

UCHWAŁA Nr 63

PODJĘTA NA POSIEDZENIU RADY NADZORCZEJ

W DNIU 29 SIERPNIA 2023 ROKU

dot.: Zatwierdzenia zmian do *Regulaminu wymiany stolarki okiennej w Spółdzielni Mieszkaniowej „Ustronie” w Radomiu zatwierdzonego uchwałą Rady Nadzorczej nr 18 z dnia 07.02.2011 r.*

Podstawa prawna: § 41 ust. 1 pkt 11) Statutu Spółdzielni.

§ 1

1. Rada Nadzorcza uchwała zmiany do *Regulaminu wymiany stolarki okiennej w Spółdzielni Mieszkaniowej „Ustronie” w Radomiu* oraz zatwierdza tekst jednolity Regulaminu stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały i stanowiący integralną część Uchwały.

Zmiany dokonane przedmiotową uchwałą zostały w tekście jednolitym zaznaczone pogrubioną czcionką.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

3. Z tym dniem traci moc *Regulamin wymiany stolarki okiennej w Spółdzielni Mieszkaniowej „Ustronie” w Radomiu* zatwierdzony uchwałą Rady Nadzorczej Nr 18 z dn. 07.02.2011 r.

§ 2

Uchwałę powierza się do wykonania Zarządowi

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
S.M. USTRONIE

Maciej Król

Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO
RADY NADZORCZEJ
S.M. „USTRONIE”

Alicja Adamczyk

REGULAMIN
WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ W SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ „USTRONIE” W RADOMIU

Regulamin określa zasady kwalifikacji do wymiany stolarki okiennej w lokalach należących do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Ustronie” w Radomiu i zasady częściowej refundacji kosztów wymiany.

Użyte w Regulaminie określenie „Wnioskodawca” oznacza głównego lokatora - członka Spółdzielni Mieszkaniowej „Ustronie” w Radomiu oraz osoby korzystające z lokali położonych w zasobach Spółdzielni, w szczególności nie będących członkami Spółdzielni: posiadaczy spółdzielczych własnościowych praw do lokali i osoby mające wyodrębnioną własność lokali mieszkalnych.

§1

Refundacja wymiany stolarki okiennej drewnianej, nie wymienionej od pierwotnego oddania lokalu do użytkowania w zasobach S.M. „Ustronie” odbywa się na pisemny wniosek Wnioskodawcy, który składa w siedzibie Administracji Osiedla. Wniosek po weryfikacji przez administratora podlega rejestracji.

§2

skreślony

§3

skreślony

§4

skreślony

§5

1. **Po zatwierdzeniu refundacji przez Zarząd Spółdzielni, Wnioskodawca zostaje pisemnie poinformowany o tym fakcie w terminie 14 dni od podjęcia decyzji przez Zarząd. Wnioskodawca jest obowiązany dokonać wymiany stolarki okiennej w terminie 1 roku od dnia otrzymania zgody.**
2. Po uzyskaniu zgody Zarządu, Wnioskodawca we własnym zakresie wybiera typ stolarki okiennej i firmę, która stolarkę okienną dostarczy i zamontuje. Wnioskodawca reguluje w całości rachunek wystawiony przez firmę i przedstawia go Spółdzielni celem otrzymania częściowej refundacji kosztów.
3. Administrator wskazuje wnioskodawcy miejsce złożenia zdemontowanej stolarki okiennej.

§6

1. Spółdzielnia refunduje Wnioskodawcy, u którego zakwalifikowano **stolarkę okienną** do wymiany, 50% ceny zakupu stolarki okiennej według cen średnich określonych przez **Orgbud Serwis** dla woj. mazowieckiego, obowiązujących w kwartale poprzedzającym wykonania wymiany przez wnioskodawcę. Powyższy zakup winien

- być udokumentowany fakturą VAT.
2. Refundacja, o której mowa w ust. 1 następuje z zastrzeżeniem, że na koncie czynszowym Wnioskodawcy nie występują żadne wymagalne zobowiązania finansowe wobec Spółdzielni.
 3. Refundacja kosztów następuje wg kolejności zarejestrowanych wniosków i w miarę posiadanych przez Spółdzielnię na ten cel środków finansowych.
 4. Refundacja zostaje uruchomiona po stwierdzeniu przez **administrатора jednostki** faktycznej wymiany stolarki okiennej. Środki finansowe z tytułu refundacji stolarki okiennej przekazywane są Wnioskodawcy na konto rozliczeń z tytułu używania lokalu w pozycji fundusz remontowy na częściowe pokrycie tych opłat w kolejnych miesiącach.
 - 4¹. W przypadku własnościowych lokali użytkowych środki finansowe z tytułu refundacji stolarki okiennej przekazywane są Wnioskodawcy na konto rozliczeń z tytułu używania lokalu w wysokości 20% stawki eksploatacyjnej miesięcznie, w kolejnych miesiącach.
 - 4². W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zarząd może podjąć decyzję o przekazaniu środków finansowych z tytułu refundacji stolarki okiennej w innej formie niż określona w przedmiotowym regulaminie.
 5. Środki finansowe na modernizację stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych zatwierdza w danym roku finansowym Rada Nadzorcza w ramach funduszu remontowego.
 6. Środki finansowe na modernizację stolarki okiennej w lokalach użytkowych zatwierdza w danym roku finansowym Rada Nadzorcza w ramach stawki eksploatacyjnej.

§7

Regulamin uchwalony przez Radę Nadzorczą uchwałą nr 63 z dnia 29.08.2023 r., z tym dniem traci moc Regulamin wymiany stolarki okiennej w Spółdzielni Mieszkaniowej „Ustronie” w Radomiu zatwierdzony uchwałą Rady Nadzorczej nr 18 z dn 7.02.2011 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
S.M. USTRONIE

Maciej Król

Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO
RADY NADZORCZEJ
S.M. USTRONIE

Alija Adamczyk