



bezpłatny BIULETYN SPÓŁDZIELCZY Nr 2/Wrzesień 2007

MŁODZI PIŁKARZE Z USTRONIA NAJLEPSI!!!



Prezes SM „Ustronie” Jan Zelek, Kierownik Wydziału Edukacji, Sportu i Turystyki Mirosław Paluch, Wiceprezydent Miasta Radomia Ryszard Fałek, II trener Paweł Podymniak, drużyna „Ustronie I” w składzie: Damian Lutkowski, Damian Cheda, Damian Stolarczyk, Patryk Wolski, Dominik Wolski, Adrian Kleczewski, Damian Szewczyk, Michał Bednarek, Bartosz Nowak, Bartosz Frączek, Łukasz Rejczak, Jakub Chrzanowski, Damian Kurys, Michał Mazur, Dariusz Grochowski, Karol Bochyński, Damian Grochola, Marcin Odzimek, Bartosz Czyż, Bartosz Chrzanowski, oraz trener i opiekun drużyny Mieczysław Zawisza.

W czasie wakacji odbywał się VII Turniej Piłkarski „Z podwórka na stadion”, którego organizatorem były Urząd Miejski w Radomiu oraz Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji. W lipcu mecze rozgrywały się pomiędzy drużynami osiedlowymi a w sierpniu na sztucznym boisku MOSiR-u. Zacięte walki stoczyli między sobą zespoły z całego Radomia. Z naszego osiedla do eliminacji miejskich dostały się dwie drużyny, którymi opiekował się i trenował Mieczysław Zawisza. Dnia 28 sierpnia odbył się mecz najważniejszy - mecz finałowy, w którym chłopcy z „Ustronia” pokonali zespół ze spółdzielni „Nasz Dom”. Pojedynek był dość jednostronnym widowiskiem, w którym główną rolę odegrali nasi piłkarze. Chłopcy strzelili cztery fantastyczne gole a rywalizująca drużyna zakończyła mecz z zerowym wynikiem. Zwycięzcom pogratulował Wiceprezydent Radomia R. Fałek oraz Prezes naszej spółdzielni Jan Zelek. W nagrodę za zajęcie zaszczytnego I miejsca chłopcy otrzymali wielki, złoty puchar, dyplomy, medale, piłki oraz byli na dwudniowej, pełnej atrakcji wycieczce do Wisły i Chorzowa. Warto wspomnieć, że w naszym zespole czołowe role odegrali

Patryk Wolski i Jakub Chrzanowski, a pierwszy z wymienionych chłopców został królem strzelców. Trener drużyny z „Ustronia” był bardzo dumny z sukcesów swoich podopiecznych i myślę, że wszyscy mieszkańcy również cieszą się z osiągnięć młodych piłkarzy.

(GK)

ABC UWŁASZCZENIA

W związku z zainteresowaniem mieszkańców osiedla USTRONIE tematem uwłaszczenia publikujemy kolejne informacje dot. przeniesienia prawa do lokali w odrębną własność.

Prawo do mieszkania lokatorskiego dla współmałżonka i innych osób bliskich a prawo do uwłaszczenia

Osobą bliską, jak określa ustawodawca w art. 2 ust. 3, jest zstępny, wstępny, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoba przysposabiająca i przysposobiona oraz osoba, która pozostaje faktycznie we wspólnym pożyciu.

Ustanie małżeństwa a przeniesienie spółdzielczego lokatorskiego prawa

Realizacja planu remontów na 2007 r. cz.1.
Dział Utrzymania Sieci Technicznych

Niniejszym Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Ustronie” przedstawia stan realizacji planu remontów w bieżącym, 2007 roku.

Uchwała Rady Nadzorczej Spółdzielni dotycząca zatwierdzenia planu gospodarczego – finansowego została podjęta w maju br., a więc bardzo późno. Spowodowane to zostało kilkakrotną zmianą osobową w Zarządzie Spółdzielni. Dzięki sprawnie przeprowadzonym przetargom na wszystkie zaplanowane roboty, mimo trwającego sezonu budowlanego zostali wybrani wykonawcy, którzy zaoferowali dogodne warunki wykonania robót. Zaprezentujemy zakres planu remontów oraz wykonawców poszczególnych prac w rozbiciu na poszczególne jednostki Osiedla. Ze względu na to, że przedstawienie całego zakresu prac remontowych wypełniłoby nam praktycznie całą powierzchnię jednego numeru biuletynu, w każdym miesiącu zaprezentujemy jeden dział techniczny i jego prace.

czytaj dalej na str. 2.

Z ostatniej chwili:

- Spółdzielnia podpisała pierwszą umowę z firmą windykacyjną, która będzie miała za zadanie usprawnienie ściągania należności z tytułu opłat czynszowych, opłat za wodę oraz innych opłat na rzecz spółdzielni. Na jednostce M będzie to firma Centrum Usług Finansowych Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach. W najbliższych dniach zostaną podpisane kolejne umowy na poszczególne jednostki.

- Do Spółdzielni wpłynęło już ponad dwa i pół tysiąca wniosków o uwłaszczenie.

- W najbliższych tygodniach rusza nowa strona internetowa spółdzielni.

- Trwają uzgodnienia w Urzędzie Miejskim dotyczące wykonania dociepleń na budynkach mieszkalnych zgodnie z planem remontów na bieżący rok. Lada chwila rozpoczną się prace budowlane.

w prawo odrębnej własności

Jeżeli dochodzi do ustania małżeństwa na skutek rozwodu lub po unieważnieniu małżeństwa byli małżonkowie powinni w terminie jednego roku zawiadomić spółdzielnię, któremu z nich przypadło spółdzielcze lokatorskie prawo do zajmowanego przez nich lokalu mieszkalnego, albo przedstawić dowód wszczęcia postępowania sądowego o podział tego prawa.

czytaj dalej na str. 6.



Pseudonim „Ośka” dla wielu powojennych pokoleń mieszkańców ziemi radomskiej, jednoznacznie kojarzył się z okresem okupacji hitlerowskiej, partyzantką i legendarnym dowódcą BCh - Janem Sońtą. Nieubłagany upływ czasu zaciera jednak w pamięciach tamte wydarzenia i tamtych ludzi. Brakuje też już i tych, którzy mogliby o nich przypominać. W przypadku tej postaci jest to o tyle dotkliwsze, że do tej pory nie była ona tematem badań ani opracowań historycznych. Książka ta uzupełnia zatem niewątpliwą lukę w stanie badań nad tematem i wprowadza postać „Ośki” na trwałe w poczet głośnych partyzanckich biografii.

Remonty 2007

ciąg dalszy ze str. 1.

Mianowice:

- wrzesień - dział utrzymania sieci
- październik – dział terenów zewnętrznych i dróg wraz robotami drogowymi
- listopad – dział konserwacji i napraw bieżących wraz z dociepleniami budynków i remontem pokryć dachowych
- grudzień – administracja (w tym brygady sprzątające) wraz z modernizacją dźwigów osobowych

Kolejność prezentacji związana jest również z zaawansowaniem robót danego działu albowiem opis prac będzie możliwy do weryfikacji w naturze.

W tym numerze przedstawiamy Państwu: Dział Utrzymania Sieci Technicznych.

Dział Utrzymania Sieci Technicznych powstał w styczniu br. z połączenia dwóch działów: działu robót elektrycznych oraz działu wykonawstwa instalacyjnego i pogotowia technicznego. Obecnie

Kino HELIOS - RADOM, ul. Poniatowskiego 5 (obok dworca PKP)
 tel.: 048 363 80 90, e-mail: radom@heliosnet.pl, str. internetowa: www.heliosnet.pl
 5 klimatyzowanych sal - 1360 miejsc, dźwięk: Dolby Digital DTS, Dolby Digital EX, Dolby Digital, kawiarnia, Cafe Nescafe, parking
 Nowości w Kiosku: kaszanki, ciasteczki

Najbliższe zapowiedzi:

- U PANA BOGA W OGRÓDKU - od 14.09
- WIEM, KTO MNIE ZABIŁ - od 14.09
- ZAKOCHANA JANE - od 14.09
- ŻYCIE OD KUCHNI - od 21.09
- KATYŃ - od 21.09 godz. seansów: 8.30, 10.00, 11.00, 12.30, 13.30, 15.00, 16.00, 17.30, 18.30, 21.00.

Przyjmujemy zamówienia od grup szkolnych i zakładów pracy.
Specjalna cena biletu!!!

WŁASNIKI SOBIE BIULETYN I REPERTUAR

Wszystkie bilety w przedziale cenowym od 5 zł do 15 zł. Bilety w cenie 10 zł i 15 zł. Bilety w cenie 10 zł i 15 zł. Bilety w cenie 10 zł i 15 zł. Bilety w cenie 10 zł i 15 zł.

POCZĄTEK

Wszystkie bilety w przedziale cenowym od 5 zł do 15 zł. Bilety w cenie 10 zł i 15 zł. Bilety w cenie 10 zł i 15 zł. Bilety w cenie 10 zł i 15 zł.

jest to największy dział w spółdzielni zatrudniający 21 osób. Kierownikiem działu jest p. inż. Mirosław Świątek, który pracuje w Spółdzielni 13 lat (wcześniej na stanowisku kierownika działu wykonawstwa elektrycznego i jednocześnie inspektora nadzoru robót elektrycznych). Zastępcą kierownika jest p. Wojciech Cibor, wcześniej pracujący na stanowisku kierownika działu wykonawstwa instalacyjnego. Pan Cibor będzie w tym roku obchodził jubileusz 25 lecia pracy w naszej Spółdzielni.

Jak wskazuje sama nazwa, Dział Utrzymania Sieci Technicznych zajmuje się utrzymaniem w pełnej gotowości technicznej wszystkich sieci, które znajdują się na terenie Spółdzielni i są jej własnością. Pracownicy działu to kadra znakomych fachowców, z których większość pracuje w spółdzielni od ponad 20 lat i którzy doskonale znają problemy występujące na terenie osiedla. Do działu należy również konserwacja i utrzymywanie techniczne sześciu hydrofornii.

W dziale pracuje dwóch dyspozytorów, prowadzących pogotowie techniczne, trzy osoby nadzorujące instalacje gazowe i dokonujące pomiarów, dwie osoby nadzorujące hydrofornie, pięciu elektryków i siedmiu hydraulicznych. Wszystkie prace, poza tymi, które wymagają zastosowania specjalistycznego sprzętu wykonywane są bez udziału firm zewnętrznych. W najbliższym czasie dział rozpocznie montaż wodomierzy głównych i domofonów na wybranych obiektach.

Zgodnie z założonym harmonogramem zostały zrealizowane następujące prace remontowe:

1. wymiana 330 mb sieci wodociągowej na niskiej i wysokiej strefie przy ul. Sandomierskiej 12
2. wymiana 180 mb sieci co i ccw na odcinku Wyścigowa 8 – Wyścigowa 10
3. wymiana 180 mb sieci co i ccw na odcinku Wyścigowa 24 – Ostrowiecka 7
4. wymiana 160 mb sieci co i ccw na odcinku Czackiego 3 – Wyścigowa 22
5. wymiana 160 mb sieci co i ccw na odcinku Czackiego 6 – Ostrowiecka 3

We wrześniu:

1. wymiana 180 mb sieci co i ccw na odcinku Armii Krajowej 5 – Armii Krajowej 7

2. wymiana 80 mb sieci co i ccw na odcinku Armii Krajowej 5 – Ostrowiecka 8

Dokonano przeglądu instalacji gazowej w piwnicach i 1840 mieszkaniach jednostki P oraz w piwnicach i 913 mieszkaniach jednostki M. Wykonano 336 szt. pomiarów oporności izolacji i 158 szt. pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej na budynkach jednostki C. zamontowano 39 szt. podliczników energii elektrycznej w maszynowniach dźwigów na jednostce A, 31 szt. na jedn. B oraz 9 szt. na jednostce M.

Oprócz prac planowanych harmonogramem, pracownicy działu Utrzymania Sieci Technicznych na bieżąco usuwali zaistniałe awarie oraz zajmowali się konserwacją sieci i instalacji.

- W wyniku częstych awarii sieci wodociągowej wymieniono i przerobiono odcinek wodociągu przy ulicy Osiedlowej 2 i Gagarina 2

- Usuwano awarie sieci wodociągowej przy budynkach: Czackiego 5, Osiedlowa 38, Gagarina 3/5/7, Sandomierska 24, Świętokrzyska 25

- W wyniku prowadzonych przeglądów sieci gazowej stwierdzono w 237 mieszkaniach uloty na instalacji gazowej, które na bieżąco usuwano oraz przekazano do usunięcia przez wykonawcę zewnętrznego 23 szt. awarii gazu.

- Wykonano nowe instalacje wodociągowe, kanalizacyjne i elektryczne w nowych budynkach administracji A, C, M

- Wykonano remont instalacji elektrycznej na ślusarni przy ulicy Czarnej oraz remont instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej.

- Wykonano oświetlenie na zewnątrz Domu Kultury przy ul. Sandomierskiej montując 4 szt. opraw i układając 85 mb przewodu.

- Wykonano nowe instalacje elektryczne w pokojach biurowych przy ul. Wyścigowej oraz zamontowano nowe oprawy na zewnątrz budynku.

- Wymieniono grzejniki c.o w pomieszczeniach biurowych przy ulicy Wyścigowej przeraabiając instalację zasilającą.

dokończenie obok

NAJTAŃSZY ABONAMENT NA RYNKU

ul. Struga 54, Radom tel. 048 363 14 04



**OD LEKARZA RODZINNEGO
DO LEKARZA SPECJALISTY**

www.polmed.radom.pl

DLACZEGO WARTO LECZYĆ SIĘ W NASZEJ PRZYCHODNI ?

1. **Otrzymasz** szeroki dostęp do usług medycznych na najwyższym poziomie
2. **Spotkasz się** z ciepłą i przyjazną atmosferą
3. Czekają na **Ciebie** życzliwi i doświadczeni lekarze
4. Otoczmy **Cię** troskliwą i fachową opieką
5. **Nie musisz** rezygnować z obecnego POZ, wszystko załatwimy za **Ciebie**, wystarczy przyjść

DECYZJA NALEŻY DO CIEBIE, ZREZYGNUJ Z KOLEJEK SPRAWDŹ NASZĄ OFERTĘ

PROMOCJA:

przy zapisie otrzymasz kupon na jedno z bezpłatnych badań profilaktycznych:
spirometryczne badanie płuc, badanie gęstości kości, poziom cukru, ocena budowy stóp u dzieci, ocena rozwoju fizycznego u dzieci.
oraz kartę klienta uprawniającą do 20% rabatu
na zabiegi rehabilitacyjne i wiele innych zniżek w Polmed Radom

ZAPRASZAMY DO PORADNI

Radom, ul. Domagalskiego 7, budynek "B" (przy aptece)

tel: 048 340 08 94

dokończenie ze str. 2.

- Wymieniono w 28 mieszkaniach deski licznikowe.
- W budynkach wymieniono 600 mb przewodów elektrycznych.
- Przełożono oświetlenie uliczne przy budynkach Czackiego 5 i Ostrowiecka 8.
- Zrobiono od nowa 10 szt. tablic pośrednich w wyniku czego zabudowano 83 szt wyłączników nadmiarowo-prądowych.

(RW)

Naprawa rowerów



**Radom, ul. Struga 29
tel. 608 837 349
(w podwórku)**

**Spalinowe silniki rowerowe
sprzedaż, montaż, serwis**

PRACA!!! WORK SERVICE

Poszukujemy osób uczących się w wieku od 18 do 26 lat

TECHNICOLOR

1zm: wyjazd z Radomia spod dworca PKP o godz. 4.00, praca od 6.00 do 14.00, powrót do Radomia ok. godz. 16.00
2zm: wyjazd z Radomia spod Starej Łażni na Plantach o godz. 11.30, praca od 14.00 do 22.00, powrót do Radomia ok. godz. 24.00

Blisze informacje pod nr tel: 508 040 122, 508 040 015

Koszty z tytułu przeniesienia prawa własności do lokalu mieszkalnego w SM USTRONIE

- **WPLATY NA RZECZ SPÓŁDZIELNI**
Dotyczące mieszkań lokatorskich:
 1. nominalna wartość umorzonego kredytu – koszty od 5zł do 250 zł
 2. opłata z tytułu wykupu gruntów – koszt od 50 zł do 250 złDotyczące mieszkań własnościowych:
 1. opłata z tytułu wykupu gruntów – koszt od 50 zł do 250 zł
- **OPŁATY SĄDOWE I NOTARIALNE**
- spisanie umowy notarialnej wraz z opłatami wieczystoksięgowymi, czyli założenia księgi wieczystej i wpisu do księgi wieczystej - koszt ok. 700 -900 zł

Koszty te ponoszą wszyscy członkowie spółdzielni, którzy przenoszą zarówno spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu jak i własnościowe prawo do lokalu w odrębną własność Równocześnie przypominamy, że warunkiem spisania

umowy notarialnej jest brak jakichkolwiek zaległości finansowych wobec Spółdzielni.

Niezbędne dane osobowe do spisania aktu notarialnego

1. Imiona
2. Nazwisko
3. Imiona rodziców
4. Stan cywilny
5. Seria i numer dowodu
6. PESEL
7. NIP
8. Adres zamieszkania
9. Postanowienie o rozdzielnosci majątkowej (jeżeli takowe istnieje).

Jeżeli istnieje współczłonkostwo – również dane współmałżonka.

(KR)

Kolegium redakcyjne:

Katarzyna Rychlicka-Jurczak
Małgorzata Kacprzak
Paweł Tomaszewski
Ryszard Wiosna

FAMA Zbigniew Gumiński
skład: Piotr Sużyński

WYDAWCZA:

FAMA Zbigniew Gumiński
nakład: 3 000 egz.

Ewentualne uwagi dot. biuletynu prosimy przesyłać na adres e-mail: biuletyn@ustronie.radom.pl

Za treść ogłoszeń wydawca nie odpowiada.

TAXI VEGA 91-94

24h - 7 dni w tyg. do Twojej dyspozycji !!!

STUDIO BONSAI ART

STUDIO BONSAI

oraz KWIACIARNIA

**Radom, ul. Niedziałkowskiego 8/10
(obok Cepelii)**

**Szczegółowe informacje
i przyjmowanie zgłoszeń:**
tel: 048 33 11 259,
601 319 048
e-mail: zbigum@op.pl

DZIAŁALNOŚĆ SPOŁECZNO-WYCHOWAWCZA NA OSIEDLU

Wakacje niestety już się skończyły! Dzieci wróciły do szkół, do systematycznych zajęć pozalekcyjnych, do odkrywania w sobie nowych talentów w kołach zainteresowań. W czasie wakacji w Domu Kultury „Ustronie” zawiesiły działalność wszystkie stowarzyszenia a pracownicy skupili się głównie na organizacji dzieciom czasu wolnego podczas „Akcji lato 2007”. Dlatego w naszej placówce również powróciły we wrześniu cotygodniowe plany spotkań oraz zajęć tematycznych dla wszystkich mieszkańców „Ustronia”:

Poniedziałek

- spotkania mieszkańców, gry świetlicowe, czytelnia od 10⁰⁰ do 15⁰⁰
- zajęcia taneczne od 11⁰⁰ do 19⁰⁰
- świetlica plastyczna od 13⁰⁰ do 15⁰⁰
- Bra-de-li - zespół piosenki żeglarskiej od 16⁰⁰ do 20⁰⁰
- spotkania, zajęcia świetlicy socjoterapeutycznej od 16⁰⁰ do 20⁰⁰
- „Amazonki” - ćwiczenia rehabilitacyjne od 17⁰⁰ do 18⁰⁰
- gimnastyka korekcyjna dla dzieci od 18⁰⁰ do 19⁰⁰
- Aerobic od 1900 do 2000

Wtorek

- spotkania mieszkańców, gry świetlicowe, czytelnia od 10⁰⁰ do 15⁰⁰
- zajęcia taneczne - pary indywidualne od 11⁰⁰ do 16⁰⁰
- zajęcia taneczne - grupa dziecięca od 16⁰⁰ do 17⁰⁰
- taniec nowoczesny - zajęcia grupowe dla młodzieży od 17⁰⁰ do 18⁰⁰
- zajęcia taneczne - grupa dorosła od 18⁰⁰ do 19⁰⁰
- świetlica plastyczna od 13⁰⁰ do 15⁰⁰
- Bra-de-li - zespół piosenki żeglarskiej od 16⁰⁰ do 20⁰⁰
- spotkania, zajęcia świetlicy socjoterapeutycznej od 16⁰⁰ do 20⁰⁰
- Emeryci - dyżury i spotkania organizacyjne od 15⁰⁰ do 18⁰⁰

Środa

- spotkania CAL-u raz w miesiącu od 13⁰⁰ do 15⁰⁰
- spotkania mieszkańców, gry świetlicowe, czytelnia od 10⁰⁰ do 15⁰⁰
- zajęcia taneczne od 11⁰⁰ do 19⁰⁰
- świetlica plastyczna od 13⁰⁰ do 15⁰⁰
- Stwardnienie Rozsiane - każda II środa m-ca - uroczyste spotkanie wszystkich członków od 13⁰⁰ do 17⁰⁰
- Stwardnienie Rozsiane - każda środa - dyżury i spotkania organizacyjne od 13⁰⁰ do 15⁰⁰
- Polski Związek Wędkarski od 16⁰⁰ do 18⁰⁰
- Ośrodek Szkolenia Kierowców – kurs prawa jazdy od 18⁰⁰ do 20⁰⁰
- „Amazonki” - ćwiczenia rehabilitacyjne od 17⁰⁰ do 18⁰⁰
- „Amazonki” - dyżury wolontariatu połączone z możliwością pomiaru ciśnienia krwi i cukru dla mieszkańców „Ustronia” od 17⁰⁰ do 18⁰⁰
- „Amazonki” - spotkania informacyjno-tematyczne w każdą I środę miesiąca od 17⁰⁰ do 18⁰⁰
- Aerobic od 18⁰⁰ do 20⁰⁰

Czwartek

- spotkania mieszkańców, gry świetlicowe, czytelnia od 10⁰⁰ do 15⁰⁰
- zajęcia taneczne - pary indywidualne od 11⁰⁰ do 18⁰⁰
- zajęcia taneczne - grupa dziecięca od 16⁰⁰ do 17⁰⁰
- zajęcia taneczne - grupa dorosła od 18⁰⁰ do 19⁰⁰
- świetlica plastyczna od 13⁰⁰ do 15⁰⁰
- Emeryci - dyżury i spotkania organizacyjne od 11⁰⁰ do 13⁰⁰
- „Nasze Osiedle” od 17⁰⁰ do 19⁰⁰
- Ośrodek Szkolenia Kierowców - kurs prawa jazdy od 17⁰⁰ do 19⁰⁰

Piątek

- spotkania mieszkańców, gry świetlicowe, czytelnia od 10⁰⁰ do 15⁰⁰
- zajęcia taneczne od 10⁰⁰ do 18⁰⁰
- świetlica plastyczna od 13⁰⁰ do 15⁰⁰
- spotkania z piosenką raz w miesiącu od 15⁰⁰ do 21⁰⁰
- inne spotkania wynikające z potrzeb mieszkańców od 15⁰⁰ do 21⁰⁰
- wynajęcie Domu Kultury na wesela, chrzty, komunie i inne uroczystości rodzinne (piątek, sobota, niedziela)

Dom Kultury prowadzi wynajem pomieszczeń klubowych odpłatnie w miarę napływających ofert i nieodpłatnie dla stowarzyszeń i organizacji wynikających z ich programu działania w terminach innych jak w rozkładzie zajęć tygodniowych.

Dnia 28 września zapraszamy wszystkie dzieci na dyskotekę z konkursami z okazji „Dnia chłopaka”.

Od września w świetlicy „Kubuś” MOPS będzie prowadził Ognisko Przedszkolne dla wszystkich dzieci z osiedla. Godziny otwarcia placówki od 9 do 12.

Zapraszamy wszystkie dzieci, które przez zabawę chcą poznawać otaczający ich świat oraz pragną miło i przyjemnie spędzać czas w radosnej atmosferze do placówek osiedlowych przeznaczonych szczególnie dla nich:

- Świetlica „Sputnik” ul. Gagarina 21/23 - tel. 048 385 74 14,
- Świetlica „Kubuś” ul. Osiedlowa 28 - tel. 048 385 74 12,
- Świetlica „Młodzik” ul. Świętokrzyska 25 tel. - 048 385 74 11.

Świetlice będą czynne od poniedziałku do piątku w godzinach 10.00-18.00.

Zapraszamy!!!

(GK)

Informacja Zarządu SM „Ustronie” na temat rozliczania kosztów zużycia wody

Rozliczanie kosztów wody budzi zawsze wiele wątpliwości. Wielu osobom trudno jest zrozumieć, że ciąży na nich obowiązek pokrywania kosztów wody nie tylko tej bezpośrednio zużytej przez dany lokal, ale również tak zwanej wody budynkowej, technicznej.

Rozliczanie prowadzone przez spółdzielnię jest działaniem legalnym znajdującym podstawę w Ustawie z dnia 07.VI.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 01.72.747.)

Ustawa ta stanowi, że właściciel lub zarządca (w tym przypadku spółdzielnia) rozlicza zgodnie z art. 26 ust. 3 różnicę wskazań między wodomierzami głównymi, a sumą wskazań wodomierzy indywidualnych zainstalowanych przy punktach czerpalnych wody. Sposobu rozliczenia dokonuje właściciel lub zarządca.

W naszej spółdzielni rozliczamy tę różnicę na osoby.

Niestety, w naszej spółdzielni nie zamontowano do tej pory wodomierzy głównych na budynkach. Rozliczanie wody następuje na podstawie wodomierzy zamontowanych na hydroforniach.

Od całości kosztu zużycia wody na osiedlu odejmujemy:

- koszty zużycia wody w lokalach mieszkalnych opomiarowanych
- koszty zużycia wody w lokalach użytkowych opomiarowanych
- koszty ryczałtowego zużycia wody

Powstała w ten sposób różnica powinna być rozliczona w całości według przyjętych zasad. Mimo wprowadzenia parę lat temu opłaty stałej na zimną wodę, wpłaty użytkowników lokali nadal nie pokrywają w całości tej różnicy!

Straty, jakie spółdzielnia ponosi na wodzie stanowią 12% całości kosztów za wodę.

W wielu opracowaniach znajdziemy opinię, że poziom strat rzędu 10 – 15% jest poziomem do przyjęcia w warunkach spółdzielni. Niestety, to członkowie spółdzielni i użytkownicy lokali muszą pokryć te straty. Oznacza to konieczność dodatkowego obciążania finansowego lokatorów za pobraną wodę. Można tu nadmienić, że jest to powszechna praktyka w gospodarce wodą komunalną.

Przyczynami tych niedoborów, są:

- niedokładność wskazań liczników mieszkaniowych (często najtańszych, z nieważną legalizacją,
- zamierzone i niezamierzone błędy w odczytach (zostawianie stanu wodomierzy na kartach w drzwiach mieszkania), nie udostępnianie lokalu,

czytaj dalej na str. 5.

TAXI - Wiesław Gos
nr - 263
tel: 698-130-115

Szybko, tanio, solidnie!

26-613 Radom
Sadków, ul. Chromowa 8
tel. 048 36542 36

Uc-019



STUDIO BONSAI
oraz KWIACIARNIA
Radom, ul. Niedziałkowskiego 8/10
(obok Cepelii)

Krzyżówka nr 2 - „Polityczna”

Prosimy podać hasło Krzyżówki nr 2. Wśród osób, które w dniu 24 września (poniedziałek) w godz. 10-11 zadzwonią do SM Ustronie pod numer 048 385 74 03 z prawidłową odpowiedzią rozlosujemy trzy 1-osobowe vouchery do kina Helios na dowolny film wyświetlany między 24 a 30.09.2007 r.

HASŁO: „Demokracja ... „

Konkurs nr 2



Prosimy odpowiedzieć na pytanie: jaki obiekt zlokalizowany na terenie Ustronia przedstawia powyższy rysunek. Wśród osób, które w dniu 24 września (poniedziałek) w godz. 10-11 zadzwonią do SM Ustronie pod numer 048 385 74 03 z prawidłową odpowiedzią, rozlosujemy trzy 1-osobowe vouchery do kina Helios na dowolny film wyświetlany między 24 a 30.09.2007 r.

Rozliczenie wody

ciąg dalszy ze str. 4.

- oszukiwanie wskazań wodomierza poprzez nielegalne używanie magnesów neodymowych, które radykalnie zmniejszają wskazania liczników,

- liczne manipulacje przy wodomierzach, które wskazują niższy niż rzeczywisty pobór wody.

Zarząd SM Ustronie informuje, że w celu wyeliminowania oraz zminimalizowania wyżej wymienionych negatywnych zjawisk podjął następujące działania:

- * montaż wodomierzy głównych, co umożliwi bezpośrednie i dokładne rozliczanie zużycia wody na poszczególnych budynkach,

- * wymianę i legalizację wodomierzy (na poszczególnych jednostkach prace rozłożone zostaną na okres przynajmniej jednego roku),

- * wprowadzenie dla użytkowników rozliczanych na podstawie ryczałtów wyższych norm zużycia wody – obciążenia ich w większym stopniu rozliczeniem różnicy,

- * opomiarowanie wszystkich lokali mieszkalnych,

- * kontrola stanu i legalizacji wodomierzy.

Zarząd podjął decyzję o zamontowaniu w kilku budynkach na próbę wodomierzy z odczytem radiowym - gdzie odczyty dokonywane są zdalnie oraz monitorowany jest stan wodomierza. Uniemożliwia to praktycznie manipulację przy urządzeniach, a w razie potrzeb stwarza dogodne warunki do kontroli na danych lokalach. Eliminuje też problem nieudostępniania lokali do odczytów.

Powyższe działania pozwolą po upływie kilku miesięcy na ocenę skali dotyczącej poprawy rejestracji zużycia wody oraz stworzą jednoznaczne przesłanki do podjęcia działań o wymianie wodomierzy na całym osiedlu.

Prosimy mieszkańców o współpracę w podjętych działaniach i udostępnienie lokali w celu wymiany i kontroli wodomierzy.

(MK)

LISTY DO REDAKCJI

Co może zrobić mieszkaniec bloku, u którego za oknem balkonowym (w miejscu przeznaczonym na zielen, gdzie jest zakaz gry w piłkę) grupa dzieci nagminnie urządza sobie rozgrywki piłkarskie.

Efekt jest taki:

- wydeptana trawa (zamiast zieleni: pusty, wydeptany brzydko plac)

- ciągły hałas, uderzanie piłką w balkony

Proszę o krótką odpowiedź: co spółdzielnia robi aby temu zapobiec i co może zrobić w zaistniałej sytuacji pojedynczy mieszkaniec?

Mieszkaniec ul. Sandomierska 11

Redakcja biuletynu informuje, że Administracja Jednostki B, w porozumieniu z lokatorami z ul. Sandomierskiej 11, w okresie wcześniej wiosny 2008 r. posadzi młode drzewka oraz żywopłot, całkowicie eliminując nielegalne „boisko”. Mieszkańcom tego bloku na chwilę obecną pozostaje telefon do Straży Miejskiej z prośbą o interwencję.

Wróbel i Jaskółka

Rzecz wróbel do jaskółki gdy nadeszła słońca:

„Ty stąd zmykasz, ja zostaję, bom jest patriota!”

A jaskółka mu odpowie „O mój miły Boże!

Ty zostajesz bo cię skrzydła nie zniosą za morze,

Słabe one, a nad morzem silny wicher miotą,

więc kochanku ty żeś tylko z musu patriota!”

p. Franciszek Kacprzak
(„Franio Spółdzielca”)

Marek Paliński
specjalista psychiatra

przyjmuje prywatnie

w czwartki od godziny 16

budynek Poradni Rehabilitacji POLMED

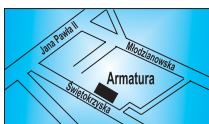
Radom, ul. Okulickiego 76

Rejestracja pacjentów
od pon. do pt. w godz 8-20
tel: 048 381 08 88

P/0414

SKLEP HYDRAULICZNY
Armatura

- INSTALACJE HEPWORTH
- BATERIE
- ZŁĄCZKI
- PRZYŁĄCZA
- RURY
- ART. SANITARNE



Sc-020

Radom, ul. Świętokrzyska 24, tel: 048 362 81 32

ABC UWŁASZCZENIA

ciąg dalszy ze str. 1.

Były małżonek niebędący członkiem spółdzielni powinien złożyć deklarację członkowską w terminie 3 miesięcy od dnia, w którym przypadło mu prawo do lokalu. Przysługuje mu wówczas prawo roszczenia o przyjęcie w poczet członków spółdzielni, tzn. spółdzielnia musi go przyjąć na swojego członka (patrz art. 13 ust. 1).

Gdyby jednak małżonkowie nie dokonali wymaganych czynności, wynikających z konieczności uregulowania swojego prawa do lokalu spółdzielczego, po ustaniu ich małżeństwa, to spółdzielnia wyznaczy im dodatkowy termin, nie krótszy niż 6 miesięcy, uprzedzając o skutkach, jakie może spowodować jego nie zachowanie. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, spółdzielnia może podjąć uchwałę o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu (mówi o tym art. 13 ust. 2).

Dokonanie czynności zmierzających do wyjaśnienia prawa do lokalu oraz członkostwo spółdzielni, stanowią warunek przekształcenia spółdzielczego lokatorskiego prawa w prawo odrębnej własności.

Śmierć jednego z członków a przeniesienie spółdzielczego lokatorskiego prawa w prawo odrębnej własności

W sytuacji kiedy obojgu małżonkom przysługiwało spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, to z chwilą śmierci jednego z nich, prawo to przypada drugiemu. Jeżeli jednak małżonek ten nie jest członkiem spółdzielni, powinien on w terminie jednego roku od dnia śmierci współmałżonka, złożyć deklarację członkowską. Spółdzielnia jest obowiązana przyjąć go w poczet członków spółdzielni. Członkostwo spółdzielni jest i w tej sytuacji warunkiem koniecznym starań o uwłaszczenie. Tylko członek spółdzielni ma prawo złożyć wniosek z żądaniem uwłaszczenia mieszkaniem lokatorskim.

Roszczenie o uwłaszczenie osoby bliskiej w wypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu

W przypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa w następstwie nie dokonania czynności wymaganych w sytuacji ustania małżeństwa bądź śmierci jednego z małżonków, roszczenia o przyjęcie do spółdzielni i zawarcia umowy ustanowienia spółdzielczego lokatorskiego

go prawa do lokalu mieszkalnego przysługują małżonkowi, dzieciom i innym osobom bliskim (patrz art. 15 ust. 1 i 2). Do zachowania tych roszczeń konieczne jest złożenie w terminie jednego roku deklaracji członkowskiej wraz z pisemnym zapewnieniem o gotowości do zawarcia umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego. W wypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych, rozstrzyga sąd w postępowaniu nieprocesowym, komu będzie przysługiwało prawo do mieszkania.

Dopiero nabycie przez osobę bliską członkostwa spółdzielni, oraz nabycie lokatorskiego prawa do mieszkania, pozwala na złożenie przez nią wniosku o uwłaszczenie na warunkach określonych w art. 12 ustawy.

Śmierć członka spółdzielni, który złożył wniosek o uwłaszczenie

W sytuacji jeśli brak jest uprawnionych osób zamieszkujących wraz ze zmarłym członkiem spółdzielni, wtedy to jego spadkobiercy mogą żądać przeniesienia na nich własności lokalu, nawet jeśli żaden z nich nie jest członkiem spółdzielni. W tym przypadku uznaje się, że wniosek uwłaszczeniowy już został złożony w dniu pierwszego wystąpienia o uwłaszczenie przez członka spółdzielni jeszcze za jego życia - mówi o tym art. 481 ust. 1 i 2.

Nowe przepisy regulujące tryb postępowania z uchwałą uwłaszczeniową

Regulacja przepisów dotyczących trybu postępowania z uchwałą uwłaszczeniową zawarta jest w art. 43 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Ustawodawca dokonał nowelizacji czterech ustępów tego artykułu. Generalnie dokonane zmiany dotyczą skrócenia czasu trwania procedury. Schemat harmonogramu procedury wygląda obecnie następująco:

1. projekt uchwały uwłaszczeniowej zarząd wyklada na co najmniej 14 dni do wglądu w lokalu siedziby spółdzielni, po pisemnym wysłaniu z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem, imiennym powiadomieniu o terminie i miejscu wyłożenia projektów uchwał do wglądu, których projekty tych uchwał dotyczą;

2. osoby zainteresowane mogą w terminie 14 dni po upływie okresu wyłożenia projektu uchwały do wglądu, przedstawić zarządowi spółdzielni pisemne wnioski dotyczące zmian tego projektu;

3. zarząd spółdzielni obowiązany jest rozpatrzyć wnioski korygujące najpóźniej w ciągu 14 dni od upływu terminu ich składa-

nia i najdalej w ciągu 14 dni od ich rozpatrzenia odpowiednio skorygować projekt uchwały i podjąć uchwałę o treści uwzględniającej dokonane korekty;

4. o wynikach rozpatrzenia wniosków korygujących oraz o treści zmian projektu uchwały, zarząd spółdzielni, w ciągu 7 dni od podjęcia uchwały powiadamia na piśmie osoby, które wniosek zgłaszały podając im odpowiednie faktyczne i prawne uzasadnienie nieuwzględnienia w całości lub w części zgłaszanych wniosków (o ile wniosków tych nie uwzględniono);

5. osoby nieusatysfakcjonowane uchwałą lub odpowiedzią na wniosek korygujący projekt tej uchwały, mogą w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia zaskarżyć uchwałę do sądu z powodu jej niezgodności z prawem lub jeśli uchwała ta narusza ich interes prawny;

6. w przypadku niezaskarżenia uchwały uwłaszczeniowej do sądu, wchodzi ona w życie z dniem jej podjęcia przez zarząd spółdzielni.

W celu sprawniejszego składania wniosków o uwłaszczenie, do każdego egzemplarza biuletynu dołączyliśmy odpowiednie formularze wniosków i tak:

• **formularz A** – dotyczy przekształcenia w odrębną własność spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego

• **formularz B** – dotyczy przekształcenia w odrębną własność spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego

• **formularz C** – dotyczy przekształcenia w odrębną własność spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu użytkowego

• **formularz D** – dotyczy uzupełnienia danych personalnych (w sytuacji kiedy składano wniosek o uwłaszczenie i nie podano pełnych danych osobowych)

INFORMUJEMY RÓWNIEŻ, ŻE NIE MA OKREŚLONEGO TERMINU DO KIEDY MOGĄ PAŃSTWO SKŁADAĆ WNIOSKI O UWŁASZCZENIE

(KR)

Komisja

24-go sierpnia członkowie Komisji Technicznej Rady Nadzorczej naszej Spółdzielni dokonali wrywkowego przeglądu oraz kontroli pracy administracji jednostek. Komisja „odwiedziła” pawilon na jednostce C (ul. Osiedlowa 30). Przewodnikiem był kierownik administracji p. Marek Jarosz. Pytania dotyczyły sposobu przyjmowania i realizacji wniosków mieszkańców Osiedla. Wyjaśnień (zresztą bardzo kompetentnych) udzielała p. Barbara Kułakowska – administrator jednostki. Faktyczną realizację zaleceń sprawdzono na konkretnych przykładach.

P. Bogdan Szostak, nowo powołany członek Komisji ocenił, że jakość pracy administracji wzrosła w ostatnim czasie o 60 %.

(RW)

TOMASZ
Zakład Fryzjerski
Tomasz Murawski

Wykonujemy usługi
u chorego klienta w domu!

www.tomasz.radom.pl

Radom
ul. Marii Curie-Skłodowskiej 11/13

tel. 048 360 12 34
tel. kom. 0 506 047 958

Uc-001

MINI METAL MARKET

Artykuły metalowe

Sprzedaż hurtowa i detaliczna

26-600 Radom, ul. Struga 9, tel. 048 38 512 25

Uc-002



ZAPRASZAMY WSZYSCIE DZIECI DO WZIĘCIA UDZIAŁU
W KONKURSYE PLASTYCZNYM Z OKAZJI
NARODOWEGO ŚWIĘTA NIEPODLEGŁOŚCI !!!

TEMAT:

„11 Listopad – Dzień Radości z Wolnej Ojczyzny”

CEL KONKURSU: 11 listopada 1918 roku Polska odzyskała niepodległość po 123 latach zniewolenia przez zaborców. Choć jest zniszczona, zdewastowana to na twarzach rodaków rysuje się uśmiech i dumą, że ich kraj znów należy tylko do nich. Z wiarą w sercu i biało-czerwoną flagą w ręku Polacy pragną odbudować ojczyznę.

Celem konkursu jest zapoznanie dzieci i młodzieży z problematyką odzyskania przez Polskę niepodległości, przybliżenie postaci zaangażowanych w walkę o wolność kraju w początkach XX wieku.

TECHNIKA: dowolna

FORMAT: dowolny

GRUPY WIEKOWE:

– do 9 lat

– od 10 do 12 lat

– od 13 do 16 lat

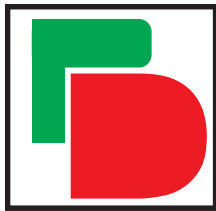
TERMIN NADSYŁANIA PRAC: do 5 listopada do Domu Kultury „Ustronie” ul. Sandomierska 14, tel. 048 385 74 15 (na pracach powinno znajdować się imię, nazwisko oraz wiek uczestnika)

Dla zwycięzców konkursu przewidziane są dyplomy oraz ciekawe nagrody!!!

Na uroczyste podsumowanie konkursu zapraszamy uczestników, rodziców oraz nauczycieli 9 listopada o godz.17.00 do Domu Kultury „Ustronie” ul. Sandomierska 14.

**UBEZPIECZENIA KOMUNIKACYJNE
i MAJĄTKOWE
KREDYTY SAMOCHODOWE**

26-600 Radom, ul. Zeromskiego 87, tel. (048) 363 12 37



POLDOM

Przedsiębiorstwo Obsługi Budownictwa

- kotły c.o.
- pompy, hydrofory
- armatura KLUDI, KZA
- umywalki, sedesy
- rury i kształtki do wody zimnej, ciepłej i c.o.
- rury i kształtki kanalizacyjne
- wodomierze METRON-TORUŃ
- wanny, zlewozmywaki,
- zawory kulowe
- grzejniki



POB Poldom: Radom, ul. Domagalskiego 2
tel. 048 36 33 227, tel/fax: 36 33 228
Hurtownia Poldom: Radom, ul. Dąbrowskiego 15
tel. 36 52 029

Budmar

26-600 Radom
ul. Armii Ludowej 22A
tel./fax: 048 385 74 54

*przy zakupie powyżej 500 zł
transport GRATIS !!!*

- cement
- wapno
- cegła
- papa
- kleje
- stropian
- tyłki akrylowe
- węgiel
- miel

Sk-015

**AUTORYZOWANY
GABINET KOSMETYCZNY**

CLARENA MAY STAR

Zapraszamy: pon-pt: 10-17, sob: 9-14

Radom, ul. Wyścigowa 3H
Tel. 602 884 690, 509 507 775

Uk-016

**Oprawa Obrazów
USŁUGI SZKLARSKIE**

Witold Sokołowski

Szeroki zakres usług,
w tym także:

- lustra weneckie
- szkło antyrefleksyjne
- lusterka samochodowe

26-600 Radom, ul. Słowackiego 140a
tel/fax: 048 365 05 56, kom. 0 502 451 002
Czynne: pon-pt: 9-17, sob: 9-13

Uk-025

Maja

Z miłości do Dzieci

Art. Ciężowe i Dziecięce

Barbie, Hot Wheels, Disney, Fisher Price, Pampers

Otwarcie 1.09 - promocyjne ceny!

Z tym kuponem 5% rabatu

Radom, ul. Zeromskiego 31

**OCHRONA, ALARMY
MONITORING**

TELEWIZJA PRZEMYSŁOWA

Monitoring od 50 zł. mies. z patrolem

Z tą reklamą 50% zniżki przez 3 miesiące na monitoring !!!

Radom, ul. Sandomierska 14a
tel. 048 366 81 89, kom. 0693 093 235

Uk-022

**Studio Fotografii Profesjonalnej
INTERCOLOR**

26-600 Radom
ul. Wyścigowa 3A, Pawilon 6
tel. 048 360 52 40
kom. 0 602 697 869, 0 601 952 083

OFERUJE:

- zdjęcia do wszystkich dokumentów w 30 sek.
- nowoczesne studio fotografii ślubnej
- zdjęcia w plenerze oraz reportaże ślubne
- profesjonalne videofilmowanie
- prace amatorskie

Uc-021

KOMPUTERY

Leszek Wójcik
ul. Limanowskiego 100
tel./fax: 048 331 10 83
kom. 0 607 373 617

Sprzęt komputerowy:
Sprzedaż
Modernizacja
Naprawa

Z tym kuponem 3% rabatu!

Sc-010

Kredyty GE Money Bank

DobryKredyt
OTWARTE CENTRUM KREDYTOWE

Kredyt Gotówkowy
teraz nawet do 60 000 zł netto
dochody już od 470 zł netto
także bez zaświadczeń o zarobkach

Kredyt Konsolidacyjny
NOWOŚĆ
połącz swoje kredyty
by płacić mniej
teraz nawet do 96 000 zł netto
bez zabezpieczenia hipotecznego

Kilińskiego 19 Struga 22 Poniatowskiego 4

048 363 02 03 048 362 10 31 048 363 35 99

AUTO SZYBY CENTRUM

Małgorzata Czarnecka

Montaż i sprzedaż szyb

naprawa, dorabianie, foliowanie, szyberdachy

Zapraszamy od pon. do pt: 8 - 18, sob: 8 - 14

Radom, ul. Traugutta 53, tel: 048 363 21 38, kom: 0 506 060 126



SZKOŁY JĘZYKOWE BRITANNICA

ANGIELSKI
CALLAN METHOD
METODA TRADYCYJNA
BUSINESS ENGLISH
KURS DLA DZIECI
KURS MATURALNY

WŁOSKI
METODO DIRETTO

FRANCUSKI
NIEMIECKI
ROSYJSKI

KOREPETYCJE
GIMNAZJUM
MATURA
STUDIA
WSZYSTKIE PRZEDMIOTY

BIURO TŁUMACZEŃ
LEKCJA JUŻ
OD 7,99

PROMOCJA!
ANGIELSKI
OD 69,99

ul. Malczewskiego 25
tel./fax: 048 364 70 74

MAMY JUŻ
II ODDZIAŁ W RADOMIU
ul. Słowackiego 78
tel. 048 385 81 18

Hurtownia Fryzjersko - Kosmetyczna

- narzędzia fryzjersko-kosmetyczne
- odzież ochronno-zabiegowa
- solaria
- maszyny, szczotki, nożyczki
- szampony, farby, odżywki
- produkty do stilingu
- henna, maski kosmetyczne, ampułki
- tipsy, żele, lakiery, lampy UV itp.
- wyposażenie salonów w meble



"OLMAR"

Radom, ul. Struga 44
Siedziba : tel. 0 668 146 438
Przedstawiciel Regionalny :
tel. 0 600 07 07 06

UBEZPIECZENIA



26-600 Radom, ul. Wyścigowa 9, tel/fax: 048 385 89 94, kom. 502 039 617, 606 806 589

konkursy.radom.pl
map24.radom.pl
naukajazdy.radom.pl
rabaty.radom.pl



konkursy.radom.pl
map24.radom.pl
naukajazdy.radom.pl
rabaty.radom.pl

ZAKUPY.RADOM.PL

Najczęściej odwiedzana radomska strona internetowa

niezależny ranking stat.pl