



BIULETYN@USTRONIE.RADOM.PL

WWW.USTRONIE.RADOM.PL

USTRONIE

bezpłatny BIULETYN SPÓŁDZIELCZY Nr 119, czerwiec 2017

Razem dla dobra Spółdzielni i mieszkańców

Od czerwca 2016 r w Spółdzielni działa nowa Rada Nadzorcza składająca się z 17 osób.

Przekrój zawodowy Rady jest zróżnicowany są wśród nas prawnicy, ekonomiści, inżynierowie różnych specjalności. Można powiedzieć śmiało specjaliści.

Zadania stojące przed nami są bardzo trudne ze względu na oczekiwania społeczne jak również odpowiedzialność, która na nas ciąży za podejmowane decyzje. Staramy się racjonalnie i rzeczowo podchodzić do zadań dlatego też wprowadziliśmy do naszej pracy obowiązek dokonywania przez członków Rady wspólnie z administratorami osiedli corocznych jesiennych przeglądów stanu zasobów Sp-ni, które są podstawą do konstruowania planów remontów i inwestycji. Plan remontowo-finansowy jest podstawą działania Sp-ni a jego realizacją podstawą oceny działalności Rady Nadzorczej i Zarządu poprzez coroczne obrady Walnego Zgromadzenia.

Dokończenie na stronie 5.

FESTYN NA USTRONIU

03 czerwca 2017 roku Rada Nadzorcza, Zarząd oraz Dział Społeczno – Kulturalny Spółdzielni Mieszkaniowej „Ustronie” zorganizowali Festyn Rodzinno-Integracyjny dla mieszkańców USTRONIA. Impreza odbyła się terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Ustronie” oraz przy Klubie Osiedlowym „Ustronie” przy ul. Sandomierska 14. Imprezę objął honorowym patronatem Prezydent Miasta Radomia Pan Radosław Witkowski. W tym



dniu odbyły się: Bieg Ustroniaka i turniej ping-ponga. Swoją twórczość zaprezentowały dzieci i młodzież ucząca się i uczęszczająca do placówek oświatowych i oświatowo-kulturalnych znajdujących się na terenie osiedla, instruktorzy ze świetlic osiedlowych poprowadzili zabawy i konkursy sportowe. Na koniec

festynu odbyła się potańcówka do której grał zespół muzyczny „Radom – Ustronie” pod kierunkiem Pana Józefa Kosowskiego. Zorganizowana została również loteria fantowa, z której dochód przekażemy na materiały do zajęć w świetlicach środowiskowych na osiedlu „Ustronie”. Dziękujemy serdecznie darczyńcom, którzy przekazali fanty na loterię, a są to: Radna Miasta Radomia Magdalena Lasota, Przewodniczący Rady Miasta – Dariusz Wójcik, Rafał Rajkowski - Członek Zarządu Województwa Mazowieckiego, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, MULTIKINO, kino HELIOS, członkowie Komisji Społeczno – Kulturalnej Rady Nadzorczej SM „USTRONIE”.

Więcej zdjęć znajdziecie państwo na stronie <http://ustronie.radom.pl/klub/>

(AJ)

Dobra sytuacja ekonomiczno-finansowa Spółdzielni oraz wprowadzona obniżka opłat czynszowych efektem racjonalnych działań Zarządu w 2016 r.

1. Wykonanie planu remontowego w 2016 r.

1.1. W roku 2016 Dział Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi przygotował i uczestniczył w przeprowadzeniu 51 postępowań przetargowych na roboty ogólnobudowlane i usługi.

1.2. Przygotowano i podpisano 43 umowy na realizację zadań przewidzianych w ramach planu remontów i konserwacji.

1.3. W wyniku przeprowadzonych przetargów i podpisanych umów wykonawcy zewnętrzni w roku 2016 wykonali:

- pełną termomodernizację 3 budynków mieszkalnych przy ul. Osiedlowej 11, 19 i 28, oraz część budynku mieszkalnego przy ul. Sandomierskiej 30 (ściana od strony balkonów).
- malowanie klatek schodowych w ilości 98 szt. w tym jednostka „A”-34; jednostka „B”-9; jednostka „C”-16; jednostka „P”-39.

Ciąg dalszy na stronie 2.



Strona 4.

AKCJA LATO 2017

Strona 5.

OGŁOSZENIA

Strona 6.

KONKURS z nagrodami

Dobra sytuacja ekonomiczno-finansowa Spółdzielni oraz wprowadzona obniżka opłat czynszowych efektem racjonalnych działań Zarządu w 2016 r.

Ciąg dalszy ze strony 1.

- remont dachów –na budynkach usługowych – Sandomierska 1 i Czarna 13 o łącznej powierzchni 1658m².

- remont daszków nad wejściami do klatek schodowych w ilości 35 szt.-jednostka B-22 szt, jednostka M-13 szt.

- ocieplenie stropodachów o łącznej powierzchni 1635m². Jednostka „A” budynek przy ul. Grenadierów 7/9 i jednostka „P” budynek przy ul. Jana Pawła II 4.

- ocieplenie stropów piwnic: w ilości 1037m² - jednostka „A” - 464m², jednostka „M”- 573m².

- roboty drogowe na terenie całego osiedla tj.: remont chodników, ciągów pieszo-jezdnicych, zatok parkingowych oraz remonty cząstkowe nawierzchni w ilości 5869m². W tym na jednostce „A”-3144m², jedn. „B”- 664m², jedn. „C”- 455m², jedn.„M”-495m²; jedn. „P”- 1111m².

- wybudowano parking dla samochodów osobowych przy ul. Wyścigowej 26 na 12 miejsc postojowych.

- remont kapitalny 3 dźwigów osobowych na jednostce „C”, oraz zakupiono i wymieniono 6 szt. napędów dźwigów osobowych na jednostce „A”.

- wykonano kompleksową modernizację balkonów w ilości 160 szt. wraz z montażem 40 szt. daszków nad ostatnią kondygnacją w budynkach przy ul. Świętokrzyskiej 2,11,25 i 31.

- zamontowano 586 szt. osłon balustrad balkonowych i wykonano 188 szt. podwyższeń balustrad balkonowych na budynkach mieszkalnych jedn. „A”, oraz 259 szt. osłon balustrad balkonowych i 42 szt. daszków na jednostce „P”.

- wymieniono oświetlenie z opraw żarowych na LEDY w 38 klatkach schodowych. Jednostka „B”-28 klatek; jednostka „M”-6 klatek; jednostka „P”-4 klatki.

- rozebrano dwie kładki dla pieszych na jednostce „A”- 1szt. i na jedn. „B”- 1szt. przebudowano 1 kładkę na jednostce „B” między budynkiem Sandomierska 16 a budynkiem Klubu Osiedlowego

- wymieniono drzwi wjazdów na dach na jednostce „A” w ilości 39 szt.

- wykonano remont murków wiatrowych na jednostce „A” w ilości 36 szt.

- wykonano dokumentację projektową na wykonanie docieplenia 3 budynków mieszkalnych na jednostce „C”.

- wykonano dokumentację projektową dla 3 obiektów drogowych tj. budowa zatok parkingowych na jednostce „B”, „C” i „P”.

1.4. Inspektorzy nadzoru przeprowadzili roczne okresowe przeglądy budynków, lokali

użytkowych i placów zabaw zgodnie z art. 62 Prawa Budowlanego.

1.5. Przeprowadzono badania rewizyjne urządzeń dźwigowych w ilości 135.

2. Działania Zarządu w celu racjonalizacji kosztów.

W 2016 roku w wyniku działań Zarządu, Wodociągi Miejskie Spółka z o.o. zainstalowały główne wodomierze na przyłączach budynków jednostki A, Bi C. Pozwoliło to na wdrożenie od września 2016 roku systemu rozliczania zużycia wody na podstawie odczytów z wodomierzy w budynkach. Wyeliminowane zostały więc straty wody na sieci wodociągowej pomiędzy hydroforniami, a poszczególnymi budynkami w granicach 14 % dla całego osiedla. W związku z powyższym Spółdzielnia nie ponosi także opłat za energię elektryczną zużywaną przez pompy zainstalowane w hydroforniach na potrzeby przesyłu wody.

W 2016 roku Spółdzielnia przystąpiła także do planowanej wymiany starej instalacji oświetlenia klatek schodowych na nowoczesną energooszczędną instalację z czujnikami ruchu i źródłem światła typu LED.

W maju bieżącego roku rozpoczęto pierwszy etap wymiany wodomierzy, które straciły 5 letnią legalizację na wodomierze z odczytem zdalnym przesyłem drogą radiową. Zamontowanych zostanie 6 657 sztuk na jednostce P, M i S. Pozwoli to na jednoczesne przeprowadzania odczytów wodomierzy indywidualnych zainstalowanych w poszczególnych lokalach danego budynku i porównanie sumy zużyć ze wskazaniem wodomierza głównego tego budynku.

W 2016 roku wprowadzono także nową organizację dozoru i ochrony mienia Spółdzielni, co w następnych latach będzie skutkowało dalszą obniżką kosztów funkcjonowania.

3. Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców.

Obecnie w systemie monitoringu wizyjnego funkcjonują 32 kamery.

Na wnioski mieszkańców zostały także zamontowane 24 kamery mobilnego systemu monitoringu w 3 budynkach. Funkcjonujące systemy monitoringu rejestrują zdarzenia, a obraz z kamer przekazywany jest do Centrum Monitorowania Firmy Ochroniarskiej KERIM, gdzie przez 24 godziny obserwowany jest przez pracowników tej firmy.

W ramach współpracy z Prezydentem Miasta Radomia funkcjonują na osiedlu „Ustronie” 4 kamery monitoringu miejskiego.

W 2016r. Zarząd SM „Ustronie” zorganizował 2 spotkania z przedstawicielami:

Straży Miejskiej, II Komisariatu Policji, Firmy Ochroniarskiej KERIM, w których uczest-

nicyli także Członkowie Rady Nadzorczej i Administratorzy jednostek A, B, C, M i P.

Spotkania odbyły się w siedzibie SM „Ustronie” w dniach 15.03.2016r. i 22.11.2016r.

W czasie przedmiotowych spotkań zostały szczegółowo przeanalizowane następujące zagadnienia:

- poprawa bezpieczeństwa na terenie osiedla Ustronie w aspekcie funkcjonującego systemu monitoringu,

- przedstawiono raport firmy KERIM z najbardziej niebezpiecznych miejsc na terenie osiedla,

- współpraca z policją w zakresie wykorzystania nagrań systemu monitoringu do wszczęcia postępowań (kradzieże, rozboje),

- ścisła współpraca z firmą KERIM oraz Strażą Miejską (konsultacje w sprawie organizacji ruchu drogowego),

- codzienne monitorowanie przez Policję zgłoszeń mieszkańców osiedla „Ustronie” do Krajowej Mapy Zagrożeń.

Spółdzielnia do końca września 2017 roku wdroży nową organizację ruchu na terenie całego Osiedla. Obecnie dokumentacja ta jest na etapie uzgodnień z MZDiK i Policją.

4. Działalność społeczno- kulturalna

W roku 2016 w ramach Spółdzielni Mieszkaniowej „Ustronie” działały:

- Klub Osiedlowy „Ustronie” przy ul. Sandomierskiej 14

- Młodzik ul. Świętokrzyska 25

- „Sputnik” ul. Gagarina 21/23

- „Kubuś” ul. Osiedlowa 28

- „Maja” ul. Sandomierska 14

- Pracownia Muzyczna ul. Sandomierska 14 przy Klubie Osiedlowym „Ustronie”.

Placówki kulturalne funkcjonowały przez cały rok szkolny, w ferie zimowe w ramach „Akcji Zima 2016” jak również podczas „Akcji Lato 2016” brało udział codziennie około 150 dzieci, a na boiskach ok. 60 dzieci.

Drużyna piłki nożnej z „Ustronia” zajęła I miejsce w Turnieju „WILD CUP 2016”

„Z podwórka na stadiony” organizowanym przez Prezydenta Miasta Radomia.

Świetlice w okresie sprawozdawczym prowadziły wiele zajęć: tj. festyny, wycieczki, konkursy, turnieje sportowe, spotkania z ciekawymi ludźmi, warsztaty artystyczne, wieczorki okolicznościowe, spotkania z piosenką, etc. W okresie ferii zimowych i letnich świetlice realizowały program, który wymagał współpracy z wieloma instytucjami.

Klub Osiedlowy „Ustronie”

Misję kulturalno-edukacyjną Klub Osiedlowy „Ustronie” realizował poprzez:

- zajęcia taneczne
- spotkania stowarzyszenia „Klub Amazonek- Dana”
- spotkania stowarzyszenia „Nasze ustronie”
- spotkania „Koła wędkarzy”
- spotkania Polskiego Związku Emerytów, Rencistów i Inwalidów- Koło „Ustronie”
- spotkania Polskiego Towarzystwa Stwardnienia Rozsianego
- spotkania Harcerskiego Klubu Turystycznego
- zajęcia wokalne
- język angielski dla klas 1- 3
- aerobik

Przy Klubie Osiedlowym „Ustronie” działa Pracownia Muzyczna z której korzystało regularnie 5 zespołów.

Galeria Klubu Osiedlowego „Ustronie”

W Galerii odbywały się wystawy profesjonalnych artystów, plastyków, fotografów oraz dzieci i młodzieży Zespołu Szkół Plastycznych im. J. Brandta w Radomiu.

Dział PSK współpracuje z wieloma instytucjami w mieście. Dział Społeczno- Kulturalny w roku 2016 ściśle współpracował ze Stowarzyszeniem „Nasze ustronie”.

W ramach współpracy podczas wakacji Stowarzyszenia zorganizowało kolonię letnią w Jastrzębiej Górze na którą pojechali dzieci członków. Wraz ze Stowarzyszeniem w okresie letnim Spółdzielnia organizowała „Potańcówki na Ustroniu”. Były to spotkania taneczne zorganizowane dla naszych seniorów. W miesiącu grudniu Stowarzyszenie zorganizowało dla naszych dzieci i młodzieży ze świetlic osiedlowych zabawę mikołajkową zakończoną rozdaniem paczek.

5. Sytuacja ekonomiczno-finansowa Spółdzielni.

Zgodnie z usm podstawową zasadą funkcjonowania Spółdzielni jest działalność bezwy-nikowa w zakresie utrzymania i eksploatacji zasobów mieszkaniowych a wprost polega to na pokrywaniu kosztów zakupu mediów, (z.w., c.o., c.c.w., gaz, energia elektryczna), kosztów usług konserwacyjno-remontowych, naprawczych, pielęgnacji zieleni z opłat eksploatacyjnych wnoszonych przez użytkowników lokali.

Spółdzielnia poza podstawową działalnością prowadzi również działalność gospodarczą, (finansową i pozostałą operacyjną), na której wypracowała za rok 2016r zysk netto w wysokości 1 734 491,93 zł, który w drodze Uchwały WZ członków w dniu 23.06.2017 zostanie podzielony głównie na zwiększenie majątku Spółdzielni poprzez zasilenie funduszu zasobowego Spółdzielni, jak również w części na dofinansowanie funduszu remontowego i na dofinansowanie działalności społeczno-kulturalnej.

Podkreślić należy, że na podstawowej działalności czyli utrzymania 29 nieruchomości mieszkalnych również wystąpiła nadwyżka przychodów nad kosztami w kwocie 2 109 600,95 zł. co jest wynikiem konsekwentnej polityki racjonalizacji kosztów eksploatacji

i utrzymania zasobów. Pozwoliło to przyjąć w planie gospodarczo-finansowym na rok 2017 obniżkę opłat eksploatacyjnych na wszystkich 29 nieruchomościach od dnia 01.06.2017r. Obniżka wystąpiła ponadto w opłatach za konserwację domofonów, za dzierżawę pojemników na odpady komunalne jak również za dźwigi czy też opłaty stałe za z.w. i inne media.

Generalnie w Spółdzielni od dnia 01.06.2017r. nastąpiło obniżenie opłat czynszowych w wymiarze miesięcznym na kwotę ok. 78 038 zł.

Nastąpił dalszy spadek zadłużenia na funduszu remontowym poszczególnych nieruchomości z tytułu zaciągniętych uprzednio kredytów i poniesionych nakładów na termomodernizację budynków mieszkalnych.

Podkreślić należy, że Spółdzielnia na bieżąco spłaca powyższe zobowiązania kredytowe, a nawet w grudniu 2016r. dokonała dodatkowej spłaty kredytów poza harmonogramem w kwocie 676 978,77 zł.

W wyniku istotnych oszczędności w realizacji planu rzeczowo-remontowego w 2016r. będących pochodną rozstrzygnięcia większości przetargów na roboty remontowe poniżej planowanych kosztów Spółdzielnia mogła przeznaczyć oszczędności na przyspieszoną spłatę kredytów poza harmonogramem w miesiącu marcu br. na kwotę 2 387 249,18 zł. Aktualny stan kredytów na dzień 31.03.2017r. to kwota 8 727 960,27 zł.

Pomimo wzrostu w roku 2016 kosztów rodzajowych w grupie zakupu mediów o 427 799,61 zł., które są kosztami niezależnymi od Spółdzielni, to koszty ogólne całej Spółdzielni wzrosły tylko o 200 644,62zł. w stosunku do roku 2015 co jest wynikiem obniżenia pozostałych kosztów.

Natomiast koszty zależne tj. koszty ogólne funkcjonowania i zarządzania Spółdzielnią zmniejszyły się w stosunku do 2015r. o kwotę 63 590,68 zł.

Podkreślić należy wyraźny spadek zadłużenia mieszkańców wobec Spółdzielni z tytułu wnoszenia należnych opłat eksploatacyjnych, które od 2014r. zmniejszyły się o blisko 1 400 000 zł. natomiast tylko za rok 2016 zadłużenie spadło o 574 688,52 zł. i na dzień 31.12.2016r. wynosiło 14 099 146,10 zł. w stosunku do 14 673 834,63 zł. w roku 2015. Jest to efekt podjętych zdecydowanych działań windykacyjnych Spółdzielni.

Spółdzielnia znajduje się w bardzo dobrej kondycji finansowej - posiada wysoką płynność finansową i na bieżąco reguluje zobowiązania wobec firm zewnętrznych świadczących usługi na rzecz Spółdzielni.

Zgodnie z obowiązującym prawem (ustawa o rachunkowości) sprawozdanie finansowe za 2016r. zostało poddane badaniu przez niezależnego biegłego rewidenta, który w wydanej opinii i raporcie stwierdził, że przedstawia ono rzetelne informacje i zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych oraz jest

zgodne z obowiązującym prawem i Statutem Spółdzielni.

Bardzo dobra sytuacja ekonomiczno-finansowa stanowi solidną podstawę do dalszego stabilnego funkcjonowania Spółdzielni Mieszkaniowej „Ustronie”.

6. Współpraca z Zarządem Miasta.

W ramach efektywnej współpracy z zarządem Miasta zrealizowane zostały inwestycje ze środków finansowych Gminy Miasta Radomia:

- wybudowana została kładka nad ul. Osiedlowa 2-3,
- obecnie rozpoczęto budowę nowej kładki nad ul. Sandomierską 11/13-16,
- trwa budowa łącznika pomiędzy ul. Lipską i Wyścigową wraz z miejscami parkingowymi,
- wybudowano nową ścieżkę rowerową wzdłuż ul. Grzeczmarowskiego,
- kontynuowane są prace na terenie parku Ustronie:

- a) remont oczka wodnego,
- b) rozbudowa siłowni,

- zainstalowano 4 stacje rowerowe,

Należy podkreślić, że część z tych inwestycji zostało zrealizowane na podstawie projektów mieszkańców w ramach „Budżetu Obywatelskiego” (rozbudowa siłowni w parku Ustronie, ścieżka rowerowa wzdłuż ul. Grzeczmarowskiego).

Zarząd Miasta zrealizował także wnioski mieszkańców dotyczące:

- przejścia dla pieszych w celu połączenia osiedla Prędocinka z osiedlem Młodzianów,
- budowa chodnika wzdłuż nowej ul. Młodzianowskiej,

Dokończenie na stronie 4.



Dobra sytuacja ekonomiczno-finansowa Spółdzielni oraz wprowadzona obniżka opłat czynszowych efektem racjonalnych działań Zarządu w 2016 r.

Dokończenie ze strony 3.

- usytuowanie przystanku autobusowego.

W czasie odbytego w czercu br. spotkania Prezydenta Miasta Radomia z Zarządem i Członkami Rady Nadzorczej przedstawione zostały także projekty inwestycji na terenie SM „Ustronie” planowane do realizacji w latach 2017 - 2018.

7. Kierunki działania na 2017 rok.

7.1. Opracowanie dokumentacji na termomodernizację budynków przy Osiedlowej 12, 18, 30, które zostały ocieplone w latach poprzednich w starej technologii.

7.2. Wykonanie termomodernizacji budynków Osiedlowa 32 i 20.

7.3. Realizacja planu remontów.

- modernizacja oświetlenia na klatkach schodowych i w piwnicach.

- remont kapitalny dachów.

- ocieplanie stropodachów i stropów piwnic.

- modernizacja balkonów (wykonanie podwyższeń balustrad balkonowych, montaż osłon).

- remont podestów i schodów.

- modernizacja (remont) dźwigów osobowych.

- montaż daszków nad ostatnimi kondygnacjami.

- budowa osłon i altan śmietnikowych na jednostkach.

7.4. Poprawa stanu infrastruktury technicznej.

- dokończenie robót związanych z przebudową kładki : Sandomierska 14 – 16 - z planu remontów na 2016r.

- remont zniszczonych ciągów komunikacyjnych chodników i miejsc parkingowych.

- budowa nowych miejsc i zatok parkingowych.

- prowadzenie pielęgnacji drzewostanu i terenów zielonych.

- przeprowadzenie rocznego i pięcioletniego przeglądu technicznego zasobów Spółdzielni.

- rozpoczęcie procesu wymiany wodomierzy w lokalach mieszkalnych na wodomierze z odczytem radiowym.

7.5. Rozwój współpracy z Gminą i innymi instytucjami:

- działania na rzecz pozyskiwania lokali socjalnych z Gminy.

- działania na rzecz remontu ulic miejskich i kładek usytuowanych nad ulicami miejskimi.

7.6. Kontynuacja działań mających na celu racjonalizację kosztów funkcjonowania Spółdzielni.

7.7. Intensyfikacja działań windykacyjnych zmierzających do ograniczenia wielkości zadłużenia z tytułu opłat eksploatacyjnych i czynszowych członków Spółdzielni i najemców lokali użytkowych.

7.8. Zapewnienie efektywnej gospodarki finansowej Spółdzielni poprzez utrzymanie wysokiego wskaźnika płynności finansowej oraz na właściwym poziomie funduszy celowych.

7.9. Poprawa sprawności instalacji CO i CCW w częściach wspólnych celem racjonalizacji zużycia energii cieplnej.

7.10. Działania w celu pozyskania środków

finansowych w ramach Programu Przedsięwzięć Służących Poprawie Efektywności Energetycznej.

Uzyskanie środków finansowych na podstawie deklaracji złożonej w dniu 21.10.2016r. do Urzędu Regulacji Energetyki na pozyskanie świadectw efektywności energetycznej – 196 toe.

Przewidywany termin rozstrzygnięcia przetargu URE w III kw. 2017 r.

*Piotr Skoczyła – Prezes Zarządu
Jerzy Dąbrowski – Zastępca Prezesa ds. Technicznych*

Robert Pyzara – Główny Księgowy Członek Zarządu

ZAPRASZAMY DZIECI I MŁODZIEŻ NA “AKCJĘ LATO 2017” ORGANIZOWANĄ PRZEZ SM “USTRONIE” 26.06-25.08.2017

ORGANIZUJEMY:

- WYJŚCIA NA KRĘGIELNIĘ
- WYJŚCIA DO KINA
- WYJŚCIA NA BASEN
- KARAOKE
- TURNIEJE GIER PLANSZOWYCH
- WYCIEZKI AUTOKAROWE
- RAJDY PIESZE,
- ZABAWY TERENOWE, PIKNIKI
- KONKURS PLASTYCZNY
- ZAJĘCIA PLASTYCZNE, TANECZNE
- KONKURSY ARTYSTYCZNE
- ZAJĘCIA I KONKURSY SPORTOWE
- MIEDZYŚWIETLICOWY TURNIEJ SPORTOWY
- TURNIEJE PIŁKI NOŻNEJ: “Z PODWÓRKA NA STADIONY” I “O MISTRZOSTWO USTRONIA”
- I WIELE, WIELE CIEKAWYCH ATRAKCJI



TYGODNIOWE PLANY ORAZ SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE BĘDĄ
UDOSTĘPNIONE:

Świetlica “Młodzik” ul. Świętokrzyska 25 tel. 48 385 74 11

Świetlica “Kubuś” ul. Osiedlowa 28 tel. 48 385 74 12

Świetlica “Sputnik” ul. Gagarina 21/23 tel. 48 385 74 14

Klub Osiedlowy “Ustronie” ul. Sandomierska 14 tel. 48 385 74 15

Razem dla dobra Spółdzielni i mieszkańców

Dokończenie ze strony 1.

Cele działania Zarządu i Rady Nadzorczej są wspólne, natomiast kompetencje są określone w Statucie i jasno z nich wynika, że Rada jest organem wytyczającym i zatwierdzającym kierunki działania, a obowiązkiem Zarządu jest ich realizacja. Argumenty przemawiające za tym, że nasze działania na rzecz Spółdzielni są właściwe i przynoszą pozytywne efekty przedstawiamy w kilku poniższych punktach:

- we wrześniu 2016 r. zakończyliśmy modernizację sieci wodociągowej i przekazaliśmy ją kompleksowo do Wodociągów Miejskich Radom. Zamontowanie na wszystkich budynkach głównych liczników poboru wody pozwoliło nam wyeliminować niekontrolowane straty wody, które miały miejsce na sieciach zasilających i od wielu lat były bolączką Spółdzielni i kosztem do pokrycia. Aktualnie opłaty za użytą wodę powinny się bilansować zgodnie z faktycznym zużyciem wody przez lokatorów,

- wprowadziliśmy system ponownych dociepleń budynków, które ze względu na starą technologię nie spełniają warunków technicznych obecnie obowiązujących w zakresie norm współczynnika przenikania ciepła. Są to działania trudne i kosztowne, nie mniej jednak potrzebne, bo powodują zwiększenie komfortu zamieszkiwania, zmniejszenie kosztów zakupu ciepła z RADPECU, a tym samym zmniejszenie opłat wnoszonych przez lokatorów z tytułu c.o.

- wprowadziliśmy politykę oszczędności w pierwszej kolejności modernizując system oświetlenia klatek schodowych, piwnic oraz wejść do klatek schodowych. Instalowanie opraw ledowych pozwoli nam na zaoszczęd-

zenie opłat za energię elektryczną i poprawi bezpieczeństwo użytkowników,

- powyższe działania są pochodną obowiązku wdrażania dyrektywy unijnej w zakresie poprawy efektywności energetycznej,

- owocna współpraca z aktualnym Zarządem Miasta pozwoliła nam na zaoszczędzenie ze środków Sp-ni sumy ok. 3 mln złotych / Miasto dokonało remontu 2 kładek pieszych na terenie Sp-ni/,

- zleciliśmy specjalistycznej firmie opracowanie systemu bezpiecznej komunikacji, parkowania i poruszania się pieszych na terenie naszej Sp-ni co znacząco wpłynie na poprawę stanu bezpieczeństwa pieszych i zmotoryzowanych mieszkańców Osiedla, a przede wszystkim będzie stanowić jeden wspólny system komunikacji osiedlowej przestrzegany przez mieszkańców, a egzekwowany przez służby miejskie,

- zatrudniamy do zarządzania naszą Spółdzielnią Zarząd składający się z fachowców, który w sposób właściwy, racjonalny a co najważniejsze efektywny sprawuje swoją funkcję. / przykładem jest kolejna obniżka czynszu/,

- dokonane wspólnie z Zarządem zmiany organizacyjne polegające na przesunięciu długoletnich pracowników sekcji hydraulicznej do dozoru mienia, co zmniejszyło koszty za usługi ochrony zewnętrznej w powiązaniu ze zleceniem w drodze przetargu wymiany wodomierzy firmie zewnętrznej, które straciły legalizację, co również przyniosło określone oszczędności,

- prężnie działająca Komisja Społeczno-Kulturalna Rady wspólnie z Klubem USTRONIE pozwala nam na organizację licznych imprez dla mieszkańców Osiedla, a w okresie

wakacyjnym na organizację koloni dla dzieci rodzin gorzej sytuowanych. W ramach Klubu Osiedlowego działają różne organizacje skupiające naszych mieszkańców.

Nadal występują zadania, które będziemy skutecznie rozwiązywać. Wszystkie nasze działania ograniczone są wysokością środków z opłat eksploatacyjnych jakie Spółdzielnia ma na realizację zadań w okresie rocznym. Decyzją Rady nie zaciągamy żadnych kredytów tylko racjonalnie gospodarujemy środkami własnymi Spółdzielni. Dlatego tak ważny jest właściwy wybór i ocena kolejności realizacji poszczególnych zadań. Te sprawy ocenia i przedstawia na posiedzeniach Plenarnych Rady Komisja Techniczna. Następnie wspólnie w drodze głosowania podejmujemy decyzję będącą stanowiskiem Rady w konkretnej sprawie.

Za dobrą działalnością Zarządu i Rady Nadzorczej najlepiej przemawiają wyniki finansowe Sp-ni przedstawione w sprawozdaniu finansowym za rok 2016 oraz argument dwukrotnej obniżki czynszu w dwóch ostatnich latach.

*Prezydium Rady Nadzorczej w składzie:
Ireneusz Owczarek - przewodniczący
Maciej Król - z-ca przewodniczącego
Marianna Zwierzyk - sekretarz
Robert Chrobotowicz - przewodniczący Komisji Statutowej
Bożena Tomaszewska - przewodnicząca Komisji Rewizyjnej
Marek Roźniata - przewodniczący Komisji Społeczno-Kulturalnej
Jerzy Sowa - przewodniczący Komisji Technicznej i Gospodarki Zasobami*

OGŁOSZENIE

Agencja Ochrony KERIM GRUPA oraz S. M. USTRONIE informują, iż w przypadku zauważenia popełnianego przestępstwa bądź wykroczenia, mieszkańcy Osiedla USTRONIE mogą je zgłosić anonimowo dyżurnemu KERIM w celu podjęcia interwencji pod numerem telefonu **48/ 365 08 12 wewn. 102.** Telefon czynny jest całą dobę.

W tym roku nasza Spółdzielnia Mieszkaniowa „USTRONIE” obchodzić będzie w miesiącu grudniu 40 – lecie jej powstania. Kolegium Redakcyjne Biuletynu Osiedlowego „USTRONIU” uprzejmie prosi mieszkańców, którzy mają zdjęcia z lat 70 – 90, kiedy budowało się nasze osiedle o przekazanie ich bezpośrednio do Redakcji Biuletynu w Spółdzielni Mieszkaniowej lub elektronicznie drogą mailową na adres biuletyn@ustronie.radom.pl. Zdjęcia chcemy wykorzystać do jubileuszowego – grudniowego wydania. Bardzo dziękujemy za otrzymane materiały.

Kolegium Redakcyjne Biuletynu Osiedlowego

KONKURS

- I - niepełny dowód
- II - dziecięca choroba
- III - oznaka przeziębienia
- IV - kolonijne porachunki
- V - piekielna siła
- VI - znana firma elektroniczna
- VII - węch lub dotyk
- VIII - mama prosiąt
- IX - kolba kukurydzy
- X - Indianie z Kanady
- XI - wspólny posiłek chrześcijan

Hasło - mieszkanka państwa w Azji

--	--	--	--	--	--	--	--

1 2 3 4 5 6 7

Zapraszamy do udziału w konkursie.

Prosimy podać hasło krzyżówki:
mieszkanka państwa w Azji

I	↖	II	↖	III	↖	6
						7
↖						
IV		V		VI		
VII	→		↓		↓	
VIII	→	5				
	↖					1
		4				
IX		X	→			
XI	→				3	2

NAGRODY CZEKAJĄ

WYSTARCZY WYŚLAĆ e-mail I PODAĆ HASŁO KRZYŻÓWKI !!!

3 pierwsze osoby, które wyślą w dniu 28.06.17 e-mail z prawidłową odpowiedzią, otrzymają wejściówkę na dowolny seans z repertuaru kina Helios w terminie 30.06 - 2.07. 2017 r. Wiadomość e-mail wysłać należy na adres:

radom@helios.pl wpisując w tytule "Hasło krzyżówka".

Proszę pamiętać, żeby przesłać hasło oraz swoje imię i nazwisko.

Zapraszamy do udziału w konkursie !!!

SPECJALISTYCZNE GABINETY LEKARSKIE

GERmed

26-600 Radom,
ul. F.Focha 14, I piętro

lek. med. **Ewa Pawlik-Rak**
kardiolog endokrynolog
tel.: 605 344 577

Lek. med. **Grzegorz Rak**
kardiolog
tel.: 602 665 828

- ♥ ECHO SERCA
- ♥ HOLTER EKG
12 kanałowy
- ♥ HOLTER ciśnieniowy
- ♥ TESTY WYSIŁKOWE
- ♥ USG TARCZYCY
- ♥ BIOPSJE

Kompleksowa opieka lekarska

HELIOS



**KULTURA
DOSTĘPNA**

W KINACH HELIOS



22.06 **KONWÓJ**

29.06 **JESTEM MORDERCĄ**

06.07 **SZCZĘŚCIE ŚWIATA**

13.07 **SŁUGI BOŻE**

20.07 **WOŁYŃ**

27.07 **PORADY NA ZDRADY**

Kino Helios Radom
ul. Poniatowskiego 5
rezerwacja: 48 362 80 50

www.helios.pl

Podstawowa Stacja Kontroli Pojazdów

WR/033/P ABTE

czynna: pon. - pt. 8 - 18, sob. 8 - 14

**PRZEGLĄDY REJESTRACYJNE POJAZDÓW
o DMC do 3,5 t.**

- samochody osobowe i dostawcze
- ciągniki rolnicze
- przyczepy
- motocykle.



**KOMPUTEROWY POMIAR GEOMETRII KÓŁ
DIAGNOSTYKA KOMPUTEROWA SILNIKA**

**AUTO-KALS
S.C.**

26-600 Radom
ul. Giserska 20
tel. 48 677 92 92
email: autokals@op.pl

WAŻNE TELEFONY SM USTRONIE

- Dział Obsługi Mieszkańca:
48-385-74-00 do 02
- Sekretariat: 48-385-74-03
- Administracja Jedn. A: 48-385-74-13
- Administracja Jedn. B: 48-385-74-16
- Administracja Jedn. C: 48-389-67-83
- Administracja Jedn. M: 48-389-67-84
- Administracja Jedn. P – w siedzibie
spółdzielni: 48-385-74-00

POGOTOWIE TECHNICZNE: 601 602 045

POGOTOWIE DŹWIGOWE W SM USTRONIE

Awarie dźwigów należy zgłaszać:

- w dni powszednie: od godz. 15⁰⁰ –
23⁰⁰ na numer tel. 48/ 385 74 04
- w niedziele i święta od godz. 8⁰⁰ -20⁰⁰
na numer telefonu 48/ 385 74 04
- W godz. od 23⁰⁰ – 7⁰⁰ w dni powszednie
i od 20.00 – 7.00 w niedziele i święta
awarie należy zgłaszać na numery tel.:

Jednostka A – 607 101 809;

Jednostka B – 880 916 505

Jednostka C – 607 101 809

Jednostka M – 880 916 505

MIEJSCE NA
TWOJĄ
REKLAMĘ
zadzwoń
601 319 048

ZASTRZEŻENIE

Redakcja Biuletynu Ustronie zastrzega sobie prawo dokonywania zmian w nadesłanych tekstach (np. korekta doszczególnych błędów, nadawanie lub zmianę tytułów etc.), a także innych zmian wynikających z zasad edytorskich lub kultury języka. Autor nadesłanego materiału może w nim wyraźnie zastrzec brak zgody na jakiegokolwiek zmiany w swoim materiale. Redakcja zastrzega sobie od-
mowę publikacji takich materiałów.



PORADNIE SPECJALISTYCZNE

Kierownik: Bogumiła Odzimek, psycholog kliniczny

26-600 Radom, ul. Główna 12
tel.: 608-012-567, 882-099-022

**KOMPLEKSOWE WSPIERANIE ROZWOJU DZIECKA.
DIAGNOZA I TERAPIA DZIECI Z TRUDNOŚCIAMI ROZWOJOWYMI.
POMOC PSYCHOLOGICZNA I LOGOPEDYCZNA DLA OSÓB DOROSŁYCH.**

**PRZYJMUJE ZESPÓŁ WYKWALIFIKOWANYCH,
DOŚWIADCZONYCH SPECJALISTÓW:**

- logopedzi • surdologopedzi
- specjaliści wczesnej interwencji logopedycznej
- neurologopedzi • oligofrenopedagodzy
- pedagodzy • surdopedagodzy
- psychologowie • fizjoterapeuta
- terapeuci wczesnego wspomaganie rozwoju

**Nowa usługa- Elektrostymulacja
rozszczeput podniebienia
i kompleksu ustno-twarzowego u dzieci i dorosłych**

OFERTA DLA DZIECKA MAŁEGO

- praca z dziećmi z asymetrią ułożeniową, przedwczesnie urodzonymi,
problemami z karmieniem noworodków i niemowląt
- korekta polykania wspomagająca leczenie ortodontyczne,
- terapia wspierająca rozwój mowy dziecka małego,
- terapia dzieci małych z autyzmem, afazją, dzieci niemówiących
- rehabilitacja ruchowa - od wieku niemowlęcego
- szkółka pielęgnacji niemowląt
- szkółka noszenia dzieci w chustach
- integracja sensoryczna

**SNPP-P prowadzi
WCZESNE WSPOMAGANIE
ROZWOJU DZIECKA
z subwencji oświatowych**

**WYDAJEMY OPINIE
RESPEKTOWANE W OŚWIACIE,
w tym o odroczeniu
od obowiązku szkolnego,
o specyficznych trudnościach w uczeniu się itp.**

OFERTA DLA DZIECI I MŁODZIEŻY:

- diagnoza i terapia logopedyczna, pedagogiczna, psychologiczna,
- programy terapeutyczne, programy modyfikacji zachowań niepożądanych, terapia behawioralna,
- trening umiejętności społecznych dla dzieci z zaburzeniami neurorozwojowymi,
- terapia młodzieży z trudnościami w funkcjonowaniu językowym, wsparcie w procesie edukacji,
wzmocnienie kompetencji komunikacyjnych, pomoc w przygotowaniu do matury (język polski),
- integracja sensoryczna,
- muzykoterapia,
- terapia ręki.

**UWAGA: na wniosek rodzica,
rehabilitacja może odbywać się w środowisku rodzinnym.**

Zapraszamy: Pon-Pt 8:00 - 20:00, Sob 9:00 - 14:00

Nakład 2500 egz.

KOLEGIUM REDAKCYJNE:
Katarzyna Rychlicka-Jurczak
Robert Chrobotowicz
Marek Roźniata

WYDAWCA
fama
Zbigniew Gumiński

Za treść ogłoszeń SM Ustronie i wydawca nie odpowiadają.

Informacje w sprawie, ogłoszeń:

tel: 48 33 11 259, 601 319 048

e-mail: zbigum@op.pl

Ewentualne uwagi dotyczące biuletynu
prosimy kierować: e-mail: biuletyn@ustronie.radom.pl;

TEL. REDAKCJI: 48 385 74 07

OGRZEWANIE



KUCHNIA



ŁAZIENKA



**rabaty
promocje**

PRZYJDŹ I SPRAWDŹ

Jesteśmy czołowym dystrybutorem artykułów instalacyjno-sanitarnych najlepszych producentów z kraju i zagranicy.

Każdy klient trafiający do nas jest profesjonalnie i kompleksowo obsługiwany w pełnym zakresie swoich potrzeb.

ZAPRASZAMY

POLDOM
artykuły instalacyjno-sanitarne

**Radom,
ul. Dąbrowskiego 15**

www.poldom.radom.pl

tel.: 48 36 33 227, tel./fax.: 48 36 33 228

IF INTERFACH

monitorowanie systemu alarmowego z interwencją patrolu

gabinety lekarskie
apteki
ochrona osób i mienia
monitorowanie osób starszych



Czy zastanawiałeś się komu mógłbyś powierzyć opiekę nad tym, co dla Ciebie najcenniejsze?

Interfach s.c., 26-600 Radom, ul. Wrocławska 9 b
tel.: 48 34 00 600, fax.: 48 34 00 601
www.interfach.com.pl

Y/0509

DORADCA PODATKOWY

Zenona Anna Pierzchała
nr wpisu 00497

Radom, ul. Miła 17 lok. 15
tel. 48 36 36 771

Prowadzenie ksiąg:

- podatkowych
- handlowych
- ryczałtu, ZUS i płace

również dla prywatnych gabinetów lekarskich i stomatologicznych, hurtowni farmaceutycznych, aptek

**KOMPLEKSOWA OBSŁUGA
DUŻYCH I MAŁYCH FIRM**

AD/0214

**BEZPŁATNIE
NA PODSTAWIE**

UMOWY Z **NFZ**

**PIELĘGNIARSKA
OPIEKA DOMOWA**

ZGŁOSZENIA TELEFONICZNIE
codziennie w godz 8-20



**48 360 74 52,
600 766 982**

**APTEKA
OSIEDŁOWA**

tel. 48 332 07 29

PON - PT SOBOTA
7:30 - 20:00 8:00 - 13:00

OSIEDŁOWA 9
W BUDYNKU POLMEDIC'U

A/0036