Znak sprawy TG/ 27/2020

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na **Dostawę i montaż 8 altan śmietnikowych na terenie osiedla „USTRONIE”-** postępowanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z Regulaminem Zlecania Dostaw i Usług Obcym Wykonawcom SM „Ustronie” z dnia 20.12.2017r (Regulamin dostępny na stronie internetowej Spółdzielni: www.ustronie.radom.pl).

I. ZAMAWIAJĄCY:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „USTRONIE”, ul. Wyścigowa 19, 26 -611 Radom **tel. 48 385 74 00; fax/tel. 48 385 74 03.**

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

1.Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż wiat śmietnikowych typu lekkiego na terenie osiedla „USTRONIE” wg lokalizacji:

1.1.ul. Komandosów 2 - wiata na 8 kontenerów 1100l.
1.2.ul. Gagarina 21/23 - wiata na 10 kontenerów 1100l + zadaszenie na gabaryty.
1.3.ul. Sandomierska 16 – wiata na 12 kontenerów 1100l + zadaszenie na gabaryty.
1.4.ul. Południowa 12 – wiata na 10 kontenerów 1100l + zadaszenie na gabaryty.
1.5.ul. Świętokrzyska 11 – wiata na 10 kontenerów 1100l + zadaszenie na gabaryty.
1.6.ul. Osiedlowa 44 – wiata na 8 kontenerów 1100l + zadaszenie na gabaryty.
1.7.ul. Cisowa 5 – wiata na 2 kontenery 1100l + zadaszenie na gabaryty.
1.8.ul. Ostrowiecka 3 - wiata na 4 kontenery 1100l + zadaszenie na gabaryty.

2.Szczegółowy zakres prac zgodnie ze Specyfikacją techniczną – zał. Nr 5 do SWZ.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zmówienia - **30.11.2020r.**

IV. WARUNKI WYMAGANE OD OFERENTÓW.

1. Złożenie oświadczeń i dokumentów określonych w punkcie VI niniejszej specyfikacji, potwierdzających spełnienie warunków do realizacji zamówienia.
2. Udzielenie terminu płatności faktur 30 dni od daty wystawienia faktury.
3. Posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
4. Posiadanie niezbędnego potencjału kadrowego i technicznego oraz doświadczenia niezbędnego do realizacji zamówienia.
5. Znajdowanie się w dobrej sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
6. Wykazanie się wykonaniem w ciągu ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania **trzema usługami zgodnymi z przedmiotem zamówienia**, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie **jedną usługą,** o wartości nie mniejszej niż 30 000,00zł każda.
7. Niefigurowanie w Rejestrze Dłużników Niewypłacalnych w KRS oraz rejestrach bankowych.
8. Niepodleganie wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.
9. Posiadanie polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

V. OFERENCI WYKLUCZENI z udziału w przetargu:

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Oferentów:

1.1.Wobec których wszczęto postępowanie upadłościowe, których upadłość ogłoszono, lub postawiono w stan likwidacji.
1.2.Z którymi Zamawiający pozostaje w sporze sądowym.
1.3.Których prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
1.4.Których oferta nie zawiera wymaganych dokumentów określonych w SWZ, lub złożone dokumenty zawierają istotne błędy.
1.5.Co do których ustalono, że dostarczone przez nich informacje są nieprawdziwe.
1.6.Którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę Zamawiającemu nie wykonując zamówienia lub wykonali je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
1.7.Którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
1.8.Których oferta wpłynęła po wyznaczonym terminie do składania ofert. Ofertę zwraca się bez otwierania.
2.Oferent jest zobowiązany do przedstawienia oferty zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej SWZ.
3.Oferty niespełniające określonych wymogów określonych w SWZ będą odrzucone.
Oferta zostanie odrzucona również gdy:
3.1.Nie została złożona w terminie określonym w SWZ.
3.2.Jej treść nie odpowiada treści SWZ.
3.3.Jest niezgodna z warunkami określonymi w dokumentacji przetargowej.
3.4.Zawiera cenę rażąco niższą niż przewidywane koszty realizacji przedmiotu zamówienia.
3.5.Jest nieczytelna.
4.Wszystkie dokumenty dotyczące oferty muszą być podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania oferenta.

VI. DOKUMENTY WYMAGANE OD OFERENTÓW.

Na potwierdzenie spełnienia warunków wymaganych w niniejszym przetargu oraz w celu umożliwienia oceny ofert, każdy oferent winien złożyć następujące dokumenty:
1.Wypełniony formularz ofertowy – **Zał. Nr 1 do SWZ**.
2.Oświadczenie oferenta, że posiada niezbędny potencjał kadrowy i techniczny oraz doświadczenie niezbędne do realizacji zamówienia, znajduje się w dobrej sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi, złożone na druku stanowiącym - **Zał. Nr 2 do SWZ**.
3.Zaświadczenie, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego.
4.Aktualny dokument dopuszczający oferenta do obrotu prawnego w zakresie objętym niniejszym zamówieniem tj. odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
5.Zaświadczenie o niekaralności za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
6.Oświadczenie Oferenta, że firma nie figuruje w Rejestrze Dłużników Niewypłacalnych w KRS oraz rejestrach bankowych (BR i BIK)- **Zał. Nr 2 do SWZ**.

7.Wykaz wykonywanych robót w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia za okres 2017-2019 z podaniem ich wartości, dat i miejsca wykonania robót wraz z referencjami-**Zał. Nr 3 do SWZ.**
8.Podpisany i parafowany przez osobę upoważnioną do reprezentacji Oferenta projekt umowy - **Zał. Nr 4 do SWZ**.
9.Umowę regulującą współpracę podmiotów występujących wspólnie, a w szczególności umowę spółki cywilnej, jeżeli działalność gospodarcza przedsiębiorców jest prowadzona w formie spółki cywilnej.
10.W przypadku spółek z ograniczoną odpowiedzialnością, gdy wartość oferty dwukrotnie przewyższa wartość kapitału zakładowego – na podstawie Art 230 Kodeksu Spółek Handlowych - uchwałę wspólników upoważniającą do rozporządzania prawem lub zaciągnięcia zobowiązania do świadczenia o wartości dwukrotnie przewyższającej wysokość kapitału zakładowego, chyba że umowa spółki stanowi inaczej i wówczas kopię tej umowy, oraz odpis z KRS.
11.Wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Dokument potwierdzający ustanowienie pełnomocnika powinien zawierać wskazanie postępowania o zamówienie którego dotyczy; wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia; ustanowionego pełnomocnika oraz zakres jego umocowania; oświadczenie o przyjęciu wspólnej solidarnej odpowiedzialności za wykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia; być podpisany przez wszystkich wykonawców ubiegających się wspólnie o zamówienie (podpisy muszą zostać złożone przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli wymienione we właściwym rejestrze lub wpisie do ewidencji działalności gospodarczej).Dokument pełnomocnika należy przedstawić w formie oryginału. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z podmiotem występującym jako pełnomocnik.
12.Folder wyrobów.
13.Polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, a w przypadku wybrania jego oferty przedłoży Zamawiającemu polisę lub inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej do wartości nie mniejszej niż wartość złożonej oferty.

VII. TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ

Termin związania ofertą wynosi **30** dni licząc od upływu terminu składania ofert.

VIII. TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Oferty należy składać do skrzynki podawczej umieszczonej w przedsionku głównego wejścia do biura Spółdzielni Mieszkaniowej „USTRONIE" przy ul. Wyścigowej 19, w terminie do dnia **21.07.2020r. do godz. 15^{00}.** Otwarcie ofert nastąpi w dniu **23.07.2020r. o godz. 9^{15}** w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „USTRONIE" przy ul. Wyścigowej 19 w sali narad (parter).
Z uwagi na stan epidemii nie przewiduje się obecności przedstawicieli oferentów przy otwarciu ofert.
Zamawiający poda nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny i okresu udzielonej gwarancji.
1.Oferta musi być sporządzona zgodnie z wzorcowym formularzem oferty stanowiącym- **Załącznik Nr 1** do niniejszej specyfikacji – **bez dokonywania zmian w jego treści.**
Również wymagane oświadczenie musi być złożone na wzorcowym formularzu stanowiącym - **Załącznik Nr 2** do niniejszej specyfikacji – **bez dokonywania zmian w jego treści.**
2.Do oferty muszą być załączone wszystkie wymagane dokumenty wg pkt. VI niniejszej SWZ.
3.Oferta musi być złożona w formie pisemnej, winna być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do występowania w imieniu Oferenta (do oferty winny być dołączone pełnomocnictwa, zgodnie z wymaganiami Kodeksu Cywilnego). Wszystkie załączniki do oferty,

stanowiące oświadczenia powinny być również podpisane przez upoważnionego przedstawiciela. Zakres reprezentacji przedsiębiorcy musi wynikać z dokumentów przedstawionych przez Oferenta.
4.W przypadku, gdy załącznikiem do oferty jest kopia dokumentu, musi być ona potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Oferenta poprzez dodanie adnotacji: „za zgodność z oryginałem" i umieszczenie podpisu upoważnionego przedstawiciela.
5.Wszystkie strony oferty, a także miejsca w których Oferent naniósł zmiany, winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
6.Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
7.Nie wolno składać ofert z poprawkami i ofert nieczytelnych.
8.Oferent winien zamieścić ofertę w kopercie lub innym opakowaniu, szczelnie zamkniętym, które będzie zaadresowane na Zamawiającego i będzie posiadać oznaczenia: ***Oferta na dostawę i montaż altan śmietnikowych.***
9.Informacje zastrzeżone tylko do wiadomości Zamawiającego muszą być umieszczone w oddzielnej kopercie z napisem ***Tylko do wiadomości Zamawiającego Oferta na dostawę i montaż altan śmietnikowych.***
10.Oferta złożona przez Oferenta wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia będzie odrzucona i nie będzie poddana ocenie.
11.Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz może poprawiać omyłki rachunkowe.
12.Oferta musi odpowiadać treści SWZ.
13.Koszty opracowania i złożenia oferty ponosi Oferent.
14.Oferent może wprowadzić zmiany do złożonej już oferty wyłącznie do terminu oznaczonego na składanie ofert. Wówczas powinien przedłożyć ofertę w zamkniętej i opieczętowanej kopercie z napisem ***Zmiana oferty na dostawę i montaż altan śmietnikowych.***
15.Oferent może złożyć oświadczenie o wycofaniu oferty. Wówczas na kopercie należy umieścić napis ***Wycofanie oferty na dostawę i montaż altan śmietnikowych.***
16.Oferentom przysługuje odwołanie tylko w przypadku naruszenia procedury określonej w Regulaminie Zlecania Dostaw i Usług Obcym Wykonawcom SM „USTRONIE" z dnia 20.12.2017roku.
16.1.Odwołanie na piśmie można złożyć do Zarządu S.M. „USTRONIE" w ciągu 3 dni od daty otrzymania zawiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu, podając uzasadnienie.
16.2. Odwołaniu nie podlega:

- wybór trybu postępowania przetargowego na zlecanie dostaw i usług,
- odrzucenie wszystkich ofert,
- unieważnienie przetargu,
- zmniejszenie zakresu dostaw i usług.

IX. KRYTERIA I ZASADY OCENY OFERT.
Komisja będzie się kierowała przy wyborze ofert kryteriami:
1. Cena – 90 pkt.
2. Gwarancja – 10 pkt za najdłuższy okres gwarancji.
Ad.1.Opis sposobu obliczania ceny:
Cenę należy skalkulować przy zachowaniu następujących założeń:
1.1.Zakres robót, który jest podstawą do określenia ceny, musi być zgodny z zakresem robót określonym w SWZ.
1.2.**Cena ofertowa jest ceną ryczałtową.** Cena ofertowa musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
1.3.Cena wyliczona w indywidualnej kalkulacji Wykonawcy powinna odpowiadać cenie podanej przez Wykonawcę w formularzu oferty.

1.4.Obliczając ostateczną cenę oferty należy podać wartość netto, wskazać stawkę i kwotę należnego podatku od towarów i usług VAT oraz wartość sumaryczną brutto dla zakresu zamówienia.
1.5.Przed obliczaniem ceny oferty, oferent zobowiązany jest do szczegółowego zapoznania się z opisem zamówienia oraz uzyskać niezbędne do sporządzenia oferty informacje mające wpływ na wartość zamówienia.
1.6.Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na realizację zamówienia.
1.7.Cena ofertowa nie podlega waloryzacji do końca realizacji przedmiotu zamówienia.
1.8.W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do wykonania niniejszego zamówienia wynikające wprost z dokumentacji jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.

Ad.1.Metoda wyliczania punktów dla kryterium „CENA".

Najniższa cena otrzymuje 90 punktów. Pozostałe proporcjonalnie mniej, wg formuły:

$$C = \frac{\text{Cena najniższa (Cn)}}{\text{Cena oferty badanej (Cof.b)}} \times 90$$

Cn/Cof.b. x 90= ilość punktów,
gdzie: Cn – najniższa cena spośród ofert nie odrzuconych,
Cof.b – cena oferty badanej,
90 – wskaźnik stały.

Ad.2.Metoda obliczania punktów dla kryterium -„Gwarancja".

2.1.Gwarancja 5 lat – 10pkt.
2.2.Gwarancja 4 lata - 8pkt.
2.3.Gwarancja 3 lata- 6pkt.
3.Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty spośród ważnych ofert złożonych w postępowaniu będzie się kierował kryterium: cena - 90 pkt; gwarancja -10pkt.
4.Podstawą porównania i oceny ofert będzie suma punktów uzyskana z poszczególnych kryteriów oceny.Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana ta oferta, której suma punktów będzie najwyższa.
5.Zamawiający będzie żądał zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, w dniu podpisania umowy.
5.1.Zabezpieczenie należy wnieść w formie pieniężnej.
5.2.Zwrot zabezpieczenia, o którym mowa w pkt 5, nastąpi po wykonaniu przedmiotu zamówienia i protokolarnym odbiorze przez Zamawiającego wg zasady: **70% zabezpieczenia** po protokolarnym, bezusterkowym odbiorze technicznym robót, w terminie 30 dni, pozostałe **30%** po upływie okresu gwarancji i po dokonaniu komisyjnego przeglądu gwarancyjnego, potwierdzonego protokołem, w terminie 14 dni.
6.W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferenta wyjaśnień pisemnych dotyczących treści złożonej oferty.
7.Każdy Oferent ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ, jednak nie później niż na **3 dni** przed terminem składania ofert. O treści wyjaśnień zostaną powiadomieni wszyscy Oferenci, którzy pobrali specyfikację.
8.O wyniku przetargu wybrany oferent powiadomiony zostanie niezwłocznie po rozstrzygnięciu postępowania pisemnie, a wynik postępowania ogłoszony zostanie na tablicy informacyjnej i stronie internetowej Spółdzielni.
9. Podpisanie umowy nastąpi nie później niż przed upływem terminu związania z ofertą i po wniesieniu należytego zabezpieczenia umowy.
9.1.Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

10.Wszystkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które Wykonawca pragnie zastrzec przed dostępem dla innych uczestników postępowania, powinny być wyszczególnione w ofercie.

11. Do kontaktów z oferentami i udzielania informacji w zakresie merytorycznym upoważniony jest p. Jan Szymański tel.603 766 752.

12. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Radom, dnia 01.07.2020r.

GŁÓWNY KSIĘGOWY
CZŁONEK ZARZĄDU
Robert Puzara

ZATWIERDZAM
PREZES ZARZĄDU
Piotr Skoczyl

Załączniki do SWZ:

- Oferta- zał. nr 1
- Oświadczenie- zał. nr 2
- Wykaz prac- zał. Nr 3
- Projekt umowy- załącznik nr 4
- Specyfikacja techniczna –zał. nr 5 .

.....
(pieczęć Oferenta)

OFERTA

My, niżej podpisani,

.....

działając w imieniu i na rzecz……
w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na **Dostawę i montaż altan śmietnikowych na terenie osiedla „USTRONIE”-** składamy niniejszą ofertę.

OFERUJEMY – wykonanie robót za **cenę brutto**……zł
słownie zł……..
w tym : cena netto……..zł
podatek VAT……zł

- Altana śmietnikowa przy ul. Komandosów 2 ……zł brutto.
- Altana śmietnikowa przy ul. Gagarina 21/23 ……zł brutto.
- Altana śmietnikowa przy ul. Sandomierskiej 16 ……..zł brutto.
- Altana śmietnikowa przy ul. Południowej 12 ……zł brutto.
- Altana śmietnikowa przy ul. Świętokrzyskiej 11……zł brutto.
- Altana śmietnikowa przy ul. Osiedlowej 44 ……zł brutto.
- Altana śmietnikowa przy ul. Cisowej 5……zł brutto.
- Altana śmietnikowa przy ul. Ostrowieckiej 3 ……zł brutto.

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia i przyjmujemy warunki zamówienia bez zastrzeżeń.
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się dochowując należytej staranności z SWZ. Do SWZ nie wnosimy żadnych zastrzeżeń i akceptujemy jej treść.
3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą w okresie wskazanym w SWZ.
4. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.
5. Oświadczamy, że nasza firma spełnia wszystkie warunki określone w SWZ oraz złożyliśmy wszystkie wymagane dokumenty potwierdzające spełnianie tych warunków.
6. Oświadczamy, że roboty w/w zadania wykonamy bez udziału podwykonawców w terminie ……..
7. Udzielamy ……. **lat** gwarancji na dostarczone altany i montaż.
8. Udzielamy 30 terminu płatności na złożone faktury.

..... dn. ....

(podpis wykonawcy lub upoważnionego przedstawiciela)

OŚWIADCZENIA

Nazwa oferenta:
……
Adres oferenta:
……

W związku z ogłoszeniem o przetargu nieograniczonym na **Dostawę i montaż altan śmietnikowych na terenie osiedla „USTRONIE”-** oświadczam, że firma:

1. Jest uprawniona do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi.

2. Posiada uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych prac lub czynności, jeśli ustawy nakładają obowiązek posiadania tych uprawnień.

3. Dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym technicznym oraz pracownikami umożliwiającymi wykonanie danego zamówienia.

4. Znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

5. Nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie SWZ.

6.Nie figuruje w Rejestrze Dłużników Niewypłacalnych w KRS oraz rejestrach bankowych (BR i BIK).

……. ……
(Data) (podpis wykonawcy lub uprawnionego przedstawiciela)

Załącznik nr 3 do SWZ

.....
(pieczęć Oferenta)

WYKAZ WYKONANYCH USŁUG

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia na **Dostawę i montaż altan śmietnikowych na terenie osiedla „USTRONIE** oświadczam, że reprezentowana przeze mnie firma zrealizowała w ciągu ostatnich 3 lat następujące roboty tożsame z przedmiotem zamówienia:

l.p.	***Opis robót montażowych altan śmietnikowych***	***Zamawiający (telefon kontakt.)***	***Okres realizacji***	***Wartość robót***
1				
2				
3				
			Suma:	

..... dnia .....

.....
(podpis wykonawcy lub uprawnionego przedstawiciela)

UMOWA NR ……/TG/2020 (projekt)

Zawarta w dniu **……2020 roku** w Radomiu pomiędzy:
Spółdzielnią Mieszkaniową „USTRONIE” z siedzibą w Radomiu przy ul. Wyścigowej 19, zwaną dalej **„Zamawiającym”** reprezentowaną przez:
1. Piotr Skoczylas – Prezes Zarządu
2. Jerzy Dąbrowski – Zastępca Prezesa ds. Technicznych
3. Robert Pyzara – Główny Księgowy Członek Zarządu
a firmą
……reprezentowaną przez:
1……
uprawnioną do prowadzenia działalności na podstawie…… -wybraną w trybie przetargu nieograniczonego z dnia ……

§ 1

1**.Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania prace polegające na dostawie i zamontowaniu altan śmietnikowych na przygotowanym podłożu wg niżej podanych lokalizacji:
1.1.ul. Komandosów 2 - wiata na 8 kontenerów 1100l.
1.2.ul. Gagarina 21/23 - wiata na 10 kontenerów 1100l + zadaszenie na gabaryty.
1.3.ul. Sandomierska 16 – wiata na 12 kontenerów 1100l + zadaszenie na gabaryty.
1.4.ul. Południowa 12 – wiata na 10 kontenerów 1100l + zadaszenie na gabaryty.
1.5.ul. Świętokrzyska 11 – wiata na 10 kontenerów 1100l + zadaszenie na gabaryty.
1.6.ul. Osiedlowa 44 – wiata na 8 kontenerów 1100l + zadaszenie na gabaryty.
1.7.ul. Cisowa 5 – wiata na 2 kontenery 1100l + zadaszenie na gabaryty.
1.8.ul. Ostrowiecka 3 - wiata na 4 kontenery 1100l + zadaszenie na gabaryty.
2.Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa **Specyfikacja techniczna,** która wraz z ofertą przetargową **Wykonawcy** z dnia …… stanowi integralną część umowy.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia jej zawarcia do dnia- 30.11.2020r.

§ 3

1.**Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami prawa budowlanego oraz złożonym przez **Zamawiającego** opisem przedmiotu zamówienia.
2.**Wykonawca** zapewni nadzór nad pracą podległych mu pracowników w pełnym zakresie zgodnie z przepisami prawa pracy, przepisami BHP i ochrony przeciwpożarowej.
3.**Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za opiekę nad wykonywanymi robotami, materiałami oraz sprzętem znajdującym się na placu budowy- od momentu protokolarnego przejęcia placu budowy do odbioru końcowego.
4. **Wykonawca** oświadcza, że zatrudnia pracowników o kwalifikacjach gwarantujących wykonanie robót o odpowiedniej jakości oraz kulturze osobistej.

§ 4

1.Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez **Wykonawcę** i przy użyciu urządzeń **Wykonawcy**.
2.**Wykonawca** zabezpieczy we własnym zakresie dostawę wody i energii elektrycznej na potrzeby wykonania przedmiotu umowy.
3.**Zamawiający** dopuszcza możliwość korzystania przez **Wykonawcę** z wody i energii elektrycznej z przyłączy **Zamawiającego** – rozliczenie nastąpi po zakończeniu robót na podstawie faktury za zużyte media.
4.W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia **Zamawiającego** w toku realizacji prac z winy **Wykonawcy, Wykonawca** zobowiązany jest do naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 5

1.Za wykonany i odebrany przedmiot umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe określone w ofercie za wykonanie zakresu robót określonych w §1 umowy tj. **……zł brutto.** (słownie: ……. złotych) wg zestawienia:

1.1.ul. Komandosów 2 ……..zł brutto.
1.2.ul. Gagarina 21/23 ……..zł brutto.
1.3.ul. Sandomierska 16 ……..zł brutto.
1.4.ul. Południowa 12 ……..zł brutto.
1.5.ul. Świętokrzyska 11 ……..zł brutto.
1.6.ul. Osiedlowa 44 ……..zł brutto.
1.7.ul. Cisowa 5……..zł brutto.
1.8.ul. Ostrowiecka 3 ……..zł brutto.

§ 6

1.**Wykonawca** przed dniem zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości **5% wartości brutto** przedmiotu umowy określonej w § 5 ust.1 umowy, co stanowi kwotę **……..zł** (słownie: ……. złotych).

2.Zabezpieczenie gwarancyjne wniesione w pieniądzu.

3.Zwrot zabezpieczenia nastąpi wg zasady: **70% zabezpieczenia** w ciągu 30 dni po protokolarnym, bezusterkowym odbiorze technicznym robót, **30%** po upływie okresu gwarancji i po dokonaniu komisyjnego przeglądu gwarancyjnego, potwierdzonego protokołem, w terminie 14 dni.

§ 7

1.**Wykonawca** zobowiązuje się do zawarcia odpowiedniej polisy ubezpieczeniowej odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wartość złożonej oferty, w tym z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków wyrządzone osobom trzecim. **Wykonawca** załącza do niniejszej umowy kopie polisy wraz z dowodem opłacenia składek.

2.Ubezpieczenie o którym mowa w ust.1 musi obowiązywać przez cały czas trwania umowy.

3.**Wykonawca** zobowiązany jest przedłożyć **Zamawiającemu** dowód opłacenia polisy. W przypadku, gdy składki są płatne w ratach, a **Wykonawca** spowoduje ustanie odpowiedzialności ubezpieczyciela (wygaśnięcie polisy), przez nieopłacenie kolejnej raty składki, **Zamawiający** żądać będzie zapłaty kary umownej w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto, pod rygorem rozwiązania umowy bez wypowiedzenia.

4.W przypadku gdy **Wykonawca** nie zapłaci kary umownej o której mowa w ust. 3 w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie, **Zamawiającemu** przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy z winy **Wykonawcy**. W takim przypadku **Zamawiający** uprawniony będzie do naliczenia kary umownej za odstąpienie od umowy , zgodnie z § 13 ust.1 pkt. d umowy.

§ 8

1.**Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji na wykonane roboty na okres **…… lat** od daty końcowego odbioru robót.

2.**Wykonawca** zobowiązuje się wykonać naprawy gwarancyjne w terminie 3 dni od daty pisemnego zawiadomienia.

3.W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania w okresie gwarancji napraw gwarancyjnych w terminie o jakim mowa w § 8 ust.2 **Wykonawca** zobowiązuje się zapłacić **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości o jakiej mowa w § 13 pkt c umowy - za każdy dzień opóźnienia.

4. W przypadku nie usunięcia wad przez **Wykonawcę** we wskazanym terminie, **Zamawiający** zleci ich usunięcie osobie trzeciej, a kosztami obciąży **Wykonawcę.**

§ 9

Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić **Zamawiającego** o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu na piśmie lub faksem w terminie 3 dni przed przystąpieniem do wykonania robót, a **Zamawiający** zobowiązany jest do sprawdzenia ilości i jakości robót. Sprawdzenie powinno być dokonane – nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia.

§ 10

Odbiór robót będących przedmiotem umowy nastąpi protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu **Zamawiającego** przez **Wykonawcę** o dniu gotowości do odbioru. Zawiadomienie o zakończeniu robót powinno nastąpić na piśmie. Wszelkie czynności związane z odbiorem winny być zakończone w ciągu 10 dni od daty otrzymania zgłoszenia do odbioru robót przez **Zamawiającego**.

§ 11

Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu odbioru stwierdzone w czasie odbioru.

§ 12

1.**Zamawiający** dokona zapłaty za roboty o których mowa w §1 po końcowym odbiorze robót o wartości brutto ustalonej w § 5 umowy.

2.Do faktury należy dołączyć protokół odbioru robót oraz deklarację właściwości użytkowych wbudowanych materiałów. Faktura płatna będzie na podstawie bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót. Brak któregokolwiek z w/w dokumentów stanowić będzie podstawę odmowy zapłaty wynagrodzenia.

3.**Zamawiający** dopuszcza częściowe fakturowanie robót tj. po zakończeniu robót na danym obiekcie.

4.Fakturę, o której mowa w ust.2, **Wykonawca** zobowiązany jest złożyć **Zamawiającemu** w terminie nieprzekraczającym 30 dni od daty protokólarnego końcowego odbioru wykonanych robót.

5.Termin płatności faktury wynosi 30 dni od daty otrzymania jej przez **Zamawiającego**.

6.Wyliczoną na fakturze należność **Zamawiający** zobowiązany jest przelać na konto **Wykonawcy** wskazane na fakturze.

7.Za termin zapłaty należności określonej w § 5 uznaje się datę złożenia w banku pisemnej dyspozycji przelewu przez **Zamawiającego**.

8.Strony postanawiają, że **Wykonawca** nie może bez zgody **Zamawiającego** przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 13

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:

a) za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 3% wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy określonego w § 5 ust. 1pkt. 1.1. do 1.8.

b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 pkt 1 ust.1.1. do 1.8. w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto dla danego obiektu którego dotyczy opóźnienie określonego w § 5 pkt 1 ust.1.1. do 1.8. za każdy dzień opóźnienia;

c) za opóźnienie w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze robót określonych w § 1 pkt 1 ust.1.1. do 1.4. lub w okresie gwarancji w wysokości 0,02% wartości wynagrodzenia brutto dla danego obiektu którego dotyczy opóźnienie określonego w § 5 pkt 1 ust.1.1. do 1.8. za każdy dzień opóźnienia;

d) 15% wynagrodzenia umownego brutto za niewykonanie przedmiotu umowy, odstąpienie od umowy lub (i) rozwiązanie umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**.

2. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

3. W przypadku gdy **Wykonawca** nie zapłaci kary umownej w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie, **Zamawiający** może potrącić należną mu karę umowną z dowolną wierzytelnością **Wykonawcy**(z dowolnej faktury Wykonawcy).

4. Zapłacenie lub potrącenie kary umownej za nienależyte wykonanie umowy przez **Wykonawcę,** w tym za niedotrzymanie terminów, nie zwalnia **Wykonawcy** z obowiązku wykonania przedmiotu umowy oraz naprawienia szkody.

§ 14

1.**Wykonawca** będzie ponosił w okresie prowadzenia robót i w okresie gwarancji odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone **Zamawiającemu i osobom trzecim.**
2.Likwidacji szkody **Wykonawca** dokona w terminie 7 dni od daty otrzymania protokołu szkody.
3.**Wykonawca** jest zobowiązany utrzymać teren budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usunąć we własnym zakresie zalegające materiały i śmieci oraz przywrócić teren budowy do stanu pierwotnego (trawniki i zieleń).

§ 15

1.**Zamawiający** może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym, bez ponoszenia żadnych konsekwencji, jeżeli **Wykonawca** nie będzie stosował odpowiednich materiałów do wykonania zamówienia, a także w przypadku złej jakości wykonywanych robót, jak również w przypadku nieprzestrzegania warunków technicznych i obowiązujących norm w wykonywaniu powierzonych robót.
2.**Zamawiający** może rozwiązać umowę w całości lub w części w przypadku gdy **Wykonawca** opóźnia się z rozpoczęciem prac tak, iż nie jest prawdopodobne, aby zakończono roboty w umówionym terminie.
3.**Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 umowy w przypadku o jakim mowa w § 15 ust. 1.
4.**Zamawiającemu** przysługuje prawo rozwiązania umowy za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia dokonanym na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 16

1.Przedstawicielem **Zamawiającego** do kontaktów, kontroli i nadzoru jest Pan…….
2.**Wykonawca** ustanawia Kierownika Budowy w osobie: ..... posiadający uprawniania bud. nr …….. oraz zaświadczenie o członkostwie w Izbie Inżynierów Budownictwa.

§ 17

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy będą mieć zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz obowiązujące przepisy ogólne.

§ 19

Spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygał i rozpatrywał Sąd powszechny właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 20

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

Załącznik Nr 1

do umowy z dnia ……

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuje się, iż:

1)Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa "Ustronie" 26-600 Radom ul. Wyścigowa 19.

2)Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych: info@abioffice.pl

3)Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b oraz ust 1lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r,

4)Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą: firmy świadczące usługi informatyczne, którym ADO powierzył przetwarzanie danych oraz podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub podmioty uczestniczące w realizacji zlecenia.

5)Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres realizacji umowy, a następnie w celach archiwalnych

6)Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych.

7)Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

8)Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy

9)Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA DO PRZETARGU NA DOSTAWĘ I MONTAŻ ALTAN ŚMIETNIKOWYCH NA TERENIE OSIEDLA „USTRONIE"

1.Zamawiający –Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ustronie" w Radomiu, ul. Wyścigowa 19,26-600 Radom. Tel. 48 385-74-00 wew. 126.

2. Lokalizacja i ilość wykonywanych robót :

- ul. Komandosów 2 - 8 kontenerów 1100l.
- ul. Gagarina 21/23 - 10 kontenerów 1100l.
- ul. Sandomierska 16 – 12 kontenerów 1100l.
- ul. Południowa 12 – 10 kontenerów 1100l.
- ul. Świętokrzyska 11 – 10 kontenerów 1100l.
- ul. Osiedlowa 44 – 8 kontenerów 1100l.
- ul. Cisowa 5 – 2 kontenery 1100l.
- ul. Ostrowiecka 3 – 4 kontenery 1100l.

3. Opis planowanych prac :

a) Dostawa i montaż altan śmietnikowych typu lekkiego o wymiarach w rzucie poziomym:

- ul. Komandosów 2 – wiata - 6,0 x 4,50mb.
- ul. Gagarina 21/23 - wiata - 7,50 x 4,50mb+ zadaszenie na gabaryty - 4,50 x 1,50mb.
- ul. Sandomierska 16 – wiata - 9,00 x 4,50mb + zadaszenie na gabaryty - 4,50 x 1,50mb.
- ul. Południowa 12 – wiata – 7,50 x 4,50mb + zadaszenie na gabaryty - 4,50 x 1,50mb.
- ul. Świętokrzyska 11 – wiata - 7,50 x 4,50mb + zadaszenie na gabaryty - 4,50 x 1,50mb.
- ul. Osiedlowa 44 – wiata - 6,0 x 4,50mb + zadaszenie na gabaryty - 4,50 x 1,50mb.
- ul. Cisowa 5 - wiata – 4,50 x 1,50mb + zadaszenie na gabaryty - 4,50 x 1,50mb.
- ul. Ostrowiecka 3 – wiata - 4,50 x 3,00mb + zadaszenie na gabaryty - 4,50 x 1,50mb.

b) Nowe altany mają spełniać następujące warunki:

- konstrukcja i ściany ocynkowane ogniowo po zakończeniu prac ślusarskich;
- wypełnienie ścian z siatki karbowanej;
- panele fasadowe stalowe systemowe (ocynk + poliester);
- płyty włóknisto-cementowe;
- drzwi z klamką obustronną, zamkiem typu Yale;
- dachy półokrągłe lub dwuspadowe wykonane z płyt samonośnych (poliester wzmocniony włóknem szklanym lub stalowe lakierowane, poliwęglan wielokomorowy);
- konstrukcja altany posadowiona ma być na podłożu z kostki brukowej, mocowana za pomocą specjalnych kotew.
- uwzględnić okienka wrzutowe w bocznych ścianach altan w kolorze żółtym w ilości proporcjonalnej do ilości pojemników. Ilość okienek wrzutowych i usytuowanie drzwi wejściowych należy uzgodnić z inspektorem nadzoru Zamawiającego.

W związku z tym, że podane powierzchnie zabudowy pod usytuowanie altan mogą być różne od wymiaru standardowo produkowanych elementów, wskazana jest wizja wykonawców przed przygotowaniem oferty.

WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DO DOSTARCZENIA FOLDERU I SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ ALTAN.

Przed przygotowaniem oferty, wykonawca zobowiązany jest do dokonania oględzin wymienionych lokalizacji i dokonania przedmiaru z udziałem przedstawiciela inwestora. Szczegóły architektoniczne, sposób ustawienia altan należy uzgodnić z administratorem osiedla i inspektorem nadzoru inwestora.

Wymiary podane w specyfikacji są danymi orientacyjnymi.

4.Termin realizacji zadania : do dnia 30.11.2020r.

5.Zakres odpowiedzialności Wykonawcy:

- Wykonawca wyposaży teren budowy w niezbędne tymczasowe elementy zabezpieczające.
- Wykonawca przejmie plac budowy, zabezpieczy i oznakuje zgodnie z przepisami prawa budowlanego. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie placu budowy od momentu przejęcia do odbioru końcowego. W miarę postępu robót plac budowy powinien być porządkowany.
- Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania terenu budowy.
- Pełna odpowiedzialność za opiekę nad wykonywanymi robotami, materiałami oraz sprzętem znajdującym się na placu budowy (od przejęcia placu budowy do odbioru końcowego robót).
- Odpowiedzialność za wszelkie zniszczenia i uszkodzenia własności publicznej i prywatnej ponosi wykonawca.
- Roboty należy prowadzić w taki sposób, aby zapewnić ciągły ruch pieszych i pojazdów parkujących na sąsiednim parkingu.

6.Materiały.

Materiały muszą być zaakceptowane przez reprezentującego zamawiającego inspektora nadzoru. Wykonawca zobowiązany jest do okazania „Deklaracji właściwości użytkowych" dla wbudowanych materiałów.

Kolorystyka podlega uzgodnieniu z inspektorem nadzoru inwestora i administratorem.

Altany śmietnikowe- montowane w systemie modułowym mają być zaprojektowane tak, aby kontenery ze śmieciami nie były widoczne z zewnątrz, jednocześnie zapewniając odpowiednią wentylację. Zamontowane wewnątrz osłony odbojniki mają uniemożliwiać uszkodzenie konstrukcji podczas opróżniania pojemników. Wiata śmietnikowa ma być posadowiona na podłożu z kostki brukowej lub posadzki z betonu, mocowana za pomocą specjalnych kotew. Dostawa i montaż altan należy do obowiązku wykonawcy, odbywa się na jego koszt po dokonaniu wszystkich niezbędnych uzgodnień z inwestorem.

7.Przekazanie terenu budowy.

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaże wykonawcy teren, na którym będą prowadzone prace.

8.Kontrola jakości.

Sprawdzenie jakości materiałów zgodnie z odpowiednimi normami lub w przypadku braku norm, sprawdzenia zgodności z odpowiednimi aprobatami technicznymi. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami ST oraz poleceniami inspektora nadzoru.

9.Sprzęt.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt wykorzystywany do pracy przez Wykonawcę powinien być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy.

10.Odbiór końcowy robót.

Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony na warunkach określonych w Umowie po uprzednim pisemnym zawiadomieniu inwestora o zakończeniu prac.

……..