Regulamin
Dotyczący praw członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Ustronie” w zakresie uzyskiwania odpisów i kopii dokumentów określonych w Art. 8^1 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz kosztów ich uzyskiwania

Podstawa prawna: § 41 ust.1 pkt. 11

§ 1

1. Na pisemny wniosek członek Spółdzielni ma prawo otrzymania odpisu Statutu i regulaminów oraz kopii uchwał organów Spółdzielni i protokołów obrad organów Spółdzielni, protokołów lustracji, rocznych sprawozdań finansowych oraz faktur i umów zawieranych przez Spółdzielnię z osobami trzecimi.
2. Uprawnienia przewidziane w ust. 1 nie obejmują treści protokółów obrad i uchwał organów Spółdzielni, których ujawnienie naruszyłoby przepisy ustawy o ochronie danych osobowych oraz umów zawieranych z osobami trzecimi w przypadkach wskazanych w art. 18 § 3 Prawa spółdzielczego, w szczególności: Spółdzielnia może odmówić członkowi wglądu do umów zawieranych z osobami trzecimi, jeżeli naruszałoby to prawa tych osób lub jeżeli istnieje uzasadniona obawa, że członek wykorzysta pozyskane informacje w celach sprzecznych z interesem Spółdzielni i przez to wyrządzi Spółdzielni znaczną szkodę. Spółdzielnia może odmówić członkowi wglądu do umów zawieranych z osobami trzecimi w szczególności wówczas, gdy umowy te zawierają dane lub informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa (osoby trzeciej) – zgodnie z art. 11 ust. 4 Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, o ile przedsiębiorca ten zastrzegł poufność informacji zamieszczonych w umowie. Odmowa powinna być wyrażona na piśmie. Członek, któremu odmówiono wglądu do umów zawieranych przez Spółdzielnie z osobami trzecimi, może złożyć wniosek do sądu rejestrowego o zobowiązanie Spółdzielni do udostępnienia tych umów. Wniosek należy złożyć w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia członkowi pisemnej odmowy.
3. Statut Spółdzielni, Regulaminy oraz roczne sprawozdania finansowe a także protokoły z lustracji będą udostępniane na stronie internetowej Spółdzielni.

§ 2

Wniosek, o którym mowa w § 1 ust 1 powinien zawierać wykaz dokumentów, o których udostępnienie ubiega się członek oraz wskazanie celu ich udostępnienia. Zarząd wyznacza termin udostępnienia dokumentów nie dłuższy niż 7 dni. Obowiązek wydania dokumentów nie wiąże Spółdzielni w przypadkach wyłączonych przepisami prawa.

§ 3

1. Koszty sporządzenia odpisów i kopii dokumentów o których mowa w § 1, z wyjątkiem Statutu i regulaminów uchwalonych na podstawie Statutu, pokrywa członek Spółdzielni wnioskujący o ich wydanie.
2. Koszty sporządzenia odpisów i kopii dokumentów o których mowa w ust.1 ustala Zarząd Spółdzielni w drodze uchwały

§ 4

Postanowienia końcowe

1. Traci moc Regulamin dotyczący praw członków SM „Ustronie" w zakresie uzyskiwania odpisów i kopii dokumentów określonych w art. 8^1 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz kosztów ich uzyskiwania zatwierdzony Uchwałą Nr 184 Zarządu SM „Ustronie" w dniu 28 lipca 2011r.
2. Niniejszy Regulamin zatwierdzony Uchwałą Nr 67 Rady Nadzorczej SM „Ustronie" w dniu 12 maja 2015 r. i z tym dniem wchodzi w życie.