



USTRONIE

bezpłatny BIULETYN SPÓŁDZIELCZY Nr 15, październik 2008

„Jedynka” dla Ustronia

25 września na zaproszenie lokatorów Ustronia pojawili się redaktorzy Polskiego Radia – Jedynki. W półgodzinnym wejściu antenowym – na żywo – wyjaśniano sprawy związane z ogrzewaniem budynków. Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej Ustronie – Jan Zelek w fachowy sposób wyjaśnił zainteresowanym mieszkańcom, iż „...sezon grzewczy zawsze rozpoczynał się w połowie października, jednak ze względu na aurę pogodową jaka zaskoczyła wszystkich we wrześniu po rozmowach przeprowadzonych z Radpecem podjęliśmy decyzję o włączeniu ogrzewania 23 września.” Około godziny 8 wysłany został do Radpeca faks z prośbą o włączenie ogrzewania.



dokończenie na stronie 2.

Spotkanie z lokatorami z ul. Osiedlowej 12

W dniu 3 października 2008 r. w Domu Kultury przy ul. Sandomierskiej 14 odbyło się spotkanie Zarządu SM USTRONIE z mieszkańcami bloku Osiedlowa 12 oraz innych, którzy przybyli na to spotkanie, z inicjatywy lokatorów. Przybył także przedstawiciel firmy TE-CHEM (firma montuje nowe podzielniki i rozlicza zużycie ciepła) który wyjaśnił sposób rozliczania ciepła oraz objaśnił działanie nowych podzielników.

dokończenie na stronie 3.

Jeszcze raz o centralnym ogrzewaniu i nowych podzielnikach ciepła....

W związku z licznymi wątpliwościami zgłaszanymi pisemnie i ustnie przez naszych Spółdzielców jeszcze raz wyjaśniamy dlaczego więcej jest dopłat a mniej zwrotów. Powody są następujące:

1. Zmniejszona została miesięczna przedpłata z kwoty 2,10 zł za metr kwadratowy powierzchni użytkowej do kwoty 1,70 zł, co spowodowało że mniej pieniędzy wpłaciliście Państwo do Spółdzielni przez 12 miesięcy – przeciętnie około 200zł mniej z mieszkania.
2. Wzrostem ceny ciepła w grudniu 2006r. o 4% i styczniu 2007 roku o 2%.
3. Dłuższym o 21 dni sezonem grzewczym.

Wskutek wzrostu ceny i dłuższego sezonu grzewczego koszty za sezon 2007/2008 były wyższe o 977.021,00 zł (jest to kwota rządu prawie miliona złotych!) niż za sezon 2006/2007 tj. około 12% więcej.

Na skutek niższych zaliczek wzrostu ceny ciepła i dłuższego okresu grzewczego dopłaty wynoszą około 800.000,00 zł a zwroty około 600.000,00zł.

dokończenie na stronie 5.

Z DZIAŁALNOŚCI RADY NADZORCZEJ

Drodzy Mieszkańcy!

Z myślą o Państwa potrzebach łatwiejszego dostępu do informacji, na łamach biuletynu pojawił się stały cykl pt. „Z działalności Rady Nadzorczej”. W dziale tym umieszczane będą najważniejsze decyzje podejmowane na posiedzeniach plenarnych Rady Nadzorczej.

dokończenie na stronie 5.

Służba Publiczna według pośła Sońty – wieści z Wiejskiej

Artykułem (opłaconym – reklama) w tygodniku „7 Dni” z datą 26.09 – 2.10.2008r. zostałem publicznie wywołany i odpowiadam na zarzuty pośła postawione w artykule „Ciepło według prezesa SM „Ustronie”.

Dobrze, że pan poseł pochylił się nad problemami zgłaszanymi przez mieszkańców – to jego obowiązek, ale „pochylenie” się w opłaconym artykule może budzić wątpliwości, że jest to autoreklama.

ciąg dalszy na stronie 2.

JESIENNY PROBLEM

Od ponad trzech lat w prześwitach budynków sukcesywnie pojawiają się nieprzyjemne dla oka krocionogi. Wokół fundamentów tworzą kilkucentymetrową warstwę wijących się „robaków”.

Przy zbyt wilgotnej pogodzie jaką mamy obecnie, masowe ich ilości przemieszczają się w stronę suchych miejsc jakimi są chociażby prześwitki budynków. Ciekawostką jest to, że skupiają się na ścianach ocieplonych, między styropianem i chodnikiem.

dokończenie na stronie 2.

Recenzje

strona 2.

KONKURSY

strona 6.

ROZRYWKA

60 lat w SJ

strona 7.

INFORMACJE LISTY

strona 3, 4, 7.

„Jedynka” dla Ustronia

dokończenie ze strony 1.

Pojawiły się pytania mieszkańców dlaczego zwlekano z uruchomieniem węzłów ciepłych. „W okresie wiosenno-letnim lokatorzy remontują swoje mieszkania – wyjaśnia – i na ich życzenie upuszczamy wodę z instalacji c.o. Napętnianie przed sezonem zimowym nie trwa dzień czy dwa. Jest to złożony proces (na Ustroniu jest aż 117 budynków w tym wiele wieżowców), z którym uporaliśmy się w sprawnie i szybko. W tej chwili już w każdym mieszkaniu kaloryfery są przyjemnie ciepłe”.

Część mieszkańców sprawiała wrazenie zadowolonych i usatysfakcjonowanych a część pozostała nie przekonana. Wszyscy mieli okazję wypowiedzieć się na antenie ogólnopolskiej rozgłośni radiowej.

(ZIL)

JESIENNY PROBLEM

dokończenie ze strony 1.

Problem wij (krocionogów) nie jest tylko problemem Ustronia. Zaatakowały one budynki SGGW w Warszawie i bank znajdujący się na terenie uczelni. Pracownicy znanego hotelu na Mazurach mieli okazję przekonać się o nich na własnej skórze. Spółdzielnie współpracując ze specjalistycznym zakładem DDD, niwelują gromady nie zbyt miłych „stworzeń” poprzez opryski środkami chemicznymi. Jednak kolejne masy skupisk pojawiają się w zastraszającym tempie.

Pod koniec września odbyłem rozmowę z wybitnym naukowcem Katedry Entomologii Stosowanej SGGW w Warszawie – Prof. dr hab. Stanisławem Ignatowiczem. Wyjaśnił - ...”krocionogi – inaczej wij – rozwijają się w trawie wegetując kilka centymetrów pod ziemią do pierwszych jesiennych opadów. Podczas wilgotnej jesieni zaczynają wędrować w poszukiwaniu suchych i ciepłych miejsc, w których znajdują schronienie. Nie roznoszą chorób, zarazków – wyjaśnia dalej profesor – lecz dla „oka” nie są przyjemnym widokiem.

Najlepszym sposobem na ich zwalczanie jest metoda termiczna, która jest utrudniona”.

Na koniec rozmowy profesor Ignatowicz pragnął uspokoić mieszkańców, że nie ma żadnych powodów do paniki. Pierwsze przymrozki całkowicie unicestwią wiję.

(ZIL)



Teatr Powszechny w Radomiu zaprasza

VIII MIĘDZYNARODOWY FESTIWAL GOMBROWICZOWSKI

23 - 31 października

- 23.10 godz. 18.00 "FERDYDURKE" - PREMIERA Teatr Powszechny im. J. Kochanowskiego w Radomiu (Duża Scena)
- 24.10 godz. 18.00 "TRANS - ATLANTYK" Teatr im. S Żeromskiego w Kielcach (Scena Kameralna)
- 24.10 godz. 18.00 "WE SAVE NO LIVES" Van Dijk, Turbiasz & Dehollander, Bruksala (Belgia) (Reursa Obywatelska)
- 25.10 godz. 18.00 "FERDYDURKE" Teatr im. W. Bogusławskiego w Kaliszu (Duża Scena)
- 25.10 godz. 20.30 "WE SAVE NO LIVES" Van Dijk, Turbiasz & Dehollander, Bruksala (Belgia) (Scena Kameralna)
- 26.10 godz. 18.00 "IWONA, KSIĘŻNICZKA BURGUNDA" State Youth Theatre, Wilno (Litwa) (Duża Scena)
- 27.10 godz. 18.00 "IWONA, KSIĘŻNICZKA BURGUNDA" Teatr im. J. Szaniawskiego w Wałbrzychu (Duża Scena)
- 28.10 godz. 18.00 "ŚLUB" Teatr im. S. Jaracza w Łodzi (Scena Kameralna)
- 29.10 godz. 18.00 "PORNOGRAFIA" Teatr Powszechny im. Z. Hübnera w Warszawie (Duża Scena)
- 31.10 godz. 18.00 "TRANS - ATLANTYK" Stary Teatr w Krakowie (Duża Scena)

Rezerwacja biletów: tel: 048 384 53 22,
sms 604 566 406, e-mail bilety@teatr.radom.pl

Służba Publiczna według posła Sołty – wieści z Wiejskiej

ciąg dalszy ze strony 1.

Nie raczył pan poseł ani telefonicznie, ani osobiście zapytać mnie o problemy z ogrzewaniem mieszkań, a powołuje się na moją osobę w swoim artykule co jest nieuczciwe.

Stwierdzenie, że inne spółdzielnie grzeją, a „Ustronie” - miało się z prawdą. Wystarczyło prześledzić artykuły w prasie lokalnej i wypowiedzi prezesów innych spółdzielni dotyczące terminów w jakich są w stanie załączyć ogrzewanie, aby pan poseł zorientował się, że nie jesteśmy ostatnią Spółdzielnią w tym względzie. W mojej ocenie zabrakło panu posłowi rzetelności czasu i uczciwości.

Czy pan poseł wie jaki jest koszt jednego dnia ogrzewania Spółdzielni i co robi Radpec w środku zimy gdy się nie zapłaci na czas faktury. Dla ścisłości faks do Radpecu o włączenie ogrzewania tam gdzie jest to możliwe został wysłany rano 23 września.

Władze Spółdzielni „Ustronie” - czego domaga się poseł - myślą zgodnie z interesem członków. Interesem członków jest ciepło w mieszkaniach czego wyrazem były telefony lokatorów i nagonka medialna, ale również interesem lokatorów są niskie opłaty za ogrzewanie czemu dają wyraz w bardzo wielu pisemnych sprzeciwach wobec dopłat do ogrzewania za miniony sezon grzewczy. Pan poseł w swej trosce nie wskazał jak pogodzić te sprzeczne interesy, ani który z nich jest ważniejszy.

Odnosnie dopłat do c.o. w artykule również zabrakło uczciwości. Nie wspominał pan poseł o obniżonych (średnio ok. 200 zł/mieszkanie/rok) w ostatnim sezonie grzewczym przedpłatach na c.o. – zakładałam, że z niewiedzy, a nie celowo.

W sprawie wymiany podzielników znów brak wiedzy, albo świadoma manipulacja.

Uchwałę o wymianie podzielników podjęło Zebranie Przedstawicieli Członków - najwyższa władza w Spółdzielni - w czerwcu 2007r. a nie Zarząd czy Rada Nadzorcza. Za nowe podzielniki lokatorzy nie płacą. Płacą za rozliczenie ogrzewania w wysokości jak za lata



ubiegłe. Podzielniki były konieczne wcześniej i są konieczne teraz bo mobilizują do oszczędzania. O wysokości średnich kosztów ogrzewania lokalu bez podzielników może się pan poseł zorientować w jednej z radomskich spółdzielni, która boryka się z dużym zadłużeniem w Radpecu – jeżeli pan poseł znajdzie na to czas w co wątpię. Nie usłyszał pan poseł wyjaśnień w sprawie podzielników i innych sprawach Spółdzielni bo nie raczył o nie zapytać, a jedynie „pochylił się z troską” nad losem spółdzielców.

Odnosnie płyt z zawartością azbestu na budynkach Spółdzielni - znów granie na emocjach lokatorów. Są to płyty z kilkuprocentową zawartością azbestu dopuszczone

dokończenie na stronie 4.

Recenzje...

1 grudnia na warszawskim Torwarze wystąpi legenda muzyki elektronicznej – Jean Michel Jarre. Jest on pionierem jednego z najszybciej zmieniających się gatunków muzycznych. Największą popularność zdobył na przełomie lat: 70-tych i 80-tych. Sławę przyniosły mu płyty Rendez Vous czy Oxygene. Zimowy, poniedziałkowy wieczór w hali Torwaru dostarczy niezapomnianych emocji, którymi będzie rządził JMR. Przecież znany jest z koncertów z pokazami laserów i „tańca” świateł przy dźwiękach wydobywających się z instrumentów mistrza.

Bilety w cenach od: 175-660 zł VIP są do nabycia na stronach Live Nation.

(ZIL)

Spotkanie z lokatorami z ul. Osiedlowej 12

dokończenie ze strony 1.

Następnie Zarząd odpowiadał na pytania lokatorów dotyczące:

- rozliczenia ciepła za sezon 2007/2008 (dopłaty i zwroty)
 - kosztów nowych podzielników – lokatorzy płacą tylko za rozliczenie w wysokości jak dotychczas
 - terminu usunięcia usterek i wykonania remontów
 - harmonogramu dociepleń budynków mieszkalnych
 - możliwości wyodrębnienia się i utworzenia wspólnoty
- a także wyjaśniał zarzuty lokatorów.

Na zakończenie uzgodniono, że odbędzie się kolejne spotkanie informacyjne po sporządzeniu planu finansowo – rzeczowego na 2009 rok na którym Zarząd Spółdzielni zapozna lokatorów z planem na 2009 r. i poinformuje o dokonaniach w 2008r.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom lokatorów Zarząd wyraża gotowość do kolejnych spotkań na życzenie reprezentatywnej grupy członków po uzgodnieniu terminu i miejsca.

Zarząd SM Ustronie

WAŻNE TELEFONY SM USTRONIE

ul. Wyścigowa 19, 26 – 611 Radom

- Dział Obsługi Mieszkańca: 048-385-74-00 do 02
- Sekretariat: 048-385-74-03
- Administracja Jedn. A: 048-385-74-13
- Administracja Jedn. B: 048-385-74-16
- Administracja Jedn. C: 048-389-67-83
- Administracja Jedn. M: 048-389-67-84
- Administracja Jedn. P– w siedzibie spółdzielni: 048-385-74-00
- Pogotowie Techniczne: 048-385-74-04

POGOTOWIE DŹWIGOWE W SM USTRONIE

Awarie dźwigów należy zgłaszać:

- w dni powszednie: od godz. 15⁰⁰ – 23⁰⁰ na numer tel. 048/ 385 74 04
 - w niedziele i święta od godz. 8⁰⁰ -20⁰⁰ na numer telefonu 048/ 385 74 04
- W godz. od 23⁰⁰ – 7⁰⁰ w dni powszednie i od 20.00 – 7.00 w niedziele i święta** awarie należy zgłaszać na numery tel.:

Jednostka A – 607 101 809;

Jednostka B – 603 421 470 oraz 880 916 505

Jednostka C – 608 419 491 oraz 663 939 908

Jednostka M – 880 916 505

NS ZOZ PORADNIA REHABILITACJI

w ramach umowy **NPZ** oraz komercyjnie

ŚWIADCZYMY ZABIEGI

- REHABILITACJA POURAZOWA
- REHABILITACJA NEUROLOGICZNA
- LECZENIE

zespołów bólowych kregostupa

Prowadzimy terapię metodą: Mc-Kenzie



PORADNIE SPECJALISTYCZNE

**PROKTOLOGIA
GINEKOLOGIA
CHIRURGIA
UROLOGIA**

tel. 048-366-11-14

www.centrumrehabilitacji.radom.pl
KRÓTKIE
TERMINY

KRÓTKIE
TERMINY
e-mail: centrum@centrumrehabilitacji.radom.pl

Zapraszamy od poniedziałku do piatku w godz. 8-18

26-600 Radom, ul. Osiedlowa 9

tel./fax 048 365 5361

JEDNI SADZĄ INNI ŁAMIA

Szanowni Mieszkańcy,

Na ulicy Wyścigowej w pobliżu domu opieki, zły człowiek złamał 5-6 letnie drzewka lip.

Gdy to zobaczyłem serce przyspieszyło, a do głowy przyszły myśli DLACZEGO?

Komu przeszkadzają drzewa które cieszą oczy a dla organizmu dostarczają tlen.

CZŁOWIEKU DLACZEGO TO ROBISZ?!

W drodze powrotnej z działki podjąłem próbę uratowania tych drzewek.

Wiosną tego roku wspólnie sadziłem drzewa i krzewy na jednostce A i B. Wielu z Was odpowiedziało na mój apel i zasadziło drzewa wokół swojego bloku. Teraz się cieszą i obserwują jak rosną, a po latach będą dumni, że to zrobili.

Kochani obecnie jest dobra pora do nasadzeń aż do mrozu. Zachęcam Państwa, każde drzewko i ozdobny krzew to radość i osobisty udział w kształtowaniu środowiska w którym żyjemy, a jest to jeszcze pustynia.

Z poważaniem Edward Śpiewak

LISTY

„Ustroniakiem” jestem ponad trzydzieści lat i wreszcie doczekałem się ocieplenia bloku PCK 9/11, w którym mieszkam. W związku z tym chciałem podziękować w imieniu swoim i mieszkańców Zarządowi za działanie w słusznym kierunku.

Tadek

Panie Tadku – jeśli mogę do Pana się tak zwracać – dziękujemy za króciutki ale także budujący list. Redakcja przekaże słowa podziękowania Zarządowi, ale myślę, że prezesi sami zauważą Pańskie słowa w październikowym wydaniu Biuletynu.

(ZIL)

FRASZKA

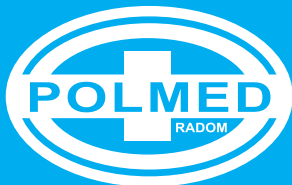
ŻYWOT KINOMANA

W kinie się urodził
W kinie do szkół chodził
W kinie baki zbijał
W kinie jadł i pijał.
W kinie czynił płąsy
W kinie uzyskał wąsy
W kinie serce męczył
W kinie się zaręczył.

W kinie stan odmienił
W kinie się ożenił
W kinie żona miła
W kinie go zdradziła.

W kinie się kłócili
W kinie się pobili
W kinie z gniewu bledli
W kinie się rozwiedli.

W kinie gdy czas mają znów się spotykają.
(Franciszek)



OD LEKARZA RODZINNEGO
DO LEKARZA SPECJALISTY
www.polmed.radom.pl

LEKARZE:

- lek. med. **Anna Dukowska-Jawoszek**
specjalista chorób dziecięcych
- lek. med. **Izabela Mocarska**
specjalista medycyny rodzinnej
- lek. med. **Agnieszka Godek**
specjalista medycyny rodzinnej
- lek. med. **Małgorzata Barańska**
specjalista medycyny rodzinnej
- lek. med. **Ewa Tracz**
specjalista chorób dziecięcych

CO NAS WYRÓŻNIA:

- najwyższe kompetencje personelu
- najwyższy standard procedur i aparatury medycznej
- stałe starania o podnoszenie standardu obsługi, uwzględniające opinie naszych pacjentów
- **Karta Pacjenta, uprawniająca do 20% rabatu** na zabiegi rehabilitacyjne i wiele innych zniżek w POLMED Radom

ZAPRASZAMY DO PORADNI

Radom, ul. Domagalskiego 7,
tel: 048 340 08 94

W RAMACH NFZ

BADANIA USG



Na aparacie USG
klasy klinicznej,
GE Logiq 9 z Dopplerem

PRZYJMUJĄ SPECJALIŚCI RADIOLOGII:

- lek. med. Lech Dobrowolski*
- lek. med. Iwona Foremniak*
- lek. med. Piotr Słyk*
- lek. med. Janusz Wieczorek*

A TAKŻE

dr n. med. Krzysztof Jakubowski - chirurg onkolog

ORAZ ORTOPEDZI

- lek. med. Rafał Niemiec*
- lek. med. Stanisław Sławiński*

BEZBLIZNOWE USUWANIE ZMIAN SKÓRNYCH laserem CO₂

dr n. med. KRZYSZTOF JAKUBOWSKI
specjalista chirurg i onkolog

zapisy tel. 048 365 50 39 i 048 340 19 90
Radom, ul. Domagalskiego 7

Śłużba Publiczna według posła Sońty

– wieści z Wiejskiej dokończenie ze strony 4

w latach ubiegłych do stosowania (nie tylko w Polsce ale także np. w USA - zniszczone przez terrorystów budynki WTC zawierały materiały z zawartością azbestu) w budownictwie.

Niebezpieczny jest wdychany pył z niszczonej mechanicznie płyty, a nie sama płyta. Zarząd ma świadomość zagrożenia, ale nie posiada w chwili obecnej wystarczających środków, a możliwe do uzyskania środki z Funduszu Ochrony Środowiska to zaledwie kilka procent kosztów wymiany ocieplenia bloków z płyt z domieszką azbestu.

Pisze pan poseł „Odkąd prowadzę działalność publiczną usiluję rozwiązać ten problem” i co? Co pan poseł osiągnął, zrobił, czego dokonał oprócz „pochylania się z troską”.

Według mojej wiedzy NIC, a zarzuca władzom Spółdzielni beczynność nie znając realiów.

Na zakończenie mam dla pana posła propozycję aby w ramach cyklu „Wieści z Wiejskiej – ul. Wiejskiej nie w Radomiu a w Warszawie - informował nas spółdzielców że zajął się poważnie jako parlamentarzysta następującymi sprawami spółdzielczości mieszkaniowej:

1. Zmianą przepisów zabraniających eksmisji

niepłacących czynszu dłużników - z wyrokami eksmisyjnymi - gdy nie mają zapewnionego lokalu socjalnego. Uczciwi lokatorzy przestaną pokrywać koszty utrzymania nieuczciwych i zastępować opiekę społeczną.

2. Zmianą przepisów o zaopatrzeniu w wodę i odprowadzeniu ścieków, aby Spółdzielnia nie zastępowała wodociągów miejskich w zaopatrywaniu i rozliczaniu dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków. Znow uczciwi spółdzielcy muszą płacić za niepłacących, bo faktura zbiorcza z wodociągów miejskich obejmuje wszystkich odbiorców, a wody zimnej nie można wg przepisów odciąć nieplacącemu.

3. Zmianą przepisów prawo energetyczne, aby Spółdzielnia nie zastępowała przedsiębiorstwa energetyki cieplnej w dostarczaniu i rozliczaniu ciepła. Gdy część odbiorców nie płaci, koszty pokrywają pozostali. Spółdzielnia musi zapłacić za całe pobrane ciepło mimo że nie wszyscy lokatorzy płacą za ogrzewanie. Realizacja punktów 1-3 pozwoliła by na działanie w myśl logicznej zasady, że dostawca określonego medium również sam bezpośrednio rozlicza odbiorcę tak jak ma to miejsce w przypadku energii elektrycznej i gazu.

4. Spowodował aby Gmina Radom wywiązała się z obowiązku dostarczenia ok. 200 lokali socjalnych dla naszej Spółdzielni dla wykreślonych członków nie opłacających czynszu i zamieszkujących na koszt pozostałych uczciwych spółdzielców.

5. Spowodował aby Gmina Radom wypłaciła spółdzielni należne odszkodowanie za niedostarczenie lokali socjalnych w latach ubiegłych.

6. Spowodował aby Gmina Radom wraz z Wodociągami Miejskimi przejęły sieci wodno – kanalizacyjne „Ustronia”. Spółdzielnia nie dość że zastępuje Wodociągi w zaopatrzeniu w wodę własnych lokatorów, to również zaopatruje ok.80 odbiorców indywidualnych spoza Spółdzielni ponosząc koszty z tytułu konserwacji sieci i rozliczeń dostarczonej wody.

7. Spowodował aby spółdzielnie mieszkaniowe mogły bezpośrednio korzystać z dotacji unijnych bo obecnie nie mogą, co jest dyskryminacją około 12 milionów Polaków zamieszkujących w zasobach spółdzielczych.

Oto wyzwania godne parlamentarzysty. Oczekujemy efektów w tworzeniu korzystnego dla Spółdzielców prawa panie pośle, a nie bicia medialnej piany

Prezes SM „Ustronie”
Jan Zelek

ZAPRASZAMY DO OPŁACANIA CZYNSZU I INNYCH OPŁAT w AGENCJI "MONETIA" GRUPA BANKU DnB NORD



ADRESY AGENCJI I GODZINY OTWARCIA

ul. Wyścigowa 19 - pn w godz. 8-17; wt-pt 8-16
ul. Sandomierska 12 pn-pt w godz. 9-17
ul. Żeromskiego 46B pn-pt w godz. 9-17
ul. Żeromskiego 65 pn-pt w godz. 9-17
ul. Żeromskiego 99 pn-pt w godz. 9-17
ul. Jagiellońska 2 pn-pt w godz. 9-17
ul. Limanowskiego 75 pn-pt w godz. 8-16
ul. Chałubińskiego 12/14 pn-pt w godz. 9-17

w soboty agencje nieczynne

TABELA OPŁAT I PROWIZJI

Wpłaty na rachunki wspólnot mieszkaniowych:	TV VECTRA	0,90 zł
SM "USTRONIE"	ABONAMENTY RTV	
	TELEKOMUNIKACJA POLSKA S.A.	0,99 zł
	TELEFONY STACJONARNE	
	GAZ	1,50 zł
	RACHUNKI RTBS	1,25 zł
WM które płacą pakiet w wysokości 60 zł	ADMINISTRATOR	
Opłaty za energię i wodę "ZEORK"	TELEFONY KOMÓRKOWE	1,90 zł
i Wodociągach Miejskich Sp. z o.o.	POZOSTAŁE WPŁATY	2,40 zł
Wpłaty na rachunek własny w Banku BISE	(ZUS I US)	

**BEZ
PROWIZJI**

Z DZIAŁALNOŚCI RADY NADZORCZEJ

dokończenie ze strony 1.

W ten sposób, bez konieczności zwiedzania korytarzy w siedzibie Spółdzielni będą Państwo na bieżąco informowani o tym jak pracuje Rada Nadzorcza oraz o działaniach mających bezpośredni wpływ na prawidłowe funkcjonowanie Osiedla.

W tym miesiącu przedstawiamy najważniejsze decyzje podjęte w dniu 28 sierpnia 2008r. Są to m.in.:

1. Korekta planu remontów - 2008 r.: dot. przeniesienia środków z poz. nr 13 Planu Remontów tj. rezygnacja z remontu chodników przy PCK 9/11 i Grenadierów 5 na rzecz ułożenia chodnika z kostki brukowej wzdłuż ul. Placowej 1/3 i Placowej 9/11,

2. Informacje Zarządu dot. wyników finansowych za I półrocze.

Korekta planu remontów dotyczy zwiększenia robót w zakresie wymiany nawierzchni przy budynkach ul. Placowej 1/3 i 9/11 tj.:

- ułożenie 229,74 m² bruku wzdłuż budynku Placowa 1/3 do budynku Placowa 11 oraz 194,44 m² z jednoczesnym dojściem do ulicy miejskiej,

- wykreślenie z planu remontów modernizacji chodników przy ul. PCK 9/11 i Grenadierów 5

Przedmiotowa korekta planu wymagana jest w związku z przebudową ulicy Placowej dokonywanej przez Gminę Miasta Radom. W związku

z tym uzasadnionym jest ułożenie bruku łączącego ciągi piesze Spółdzielni z chodnikami miejskimi co w znacznym stopniu ułatwi komunikację pieszą.

Wynik finansowy za I półrocze jest ogólnie dodatni zarówno na działalności jak i na gospodarce zasobami mieszkaniowymi.

W celu niwelowania straty w pozycjach koszty sprzątania i koszenia Rada Nadzorcza podjęła uchwałę dotyczącą zmiany stawek opłat za sprzątanie i koszenie oraz wywóz nieczystości.

Przedmiotowa zmiana planu finansowego w zakresie ogólnej kwoty kosztów pozostaje bez zmian, nie wiąże się również ze zmianą czynszu.

Mam nadzieję, że będą Państwo zadowoleni z funkcjonowania nowej rubryki.

Zapraszam do lektury!

(MoKo)

Jeszcze raz o centralnym ogrzewaniu i nowych podzielnikach ciepła....

dokończenie ze strony 1.

Zwroty za sezon grzewczy 2006/2007 wyniosły 2.540.000,00 zł (dwa i pół miliona zł!) i z tego powodu obniżona została zaliczka, aby nie przetrzymywać Państwa pieniędzy.

Niestety od czerwca 2008 r. Radpec podniósł ceny ciepła o 11,7% co przełoży się na wysokość pobieranych zaliczek.

Odnosnie podzielników:

Są to podzielniki elektroniczne z odczytem drogą radiową (zdalnym - bez wchodzenia do mieszkań) rejestrujące w pamięci stan zużycia co dwa tygodnie. Mierzą one ciepło tylko z kaloryfera – nie pracują gdy kaloryfery są zimne. Ciepło słoneczne i od innych niż kaloryfery urządzeń nie ma wpływu na wskazania. Jedna jednostka na starych podzielnikach cieczowych odpowiada około 100 jednostkom na nowych elektronicznych.

Przykładowo- jeżeli na nowych podzielnikach jest 1000 jednostek – odpowiada to 10 jednostkom na starych podzielnikach.

Za nowe podzielniki lokatorzy nie ponoszą dodatkowej opłaty. Koszt podzielnika wliczony jest w opłatę rozliczeniową, która jest taka jak była i się nie zmienia.

Zarząd SM USTRONIE

PRYWATNY
GABINET STOMATOLOGICZNY

"MENADENT"

Lek. stom. Marzena Winnicka

PROFILAKTYKA
STOMATOLOGIA:

ZACHOWAWCZA

DZIECIĘCA

ESTETYCZNA

PROTETYKA

WYBIELANIE ZĘBÓW

Radom ul. GAJOWA 55

w poniedziałki, środy i czwartki w godz. 9-14
we wtorki i piątki w godz. 14-20

ZAPISY TELEFONICZNIE:

048 367 18 56

Marek Paliński
specjalista psychiatra

przyjmuje prywatnie
w czwartki od godziny 16
budynek Poradni Rehabilitacji POLMED
Radom, ul. Okulickiego 76

Rejestracja pacjentów
od pon. do pt. w godz 8-20
tel: 048 381 08 88

P/0414



Specjalistyczny Ośrodek Diagnostyki i Rehabilitacji
Dzieci i Młodzieży z Wadą Słuchu
tel. 048 362 84 74, 362 250 02

ZAKRES DZIAŁALNOŚCI:

- DIAGNOZA I REHABILITACJA:
- LOGOPEDYCZNA, PSYCHOLOGICZNA, PEDAGOGICZNA
- BADANIA SŁUCHU, DOBÓR APARATÓW SŁUCHOWYCH U DZIECI I DOROSŁYCH
- POMOC RODZINIE
- TURNUSY REHABILITACYJNE
- LOGORYTMIKA
- REHABILITACJA RUCHOWA
- TERAPIA SI

Zaopatrzenie w środki wspomaganie słuchu (aparaty słuchowe, wkładki uszne, systemy wspomagające słyszenie, baterie)

Usługi i świadczenia dla DZIECI I DOROSŁYCH realizowane w ramach **NPZ** i komercyjnie

PRZYJMUJĄ SPECJALIŚCI:

- logopeda
- psycholog
- pedagog
- terapeuta SI
- lekarz rehabilitacji medycznej
- logorytmik
- rehabilitant ruchu
- lekarz otolaryngolog
- protetyk słuchu

BEZPŁATNE BADANIE SŁUCHU
KONSULTACJE LARYNGOLOGICZNE
ZAPRASZAMY,
RADOM **ul. WJAZDOWA 4**

KONKURS

- I - bajkowy miś
- II - z niej wygłaszane przemówienie
- III - papuga znana rebusistom
- IV - w szkole przy muzyce
- V - imię Sharifa z Hollywood
- VI - Pireneje
- VII - okrzyk na czyjaś cześć
- VIII - instykt krwi
- IX - ...Ben, londyński dzwon
- X - sportowy pseudonim Bońka
- XI - kolega Masztalskiego
- XII - nie każda z odważnikami

I	↘	II	III	IV
V	→ 2	↓	↓	↓
VI	→		3	
↖				1
VII	VIII		IX	
X	↓		↓	
XI	→ 4		5	
XII	→		7	

Hasło - nie jedna kobiety

--	--	--	--	--	--	--	--

1 2 3 4 5 6 7

Wszystkich czytelników zapraszamy do udziału w kolejnym konkursie.

Prosimy podać hasło konkursu: nie jedna kobiety

Wśród osób, które w dniu 28 października (wtorek), w godz. 10⁰⁰-11⁰⁰ zadzwonią do SM Ustronie pod numer 048 385 74 03 z prawidłową odpowiedzią rozlosujemy pojedyncze zaproszenia na spektakle:

6 i 7 listopada godz. 18.00 Prywatna klinika

7, 8 i 9 listopada godz. 18.30 Była sobie piosenka

do Teatru Powszechnego im. Jana Kochanowskiego w Radomiu.



Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „MEDICON”

*Świadczymy usługi medyczne w zakresie podstawowej i specjalistycznej opieki zdrowotnej oraz diagnostyki zgodnie z Systemem Zarządzania Jakością spełniającą normy **DIN EN ISO 9001: 2000** - certyfikat wydany przez DQS GmbH.*



Współpracują z nami znane w całej Polsce firmy medyczne:

Medicover, Lux-Med, Centrum Medyczne Damiana, Polmed, Medycyna Rodzinna, Enel-Med, Lim, Pasm, Falck, Medica Polska.

Przychodnia MEDICON udziela również bezpłatnych porad medycznych dla dzieci i dorosłych w zakresie Specjalistycznej Opieki Zdrowotnej:

- | | | |
|--------------|-------------------------------|---------------------------|
| alergologii | reumatologii | poradni preluksacyjnej |
| gastrologii | ginekologii | okulistyki |
| dermatologii | profilaktyki chorób piersi | laryngologii |
| neurologii | chirurgii ogólnej i onkologii | urologii |
| | ortopedii | psychiatrii i psychologii |

W przychodni MEDICON pacjenci są otoczeni niezwykłą troskliwością i życzliwością.

Serdecznie Państwa Zapraszamy!!!

tel. 048 367-15-10

ul. Gagarina 1, 26-600 Radom

www.medicon.com.pl

PLAN ZAJĘĆ W DOMU KULTURY "USTRONIE"

60 lat w SJ

Poniedziałek

- mini-przedszkole "Krasnoludki" od 9⁰⁰ do 12⁰⁰
- spotkania mieszkańców, gry świetlicowe, czytelnia od 10⁰⁰ do 15⁰⁰
- zajęcia taneczne od 11⁰⁰ do 19⁰⁰
- Bra-de-li - zespół piosenki żeglarskiej od 16⁰⁰ do 20⁰⁰
- spotkania, zajęcia świetlicy socjoterapeutycznej od 16⁰⁰ do 20⁰⁰
- "Amazonki" - ćwiczenia rehabilitacyjne od 17⁰⁰ do 18⁰⁰
- Aerobic od 18⁰⁰ do 19⁰⁰

Wtorek

- mini-przedszkole "Krasnoludki" od 9⁰⁰ do 12⁰⁰
- spotkania mieszkańców, gry świetlicowe, czytelnia od 10⁰⁰ do 15⁰⁰
- zajęcia taneczne od 11⁰⁰ do 19⁰⁰
- zajęcia plastyczne od 13⁰⁰ do 15⁰⁰
- Bra-de-li - zespół piosenki żeglarskiej od 16⁰⁰ do 20⁰⁰
- spotkania, zajęcia świetlicy socjoterapeutycznej od 16⁰⁰ do 20⁰⁰
- Emeryci - dyżury i spotkania organizacyjne, wieczorki taneczne od 15⁰⁰ do 18⁰⁰

Środa

- mini-przedszkole "Krasnoludki" od 9⁰⁰ do 12⁰⁰
- spotkania CAL-u raz w miesiącu od 13⁰⁰ do 15⁰⁰
- spotkania mieszkańców, gry świetlicowe, czytelnia od 10⁰⁰ do 15⁰⁰
- zajęcia taneczne od 11⁰⁰ do 19⁰⁰
- Stwardnienie Rozsiane - każda II środa m-ca - uroczyste spotkanie wszystkich członków od 13⁰⁰ do 17⁰⁰
- Stwardnienie Rozsiane - środy - dyżury i spotkania organizacyjne od 13⁰⁰ do 15⁰⁰
- Polski Związek Wędkarski od 16⁰⁰ do 18⁰⁰
- Ośrodek Szkolenia Kierowców - kurs prawa jazdy od 18⁰⁰ do 20⁰⁰
- "Amazonki" - ćwiczenia rehabilitacyjne od 17⁰⁰ do 18⁰⁰
- "Amazonki" - spotkania informacyjno-tematyczne od 17⁰⁰ do 18⁰⁰
- w każdą pierwszą środę miesiąca od 17⁰⁰ do 18⁰⁰
- Aerobic od 18⁰⁰ do 19⁰⁰

Czwartek

- mini-przedszkole "Krasnoludki" od 9⁰⁰ do 12⁰⁰
- spotkania mieszkańców, gry świetlicowe, czytelnia od 10⁰⁰ do 15⁰⁰
- zajęcia taneczne - pary indywidualne od 11⁰⁰ do 16⁰⁰
- zajęcia taneczne - grupa dziecięca (9-10 lat) od 16⁰⁰ do 17⁰⁰
- zajęcia plastyczne od 13⁰⁰ do 15⁰⁰
- Emeryci - dyżury i spotkania organizacyjne od 11⁰⁰ do 13⁰⁰
- Ośrodek Szkolenia Kierowców - kurs prawa jazdy od 17⁰⁰ do 19⁰⁰
- spotkanie stowarzyszenia "Nasze Osiedle" od 18⁰⁰ do 20⁰⁰
- każdy I czwartek miesiąca

Piątek

- spotkania mieszkańców, gry świetlicowe, czytelnia od 10⁰⁰ do 15⁰⁰
- spotkanie stowarzyszenia katolickiego "Barka" od 15⁰⁰ do 18⁰⁰
- zajęcia taneczne od 10⁰⁰ do 16⁰⁰
- zajęcia taneczne - grupa dziecięca (11-13 lat) od 16⁰⁰ do 17⁰⁰
- inne spotkania wynikające z potrzeb mieszkańców
- wynajęcie Domu Kultury na wesela, chrzty, komunie i inne uroczystości rodzinne (piątek, sobota, niedziela)

W ciągu roku szkolnego oraz w wakacje zapraszamy dzieci i młodzież do brania udziału w licznych konkursach muzycznych, plastycznych, fotograficznych oraz festynach organizowanych przez SM "Ustronie". Zapraszamy również dorosłych do prezentowania swoich umiejętności i talentów w Domu Kultury "Ustronie".

Dom Kultury prowadzi wynajem pomieszczeń klubowych odpłatnie w miarę napływających ofert i nieodpłatnie dla stowarzyszeń i organizacji wynikających z ich programu działania w terminach innych jak w rozkładzie zajęć tygodniowych.

Zapraszamy wszystkie dzieci, które przez zabawę chcą poznawać otaczający ich świat oraz pragną miło i przyjemnie spędzać czas w radosnej atmosferze do placówek osiedlowych przeznaczonych szczególnie dla nich:

Świetlica "Sputnik" ul. Gagarina 21/23

- tel. 048 385 74 14,

Świetlica "Kubuś" ul. Osiedlowa 28

- tel. 048 385 74 12,

Świetlica "Młodzik" ul. Świętokrzyska 25

tel. - 048 385 74 11

Świetlice są czynne

od poniedziałku do piątku w godzinach

10.⁰⁰-18.⁰⁰. Zapraszamy!!!

Gdy z motylami w sadzie gadał
I z wieży kościelnych gonił sowy
To już się wtedy zapowiadał,
Że będzie kimś nietuzinkowym...

Do upragnionej szkoły idzie
W przydużych bo po bracie butach,
To czy ktoś wtedy mógł przewidzieć
Że nie zrozumie on Bieruta.

Norwida czytał wiersze rzewne
Czerstwe na przerwie jedząc bułki
I wtedy stało się już pewne
On nie pokocha też Gomułki...

I gdy jesienny dzień przemierza
Codzienna PRL-u marność
Niebiosa dają nam Papieża,
Na świat przychodzi Solidarność.

Dom swój otwarli nam Jezuici
Aby podziemie mogło działać
Ojcowie to nie w ciemni bici
I za to niech im będzie chwala.

60 lat pracy w Zakonie
Śmiało rzec można - życia kawał
I choć Ci posiwiały skronie
Przed Tobą ciągle zajęć nawał.

Jam rymarz prosty i bluźnierca
Tak prawo ma powiedzieć wielu
Ty wiesz, to słowa prosto z serca
Więc wybac, drogi Przyjacielu.

Żeś zechciał być nam Kapelanem
Słowa podziękii dziś wypowiem
Kłękamy wspólnie tu przed Panem
By prosić go o Twoje zdrowie.

(Franciszek, AD 28.X.2008r.)

*W dniu 30.X.2008r. minęła
rocznica 60 lat ślubów zakonnych
O. Huberta Czumy Jezuita.*

*Za Twą obecność Ojczy,
tak ważną dla Radomia dzięki skła-
damy Bogu Najwyższemu.*

Kolegium redakcyjne:

Katarzyna Rychlicka-Jurczak

Małgorzata Kacprzak

Paweł Tomaszewski

Ryszard Wiosna

WYDAWCA:

FAMA Zbigniew Gumiński

nakład: 3 000 egz.

Szczegółowe informacje i przyjmowanie zgłoszeń:

tel: 048 33 11 259, 601 319 048

e-mail: zbignum@op.pl

Ewentualne uwagi dot. biuletynu prosimy przesyłać na adres

e-mail: biuletyn@ustronie.radom.pl;

TEL. REDAKCJI: 048 385 74 03

Za treść ogłoszeń wydawca nie odpowiada.

XXIV RAJD ŻOŁĘDZIOWY

W pierwszy piątek października ponad 300 dzieci i młodzieży z naszego osiedla wyruszyło na XXIV Rajd Żołędziowy do Kozienic. Młodszy piechurzy z PSP nr 4 i z PSP nr 9 wybrali jednodniową trasę a starszaki musiały rozłożyć swe siły na dwudniowy marsz. Organizatorami rajdu była Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ustronie” oraz Stowarzyszenie Przyjaciół HKT „Bra-de-li”.



Choć pogoda nie dopisała to uczestnicy nie zapomnieli zabrać ze sobą dobrego humoru i uśmiechu na twarzy. Dzieci, dziarsko maszerując, śpiewały wesołe piosenki a nawet zdarzały się tańce w smugach deszczu. Na mecie wygłodniali piechurzy z niecierpliwością piekli nad ogniskiem kiełbaski. Wieczorem odbyły się wesołe gry i zabawy oraz muzykowanie z gitarą. Podczas drugiego dnia deszcz towarzyszył ze zdwojoną siłą, jednak żaden z uczestników nie zбочył z trasy.

Wszyscy byli bardzo zadowoleni z rajdu, a wracając do domu już planowali kolejne piesze wycieczki.



POLDOM

Przedsiębiorstwo Obsługi Budownictwa

- kotły c.o.
- pompy, hydrofony
- armatura KLUDI, KZA
- umywalki, sedesy
- rury i kształtki do wody zimnej, ciepłej i c.o.
- rury i kształtki kanalizacyjne
- wodomierze METRON-TORUŃ
- wanny, zlewozmywaki,
- zawory kulowe
- grzejniki

0035K1



ZAPRASZAMY

POB Poldom: Radom, ul. Domagalskiego 2
tel. 048 36 33 227, tel/fax: 36 33 228

Hurtownia Poldom: Radom, ul. Dąbrowskiego 15
tel. 048 36 52 029

OPRAWA OBRAZÓW I LUSTER

USŁUGI SZKLARSKIE

Witold Sokołowski

SZEROKI ZAKRES USŁUG:

- lustra (również weneckie)
- szkło antyrefleksyjne (matowe)
- lusterka samochodowe
- szyby zespolone

Radom, ul. Słowackiego 140a

tel/fax: 048 365 05 56, kom. 0 502 451 002

CZYNNE: PON-PT: 9-17, SOB: 9-13

UK-025

AUTORYZOWANY

GABINET KOSMETYCZNY

CLARENA MAY STAR

Zapraszamy: pon-pt: 10-17, sob: 9-14

Zmiana siedziby zakładu

Radom, ul. Wyścigowa 3C

tel. 602 884 690, 048 389 50 09

UK-016