

Regulamin korzystania z informacji o stanie konta czynszowego poprzez Internet w Spółdzielni Mieszkaniowej „USTRONIE” w Radomiu.

1. Informacje o stanie konta są dostępne w Internecie pod adresem www.weblokator.ustronie.radom.pl po podaniu nazwy użytkownika (tzw. login) i hasła.
2. Dostęp do informacji mają członkowie spółdzielni, osoby niebędące członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, właściciele lokali niebędący członkami spółdzielni, najemcy i dzierżawcy (zwani dalej użytkownikami), którzy:
 - a. są zarejestrowani w systemie komputerowym spółdzielni, prowadzącym rozliczenia czynszowe
 - b. zadeklarują pisemnie chęć korzystania z informacji poprzez Internet
 - c. zapoznają się z niniejszym regulaminem, co potwierdzone zostanie ich podpisem na oświadczeniu stanowiącym załącznik Nr 1 do przedmiotowego regulaminu.
3. Aby uzyskać dostęp do informacji o stanie konta należy osobiście, w dziale czynszów (Dział Obsługi Mieszkańców):
 - a. podpisać oświadczenie w formie pisemnej wg ustalonego wzorca(załącznik Nr 1),
 - b. odebrać indywidualny tzw. login (nazwę użytkownika) i hasło, chroniące dane o koncie lokatora w Internecie,
4. Dane o nowym użytkowniku będą dostępne po najbliższej aktualizacji danych.
5. Dane w Internecie będą aktualizowane okresowo. O częstotliwości aktualizacji lokatorzy będą informowani na stronach www.ustronie.radom.pl .
6. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ustronie” oświadcza, że Informacje w Internecie przechowywane są i przetwarzane przez system informatyczny z zachowaniem odpowiednich środków bezpieczeństwa, spełniających wymagania polskiego prawa.
7. Proces logowania się (autoryzacji) do www.weblokator.ustronie.radom.pl wymaga podania przez użytkownika jego unikalnego identyfikatora (loginu) oraz hasła. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za:
 - a. sposób wykorzystania przez użytkownika loginu i hasła;
 - b. za skutki wynikłe z wejścia w posiadanie, przez osoby trzecie, hasła użytkownika, niezależnie od przyczyny, która to spowodowała (np. udostępnienie hasła osobie trzeciej przez użytkownika, złamanie hasła przez osobę trzecią) oraz udostępnianie hasła i danych osobom upoważnionym na podstawie właściwych przepisów prawa.
 - c. użytkownik jest zobowiązany do dołożenia wszelkich starań, aby jego hasło używane do autoryzacji w www.weblokator.ustronie.radom.pl spełniało wymagania bezpiecznego hasłaⁱ
8. Serwis www.weblokator.ustronie.radom.pl używa cookiesⁱⁱ . Wyłączenie cookies w przeglądarce przeważnie nie uniemożliwia korzystania z naszych usług, ale może spowodować utrudnienia.
9. Regulamin zatwierdzony uchwałą Zarządu Nr 562 z dnia 21.12.2009r. obowiązuje od 21.12.2009r.

ⁱ **bezpiecznym hasłem**, czyli:

- Hasło powinno być trudne do odgadnięcia dla innych osób,
- Hasło nie powinno być podobne do loginu,
- w celu zapewnienia wysokiego poziomu bezpieczeństwa, hasło musi mieć co najmniej 6 znaków i być złożone jednocześnie z liter i cyfr itp.
- hasło należy zmieniać przynajmniej raz w miesiącu.

ⁱⁱ **cookie** - jest to niewielka informacja zapisywana przez serwer na komputerze użytkownika w pliku cookie.txt, którą serwer może odczytać przy ponownym połączeniu się z tego komputera,

ZAŁĄCZNIK NR1

OŚWIADCZENIE.

Oświadczam, że:

Zgodnie z Ustawą z dnia 18.07.2002r (Dz. U. nr 144, poz.1204) o świadczeniu usług drogą elektroniczną, wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych w waszej bazie danych na zasadach określonych w przypisach w/w ustawy oraz ustawy o ochronie danych osobowych z 29.08.1997 roku (Dz.U. nr 101 poz. 926 z 2002 r.).

Jednocześnie potwierdzam zapoznanie się z "Regulamin korzystania z informacji o stanie konta czynszowego poprzez internet w Spółdzielni Mieszkaniowej "USTRONIE" w Radomiu i akceptuję ten regulamin.

.....
Data, podpis