Regulamin tworzenia i gospodarowania funduszem zasobowym Spółdzielni Mieszkaniowej „Ustronie” w Radomiu

I. Podstawa prawna

§ 1

1. Ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 188, poz. 1848 z późn. Zm.)
2. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 119, poz. 1116 z późn. Zm.)
3. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Ustronie”

II. Tworzenie funduszu

§ 2

Fundusz zasobowy tworzony jest z :

1. Wpisowego wnoszonego przez członków, którego wysokość określa Statut Spółdzielni.
2. Umorzenia kredytów i pożyczek.
3. Wartość majątku otrzymanego nieodpłatnie.
4. Równowartości skutków wzrostu wartości środków trwałych w wyniku przeszacowania.
5. Uzyskanych kwot należności lub odszkodowań za przekazaną infrastrukturę techniczną.
6. Dochodów z działalności gospodarczej prowadzonej przez Spółdzielnię.
7. Nadwyżki inwentaryzacji zasobów mieszkaniowych.
8. Spłat bonifikat w związku z utratą prawa do ich wykorzystania, (§ 112 Statutu Spółdzielni).
9. Innych źródeł określonych odrębnymi przepisami.

III. Gospodarowanie funduszem

§ 3

1. Fundusz zasobowy ulega zmniejszeniu na skutek :

   a) umorzenia mieszkaniowych środków trwałych,
   b) spłaty umorzeń kredytu bankowego (pomocy z budżetu państwa),
   c) przyznania bonifikat określonych Statutem,
   d) finansowania inwestycji, w wyniku których powstają budowle, obiekty, urządzenia wspólnego użytku, zagospodarowania terenów (mała architektura, place zabaw itp.) służące wspólnie mieszkańcom, nie zwiększające wartości środków trwałych,
   e) finansowania budowy lokali dla własnych potrzeb Spółdzielni,

f) finansowania przedsięwzięć gospodarczych i organizacyjnych, prowadzonych w ramach statutowej działalności Spółdzielni,
g) wstępnego finansowania inwestycji mieszkaniowych i usługowych, modernizacji obiektów oraz remontów zasobów mieszkaniowych
h) uznania spadku wartości środków trwałych, których nabycie finansowano funduszem zasobowym,
i) pokrycie straty bilansowej Spółdzielni zgodnie z Uchwałą Walnego Zgromadzenia,
j) udzielania darowizn przyznanych uchwałą Rady Nadzorczej,
k) pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości mieszkaniowych obciążających członków nie znajdujących pokrycia we wpływach – po przekazaniu na ten cel środków zgodnie z art. 5 ust. 2 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych,
l) przeznaczenia środków na prowadzenie działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej.

2. Stan funduszu zasobowego nie może być niższy od wniesionych przez członków Spółdzielni wpłat wpisowego, które stanowią rezerwę finansującą bieżącą działalność Spółdzielni.
3. Wstępnym finansowaniem inwestycji z funduszu zasobowego objęte są nakłady na pozyskanie gruntu, badania geologiczne, opracowanie dokumentacji technicznej oraz wykonania niezbędnej infrastruktury.
4. Decyzje w sprawie uruchomienia zwrotnego finansowania inwestycji z funduszu zasobowego podejmuje każdorazowo Rada Nadzorcza Spółdzielni.
5. Nakłady poniesione na wstępne finansowanie inwestycji powinny być zwrócone w okresie nie dłuższym niż rok od daty otrzymania przez Spółdzielnię kredytu bankowego lub wpłaty zaliczek na poczet kosztów budowy mieszkania przez przyszłych użytkowników.
6. Przedsięwzięcia gospodarcze i organizacyjne związane z działalnością statutową Spółdzielni mogą być finansowane w ramach posiadanych środków funduszu zasobowego w granicach określonych planem gospodarczym Spółdzielni.

IV. Postanowienia końcowe.

§ 4

Regulamin niniejszy został zatwierdzony Uchwałą Nr 97 dnia 29.11.2011r. Rady Nadzorczej Spółdzielni i obowiązuje od dnia jej podjęcia.