



bezpłatny BIULETYN SPÓŁDZIELCZY Nr 3/Październik 2007

Zaszyfrowane wejścia



W zasobach naszej spółdzielni w kilku klatkach w blokach, zostały zamontowane domofony cyfrowe. Drzwi otwierają się dopiero po wystukaniu na klawiaturze indywidualnych kodów do każdego mieszkania.

Nie musimy zatem używać klucza. Wystarczy tylko zapamiętać dany kod. Goście natomiast wystukują na klawiaturze numer danego mieszkania i naciskają dzwonek, a od nas zależy czy daną osobę wpuszczymy na klatkę schodową czy też pozostawimy przed drzwiami.

Mając na uwadze własne bezpieczeństwo nie ujawniamy naszych „kodów dostępu” do klatki schodowej, by uniemożliwić osobom postronnym wejście do budynku.

Niestety nie wszystkim pomysł ten się podoba co zresztą w jakimś stopniu jest zrozumiałe – numery do kart, „regony”, „pesele”, które pamiętać trzeba i jeszcze dodatkowo kod do domofonów – pamiętajmy jednak, że dzięki takim działaniom podjętym przez spółdzielnię zwiększa się nasze bezpieczeństwo.

PAMIĘTAJMY !!! SPRAWNY DOMOFON TO NIE TYLKO BEZPIECZEŃSTWO, ALE I CZYSTOŚĆ NA KLATKACH SCHODOWYCH.

PODZIELNIKI CIEPŁA

Zgodnie z uchwałą Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni, Zarząd Spółdzielni został zobowiązany do wymiany dotychczas zamontowanych podzielników kosztów ogrzewania na podzielniki o wskazaniach elektronicznych. Zgodnie z w/w zaleceniem w najbliższej przyszłości w całych zasobach Spółdzielni zostaną zamontowane podzielniki nowej generacji tzn: elektroniczne z odczytem radiowym.

Ze względu na fakt, że w bieżącym roku nie jesteśmy w stanie wymienić wszystkich urządzeń, wprowadziliśmy program pilotażowy w ramach którego wymieniliśmy urządzenia w dwóch budynkach mieszkalnych. Firma ISTA wymieniła urządzenia w budynku przy ul: Świętokrzyskiej 25, a firma UNIKA wymieniła je w budynku przy ul: Osiedlowej 38,

Nowe podzielniki zostały zamontowane już na trwający rok rozliczeniowy.

Urządzenia te różnią się od poprzednich między innymi tym, że nie wykazują zużycia energii cieplnej w miesiącach letnich. W tym czasie urządzenia te są „uśpione” a w momencie rozpoczęcia sezonu grzewczego uaktywniają się. Cały system rozliczania nie ulegnie zmianie. Kolejną zaletą jest to, że odczyt dokonany zostanie w jednym czasie bez potrzeby wchodzenia do mieszkania – drogą radiową.

Informujemy ponadto, że rozliczenia indywidualne zużycia energii cieplnej za poprzedni rok rozliczeniowy tj. 2006/2007 dostarczone będą do mieszkań w miesiącu październiku.

AKCJA „RÓŻOWEJ WSTAŻKI”

STOWARZYSZENIE – KLUB Kobiet PO MASTEKTOMII „AMAZONKI – DANA”
RADOMIU zaprasza
20 października 2007r. w godz. 9.00-18.00
Szczegółowe informacje na stronie 3.

DZIAŁALNOŚĆ STOWARZYSZENIA „AMAZONKI - DANA” NA NASZYM OSIEDLU

Stowarzyszenie – Klub Kobiet po Mastektomii „Amazonki – Dana” powstało 11 kwietnia 1996r. Działalność rozpoczęliśmy w Klubie Tańca „Ustronie” dzięki wielkiemu sercu Pani Ewy Bieńkowskiej – kierownikowi klubu, życzliwości, zrozumieniu problemu i pomocy ówczesnego Prezesa Pana Włodzimierza Cieślaka i Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Ustronie”.

Celem Stowarzyszenia jest niesienie pomocy psycho-fizycznej kobietom przed i po operacji.



Rak piersi dla każdej kobiety jest wielkim szokiem, ciężkim przeżyciem i ciężką walką z chorobą. Kobieta po usłyszeniu lekarskiej diagnozy popada w tzw. „odrętwienie” dystansuje się od rzeczywistości i otaczających ją ludzi. Jest to ważny moment do wkroczenia wolontariuszki by pomóc takiej kobiecie w zaadoptowaniu akceptacji nowej sytuacji w jakiej się znalazła, pomóc wykrzesać siły do walki z chorobą, do normalnego życia w rodzinie i społeczeństwie. Dla kobiet po zabiegu operacyjnym prowadzimy zajęcia rehabilitacyjne usprawniające i podnoszące ogólną kondycję.

czytaj dalej na str. 2

Z ostatniej chwili:

Pierwsze Akty Notarialne dotyczące ustanowienia odrębnej własności spisane

Spółdzielnia Mieszkaniowa USTRONIE informuje, że w dniu 09.10.2007r. oraz w dniu 15.10.2007r. zostały spisane pierwsze akty notarialne na ustanowienie odrębnej własności na lokalach mieszkalnych. Akty te spisano w Kancelarii Notarialnej Zenona Jabłońskiego przy ul. Sienkiewicza 6/1. W najbliższych dniach będziemy informowali Państwa o kolejnych terminach spisywania umów notarialnych.

**Do wygrania:
3 vouchery do kina
Helios na dowolny film!
Szczegóły na stronie 5.**

Pieszce wędrówki dzieci i młodzieży z „Ustronia”, czyli „Rajd Żołędziowy 2007”

Nastala jesień... Dni są coraz krótsze, zimne, ponure. Jednak słońce dało jeszcze o sobie znać a uczestnicy dwudniowego „Rajdu Żołędziowego” mieli szczęście wykorzystać ostatnie, ciepłe, wrześniowe promyki.

„Rajd Żołędziowy” to rajd organizowany przez Stowarzyszenie Przyjaciół Harcerskiego Klubu Turystycznego BRA-DE-LI oraz m.in. przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Ustronie”. W tym roku rajd odbył się 21, 22 września a kierowała nim kochana przez dzieci i młodzież, wiecznie uśmiechnięta druha Magda Bieńkowska. Jednym z przewodników trasy był zawsze gotowy i chętny do wymarszu kierownik Działu Społeczno-Wychowawczego Pan Karol Walczak.



Komendant Raju Pani Magdalena Bieńkowska wśród uczestników rajdu

Pierwszego dnia nasi piechurzy przeszli bogatą w piękne krajobrazy trasę z Rzućkowa, przez Borkowice do Toporni. Z wielkimi plecakami, ale jeszcze większymi uśmiechami, dziarsko szli przez pola, łąki, lasy wesoło podśpiewując harcerskie piosenki i wdychali świeże, wiejskie powietrze. Nikt nie narzekał na bolące nogi, wszyscy poddali się wesołej atmosferze. Uczestnicy mogli podziwiać rozległe okolice z Góry Kraowii, wysokiej na 280 m, na którą wspinali się z trudnością, ale widoki jakie ujrzeli na szczycie zrekompensowały wszelkie wysiłki.

Uczestnicy wieczorem doszli do upragnio-



nego celu – do Toporni. Po przejściu 15 km nie byli wielce zmęczeni, za to bardzo, bardzo głodni, więc chętnie usiedli przy ciepłym ognisku i piekli smakowite kiełbaski. Po napełnieniu burczących brzusków mogli rozpocząć wesołe gry i konkursy. Każdy otrzymał drobne upominki oraz dyplomy. Głośne śpiewy roznosiły się po okolicy a uczestnicy nie chcieli kończyć zabawy. Jednak autokary już podjechały i młodsze grupy wróciły do Radomia a pozostali musieli kłaść się spać, aby zregenerować siły na kolejny dzień pełen wrażeń i wielu kilometrów do przejścia.

Choć noc była zimna i wietrzna to naszych dzielnych piechurów obudziło słońce. Tego dnia trasa była krótsza, z Przysuchy wszyscy wrócili do domów.

Rajd był bardzo udany a zabawy było co niemiara, więc cała załoga z niecierpliwością będzie czekać cały rok na kolejny wymarsz wrześniowy. Zapraszamy wszystkich tych, którzy jeszcze nie spróbowali swoich sił w wędrówce pieszej do udziału w „Rajdzie Żołędziowym 2008”!!!

Zmiany w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych



Karol Sońta - prawnik spółdzielni, który odpowiada na Państwa pytania dot. uwłaszczenia.

Wzwiązku z wieloma pytaniami kierowanymi przez Państwa do pracowników SM „Ustronie” w sprawie zmian w Ustawie o Spółdzielniach Mieszkaniowych, chciałbym zapoczątkować na łamach naszego biuletynu akcję informacyjną dotyczącą zarówno problemu przekształcania lokali w odrębną własność oraz co często zostaje pomijane - zagadnienia związane z poszerzeniem katalogu uprawnień lokatorów oraz zaostreniem odpowiedzialności statutowych organów Spółdzielni.

W dniu 14 czerwca 2007 r. Sejm przyjął ustawę o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz zmianie niektórych innych ustaw. Po podpisie przez Prezydenta RP ustawa weszła w życie z dniem 31 lipca 2007 r. Nowy kształt ustawy jest efektem długiej debaty i kompromisu wielu ścierających się stron. Choć nie jest to ustawa, która zadowoli wszystkich, jednak z całą pewnością przyczyni się ona do pozytywnych zmian w spółdzielniach, biorąc w obronę spółdzielców, którzy do tej pory byli często bezradni wobec działań i postawy władz swoich spółdzielni. Poniżej prezentuję główne zmiany w ustawie.

czytaj dalej na str. 4

AMAZONKI

ciąg dalszy ze str. 1.

Adaptacja następuje szybciej, kiedy kobieta otoczona jest zrozumieniem, wsparciem i akceptacją. A ktoś lepiej zrozumie taką kobietę jak nie druga kobieta, która już przeszła tą drogą cierniową. Ciepło i pomoc rodziny oraz życzliwość, zrozumienie problemu otoczenia ludzi zdrowych jest nie do przecenienia, ma ogromne znaczenie dla funkcjonowania tych kobiet w rodzinie i społeczeństwie. Działalność nasza nie opiera się tylko na rozmowach i gimnastyce, organizujemy również wycieczki turystyczne, ogniska a co roku w październiku jeździmy do Częstochowy na Ogólnopolską Pielgrzymkę Amazonek.

Jednak nie zamykamy się tylko na własne potrzeby, działamy także na rzecz mieszkańców osiedla, dla których prowadzimy prelekcje edukacyjno-prozdrowotne.

W październiku – miesiącu walki z rakiem piersi – organizujemy akcję „Różowej Wstążki”. W każdą środę „Ustroniacy” mogą korzystać z bezpłatnego pomiaru ciśnienia tętniczego krwi i pomiaru cukru w krwi. W bieżącym roku organizowałyśmy dla środowiska cykl prelekcji i marsze po zdrowie w plenerze pt. „Ruch warunkiem zdrowia człowieka”.

Po wielu wspaniałych latach działalności naszego stowarzyszenia chciałabym gorąco podziękować za serdeczną opiekę, współpracę i pomoc dr Danucie Krajewskiej, naszej rehabilitantce mgr Teresie Wojciechowskiej, Prezesowi Janowi Zelkowi i Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Ustronie”, pracownikom Domu Kultury „Ustronie” oraz wszystkim tym, którym nie jest obojętny los kobiet.

Prezes Stowarzyszenia „Amazonki – Dana”
Krystyna Klochowicz

dokończenie obok

Maja
Z miłości do Dzieci
Art. Ciężowe i Dziecięce
Barbie, Hot Wheels, Disney, Fisher Price, Pampers
Z tym kuponem 5% rabatu
Radom, ul. Żeromskiego 31

CYFROWY POLSAT
NAJTAŃSZY ABONAMENT NA RYNKU
ul. Struga 54, Radom tel. 048 363 14 04

DEKODER 1 zł
JAZ 00 9,90 zł



**OD LEKARZA RODZINNEGO
DO LEKARZA SPECJALISTY**

www.polmed.radom.pl

DLACZEGO WARTO LECZYĆ SIĘ W NASZEJ PRZYCHODNI ?

1. **Otrzymasz** szeroki dostęp do usług medycznych na najwyższym poziomie
2. **Spotkasz się** z ciepłą i przyjazną atmosferą
3. Czekają na **Ciebie** życzliwi i doświadczeni lekarze
4. Otoczymy **Cię** troskliwą i fachową opieką
5. **Nie musisz** osobiście rezygnować z obecnego POZ, wszystko załatwimy za **Ciebie**, wystarczy przyjść

DECYZJA NALEŻY DO CIEBIE - SPRAWDŹ NASZĄ OFERTĘ

PROMOCJA:

przy zapisie otrzymasz kupon na jedno z bezpłatnych badań profilaktycznych:
spirometryczne badanie płuc, badanie gęstości kości, poziom cukru, ocena budowy stóp u dzieci, ocena rozwoju fizycznego u dzieci
oraz kartę klienta uprawniającą do 20% rabatu
na zabiegi rehabilitacyjne i wiele innych zniżek w Polmed Radom

ZAPRASZAMY DO PORADNI

Radom, ul. Domagalskiego 7, budynek "B" (przy aptece)

tel: 048 340 08 94

DZIAŁALNOŚĆ STOWARZYSZENIA „AMAZONKI - DANA” NA NASZYM OSIEDLU

dokończenie ze str. 2

Chcę być szczęśliwa!
Chcę być zdrowa!
Chcę być sprawna!
Chcę być potrzebna innym! - oto motto
naszych Amazonek

W Domu Kultury „Ustronie” w każdy poniedziałek i środę dla naszych Pań organizowane są zajęcia rehabilitacyjne. Ćwiczenia usprawniają kończynę strony operowanej, rozwijają one swoją sprawność fizyczną, ucząc się przy tym poprawnie oddychać i odrzucać od siebie wszelkie zło i różnego rodzaju stresy, regenerując układ nerwowy poprzez relaks. Terapia ruchowa sprzyja poprawie zdrowia, dzięki czemu kobiety po operacji mogą lepiej przetrwać trudy dnia codziennego.

Od września, dzięki dotacji Gminy Miasta Radomia, realizujemy program profilaktyczny pt. „Terapia przeciwobrzękowa dla kobiet po mastektomii”, w którym uczestniczy 40 kobiet.

Dobrym Duchem programu jest Przewodniczący Komisji Zdrowia i Pomocy Społecznej Pan Krzysztof Sońta, któremu Amazon-

AKCJA

„RÓŻOWEJ WSTAŻKI”

STOWARZYSZENIE – KLUB KOBIEC PO MASTEKTOMII
„AMAZONKI – DANA” W RADOMIU
zaprasza

20 października 2007r. w godz. 9.00-18.00

do Domu Kultury „Ustronie” ul. Sandomierska 14, tel. 048 385 74 15
na

AKCJĘ „RÓŻOWEJ WSTAŻKI”

organizowanej we współpracy ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Ustronie”,
Caritas Diecezji Radomskiej oraz Medycznego Studium Zawodowego.

Proponujemy:

- Prelekcję
- Naukę samobadania piersi
- Bezpłatne badanie przez lekarza specjalistę
- Bezpłatne badania mammograficzne dla kobiet w przedziale wieku 50-69 lat

(zapisy z dowodem osobistym od 01.10.2007r. do 15.10.2007r. w Domu Kultury „Ustronie”)

- Bezpłatny pomiar ciśnienia tętniczego we krwi

Istnieje możliwość przeprowadzenia badania mammograficznego z poza podanego przedziału wiekowego. W tym przypadku potrzebne jest skierowanie od lekarza i opłata 50zł.

ki serdecznie dziękują. Jest on długoletnim mieszkańcem naszego osiedla i stara się pomóc ludziom potrzebującym, co mu doskonale wychodzi.

Dziękujemy również Prezydentowi Miasta Radomia Panu Andrzejowi Kosztowniakowi, Pani Wiceprezydent Annie Kwiecień, Dyrektorowi Wydziału Zdrowia i Polityki Społecznej Pani Elwirze Skoczek, Pani Elżbiecie Swend

- oni wspomagają i czuwają nad realizacją programu.

Jeśli jesteś Amazonką i do tej pory nie pokazałaś się w Domu Kultury „Ustronie”, przyjdź i walcz z przeciwnościami losu razem z nami a wygrasz z rakiem!

Teresa Wojciechowska

Zmiany w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych

ciąg dalszy ze str. 2.

Od dnia wejścia w życie nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych wprowadza się zasadę przekształcenia w odrębną własność lokali. W myśl tej zasady nie będzie można ustanawiać nowych spółdzielczych własnościowców: praw do lokali mieszkalnych oraz praw do miejsc postojowych w garażach wielostanowiskowych i garażach wolnostojących. Wyjątkiem jest sytuacja, gdy na pisemne żądanie członka spółdzielni, któremu przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego położonego w budynku wybudowanym na gruncie, do którego spółdzielnia nie przysługuje prawo własności lub użytkowania wieczystego, spółdzielnia jest obowiązana zawrzeć z tym członkiem umowę o przekształcenie przysługującego mu prawa na spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu do 31 grudnia 2010 roku. Tak jak wspomniano wcześniej, istniejące własnościowe spółdzielcze prawa do lokali będą mogły być przekształcone w prawo odrębnej własności na żądanie zainteresowanej osoby (art. 171, art. 173-5 oraz art. 7 znowelizowanej ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych). Nowelizacja przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, w szczególności art. 12 i art. 1714 daje możliwość przeniesienia własności lokalu na pisemne żądanie członka, któremu przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego albo członka lub osoby niebędącej członkiem spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, po dokonaniu przez niego w szczególności spłaty nominalnej kwoty umorzenia kredytu lub dotacji w części przypadającej na jego lokal i ile spółdzielnia skorzystała z pomocy podlegającej odprowadzeniu do budżetu uzyskanej ze środków publicznych lub z innych środków. Dodano nowy rozdział „Prawa członków spółdzielni mieszkaniowej”, dotyczący możliwości utrzymania przez członka spółdzielni mieszkaniowej odpisu statutu i regulaminów oraz kopii uchwał organów spółdzielni i protokołów obrad organów spółdzielni, protokołów lustracji, rocznych sprawozdań finansowych, faktur i umów zawieranych przez spółdzielnię z osobami trzecimi, z wyjątkiem uchwał organów spółdzielni i protokołów obrad organów spółdzielni dotyczących praw innego członka spółdzielni, innego uprawnionego do lokalu lub innego pracownika albo członka organu spółdzielni oraz umów stanowiących podstawę stosunku pracy, umów o budowę lub o ustanowienie prawa do lokalu i innych umów o korzystanie ze świadczeń spółdzielni (art. 81). Koszta związane z przygotowaniem kopii wymienionych wyżej dokumentów pokrywać będzie członek spółdzielni, który się o nie zwrócił. Ustawa nakłada również obowiązek zamieszczenia na stronie internetowej spółdzielni jej statutu, regulaminy, uchwały organów spółdzielni i protokoły obrad organów spółdzielni, a także protokoły lustracji i rocznych sprawozdań finansowych. Z osobą uprawnioną, która przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy złożyła wniosek, o któ-

rym mowa w art. 111, 12, 1714, 1715, 39 i 48 ustawy, o której mowa w art. 1, w brzmieniu dotychczasowym, spółdzielnia mieszkaniowa zawiera umowę przeniesienia własności lokalu w terminie 3 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy. Wnioski złożone po dniu wejścia w życie ustawy będą rozpatrywane w ciągu 3 miesięcy od ich złożenia, chyba że nieruchomości posiada nieuregulowany stan prawny w rozumieniu art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub spółdzielnia nie przysługuje prawo własności lub użytkowania wieczystego gruntu, na którym wybudowała budynek lub wybudowali go jej poprzednicy prawni. Wprowadzono sankcje karne za nie zawieranie umów przeniesienia w określonym terminie prawa własności, za nie udostępnianie zainteresowanym członkom spółdzielni dokumentacji spółdzielni oraz za nierozliczeni inwestycji kosztów budowy w terminie 6 miesięcy.

Art. 272. kto, będąc członkiem zarządu spółdzielni mieszkaniowej, pełnomocnikiem, prokurentem, syndykiem albo likwidatorem, wbrew obowiązкови dopuszcza do tego, że spółdzielnia nie zawiera umowy o przeniesienie własności lokalu, o której mowa w art. 12 ust. 1, art. 1714 ust. 1, art. 1715, art. 39, art. 48 lub art. 481 podlega karze ograniczenia wolności albo grzywny.

Art. 273. kto, będąc członkiem zarządu spółdzielni mieszkaniowej, pełnomocnikiem, albo likwidatorem, wbrew obowiązкови dopuszcza do tego, że spółdzielnia:

1) nie udostępnia członkowi spółdzielni mieszkaniowej odpisów oraz kopii dokumentów, o których mowa w art. 81,

2) nie rozlicza kosztów budowy lokalu w terminach, o których mowa w art. 10 ust. 3 albo art. 18 ust. 4

– podlega karze grzywny

Art. 274. w sprawach o czyny, o których mowa w art. 272 i 273, orzekanie następuje w trybie przepisów kodeksu postępowania w sprawach o wykroczenia.

Sądzę że powyższe informacje ułatwią Państwu współpracę z naszą spółdzielnią, oraz wyjaśniły najważniejsze zagadnienia objęte zmianami w Ustawie o Spółdzielniach Mieszkaniowych. Powyższy artykuł odpowiedział jedynie na część zadawanych przez Państwa pytań. W związku z powyższym artykułem czekamy na pytania na które udzielimy wyczerpujących wyjaśnień.

Prawnik KAROL SOŃTA

CO Z NASZĄ CZYSTOŚCIĄ???

Liczne interwencje mieszkańców dotyczących nieczystości na klatkach schodowych, skłoniły nas do udzielenia mieszkańcom kilku wyjaśnień. Od chwili powstania Spółdzielni Mieszkaniowej „USTRONIE”, utrzymanie czystości na klatkach należało do samych lokatorów. Wiele osób, które mieszkają na naszym osiedlu od chwili zasiedlenia pierwszego bloku zapewne pamiętają funkcję „społecznego gospodarza klatki schodowej”, która co roku przechodziła na kolejne mieszkania. Akcja ta miała przyczynić się do wyrobienia poczucia odpowiedzialności nie tylko za własne mieszkanie, ale i jego „przedłużenie” tj. klatkę schodową. Niestety nie przyniosła ona pożądanego rezultatu co skłoniło spółdzielnię do wynajęcia odpowiednich firm, które zajmują się sprzątaniami terenów wokół budynków, śmietników, pomieszczeń zsypanych, wejścia do klatek schodowych łącznie ze schodami do piwnic, a także samych piwnic, kabin dźwigowych oraz przejść na X piętrach. Firmy te nie zajmują się natomiast sprzątaniami samych klatek schodowych.

W chwili obecnej tylko od poczucia czystości i estetyki oraz współżycia między mieszkańcami zależy stan czystości naszego otoczenia.

Faktem jest, że ze względu na mniejszą ilość mieszkań łatwiej utrzymać jest czystość w budynkach czteropiętrowych. W budynkach wielokondygnacyjnych klatki schodowe są zaniebane i nie sprzątane zupełnie. Regulamin używania lokali i porządku domowego w SM USTRONIE w Radomiu mówi jasno, że „Wszyscy mieszkańcy powinni przestrzegać czystości na klatkach schodowych, korytarzach, piwnicach i pomieszczeniach wspólnie użytkowanych, garażach oraz na zewnątrz budynku” (Art. IV, § 19, pkt 2).

Rozszerzenie umowy o sprząkanie klatek wiąże się ze zwiększonymi kosztami na rzecz firmy sprzątajacej.

W związku z tym poddajemy ten temat pod Państwa dyskusję. Prosimy o nadsyłanie listów, e-maili z Państwa opiniami.

Kolegium Redakcyjne



POGOTOWIE WULKANIZACYJNE 24H
WULKANIZACJA
SPAWANIE TŁUMIKÓW
AUTO-CZĘŚCI
Radom ul. Gajowa 8B
tel. 048 385 01 99, kom. 887 042 237



Kolegium redakcyjne: Katarzyna Rychlicka-Jurczak Małgorzata Kacprzak Paweł Tomaszewski Ryszard Wiosna	WYDAWCA: FAMA Zbigniew Gumiński nakład: 3 000 egz.	Szczegółowe informacje i przyjmowanie zgłoszeń: tel: 048 33 11 259, 601 319 048 e-mail: zbigum@op.pl
FAMA Zbigniew Gumiński skład: Piotr Sużyński	Ewentualne uwagi dot. biuletynu prosimy przesyłać na adres e-mail: biuletyn@ustronie.radom.pl	Za treść ogłoszeń wydawca nie odpowiada.

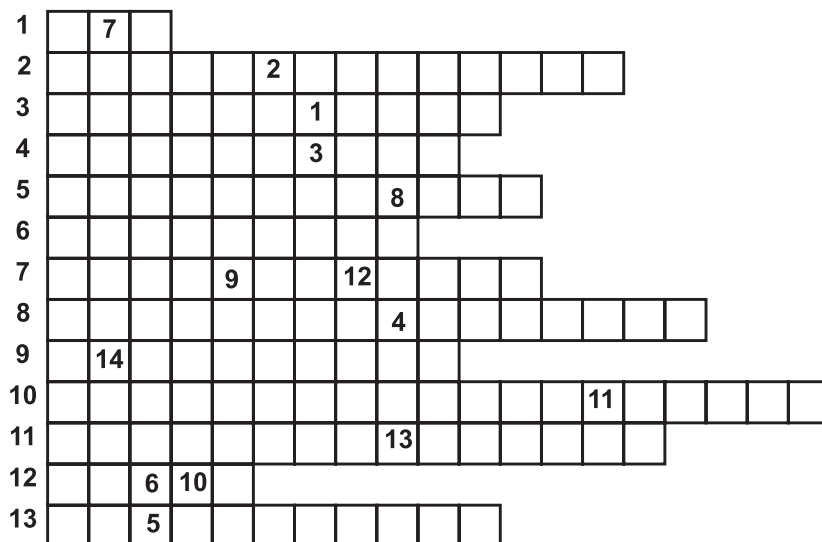
Konkurs nr 3 „Radomskie ronda i place”

Proszę wskazać nazwę ronda lub placu, gdzie spotykają się ze sobą następujące ulice:

- 1) Warszawska-Żółkiewskiego-Grzecznarowskiego = rondo ...
- 2) Limanowskiego-Narutowicza-Mariacka = rondo ...
- 3) Żółkiewskiego-Zwolińskiego-Wojska Polskiego = rondo ks ...
- 4) Grzecznarowskiego-Jana Pawła II = rondo ...
- 5) Maratońska-Kielecka = rondo ...
- 6) Kusocińskiego-Chrobrego = rondo ...
- 7) Witolda-KellesKrauzza-Struga = plac ...
- 8) Żeromskiego-Piłsudskiego = plac ...
- 9) Słowackiego-Grzecznarowskiego = plac Matki Bożej ...
- 10) Reja-Żeromskiego-Wałowa = plac ...
- 11) Dowkonta-Poniatowskiego-Grzecznarowskiego = plac ...
- 12) Wieniawskiego-Szymanowskiego = plac ...
- 13) Fredry-Staromiejska-Św.Wacława = plac ...

Prosimy podać hasło Konkursu nr 3. Wśród osób, które w dniu 24 października (środa) w godz. 10-11 zadzwonią do SM Ustronie pod numer 048 385 74 03 z prawidłową odpowiedzią rozlosujemy trzy 1-osobowe vouchery do kina Helios na dowolny film wyświetlany między 24.10 a 7.11.2007r.

HASŁO: „ ... „



Realizacja planu remontów na 2007 r. cz. 2. Dział Terenów Zewnętrznych i Dróg wraz z robotami drogowymi

W tym numerze biuletynu przedstawimy Państwu krótką charakterystykę kolejnego z działów technicznych, dzięki któremu na naszym osiedlu jest czystiej, mamy poprawione i wybudowane nowe lepsze drogi oraz chodniki, a tereny zielone są zadbane. Jest to Dział Terenów Zewnętrznych i Dróg, który został utworzony w 1994 roku przez obecnego kierownika panią Halinę Szałas. W jego skład wchodzi ośmiu pracowników, którzy wraz z panią kierownik pracują do dnia dzisiejszego. Dział ten w 2007 roku wykonał na terenie naszego osiedla następujące roboty drogowe:

1. ul. Sandomierska 16 – ciąg pieszo-jezdny
2. ul. Świętokrzyska 13-17 – chodnik
3. dojścia do drugiej Administracji (jednostka C i P)
4. chodnik do supermarketu GLOBI
5. ul. Ostrowiecka 8 – zatoka i chodniki
6. ul. Czackiego 5 – przebudowa całego ciągu chodnika, jezdni oraz zatoki
7. ul. Gagarina 2 – zatoka, chodnik

oraz jezdni (wykluczono zewnętrzny asfalt)

8. ul. Osiedlowa 6 – zatoka i park
 9. ul. Wyścigowa 10 – ciąg pieszo-jezdny
- Ogółem wstawiono aż 413 szt. krawężnika, 1216 szt. obrzeży, ułożono 1480 m² kostki brukowej oraz 4542 szt. płyt chodnikowych.

Oprócz wykonanych robót z planów remontów pracownicy działu dokonują w niżej wymienionych obiektach napraw chodników jezdni po robotach c.o., sieci wodociągowych.

Gagarina 3/5/7; Sandomierska 12, 24; Osiedlowa 2, 38; Czackiego 3-5,9; Ostrowiecka 7; Armii Krajowej 5; Ostrowiecka 8.

Do wykonania w 2007 roku zostały 3 obiekty:

- ul. Osiedlowa 19- podesty
- ul. Osiedlowa 38A- zatoka, jezdni
- ul. Sandomierska 14- ciąg pieszy

Przez wykonawców zewnętrznych została wykonana nawierzchnia asfaltowa Gagarina 2. Do wykonania pozostała jedynie ul. Osiedlowa 38A.

Wyremontowano ciągi pieszo-jezdne jednostek administracyjnych oraz wykonano progi zwalniające przy ul. Czackiego 2 i ul. Gagarina 2.

Dział wykonuje również konserwacje terenów zielonych. Zajmuje się wycinką drzew, cięciem żywopłotów oraz rekultywacją terenów zielonych.

(RW)

DO CZEKAJĄCYCH ...

Od dawna czynszu nie płaci
Bo czeka – aż się wzbogaci!

WŁAŚCICIELOM CZWORONOGÓW

Kochać kundla – piękna sprawa
Krocząc wśród odchodów tyłu
Dbaj, by czysta była trawa
I posprzątaj po pupilu!

POLITYK – KAMELEON

Wszystkie partie przewędrował
W każdej członkiem był aktywnym
Teraz będzie znów startował
Ciagle liczy na naiwnych.

Raz zachwycił się Leninem
Aktualnie Biblię czyta
Trudno mu przypisać winę
Zmienna jest Rzeczpospolita!

Żeby dostać się do żłobu
Trzeba być wciąż lawirantem
Różnych imać się sposobów
Raz żyć Bogiem, a raz kantem.

Patrzy na nas Europa
Znacząco oko przymyka
Polska, albo kraj jełopa,
Lub szczerwanego polityka.

(„Frano Spółdzielca”)

ZAPRASZAMY DO OPŁACANIA CZYN SZU I INNYCH OPŁAT w AGENCJI "MONETIA" GRUPA BANKU BISE



- Agencja nr 161
ul. WYŚCIGOWA 19
Pn 8.00 - 17.00
Wt - Pt 8.00 - 16.00
- Agencja
ul. SANDOMIERSKA 12
Pn - Pt 9.00 - 17.00
- Agencja nr 13
ul. ŻEROMSKIEGO 46B
Pn - Pt 9.00 - 17.00
w soboty agencje nieczynne

TABELA OPŁAT I PROWIZJI

Wpłaty na rachunki wspólnot mieszkaniowych:	TV VECTRA	0,90 zł
SM "USTRONIE"	ABONAMENTY RTV	
SM "Michałów"	TELEKOMUNIKACJA POLSKA S.A.	0,99 zł
SM "Nasz Dom"	TELEFONY STACJONARNE	
SM "Budowlani"	GAZ	1,50 zł
SM "Południe"	RACHUNKI RTBS	1,25 zł
WM które płacą pakiet w wysokości 60 zł	ADMINISTRATOR	
Opłaty za energię i wodę "ZEORK"	TELEFONY KOMÓRKOWE	1,90 zł
i Wodociągach Miejskich Sp. z o.o.	POZOSTAŁE WPŁATY	2,40 zł
Wpłaty na rachunek własny w Banku BISE	(ZUS I US)	

BEZ PROWIZJI



Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „MEDICON”

Uprzejmie informujemy, że od 15.10.2007r wznowiliśmy zapisy pacjentów do lekarzy rodzinnych
czyli do Poradni Internistycznej i Poradni Pediatricznej.

NZOZ MEDICON jest przychodnią rodzinną, wielopokoleniową dla całego Radomia i okolic.
Udzielamy bezpłatnych porad medycznych na najwyższym poziomie.

Współpracują z nami znane w całej Polsce firmy medyczne:

Medicover, Lux-Med, Centrum Medyczne Damiana, Polmed, Medycyna Rodzinna, Enel-Med, Lim, Pasm, Falck, Medica Polska.

*Przychodnia MEDICON udziela również bezpłatnych porad medycznych dla dzieci i dorosłych
w zakresie Specjalistycznej Opieki Zdrowotnej:*

alergologii	reumatologii	poradni preluksacyjnej
diabetologii	ginekologii	okulistyki
gastrologii	profilaktyki chorób piersi	laryngologii
dermatologii	chirurgii ogólnej i onkologii	urologii
neurologii	ortopedii	psychiatrii i psychologii

W przychodni MEDICON pacjenci są otoczeni niezwykłą troskliwością i życzliwością.

Serdecznie Państwa Zapraszamy!!!

tel. 048 367-15-10

ul. Gagarina 1, 26-600 Radom

www.medicon.com.pl

Teraz Administracja

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ustronie” zaliczana jest do największych w naszym mieście. Siedziba tej instytucji to nie tylko główne biuro przy Wyścigowej, ale także pięć administracyjnych jednostek „rozrzuconych” po całym osiedlu.

Lokatorzy mieszkający w zasobach Jednostki A mają do dyspozycji administrację przy ul. Gagarina 6, mieszkańcy „Sandomierskiej” administrację Jednostki B z siedzibą w budynku Poczty. C i M przyjmuje interesantów w nowych pawilonach przy ulicach: Osiedlowej i Świętokrzyskiej, natomiast Prędocinek obsługiwany jest w budynku głównym (ul. Wyścigowa 19).

Wszelkie Państwa wątpliwości związane zarówno z technicznymi, jak i organizacyjnymi sprawami można wyjaśnić z pomocą wykwalifikowanych pracowników. Doradzą oni jakie należy podjąć kroki na przykład w celu wymiany stolarki okiennej, czy usunięcia usterek instalacji wodno-kanalizacyjnych, elektrycznych.

To tylko namiastka spraw związanych z pracą administracji. Służymy radą w temu podobnych sytuacjach.

Wszystkie administracje czynne są w godzinach: poniedziałek
07:00-17:00, worek-piątek: 07:00-16:00.

WAŻNE TELEFONY

SM USTRONIE

Ul. Wyścigowa 19, 26 – 611 Radom

- Dział Obsługi Mieszkańca:
048-385-74-00 do 02
- Sekretariat:
048-385-74-03
- Administracja Jedn. A:
048-385-74-13
- Administracja Jedn. B:
048-385-74-16
- Administracja Jedn. C:
048-389-67-83
- Administracja Jedn. M:
048-389-67-84
- Administracja Jedn. P – w siedzibie spółdzielni:
048-385-74-00
- Pogotowie Techniczne:
048-385-74-04

Marek Paliński specjalista psychiatra

przyjmuje prywatnie
w czwartki od godziny 16
budynek Poradni Rehabilitacji POLMED
Radom, ul. Okulickiego 76

**Rejestracja pacjentów
od pon. do pt. w godz 8-20
tel: 048 381 08 88**

P/0414

Firmy windykacyjne

Szanowni Państwo,

Zarząd Spółdzielni informuje, że w najbliższym czasie do osób, które nieuiszczają opłat czynszowych, opłat za wodę oraz innych opłat na rzecz spółdzielni zgłoszą się osoby współpracujące z firmą windykacyjną:

**CENTRUM USŁUG FINANSOWYCH Sp. z o.o.
25-316 Kielce, ul. Kościuszki 52/45**

Windykatorzy będą nosili ze sobą identyfikatory na których z jednej strony umieszczone jest zdjęcie, imię, nazwisko, i nr dowodu osobistego oraz nazwa firmy i numer upoważnienia a na odwrocie pieczętka i treść upoważnienia.

Informujemy również, że windykatorzy nie są upoważnieni do pobierania jakichkolwiek pieniędzy z tytułu zaległości bądź innych opłat. Wszelkich wpłat należy dokonywać na konto spółdzielni.



**ZAPRASZAMY WSZYSKIE DZIECI DO WZIĘCIA UDZIAŁU
W KONKURSIE PLASTYCZNYM Z OKAZJI
NARODOWEGO ŚWIĘTA NIEPODLEGŁOŚCI !!!**

TEMAT:

„11 Listopad – Dzień Radości z Wolnej Ojczyzny”

CEL KONKURSU: 11 listopada 1918 roku Polska odzyskała niepodległość po 123 latach zniewolenia przez zaborców. Choć jest zniszczona, zdewastowana to na twarzach rodaków rysuje się uśmiech i duma, że ich kraj znów należy tylko do nich. Z wiarą w sercu i biało-czerwoną flagą w ręku Polacy pragną odbudować ojczyznę.

Celem konkursu jest zapoznanie dzieci i młodzieży z problematyką odzyskania przez Polskę niepodległości, przybliżenie postaci zaangażowanych w walkę o wolność kraju w początkach XX wieku.

TECHNIKA: dowolna
FORMAT: dowolny
GRUPY WIEKOWE:

- do 9 lat
- od 10 do 12 lat
- od 13 do 16 lat

TERMIN NADSYŁANIA PRAC: do 5 listopada do Domu Kultury „Ustronie” ul. Sandomierska 14, tel. 048 385 74 15 (na pracach powinno znajdować się imię, nazwisko oraz wiek uczestnika)

Dla zwycięzców konkursu przewidziane są dyplomy oraz ciekawe nagrody!!!

Na uroczyste podsumowanie konkursu zapraszamy uczestników, rodziców oraz nauczycieli 9 listopada o godz. 17.00 do Domu Kultury „Ustronie” ul. Sandomierska 14.

**ZAPRASZAMY WSZYSKIE DZIECI
DO WZIĘCIA UDZIAŁU**

**W KONKURSIE PIEŚNI I PIOSENKI PATRIOTYCZNEJ
Z OKAZJI NARODOWEGO ŚWIĘTA NIEPODLEGŁOŚCI !!!**

CEL KONKURSU: Celem spotkania jest wspólne przeżywanie radości w 89 rocznicę odzyskania niepodległości z pieśnią i piosenką na ustach.

REPERTUAR: do przygotowania jedną lub więcej utworów o tematyce patriotycznej

TERMIN NADSYŁANIA ZGŁOSZEŃ: do 7 listopada do Domu Kultury „Ustronie”, ul. Sandomierska 14, tel. 048 385 74 15 (na zgłoszeniach powinno znajdować się imię, nazwisko, adres, telefon oraz wiek uczestnika, ilość uczestników w zespole i nazwa zespołu, teksty piosenek, autor tekstu i muzyki)

ZAPOTRZEBOWANIE TECHNICZNE: na zgłoszeniu proszę podać ilość mikrofonów, wejścia do gitar itp., podkłady muzyczne bądź akompaniament we własnym zakresie

Dla zwycięzców konkursu przewidziane są dyplomy oraz ciekawe nagrody!!!

Na uroczysty koncert zapraszamy uczestników, rodziców oraz nauczycieli 9 listopada o godz. 17.00 do Domu Kultury „Ustronie”, ul. Sandomierska 14.

**Zadbaj
o swojego pupila**

Nawiązując do tematu czystości na osiedlu, przypominamy właścicielom czworonogów o zobowiązaniu do wyprowadzania ich na place zabaw, oraz obowiązku wyprowadzania swoich pupili na smyczy i w kagańcu. Większość z nas zapomina o tym i pozwala pupilom na załatwianie swoich potrzeb w każdym miejscu naszego osiedla, co sprawia że bawiące się na trawnikach i placach zabaw dzieci mogą doznać niemiłego spotkania z psimi odchodami, które denerwują każdego (włącznie z właścicielami czworonogów). Spotkanie się z nimi na chodnikach, trawnikach i wielu innych miejscach publicznych nie należy do najprzyjemniejszych. Chociaż mówi się na ten temat dość często to jednak niewiele sami robimy, a groźby i kary ze strony Straży Miejskiej nie skutkują. Przypominamy więc po raz kolejny o konieczności sprzątnięcia po naszych czworonogach.

Pies powinien również mieć obrozę z identyfikatorem (np. numerem telefonu właściciela) aby w razie zaginięcia znalazca mógł nas powiadomić o miejscu jego pobytu.

Apelujemy również do Państwa o nieporzucanie swoich pupili – lepiej zostawić go w schronisku dla zwierząt jak przywiązać w lesie do drzewa bądź wywieźć w inną część miasta lub osiedla co powoduje wałęsanie się niebezpiecznych już psiaków po osiedlach i stwarzanie zagrożenia dla nas samych.

(KR)

**Oprawa Obrazów
USŁUGI SZKLARSKIE**
Witold Sokołowski
Szeroki zakres usług,
w tym także:
- lustra weneckie
- szkło antyrefleksyjne
- lusterka samochodowe

26-600 Radom, ul. Słowackiego 140a
tel/fax: 048 365 05 56, kom. 0 502 451 002
Czynne: pon-pt: 9-17, sob: 9-13

FRYZJER ul. Świętokrzyska 24
tel. 048 366 82 69

OTWARTE:
Pon.-Piat. 9:00-18:00
Sob. 9:00-14:00

Wykonujemy

- oczyszczanie twarzy
- tipy żelowe i akrylowe
- zabiegi pielęgnacyjne
- dopinanie dredów syntetycznych
- parafina na dłonie
- depilacje woskiem
- manicure, pedicure
- makijaż
- henna

KOSMETYKA

AUTO PROFIT

**UBEZPIECZENIA KOMUNIKACYJNE
i MAJĄTKOWE
KREDYTY SAMOCHODOWE**

26-600 Radom, ul. Żeromskiego 87, tel. (048) 363 12 57

POLDOM

Przedsiębiorstwo Obsługi Budownictwa

- kotły c.o.
- pompy, hydrofory
- armatura KLUDI, KZA
- umywalki, sedesy
- rury i kształtki do wody zimnej, ciepłej i c.o.
- rury i kształtki kanalizacyjne
- wodomierze METRON-TORUN
- wanny, zlewozmywaki,
- zawory kulowe
- grzejniki

POB Poldom: Radom, ul. Domagalskiego 2
tel. 048 36 33 227, tel/fax: 36 33 228
Hurtownia Poldom: Radom, ul. Dąbrowskiego 15
tel. 36 52 029



SZKOŁY JĘZYKOWE BRITANNICA

ANGIELSKI
CALLAN METHOD
METODA TRADYCYJNA
BUSINESS ENGLISH
KURS DLA DZIECI
KURS MATURALNY

WŁOSKI
METODO DIRETTO

FRANCUSKI
NIEMIECKI
ROSYJSKI

KOREPETYCJE
GIMNAZJUM
MATURA
STUDIA
WSZYSTKIE PRZEDMIOTY

BIURO TŁUMACZEŃ
LEKCJA JUŻ
OD 7,99

PROMOCJA!
ANGIELSKI
OD 69,99

ul. Malczewskiego 25
tel./fax: 048 364 70 74

MAMY JUŻ
II ODDZIAŁ W RADOMIU
ul. Słowackiego 78
tel. 048 385 81 18

Hurtownia Fryzjersko - Kosmetyczna

- narzędzia fryzjersko-kosmetyczne
- odzież ochronno-zabiegowa
- solaria
- maszynki, szczotki, nożyczki
- szampony, farby, odżywki
- produkty do stylingu
- henna, maski kosmetyczne, ampułki
- tipsy, żele, lakiery, lampy UV itp.
- wyposażenie salonów w meble



"OLMAR"

Radom, ul. Struga 44
Siedziba : tel. 0 668 146 438
Przedstawiciel Regionalny :
tel. 0 600 07 07 06

AUTO SZYBY CENTRUM

Małgorzata Czarnecka

Montaż i sprzedaż szyb

naprawa, dorabianie, foliowanie, szyberdachy

Zapraszamy od pon. do pt: 8 - 18, sob: 8 - 14

Radom, ul. Traugutta 53, tel: 048 363 21 38, kom: 0 506 060 126



UCHRONA, ALARMY
MONITORING

TELEWIZJA PRZEMYSŁOWA

Monitoring od 50 zł. mies. z patrolem

Z tą reklamą 50% zniżki przez 3 miesiące na monitoring !!!

Radom, ul. Sandomierska 14a
tel. 048 366 81 89, kom. 0693 093 235

Uk-022

AUTORYZOWANY
GABINET KOSMETYCZNY

CLARENA MAY STAR

Zapraszamy: pon-pt: 10-17, sob: 9-14

Radom, ul. Wyciągowa 3H
Tel. 602 884 690, 509 507 775

Uk-016

Studio Fotografii Profesjonalnej
INTERCOLOR



26-600 Radom
ul. Wyciągowa 3A, Pawilon 6
tel. 048 360 52 40
kom. 0 602 697 869, 0 601 952 083

Uc-021

OFERUJE:

- zdjęcia do wszystkich dokumentów w 30 sek.
- nowoczesne studio fotografii ślubnej
- zdjęcia w plenerze oraz reportaże ślubne
- profesjonalne videofilmowanie
- prace amatorskie

jeden kredyt dwie promocje

5,9% i 3 miesiące bez rat

Tym razem w promocji kredytów eurobanku korzystasz podwójnie. Dostajesz obniżone oprocentowanie do 5,9% i możliwość spłaty pierwszej raty dopiero po 3 miesiącach. Bierzesz tani kredyt i nie płacisz przez 3 miesiące.

Zapraszamy do placówek eurobanku w Radomiu:

- ul. Żeromskiego 19, tel. (048) 340 40 28,
- CH M1, ul. Grzeczmarowski 28, tel. (048) 365 62 96.

zadzwoń
95 23

eurobank

Wszystkie dane są podane w celu informacyjnym i nie stanowią oferty. Promocja ważna do 31.12.2007 r. (lub do końca kontynuacji 18-miesięcznej promocji 11,32%). Termin obowiązywania promocji to maks. 30 dni.