



BIULETYN@USTRONIE.RADOM.PL

WWW.USTRONIE.RADOM.PL

USTRONIE

bezpłatny

BIULETYN SPÓŁDZIELCZY

Nr 48, lipiec 2011

Uchwały podjęte przez Walne Zgromadzenie w dniu 18 czerwca 2011r.

- UCHWAŁA NR 1 – w sprawie przyjęcia Regulaminu Obrad Walnego Zgromadzenia – Regulamin został przyjęty
- UCHWAŁA NR 2 – w sprawie zatwierdzenia protokołów Walnego Zgromadzenia, które odbyło się w dniach 31.05.2010r.; 07.06.2010r.; 09.06.2010r.; 11.06.2010r.; 14.06.2010r. - zatwierdzono
- UCHWAŁA NR 3 - w sprawie uchwalenia zmian do Statutu Spółdzielni – zmiany zostały uchwalone
- UCHWAŁA NR 4 - w sprawie zatwierdzenia Regulaminu Rady Nadzorczej – regulamin został zatwierdzony
- UCHWAŁA NR 5 – w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok 2010 – sprawozdanie zostało zatwierdzone
- UCHWAŁA NR 6 – w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni

za rok 2010 – sprawozdanie zostało zatwierdzone

- UCHWAŁA NR 7 - w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2010 – sprawozdanie zostało zatwierdzone
- UCHWAŁA NR 8 – w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu panu Janowi Zelkowi – nie udzielono absolutorium
- UCHWAŁA NR 9 - w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu panu Ryszardowi Wiośnie – nie udzielono absolutorium
- UCHWAŁA NR 10 - w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu pani Monice Kucharskiej – nie udzielono absolutorium
- UCHWAŁA NR 11 - w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu panu

Dokończenie na stronie 2.

WAKACJE NA USTRONIU

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Ustronie" zaprasza wszystkie dzieci i młodzież na Akcję Lato 2011 organizowaną na naszym osiedlu.

Oprócz codziennych zajęć świetlicowych (w godz. 8.00 – 10.00) i rozgrywek tenisa stołowego w Klubie Osiedlowym (w godz. 10.00 – 14.00), przygotowano wiele ciekawych atrakcji.

Ponadto w dniach 04.07.2011r. – 22.07.2011r. na boisku PSP nr 9 w godz. 10.00 – 14.00 odbywać się będą eliminacje do Miejskiego Turnieju "Z podwórka na stadiony".

Bliższe informacje można uzyskać w placówkach S.M. "Ustronie":

Świetlica "Młodzik" ul. Świętokrzyska 25 tel. 48 385 74 11

Świetlica "Kubuś" ul. Osiedlowa 28 tel. 48 385 74 12

Świetlica "Sputnik" ul. Gagarina 21/23 tel. 48 385 74 14

Klub Osiedlowy "Ustronie" ul. Sandomierska 14 tel. 48 385 74 15

Szczegółowy plan "Akcji Lato 2011" dostępny jest na stronie internetowej www.ustronie.radom.pl oraz w poszczególnych placówkach S.M. "Ustronie".

G.K.

Zmian ciąg dalszy

Zaległości czynszowe, nadwyżka kosztów nad przychodami w g.z.m oraz starzejące się budynki to problemy z jakimi nasze osiedle spotyka się na co dzień. Jak je rozwiązać? Na to pytanie i wiele innych odpowiedziała nowa Główna Księgowa S.M. Ustronie – Bożena Pustówka.

Olga Piasecka: W jakiej kondycji ekonomicznej zastała Pani S.M. "Ustronie"?

Bożena Pustówka: Gdy spojrzymy na spółdzielnię całościowo, jak na organizm gospodarczy, który ma swoje dobre organy i te co szwankują, odpowiedź tak jak stawia się diagnozy ekonomiczne: spółdzielnia ma zdolność do kontynuacji swojej działalności statutowej. Po analizie raportu z badania sprawozdania finansowego za rok obrotowy od 01.01.2010 r. do 31.12.2010 r. i po przeprowadzeniu własnych wyliczeń, diagnozę tę tylko potwierdzam.

O.P: Jakie są słabe strony spółdzielni?

B.P: Przede wszystkim starzejące się zasoby mieszkaniowe i użytkowe, wraz z całą infrastrukturą towarzyszącą oraz zaległości czynszowe. Dodatkowym problemem jest powtarzająca się od lat nadwyżka kosztów nad przychodami, przy rozliczaniu mediów takich jak zimna i ciepła woda, a także brak stabilizacji w związku z tocącymi się bataliami legislacyjnymi o losach spółdzielczości mieszkaniowej.

O.P: Jaki ma Pani pomysł na zminimalizowanie problemów spółdzielni?

B.P: Dynamicznie prowadzone przez spółdzielnię prace termomodernizacyjne to jeden ze sposobów walki ze starzejącymi się zasobami mieszkaniowymi. Ocieplonych jest już 86 budynków, a prace trwają na 23 budynkach. W następnym roku zostaną do ocieplenia 3 budynki, a w kolejnych latach 5. Ale ocieplanie budynków to nie jest jedyne antidotum na starzejące się zasoby. Potrzebne są kolejne remonty,

Dokończenie na stronie 2.

KONKURSY

z nagrodami Strona 4,5,6.

ROZWAŻANIA Strona 5.

MIESZKAŃCY
PISZA Strona 3.

Uchwały podjęte przez Walne Zgromadzenie w dniu 18 czerwca 2011r.

Dokończenie ze strony 1.

Piotrowi Skoczylasowi – udzielono absolutorium

- UCHWAŁA NR 12 – w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu panu Jerzemu Dąbrowskiemu – udzielono absolutorium

- UCHWAŁA NR 13 - w sprawie przeznaczenia nadwyżki bilansowej (zysk netto) w kwocie 1 527 810, 19 zł za rok 2010 zgodnie z art.5 ust.2 usm. - wyrażono zgodę

- UCHWAŁA NR 14 – w sprawie przyjęcia wniosków polustracyjnych zawartych w liście polustracyjnym Krajowej Rady Spółdzielczej z dnia 02.08.2010r. – przyjęto do realizacji

- UCHWAŁY NR 15, 15A, 15B, 15D – w sprawie rozpatrzenia w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym odwołania od uchwały podjętej przez Radę Nadzorczą dot. wykreślenia z rejestru członków - utrzymuje w mocy uchwałę Rady Nadzorczej

- UCHWAŁA NR 15 C - w sprawie rozpatrzenia w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym odwołania od uchwały podjętej przez Radę Nadzorczą dot. wykreślenia z rejestru członków – uchyla uchwałę Rady Nadzorczej

- UCHWAŁA NR 16 – w sprawie zgody na rezygnację z przysługujących Spółdzielni wierzytelności odsetkowych od lokatorów w szczególnie uzasadnionych przypadkach, zgodnie z §28 pkt.16 Statutu – wyrażono zgodę

- UCHWAŁY NR 16A – w sprawie zgody na rezygnację z przysługujących Spółdzielni wierzytelności odsetkowych od lokatorów w szczególnie uzasadnionych przypadkach, zgodnie z §28 pkt.16 Statutu – nie wyrażono zgody

- UCHWAŁA NR 17 – w sprawie wyrażenia przez Walne Zgromadzenie zgody na zaciągnięcie kredytu inwestorskiego do 3 500 000 zł. – wyrażono zgodę

- UCHWAŁA NR 18 – w sprawie przystąpienia Spółdzielni Mieszkaniowej „Ustronie” w Radomiu do Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Radomiu – wyrażono zgodę

- UCHWAŁA NR 19 - w sprawie uchylecia uchwały Nr 18 Walnego Zgromadzenia SM „Ustronie” w Radomiu z dnia 14.06.2010 roku dot. przeniesienia prawa użytkownika wieczystego działek o nr ewidencyjnych 288/15 oraz 288/19 i wyrażenia zgody na nieodpłatne przeniesienie prawa użytkownika wieczystego działek o nr ewidencyjnych 288/15 oraz 288/19 o łącznej powierzchni 0,8948 ha, dla których prowadzona jest KW RA1R/00016694/0, położonych przy ul. Grenadierów 3 i PCK 13, zabudowanych budynkami żłobka i przedszkola na rzecz Gminy Miasta Radom. – wyrażono zgodę

- UCHWAŁA NR 20 – w sprawie uchylecia uchwały Nr 39 Walnego Zgromadzenia SM „Ustronie” w Radomiu z dnia 12.06.2009 roku dotyczącej wyrażenia zgody na przeniesienie na rzecz Gminy Miasta Radom lub Wodociągów Miejskich własności sieci wodno – kanalizacyjnych wraz z hydroformiami w zakresie, w jakim nie została ona zrealizowana i wyrażenia zgody na nieodpłatne przeniesienie na rzecz Gminy Miasta Radom lub Wodociągów Miejskich własności sieci wodno – kanalizacyjnych wraz z hydroformiami – wyrażono zgodę

- UCHWAŁA NR 21 – w sprawie wyrażenia zgody na zmianę tytułu prawnego do lokalu użytkowego położonego

w Radomiu przy ul. Komandosów 2, zajmowanego na warunkach najmu przez Panią Bożenę Bieś i ustanowienie na jej rzecz odrębnej własności lokalu – nie wyrażono zgody

- UCHWAŁA NR 22 – w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz Państwa Anny i Leszka małż. Czyż prawa użytkownika wieczystego części nieruchomości stanowiącej działkę Nr 156/39 o powierzchni ok. 200 m2, położonej w Radomiu przy ul. Osiedlowej, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW RA1R 00025582/8 – nie wyrażono zgody

- UCHWAŁA NR 26 – w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz Pani Doroty Skierczyńskiej prawa użytkownika wieczystego nieruchomości stanowiącej część działki o Nr 52/28 o powierzchni ok. 350 m2, położonej w Radomiu przy ul. Południowej, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW RA1R/00022131/1 – nie wyrażono zgody

- UCHWAŁA NR 27 - w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz Pani Beaty Stępień prawa użytkownika wieczystego nieruchomości stanowiącej część działki o Nr 52/28 o powierzchni ok. 100 m2, położonej w Radomiu przy ul. Południowej, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW RA1R/00022131/1 – nie wyrażono zgody

- UCHWAŁA NR 28 – w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Miasta Radomia części działek, które zostaną wydzielone z działek znajdujących się bezpośrednio w pasie drogowym ul. Grenadierów/Gagarina określonych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały oraz na nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Miasta Radomia w drodze zamiany działki o nr ewidencyjnym 321/3 o powierzchni 1954 m2 będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni. Stan prawny działki nr 321/3 uregulowany jest w księdze wieczystej RA1R/00020086/6 - nie wyrażono zgody

- UCHWAŁA NR 29 - w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, na rzecz Pani Agnieszki Nowak – Skalińska prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą F.H. MES Agnieszka Nowak – Skalińska, prawa użytkownika wieczystego działki nr 181/47 o powierzchni 884 m2 położonej przy ul. Wyścigowej (obok zespołu boksów garażowych), dla której prowadzona jest KW RA1R/00074554/1 – nie wyrażono zgody

- UCHWAŁA NR 30 - w sprawie wyrażenia zgody na zmianę tytułu prawnego do lokalu użytkowego położonego w Radomiu przy ul. Gagarina 9 o powierzchni 50,30 m2, zajmowanego na warunkach najmu przez Panią Krystynę Orłowską i ustanowienie na jej rzecz odrębnej własności lokalu – nie wyrażono zgody

- UCHWAŁA NR 33 – w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie (sprzedaż) prawa wieczystego użytkownika niezabudowanych działek z zasobów Spółdzielni – podjęto uchwałę

- UCHWAŁA NR 34 – w sprawie odwołania Pana Andrzeja Łuczyckiego z członkostwa w Radzie Nadzorczej – nie odwołano

- UCHWAŁA NR 35 - w sprawie odwołania Pana Krzysztofa Jasińskiego z członkostwa w Radzie Nadzorczej – nie odwołano.

Członkowie Spółdzielni z treścią uchwał mogą zapoznać się w siedzibie Spółdzielni przy ul. Wyścigowej 19 w pokoju nr 34.

(K.R.)

Zmian ciąg dalszy

Dokończenie ze strony 1.

należy zaplanować ich zakres, źródła finansowania i czas realizacji. Drugi problem jaki istnieje to zaległości czynszowe. Przede wszystkim należy zdefiniować źródła pochodzenia ich wielkości przyrostowych, czyli to w jakiej grupie ewidencyjnej odnotowujemy największe przyrosty zaległości. Są one podzielone na zaległości od 0-3 miesięcy, od 3-6 miesięcy, i tak do 12 miesięcy i powyżej. Od tego gdzie odnotujemy najwyższy przyrost zadłużeń będzie zależała dalsza polityka windykacyjna spółdzielni. Wykorzystywane są niemal wszystkie możliwości prawne ściągania zadłużeń, ale z uwagi na istniejący obecnie trend do powstawania firm windykacyjnych, wachlarz możliwości jeszcze się nie zamknął. Nawet zadłużenia jednomiesięczne będą monitorowane i obserwowane, bo nie stać w dzisiejszych czasach nikogo na generowaniu długów. Z długami już istniejącymi będziemy musieli się uporać. Zadłużeni na niewielkie kwoty lokatorzy zgłaszający się do spółdzielni po pomoc i wyrozumiałość w ich spłacie, nigdy nie odchodzą bez pozytywnej odpowiedzi. Są poinstruowani skąd mogą uzyskać pomoc w zapłacie czynszu. Często ich zadłużenie jest rozkładane na raty, jednakże musi być widoczna chęć spłaty zadłużenia. W spółdzielni mamy 87 lokatorów, którzy posiadali tzw. lokatorskie prawo do lokali i w świetle obowiązującego prawa za zaległości czynszowe dostali wyroki eksmisyjne z tzw. prawem do lokalu socjalnego. Lokale socjalne ma obowiązek dostarczyć gmina, ale często ich nie posiada w takiej ilości na jaką jest zapotrzebowanie, dlatego lokatorzy mieszkają w dalszym ciągu w zasobach spółdzielni nie płacąc czynszu. Problem braku stabilizacji wywołał niejako na wyrost, bo w S.M „Ustronie” nie czuje się tego „nękania” spółdzielczego zarządcy nieruchomości. Ale przecież nie działamy w oderwaniu od istniejącego prawa i dla nas, jak dla wszystkich, ważne są kierunki zmian w przepisach dotyczących spółdzielni mieszkaniowych. Opieramy swoją działalność na planach rocznych. Spojrzenie w przyszłość, a takim spojrzeniem są strategiczne plany spółdzielni sporządzane np.: na 5 lat, powinny uwzględniać realne warunki działania. Często zmiany przepisów temu nie służą. Ale pomimo to będziemy sporządzać plany wieloletnie, które staną się formułą planów na kolejne lata. Jestem przekonana, iż wynikać z nich będzie, że najlepszym zarządcą takich zasobów mieszkaniowych jak Ustronie jest i będzie spółdzielnia.

O.P: Jakie są szanse i mocne strony spółdzielni?

B.P: Dla mnie, jako głównej księgo-

wej, najważniejsze zawsze będą prawidłowe relacje ekonomiczne. Uważam, że obecny stan finansów, mimo wyzwań stojących przed spółdzielnią, nie napawa niepokojem. Wskaźniki płynności finansowej są na dobrym poziomie, spółdzielnia ma zdolność do regulowania swoich zobowiązań. Wprawdzie wartość bilansowa spółdzielni zmniejsza się, co jest wynikiem zmniejszania się aktywów przy wzroście zobowiązań, ale wszystko ma swoje racjonalne wytłumaczenie. Zmniejszenie zarówno aktywów trwałych, jak i funduszy własnych powodują naliczenia umorzenia środków trwałych, jak też przeniesienia prawa w odrębną własność, przeniesienie nieodpłatnie sieci. Zwiększenie zaś zobowiązań związane jest z kredytami termomodernizacyjnymi. Mocną stroną spółdzielni, o czym często się zapomina, jest także kapitał ludzki. W spółdzielni pracują ludzie, którzy byli zatrudnieni niemalże od początku jej

działalności. Zakładali pierwsze rejestry ewidencyjne, gromadzili pierwsze dane o jej członkach i naprawdę są fachowcami, w tym co robią. Przez lata istnienia S.M. Ustronie wypracowywane były różne modele jej zarządzania. Przypuszczam, że obecny jest tym najlepszym, bo generuje jak najmniej kosztów (co nie oznacza oczywiście że nie może być jeszcze lepszym).

O.P: Czy ma już Pani plan działania jaki należy podjąć w najbliższym czasie?

B.P: Obecnie zapoznają się z regulaminami obowiązującymi w spółdzielni, bowiem to one na podstawie obowiązującego prawa regulują najważniejsze sfery jej działalności. Mam już propozycje zmian niektórych unormowań w Regulaminie Funduszu Remontowego. Przygotowałam również propozycje Regulaminu Gospodarki Finansowej Spółdzielni. Po uporządkowa-

niu tego etapu działania będziemy wspólnie, jako Zarząd i Rada Nadzorcza, dążyć do tego, by były one znane powszechnie wszystkim mieszkańcom naszego osiedla.

Na tę chwilę poznaję również program ewidencyjno – księgowy, w oparciu o który rejestrowane są wszystkie zdarzenia gospodarcze w spółdzielni. Będziemy dążyć do tego, aby po zamknięciu okresu rozliczeniowego (jakim jest np.: kwartał), udostępnić mieszkańcom dane dotyczące każdej nieruchomości w rozbiciu na koszty i przychody eksploatacyjne. Podobnie będzie pokazany stan funduszu remontowego każdej nieruchomości. Mam ogromną nadzieję na dobrą współpracę Zarządu i Rady Nadzorczej. Mamy takie same cele – posiadanymi środkami osiągnąć wiele dla dobra nas wszystkich - mieszkańców Ustronia.

Olga Piasecka

MIESZKAŃCY PISZĄ ...

Ryby i dzieci głosu nie mają

Od czasu, gdy dla bezpieczeństwa pieszych zastawiono słupkami niedozwolone przejścia przy wylocie ul. Wyścigowej do Alei Jana Pawła II, większość mieszkańców Prędocinka pokonuje trasę do marketów TESCO i GLOBI (obecnie Carrefour Express) wzdłuż Alei JP II, aż do oczka wodnego przy kościele p.w. Św. Rafała Kalinowskiego na Ustroniu.

Ten okazały teren o pięknym statycznym krajobrazie przyciąga wzrok, ale niekoniecznie zamieszkujących w jego obrębie mieszkańców.

Miejsce najczęściej odwiedzane przez zapalonych wędkarzy i nielicznych przechodniów zatrzymujących się by odpocząć na ławce w drodze powrotnej z zakupami.

Niczym niezakłócona sielankowość „oczka wodnego” sprawia wrażenie miejsca odosobnionego wydzielonego z otoczenia. Nasuwa się refleksja, że trochę kolorytu w postaci niewielkiego placu zabaw dla naszych milusińskich nie zakłóci harmonii krajobrazu a radosny uśmiech dzieci

będzie wdzięcznym podziękowaniem dla pomysłodawców tego rodzaju projektu.

Spółdzielnia Ustronie jest skłonna wyjść naprzeciw postulatam mieszkańców i zaakceptować pomysł usytuowania w tej okolicy kilku urządzeń zabawowych dla naszych milusińskich.

W czym więc problem?

Otóż z treści opublikowanych w prasie radomskiej, artykułów wynika, że potrzebne do zainstalowania urządzenia zabawowe od dawna leżą w magazynie będącym w zarządzaniu Urzędu Miejskiego w Radomiu i oczekują na montaż – niestety „nie młodnieją”.

Co jest, zatem przyczyną odwlekania realizacji?

Powód okazuje się prozaiczny i tkwi w szczegółach. Brakuje, bowiem pomysłu dla rozwikłania zagadki, co kryje ziemia wokół „oczka wodnego” oraz co zrobić z drzewkami już tam posadzonymi, na które posadzenie w tym właśnie miejscu nie było pozwolenia.

Myślę, że najprościej dać sobie spokój, zapomnieć o sprawie do czasu, aż ktoś w „potrzebie” ustawi tam garaż lub sklep monopolowy znajdując pomysł jak usunąć przeszkody i pogodzić piękne z pożytecznym.

Szkoda tylko, że dzieci jak rybki w okolicznym stawie głosu nie mają i nie upominają się o swoje prawa.

Chyba, że my dorośli

wyjdziemy temu chwaleb-nemu pomysłowi naprzeciw opowiadając się za jak najszybszym rozwiązaniu problemu, by nasi milusińscy bezpiecznie w pięknym otoczeniu wraz z towarzyszącymi im mamami i babciami mogły spędzić wolny czas.

Mieszkanka Osiedla

WAŻNE TELEFONY SM USTRONIE

ul. Wyścigowa 19, 26 – 611 Radom

- Dział Obsługi Mieszkańca: 48-385-74-00 do 02
- Sekretariat: 48-385-74-03
- Administracja Jedn. A: 48-385-74-13
- Administracja Jedn. B: 48-385-74-16
- Administracja Jedn. C: 48-389-67-83
- Administracja Jedn. M: 48-389-67-84
- Administracja Jedn. P – w siedzibie spółdzielni: 48-385-74-00
- Pogotowie Techniczne: 48-385-74-04

POGOTOWIE DŹWIGOWE W SM USTRONIE

- Awarie dźwigów należy zgłaszać:
- w dni powszednie: od godz. 15⁰⁰ – 23⁰⁰ na numer tel. 48/ 385 74 04
 - w niedziele i święta od godz. 8⁰⁰ -20⁰⁰ na numer telefonu 48/ 385 74 04
- W godz. od 23⁰⁰ – 7⁰⁰ w dni powszednie i od 20.00 – 7.00 w niedziele i święta** awarie należy zgłaszać na numery tel.:
- Jednostka A – 607 101 809;
 - Jednostka B – 603 421 470 oraz 880 916 505
 - Jednostka C – 608 419 491
 - Jednostka M – 880 916 505

KONKURS PLASTYCZNY



Organizator :

– Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ustronie”

Tematy : „LATO W RADOMIU”

Cel : Celem konkursu jest rozbudzenie wyobraźni u dzieci i młodzieży oraz zwrócenie uwagi na piękno rodzimego miasta.

Termin nadsyłania prac : do 25 lipca 2011r. w Klubie Osiedlowym „Ustronie”

Miejsce spotkania : Wystawa prac oraz uroczyste rozdanie nagród i dy-

plomów odbędzie się 29 lipca 2011r. o godz. 15.00 w Klubie Osiedlowym „Ustronie”.

Technika : dowolna

Format : nie mniejszy niż A3

Grupy wiekowe :

Prace będą oceniane w trzech grupach wiekowych

- do 6 lat
- od 7 do 9 lat
- od 10 do 15 lat

Każda pracę należy opisać: imię i nazwisko, wiek, adres.

**SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO
UDZIAŁU W KONKURSIE!!!
NA ROZDANIE NAGRÓD ZAPRA-
SZAMY DZIECI I RODZICÓW!**

Wszelkich informacji udziela:

Klub Osiedlowy „Ustronie” ul. Sandomierska 14 - tel. 048 385 74 15,

Świetlica „Kubuś” ul. Osiedlowa 28 - tel. 048 385 74 12,

Świetlica „Młodzik” ul. Świętokrzyska 25 tel. - 048 385 74 11

Świetlica „Sputnik” ul. Gagarina 21/23 tel. - 048 385 74 14

Konkurs na najładniejszy balkon, ogródek przy klatce



1.CEL KONKURSU

Podniesienie poziomu estetyki na terenie osiedla, rozbudzenie aktywności do prac społecznych na rzecz miejsca zamieszkania.

- ukwiecenie i upiększenie balkonów
- wykonanie ogródków kwiatowych przy klatkach wejściowych do bloku
- zagospodarowanie wolnych terenów wokół bloku przez zasadzenie krzewów, rabat itp.

2.REALIZACJA

- ogłoszenie konkursu na łamach Biuletynu Spółdzielczego „Ustronie” oraz strony internetowej www.ustronie.radom.pl

- powołanie Komisji Konkursowej

- przyznanie nagród (I, II, III miejsce w dwóch kategoriach – najładniejszy balkon, najładniejszy ogródek przy klatce).

3.Uczestnicy konkursu zgłaszają siebie bądź inną osobę pisemnie do administracji lub Klubu Osiedlowego „Ustronie” do 31 sierpnia br.

4.Komisja dokonuje oceny po 31 sierpnia br.

5.Komisja zastrzega sobie inny podział nagród, wyróżnień w zależności od liczby zgłoszeń.

6.Ogłoszenie wyników konkursu ukaże się na łamach październikowego Biuletynu Spółdzielczego „Ustronie” oraz od 10 października na stronie internetowej www.ustronie.radom.pl.

Wszelkich informacji udzielają administracje jednostek poszczególnych administracji oraz w Klubie Osiedlowym „Ustronie” ul. Sandomierska 14, tel. 48 3857415.

Konkurs fotograficzny



Organizator :

– Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ustronie”

Temat: „LATO NA WESOŁO”

Cel : Celem konkursu jest baczne obserwowanie przez obiektyw aparatu otaczającego dziecko świata i odszukanie w codziennym życiu zabawnych sytuacji.

Termin nadsyłania prac : do 22 sierpnia 2011r. W Klubie Osiedlowym „Ustronie”

Miejsce spotkania : Wystawa prac oraz uroczyste rozdanie nagród i dyplomów odbędzie się 26 sierpnia 2011r. o godz. 14.00 w Klubie Osiedlowym „Ustronie”.

Format : 15x21 cm

Grupy wiekowe :

Prace będą oceniane w dwóch grupach wiekowych

- do 9 lat
- 10 – 16 lat

Każda pracę należy opisać: imię i nazwisko, wiek, adres.

Wszelkich informacji udziela: Klub Osiedlowy „Ustronie” ul. Sandomierska 14 - tel. 048 385 74 15,

Świetlica „Kubuś” ul. Osiedlowa 28 - tel. 048 385 74 12,

Świetlica „Młodzik” ul. Świętokrzyska 25 tel. - 048 385 74 11

Świetlica „Sputnik” ul. Gagarina 21/23 tel. - 048 385 74 14

**SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO
UDZIAŁU W KONKURSIE!!!
NA ROZDANIE NAGRÓD ZAPRA-
SZAMY DZIECI I RODZICÓW!**

KONKURS PLASTYCZNY

Organizator :

– Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ustronie”
Tematy : „Wakacje z bajką”

Cel : Każde dziecko ma ulubioną postać z bajki lub filmu, z którą chciałby przeżyć ciekawą przygodę. W wyobraźni możemy przenieść się wszędzie, gdzie tylko sobie wymarzymy, nawet w magiczny świat kreskówki. Wakacje są wspaniałym czasem, w którym możemy podróżować po wymyślonych przez nas krainach wraz z „przyjaciółmi” z bajek, baśni, kina, teatru czy ekranu telewizora.
Celem konkursu jest rozbudzenie wyobraźni u dzieci i młodzieży.

Termin nadsyłania prac : do 22 sierpnia 2011r. W Klubie Osiedlowym „Ustronie”

Miejsce spotkania : Wystawa prac oraz uroczyste rozdanie nagród i dyplomów odbędzie się 26 sierpnia 2011r. o godz. 14.00 w Klubie Osiedlowym „Ustronie”.

Format : 15x21 cm

Grupy wiekowe :

Prace będą oceniane w trzech grupach wiekowych :

- do 6 lat
- od 7 do 9 lat
- od 10 do 15 lat

Każda pracę należy opisać: imię i nazwisko, wiek, adres.

Wszelkich informacji udziela:

Klub Osiedlowy „Ustronie” ul. Sandomierska 14 - tel. 048 385 74 15,

Świetlica „Kubus” ul. Osiedlowa 28 - tel. 048 385 74 12,

Świetlica „Młodzik” ul. Świętokrzyska 25 tel. - 048 385 74 11

Świetlica „Sputnik” ul. Gagarina 21/23 tel. - 048 385 74 14



**SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO UDZIAŁU W KONKURSIE!!!
NA ROZDANIE NAGRÓD ZAPRASZAMY DZIECI I RODZICÓW!**

ROZWAŻANIA

Możesz się poić wiecznością

Każdy człowiek przychodzi na świat z marzeniem, by coś wielkiego uczynić ze swoim życiem – coś, co pozostawi ślad, co przyniesie owoc. To sam Bóg jest inspiratorem tych marzeń. On przecież czyni człowieka wielkim. „Uczyliście go niewiele mniej-szym od aniołów, uwieńczyliście go godnością i chwałą” (Ps 8,6). Gdyby tylko człowiek potrafił zrozumieć, że dopiero wtedy urzeczywistni swoje marzenie, gdy w pełni będzie obecny w tym, co małe i bez znaczenia, w tym, co ma do zrobienia w danej chwili. Nieskończoność Boga objawia się nam tylko w chwili obecnej. Im bardziej jesteśmy skupieni na tej chwili, tym wyraźniej objawia się wieczne Boskie teraz. Nieskończoność Boga sączy się jak gdyby przez lejek, który jest tak mały i wąski, że z trudnością ją rozpoznajemy. Przychodzi kropla po kropli przez maleńką szczelinę. Lejką jest chwila obecna. Kiedy przyłożę usta do lejka, zostanę napojony nieskończonością. To jest coś, czego można doświadczyć. Im bardziej żyjemy skoncentrowani, im bardziej w jednym punkcie, tym szerzej otwiera się przestrzeń i czujemy, jakbyśmy żyli w jakiejś bezgraniczności. Chwila obecna jest wcieleniem Bożej wieczności. Kto żyje chwilą obecną, nieustannie poci się wiecznością.

(Wilfrid Stinissen)



Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „MEDICON”

*Świadczymy usługi medyczne w zakresie podstawowej i specjalistycznej opieki zdrowotnej oraz diagnostyki zgodnie z Systemem Zarządzania Jakością spełniającą normy **DIN EN ISO 9001: 2000** - certyfikat wydany przez DQS GmbH.*

Współpracują z nami znane w całej Polsce firmy medyczne:

Medicover, Lux-Med, Centrum Medyczne Damiana, Polmed, Medycyna Rodzinna, Enel-Med, Lim, Pasm, Falck, Medica Polska.

Przychodnia MEDICON udziela również bezpłatnych porad medycznych dla dzieci i dorosłych w zakresie Specjalistycznej Opieki Zdrowotnej:

alergologii	reumatologii	poradni preluksacyjnej
gastrologii	ginekologii	okulistyki
dermatologii	profilaktyki chorób piersi	laryngologii
neurologii	chirurgii ogólnej i onkologii	urologii
	ortopedii	psychiatrii i psychologii

wykonujemy USG DOPPLERA:

- kończyn dolnych
- szyi

**BEZPŁATNIE w ramach umowy z NFZ”
ze skierowaniem od lekarza specjalisty**

W przychodni MEDICON pacjenci są otoczeni niezwykłą troskliwością i życzliwością.

Serdecznie Państwa Zapraszamy!!!

ul. Gagarina 1, 26-600 Radom

tel. **048 367-15-10**

www.medicon.com.pl

KONKURS

- I - kraj Flamanda i Walona
- II - miasto z rodami Kapuletich i Montekich
- III - rodzaj uzdy bez wędzidla - kantar
- IV - znany stan U.S.A.
- V - 50% całości
- VI - podarte ubranie
- VII - spotkanie wyborcze
- VIII - czapa śnieżna
- IX - zostaje po zalaniu
- X - śmieszna draka

Hasło - nazwa miasta w Niemczech

--	--	--	--	--	--	--

1 2 3 4 5 6 7

I		II		III	IV
↙					↘
		3		6	
V		VI		VII	
↙		↘		↘	
	4		2		
VIII →		5			
↘					1
IX	X	→			7

Wszystkich czytelników zapraszamy do udziału w konkursie.

prosimy podać hasło krzyżówki.

**NAGRODY CZEKAJĄ
WYSTARCZY ZADZWONIĆ I PODAĆ HASŁO KRZYŻÓWKI !!!**

Do domów 10 pierwszych osób, które zadzwonią w dniu 27 lipca (środa) w godz. 14⁰⁰-15⁰⁰ pod numer 48 618 65 15 z prawidłową odpowiedzią Firma PIERROT dostarczy skrzynkę wody źródlanej

Pierwsze 2 osoby, które zadzwonią w dniu 27 lipca (środa) w godz. 14⁰⁰-15⁰⁰ pod numer 48 331 32 32

z prawidłową odpowiedzią LA FAVORITA zaprasza na kolację z osobą towarzyszącą o wartości 40 zł.

Dziękujemy wszystkim, którzy do tej pory wzięli udział w naszym konkursie.

Laureaci konkursu z nr 46 Ustronia: S.Kaleta, N.Kiciur, A.Nowak, T.Ochowska, M.Pacyna, A.Sobol, I.Skurzyńska, J.Tkaczyk, L.Tkaczyk, R.Tuzimek.

W kolejnych edycjach nagrody prześlemy tym, którzy do tej pory nie mieli szczęścia wygrać.

Zapraszamy do udziału w konkursie !!!



- kotły c.o.
- pompy, hydrofony
- armatura KLUDI, KZA
- umywalki, sedesy
- rury i kształtki do wody zimnej, ciepłej i c.o.
- rury i kształtki kanalizacyjne
- wodomierze METRON-TORUŃ
- wanny, zlewozmywaki,
- zawory kulowe
- grzejniki



ZAPRASZAMY

POB Poldom: Radom, ul. Domagalskiego 2
tel. 048 36 33 227, tel/fax: 36 33 228
Hurtownia Poldom: Radom, ul. Dąbrowskiego 15
tel. 048 36 52 029



foto. M. Skrok

**MIEJSCE NA
TWOJĄ REKLAMĘ**
zadzwoń 601 319 048

Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe

Hydro Hot ul. Gagarina 2

tel. 048/ 629 53 99 | kom. 695 726 059 | kom. 601 33 90 63

AUTORYZOWANY SERWIS PIECYKÓW GAZOWYCH



SPRZEDAŻ • MONTAŻ • NAPRAWY • KONSERWACJE • PRZEGLĄDY
MOŻLIWOŚĆ SPRZEDAŻY RATALNEJ

Marek Paliński
specjalista psychiatra

przyjmuje prywatnie
w czwartki od godziny 16
budynek Poradni Rehabilitacji POLMED
Radom, ul. Okulickiego 76

Rejestracja pacjentów
od pon. do pt. w godz. 8-19
tel: 48 344 86 04

S/0414



Specjalistyczny Ośrodek Diagnostyki i Rehabilitacji
Dzieci i Młodzieży z Wadą Słuchu
tel. 048 362 84 74, 362 250 02

ZAKRES DZIAŁALNOŚCI:

- DIAGNOZA I REHABILITACJA:
LOGOPEDYCZNA, PSYCHOLOGICZNA, PEDAGOGICZNA
- BADANIA SŁUCHU, DOBÓR APARATÓW SŁUCHOWYCH
U DZIECI I DOROSŁYCH
- POMOC RODZINIE
- TURNUSY REHABILITACYJNE
- LOGORYTMIKA
- REHABILITACJA RUCHOWA
- TERAPIA SI

Zaopatrzenie w środki wspomaganie słuchu
(aparaty słuchowe, wkładki uszne, systemy
wspomagające słyszenie, baterie)

Usługi i świadczenia dla **DZIECI I DOROSŁYCH**
realizowane w ramach **NFZ** i komercyjnie

PRZYJMUJĄ SPECJALIŚCI:

- logopeda
- psycholog
- pedagog
- terapeuta SI
- lekarz rehabilitacji medycznej
- logorytmik
- rehabilitant ruchu
- lekarz otolaryngolog
- protetyk słuchu

BEZPŁATNE BADANIE SŁUCHU
KONSULTACJE LARYNGOLOGICZNE
ZAPRASZAMY,
RADOM ul. WJAZDOWA 4

ZASTRZEŻENIE

Redakcja Biuletynu Ustronie zastrzega sobie prawo dokonywania zmian w nadesłanych tekstach (np. korekta dostrzeżonych błędów, nadawanie lub zmianę tytułów etc.), a także innych zmian wynikających z zasad edytorskich lub kultury języka.

Autor nadesłanego materiału może w nim wyraźnie zastrzec brak zgody na jakiegokolwiek zmiany w swoim materiale. Redakcja zastrzega sobie odmowę publikacji takich materiałów.

Kolegium redakcyjne:

Arkadiusz Michalski
Katarzyna Rychlicka-Jurczak
Olga Piasecka

WYDAWCA:

FAMA Zbigniew Gumiński

Szczegółowe informacje i przyjmowanie zgłoszeń:

tel: 48 33 11 259, 601 319 048

e-mail: zbigum@op.pl

Ewentualne uwagi dot. biuletynu prosimy przysyłać na adres

e-mail: biuletyn@ustronie.radom.pl;

TEL. REDAKCJI: 48 385 74 07

Za treść ogłoszeń wydawca nie odpowiada.

SPECJALISTYCZNE GABINETY LEKARSKIE

GERmed

26-600 Radom, ul. F.Focha 14, I piętro

lek. med. **Ewa Pawlik-Rak**
kardiolog endokrynolog
tel.: 605 344 577

Lek. med. **Grzegorz Rak**
kardiolog
tel.: 602 665 828

- ♥ **ECHO SERCA**
- ♥ **HOLTER EKG**
12 kanałowy
- ♥ **TESTY WYSIŁKOWE**
- ♥ **USG TARCZYCY**
- ♥ **BIOPSJE**

Kompleksowa opieka lekarska

REHABILITACJA



Radom,
ul. Sobieskiego 1
(MICHAŁÓW)

NFZ

tel/fax: 48 345 15 99
reha.complex@gmail.com

NAJNIŻSZE CENY W MIEŚCIE
Pełny zakres usług rehabilitacyjnych

KINEZYTERAPIA

m.in. ćwiczenia w basenie
ćwiczenia w domu pacjenta

FIZYKOTERAPIA

MASAŻ

m.in. leczniczy, limfatyczny,
relaksacyjny

KONSULTACJE LEKARSKIE

ZAMÓW: www.wodapierrot.pl

naturalna woda źródłana

Pierrot®

tel. 048 618 65 15

bezpłatne dostawy wody

- do domu
- do biura
- dokąd zechcesz



www.lafavorita.pl

Pizza z pieca opalanego drewnem

LA FAVORITA



pizzeria

Radom
ul. Okulickiego 83
tel. 48 331 32 32

Czynne
7 dni w tygodniu
12:00-22:00

Oprawa Obrazów i Luster, szkło

Lustra: w ramach i łożenkowe

Oprawa grafik, plakatów i zdjęć

Lustra fazonowane

Półki szklane i akcesoria

Passe-partout

Lusterka samochodowe

szyby zespolone do okien PCV

Zamówienia indywidualne

Radom, ul. Słowackiego 140a

tel/fax: 48 365 05 56, kom. 502 451 002

Czynne: pon-pt:10-17, sob: 10-13

UK-025

AUTORYZOWANY

GABINET KOSMETYCZNY

CLARENA MAY STAR

Promocja 40%

na zabiegach pielęgnacyjnych twarzy

Radom, ul. Wyścigowa 3C

tel. 602 884 690, 048 389 50 09

Zapraszamy:

pon-pt: 10-17, sob: 9-14

UK-016

KREDYTY - CHWILÓWKI

GOTÓWKOWE
PROMOCJA - oprocentowanie 6,9%!
Na dowód w 15 minut

HIPOTECZNE
Marża już 1,35%
Okres kredytu do 50 lat

KONSOLIDACJA
Redukcja rat do 70%

DLA FIRM
Do 300 000 zł na oświadczenie

SAMOCHODOWE
Bez zaświadczeń Masz auto - masz kredyt

Kredyt z nagrodą
nawet do 750 zł!

RADOM:

ul. Struga 22, 48-362-10-31

ul. Traugutta 14, 48-362-44-26

ul. Kilińskiego 19, 48-363-02-03