



USTRONIE

WWW.USTRONIE.RADOM.PL

bezpłatny BIULETYN SPÓŁDZIELCZY Nr 4/listopad 2007

SZANOWNI SPÓŁDZIELCY



Zgodnie z decyzją Rady Nadzorczej zostałem oddelegowany do pełnienia funkcji Członka Zarządu – Prezesa Naczelnego S.M. „USTRONIE”. W pracy dla Spółdzielni kieruję się przede wszystkim Waszym dobrem Szanowni Spółdzielcy, bo jesteście moimi pracodawcami, o czym staram się nie zapominać.

Jako zadanie priorytetowe traktuję uwłaszczenie lokatorów ponieważ jest to

realny udział Polaków w prywatyzacji majątku jaki wypracowali przez dziesięciolecie. Wielu obiecywało ale dopiero teraz doświadcza prywatyzacji realnie kilka milionów obywateli Polski. Warto z tej możliwości skorzystać.

Kolejnym poważnym zadaniem jest windykacja zaległości czynszowych, które osiągnęły poziom ok. 1/3 rocznych wpływów z tytułu opłat czynszowych. Poprawę ściągłości zamierzamy osiągnąć poprzez zatrudnione zamiejscowe firmy windykacyjne, oraz własne działania.

Następnym bardzo ważnym zadaniem jest termomodernizacja (ocieplenie) budynków mieszkalnych. Zamierzamy to osiągnąć korzystając z kredytów BGK z 25% premią termomodernizacyjną. Doświadczenie pokazuje że poniesione koszty zwracają się po kilku latach w formie oszczędności na centralnym ogrzewaniu.

czytaj dalej na str. 2.

UWAGA NA PIECYKI KĄPIELOWE!

Weszliśmy w okres jesienno – zimowy, charakteryzujący się zmiennością temperatur co z kolei powoduje zaburzenia naturalnej wentylacji pomieszczeń.

Niedrożna instalacja wentylacyjna, będąca wynikiem wad w wykonawstwie oraz różnych zabudów w trakcie wieloletniej eksploatacji, pełne uszczelnienie otworów okiennych i drzwiowych powoduje to, że wentylacji naturalnej po prostu nie ma, a wręcz następuje zjawisko wdmuchiwanie spalin z piecyka do pomieszczenia (tzw. ciąg wsteczny).

KONTROLUJMY PRACĘ PIECYKÓW KĄPIELOWYCH!

DZIECI I MŁODZIEŻY CZY OSÓB STARSZYCH NIE POZOSTAWIAJMY SAMYCH BEZ OPIEKI W CZASIE KĄPIELI!

WSKAZANE JEST UCHEPIENIE DRZWI ŁAZIENKI W CELU ZAPEWNIENIA DOPŁYWU POWIETRZA I ROZSZCZELNIANIE PRZYNAJMNIEJ JEDNEGO OKNA!

czytaj dalej na str. 6.

LISTY

List otwarty do prof. Władysława Bartoszewskiego Wojciecha Ziółka 5) oraz Kazimierza Krupy P.O. REDAKTORA NACZELNEGO POLSKIEJ EMISJI „FORBESA”
ZAPRASZAMY NA STRONĘ 4.

ODRĘBNA WŁASNOŚĆ DO LOKALU MIESZKALNEGO

Już od 2001 r. – czyli od czasu wejścia w życie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych a stało się to 15 grudnia 2000 r., S.M. „USTRONIE” czyni starania o przekształcenie spółdzielczych własnościowych jak i spółdzielczych lokatorskich praw do lokali mieszkalnych w odrębną własność.

czytaj dalej na str. 3.

najładniejszy balkon



Najładniejszy balkon - Państwo Lucyna i Edmund Śpiewakowie – zwycięzcy konkursu na najładniejszy balkon w 2004 r.

czytaj dalej na str. 2.

UWAGA, ŚMIECI!

Z dniem 1 stycznia 2008 roku wchodzi w życie rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie opłat za korzystanie ze środowiska podnoszące drastycznie stawki za umieszczenie opłat na składowisku. Stawka ta obowiązująca w br. wynosząca 15,71 zł wzrasta do 75,00 zł! Od 21 stycznia wzrasta również płaca minimalna. Spowoduje to wzrost opłat jakie ponosi Spółdzielnia za sprzątanie i wywóz śmieci. Firmy sprzątające już zapowiedziały takie podwyżki. O szczegółach będziemy informować na bieżąco.

(RW)

Z OSTATNIEJ CHWILI
strona 4.

Polski Związek Emerytów i Inwalidów - koło "Ustronie"
strona 2.

KONKURS PLASTYCZNY
strona 7.



PLANY REMONTÓW na 2007 r. cz. 3
strona 5.

SZANOWNI SPÓŁDZIELCY

dokończenie ze str. 1.

Termomodernizacja wszystkich budynków na naszym osiedlu jest nieunikniona. Im szybciej tym lepiej.

Innym ważnym zadaniem jest usunięcie azbestu z naszych budynków, co zamierzamy zrealizować z wykorzystaniem środków Funduszu Ochrony Środowiska, oraz środków z projektów unijnych pozyskanych za pośrednictwem gminy miasta Radomia.

Kolejnym ważnym zadaniem jest poprawa wyglądu naszego osiedla poprzez naprawę chodników, ciągów pieszych, uliczek dojazdowych, schodów, zieleni, umalowanie kładek, barierek, poręczy, balkonów, stacji trafo.

Bardzo ważnym zadaniem jest budowa nowych budynków mieszkalnych. Naszym atutem są posiadane grunty.

Rzeczą udowodnioną jest, że spółdzielnia, która nie inwestuje (buduje) cofa się w rozwoju. Nowe inwestycje są więc konieczne dla pomyślnego rozwoju naszej Spółdzielni.

Z innymi zagadnieniami i problemami naszej Spółdzielni zapoznawał Was będą Szanowni Lokatorzy w kolejnych wydaniach naszego biuletynu.

Z poważaniem
Jan Zelek



Teatr Powszechny w Radomiu poleca :

- 1 grudnia godz. 17.00 PREMIERA "PINOKIO" C.Collodi

- Mikołajki 6 grudnia godz. 17.00 "PINOKIO" spektakl familijny

- 8 grudnia godz. 17.00 "TAJEMNICZY OGRÓD" spektakl familijny

- Już 30 grudnia godz. 18.00 PREMIERA "MAYDAY" R. Cooney'a w reżyserii Andrzeja Zaorskiego

- 31 grudnia godz. 19.00 spektakl sylwestrowy "MAYDAY" – najlepsza komedia na świecie!
Moc atrakcji! Gwarantowane niezapomniane wrażenia!!!

- "MAYDAY" gramy również w styczniu: 4, 5, 6 godz. 18.00

SERDECZNIE ZAPRASZAMY !

Plac Jagielloński 15, tel. 048 384 53 22

najładniejszy balkon

ciąg dalszy ze str. 1.

Drodzy Mieszkańcy,

Przypominamy Państwu ogłoszony przez spółdzielnię w 2004 roku konkurs na najładniejszy balkon.

Mamy nadzieję, że w te ponure jesienno-zimowe dni warto będzie przypomnieć sobie jak pięknie letnią porą wyglądały nasze balkony.

Chcielibyśmy powrócić do organizowania tego konkursu i w przyszłym roku móc znowu wybierać najładniejsze balkony znajdujące się na naszym osiedlu.

Pozdrawiamy
Zespół Redakcyjny Biuletynu



Ul. Sandomierska 9 m. 2 i 4, klatka I
– Rok 2007

Notatka z działalności Polskiego Związku Emerytów, Rencistów i Inwalidów – Koło "Ustronie"

Dzięki dobrej współpracy z Zarządem Spółdzielni Mieszkaniowej "Ustronie", jak również z Kierownictwem Domu Kultury "Ustronie" Koło nr 2 Polskiego Związku Emerytów, Rencistów i Inwalidów może sprawnie rozwijać działalność na rzecz ludzi samotnych i potrzebujących. Nasze hasło to: **NIE BĄDŹ SAM I ŻYJ AKTYWNIE!**

Praca koła to nie tylko zbieranie składek, ale przede wszystkim pomoc najbardziej potrzebującym członkom Związku. Służymy im zawsze rada i pomocą, przeprowadzamy wywiady, przyznajemy zapomogi.

Współpracujemy również ze Szkołą nr 9 oraz Posłami, Senatorami, Prezyden-



Wakacyjny Wieczorek Taneczny

tem i Radnymi Miasta Radomia. Organizujemy różnego rodzaju spotkania z ciekawymi ludźmi, którzy zachęcają i motywują nas do rozwijania naszej działalności. Nie zapominamy też o ważnych rocznicach tj. Spotkanie Oplatkowe, Dzień Babci i Dziadka, Walentynki, Jajeczko Wielkanocne, Dzień Matki, Dzień Inwalidy, Dzień Seniora, Narodowe Święto Niepodległości itp. Braliśmy także udział w Kiermaszu Wielkanocnym organizując loterię fantową, z której całkowity dochód przeznaczono na Hospicjum Królowej Apostołów w Radomiu.

W ciągu roku organizujemy wiele ciekawych wycieczek m.in. do Częstochowy, Lichenia, Karpacza, Kołobrzegu, Zakopanego, Warszawy, Wadowic, Krakowa, urządzamy pikniki w Brodach Łżeckich, piesze wędrówki. Z wielką chęcią i radością uczęszczamy do kina, Teatru Powszechnego im. Jana Kochanowskiego w Radomiu oraz jeździmy do Opery Narodowej w Warszawie.

Pracę naszego koła doceniły władze z Zarządu Okręgowego naszego Związku jak również Zarząd Główny w Warszawie.

Dobłą pracą Zarządu podkreśla fakt, iż wiele osób zostało nagrodzonych Złotą Odznaką za szczególne zasługi, osoby te to: Helena Piec, Ewa Bińkowska, Edward Wójcik, Maria Kieczkowska a niedługo także Maria Bartnik. Wszelkie odznaczenia mobilizują nas do jeszcze lepszej pracy na rzecz

naszego Związku oraz emerytów, rencistów i inwalidów z "Ustronia".

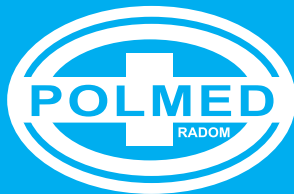
Wszystkich zainteresowanych wstąpieniem do naszego osiedlowego koła zapraszamy we wtorki w godz. 15-18 oraz w czwartki w godz. 11-13 do Domu Kultury "Ustronie" ul. Sandomierska 14.

Zapraszamy również na najbliższy Wieczorek Andrzejkowy dnia 27.11.2007r. od godz. 16.00 do domu Kultury "Ustronie".

Przewodnicząca
Zarządu Koła nr 2 PZERiI
Helena Piec



Dobra zabawa to tylko z tańcami !!!



OD LEKARZA RODZINNEGO
DO LEKARZA SPECJALISTY

www.polmed.radom.pl

DLACZEGO WARTO LECZYĆ SIĘ W NASZEJ PRZYCHODNI ?

1. **Otrzymasz** szeroki dostęp do usług medycznych na najwyższym poziomie
2. **Spotkasz się** z ciepłą i przyjazną atmosferą
3. Czekają na **Ciebie** życzliwi i doświadczeni lekarze
4. Otoczymy **Cię** troskliwą i fachową opieką
5. **Nie musisz** osobiście rezygnować z obecnego POZ, wszystko załatwimy za **Ciebie**, wystarczy przyjść

DECYZJA NALEŻY DO CIEBIE - SPRAWDŹ NASZĄ OFERTĘ

PROMOCJA:

przy zapisie otrzymasz kupon na jedno z bezpłatnych badań profilaktycznych:
spirometryczne badanie płuc, badanie gęstości kości, poziom cukru, ocena budowy stóp u dzieci, ocena rozwoju fizycznego u dzieci
oraz kartę klienta uprawniającą do 20% rabatu
na zabiegi rehabilitacyjne i wiele innych zniżek w Polmed Radom

ZAPRASZAMY DO PORADNI

Radom, ul. Domagalskiego 7, budynek "B" (przy aptece)

tel: 048 340 08 94

ODRĘBNA WŁASNOŚĆ DO LOKALU MIESZKALNEGO

dokończenie ze str. 1.

Na chwilę obecną spółdzielnia jest na etapie podpisywania aktów notarialnych o ustanowienie prawa pełnej własności, jednak sytuacja na poszczególnych nieruchomościach jest zróżnicowana – co sprawia, że terminy spisania aktów wydłużają się. Przypomnijmy, że na większości nieruchomości gruntowych była ustanowiona hipoteka – pisaliśmy o tym w poprzednim numerze jeżeli ktoś nie miał możliwości zapoznania się z komunikatem zarządu - zapraszamy na stronę internetową spółdzielni, gdzie ta informacja jest zamieszczona. Na dzień dzisiejszy hipoteka została już przeniesiona na działki nie podlegające uwłaszczeniu. Pozostało jeszcze dokonać wpisu do Księgi Wieczystej. Na dwóch nieruchomościach jest nieuregulowany stan prawno – gruntowy. Są to nieruchomości jednobudynkowe Nieruchomość Nr XIX – ul. Armii Krajowej 7 i Nieruchomość Nr XXI – ul. Świętokrzyska 2.

Obecnie spółdzielcze lokatorskie lub własnościowe prawo do lokalu zostało przekształcone w nieruchomości Nr I – ul. Placowa 1/3, 5/7, 9/11, 13/17 oraz ul. Staroopatowska 19. Do dnia 15.11.2007 r. zostało spisanych 26 aktów notarialnych.

(KR)

WWW.USTRONIE.RADOM.PL

W ostatnim czasie ruszyła nowa strona internetowa spółdzielni. Firma z którą podpisano umowę to 4ArtMedia z siedzibą w Radomiu przy ul. Zagłoby 1. Zakładając, iż informacje dotyczące spółdzielni jak również i mieszkańców całego naszego osiedla powinny być jak najczęściej aktualizowane i zamieszczane na bieżąco, poszczególni pracownicy mają uprawnienia administracyjne i aktualizują dane, które są umieszczone na stronie WWW. Zdajemy sobie sprawę że nie wszystkim będzie się ona podobała niemniej jednak wszystkich zainteresowanych zapraszamy do jej obejrzenia i podzielenia się z nami uwagami – zwłaszcza tymi krytycznymi dzięki którym będziemy mogli ją poprawiać i wprowadzać nowe informacje. Swoje uwagi można przesłać na adres: biuletyn@ustronie.radom.pl oraz na forum internetowym na stronie spółdzielni, a także pocztą na adres siedziby zarządu spółdzielni z dopiskiem strona www .

Zapraszamy też do wypowiedzania się w ten sam sposób na temat biuletynu.

(KR)



POGOTOWIE WULKANIZACYJNE 24H

WULKANIZACJA
SPAWANIE TŁUMIKÓW
AUTO-CZĘŚCI

Radom ul. Gajowa 8B
tel. 048 385 01 99, kom. 887 042 237



Kazimierz Krupa
**P.O. REDAKTORA
NACZELNEGO POLSKIEJ
EMISJI „FORBESA”**

**Atmosfera
i elementarne zaufanie,
durnie**

Opada powoli powyborczy, pobitewny kurz. Politycy długo jeszcze będą lizali rany, i to zarówno przegrani, jak i zwycięzcy. Jeszcze trudniejsze będzie zasypanie licznych rowów bitewnych i okopów. Tym bardziej że nie wiadomo, kiedy znowu mogą być potrzebne - może więc nie warto tak całkiem ich zasypywać? Moglibyśmy przyglądać się spokojnie temu politycznemu matriksowi, gdyby nie fakt, że odłamki z tych wojenek nie tylko do nas docierają, ale i ranią boleśnie. I nie chodzi o ofiary wśród tych, którzy zbytnio zbliżyli się do politycznego kotła — robili to w końcu na własne ryzyko, licząc na profity, a nawet je uzyskując. Chodzi o miliony normalnych ludzi pragnących po prostu robić swoje. Tylko że w takich warunkach przychodzi to

coraz trudniej.

W dyskusjach politycznych najczęściej podnosi się najbardziej prymitywne argumenty. Jak mówią o klimacie dla przedsiębiorców, to dyżurnym tematem jest jedno okienko przy zakładaniu firmy - jakby każdy przedsiębiorca codziennie zakładał firmę.

Jak rozmawiają o podatkach - kolejny wytrych: podatek liniowy albo progresywny (o sile i merytoryce padających argumentów przez litość i szacunek dla naszych Czytelników nie wspomnę). Kadry: nasi dobrzy i uczciwi; wasi - nieuki i złodzieje. A po przynoszących zmiany wyborach dobrzy i uczciwi zmieniają się w nieuków i złodziei i odwrotnie.

Nikt z polityków natomiast nie chce widzieć, bo nie wierzą, że nie widzi, że najistotniejsza jest atmosfera, życzliwość, wzajemne zaufanie. Nawet najlepiej skonstruowany mechanizm, maszyna czy system, obsługiwane przez ekipę, która ciągle się kłóci, donosi na siebie, nagrywa, podstawia nogę, robi pro-

wokacje, nie wytworzy ani jednego dobrego produktu. Więc nie dekrety, zarządzenia, kontrole kontrolujących, prokurator i wszystkie służby, ale elementarne zaufanie. Tak, mechanizm musi być maksymalnie uproszczony (vide instrukcje obsługi kubka do kawy w amerykańskich sieciach), ale później wystarczy już tylko się nie przepychać. Tak więc: atmosfera, durnie.

Pozwoliliśmy sobie na przytoczenie w całości artykułu wstępnego z tegorocznego 11 numeru „Forbesa” gdyż również naszym zdaniem klimat pracy i życia jest najważniejszy. Życie na Osiedlu, współpraca ze Spółdzielnią zależy od klimatu, który w ostatnim czasie delikatnie mówiąc nie był najlepszy. Kolejne zmiany zarządów, tarcia w radach nadzorczych, artykuły prasowe, które podgrzewały atmosferę podważyły zaufanie, uniemożliwiając współpracę. Mamy nadzieję, że to już przeszłość, że będziemy się wspólnie koncentrować na rozwiązywaniu problemów, a nie ciągłym szukaniu winnych. Zapraszamy do współpracy!

(RW)

List otwarty do prof. Władysława Bartoszewskiego

Drogi Panie Profesorze,
od wczesnej młodości był mi Pan bliiski a książka „Warto być przyzwoitym” była dla mnie jak kompendium właściwego zachowania. Później już jako ksiądz i duszpasterz akademicki, wiele razy „sprzedawałem” jej treść moim studentom w kazaniach. Piszę o tym, bo liczne Pańskie aktualnie wypowiedzane słowa boleśnie nie współbrzmiały mi z tym, co tak u Pana cenilem.

Każdy ma prawo do ostrej krytyki zachowań polityków, ale nikomu a szczególnie Panu, ze względu na przyzwoitość, o której Pan pisał, nie wolno wypowiadać się w sposób pogardliwy i obraźliwy. Jak może nie boleć, gdy właśnie Pan nazywa publicznie innych ludzi - ktokolwiek by to nie był! - „dyplomatołkami i dewiantami” i mówi, że „szmacą Polskę”. Nie mnie Pana po-

uczać, ale moja mama uczyła, że przyzwoitym trzeba być nie tylko wtedy, kiedy i inni są, ale zwłaszcza wtedy, gdy tak nie jest, bo nic nie usprawiedliwia pogardy.

Dzień po wyborach napisał Pan w „Dzienniku”, że są granice milczenia. To prawda, ale mówiąc nie można używać słów pogardliwych. A jak określić słowa, które co prawda usunięto z papierowej wersji Pańskiego artykułu, ale które w internecie widniały cały czas upokarzając nie tylko mnie: „*postanowiłem przestać uważać bydlę za niebydlę*”. Panie Profesorze, na litość Boską!

W niedawnym wykładzie na UW, przypomniał Pan swój młodzieńczy tekst i własną radę, aby przed publicznymi wystąpieniami modlić się do Ducha Świętego. Jak pogodzić takie słowa z inwokacją do Ducha Świętego?

Kończył Pan wykład zachętą,

że warto być przyzwoitym, choć się to nie oplaca. Byłbym podły myśląc, że te słowa Panu się opłacały. Jednak zmieniły one chyba tytuł Pańskiej dawnej książki, który teraz winien brzmieć „*Warto być przyzwoitym chyba, że inni...*” Ale przyzwoitość warunkowana przez innych to już nie jest przyzwoitość, prawda Panie Profesorze? Moja mama, prosta krawcowa uznaje tylko bezwarunkową przyzwoitość.

Z poważaniem

Wojciech Ziółek SJ

O. Wojciech Ziółek SJ

Urodzony 21 VI 1963 r. w Radomiu, wstąpił do Towarzystwa Jezusowego 21 IX 1982 r. w Starej Wsi, wyświęcony 29 VI 1992 r. w Nowym Sączu. Studiował filozofię w Krakowie (1984-87) oraz teologię ogólną i biblijną na Uniwersytecie Gregoriańskim w Rzymie (1988-94). W latach 1994-2000 był duszpasterzem akademickim w Opolu („Xaverianum”), a następnie przez 4 lata duszpasterzem „Waju” w Krakowie. Obecnie pracuje jako proboszcz parafii św. Klimenta Dworzaka we Wrocławiu.

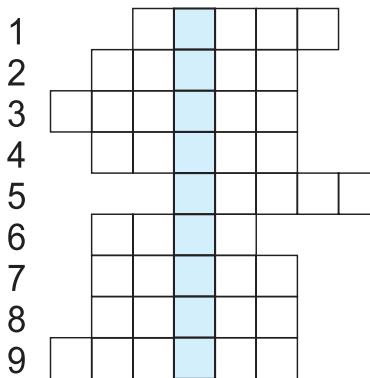
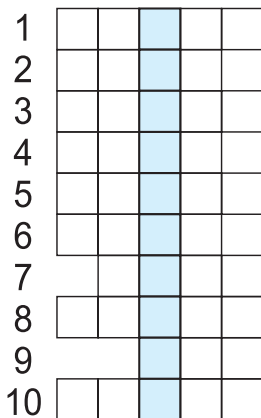
Z OSTATNIEJ CHWILI

W dniu 9.11.2007 r. na Zebraniu Grupy Członkowskiej Jednostki „P” przeprowadzono wybory uzupełniające do Rady Nadzorczej. W wyniku wyborów do Rady weszły Panie: Wanda Moskał i Iwona Piądko.

Spółdzielnia Mieszkańowa „USTRONIE” złożyła wniosek do Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Radomiu w sprawie utylizacji azbestu.

Konkurs nr 4

- 1) rozbójnik morski; korsarz
- 2) święty byk egipski
- 3) gaz palny
- 4) pramatka Izraelitów
- 5) członek jury
- 6) kwiczy w chlewie
- 7) także suma
- 8) „płaczący” ornament
- 9) mały konik
- 10) rzeka we Francji



- 1) list przez internet
- 2) tkanina z Torunia
- 3) wymagana większość do głosowania
- 4) mielizna
- 5) zwały gruzu
- 6) prąd rzeki
- 7) ... człowieka poczywego pióra Reja
- 8) dzielone kreskami na pięciolini
- 9) podróże za granice

Prosimy podać hasło Konkursu nr 4. Wśród osób, które w dniu 27 listopada (wtorek) w godz. 10.⁰⁰-11.⁰⁰ zadzwonią do SM Ustronie pod numer 048 385 74 03 z prawidłową odpowiedzią rozlosujemy: 1 podwójne zaproszenie na 6 grudnia godz. 17.00 na spektakl PINOKIO oraz 2 podwójne zaproszenia na 8 grudnia godz. 17.00 na spektakl TAJEMNICZY OGRÓD do Teatru Powszechnego im. Jana Kochanowskiego w Radomiu.

HASŁO: „... i ...”

Realizacja planu remontów na 2007 r. cz. 3.

W dzisiejszym numerze:

Dział Konserwacji i Remontów.

Dział Konserwacji i Remontów – poprzednio dział Ogólnobudowlany i Ślusarski istnieje od założenia SM „Ustronie”, czyli od 1977 r. W latach 80-tych zatrudniał ok. 30 osób – obecnie tworzy go 11 osób z p. kierownikiem Markiem Wancerzem.

Dział wykonuje roboty zlecone przez administrację na całym osiedlu. Zakres prac jest bardzo szeroki i obejmuje roboty dekarские, ślusarsko – spawalnicze, malarskie, murarskie i inne.

W bieżącym roku roboty dekarские (krycie dachów papą termozgrzewalną) zostały wykonane na 10 budynkach: przy ul. Osiedlowej 30, Osiedlowej 38, Osiedlowej 40, Ostrowieckiej 4, Ostrowieckiej 5, ul. Cisowej 2 i Cisowej 4, ul. Sandomierskiej 17 i Sandomierskiej 18. Razem około 8.500 m².

Roboty ślusarsko – spawalnicze to:
- wykonanie i wymiana skorodowanych elementów balustrad balkonowych

i ich podwyższenie na jednostce „C” – 80 szt., na jednostce „P” – 40 szt., jedn. „M” – 10 szt.

- zaspawanie szuflad zsykowych w ilości 300 szt.

- wykonanie krat, poręczy itp. elementów

Roboty malarskie to:

- malowanie klatek schodowych -17 szt.

- pomieszczeń biurowo – administracyjnych – 40 szt.

- białkowanie piwnic, zsyków i śmietników

Roboty murarskie:

- odgrzybianie lokali mieszkalnych – 50 szt.

- zamurowanie otworów po czyszczeniu zsyków – 90 szt.

- wymiana okien na klatkach schodowych i pomieszczeń biurowych – 25 szt.

- prace remontowo – adaptacyjne pomieszczeń administracji przy ul. Wyścigowej 19, Gagarina 6, Osiedlowej 30 i Świętokrzyskiej 13.

W następnym numerze zgodnie z zapowiedzią, prezentacja prac administracji oraz opis dociepleń budynków, remontów pokryć dachowych i pozostałych wykonywanych przez firmy zewnętrzne. (RW)

POSZUKIWANY PRACOWNIK

DO DZIAŁU TECHNICZNEGO

Wymagania:

- Pracownik do działu technicznego na cały etat,
- minimum średnie wykształcenie,
- wskazana znajomość branży budowlanej,
- mile widziane potwierdzenie kwalifikacji,
- praca z komputerem.

Charakter pracy:

Ciekawa praca przy wdrażaniu planu remontów, asystowanie przy nadzorze i kontroli prac remontowo - budowlanych, załatwianie formalności.

PRACA OD ZARAZ

Kontakt:

Bezpośrednio z członkiem Zarządu Spółdzielni ds. technicznych, Ryszardem Wiosną, w siedzibie S.M. Ustronie ul. Wyścigowa 19.

ZAPRASZAMY DO OPŁACANIA CZYNSZU I INNYCH OPŁAT

w AGENCJI "MONETIA" GRUPA BANKU DnB NORD



- Agencja nr 161
ul. WYŚCIGOWA 19
Pn 8.00 - 17.00
Wt - Pt 8.00 - 16.00
- Agencja
ul. SANDOMIERSKA 12
Pn - Pt 9.00 - 17.00
- Agencja nr 13
ul. ŻEROMSKIEGO 46B
Pn - Pt 9.00 - 17.00
w soboty agencje nieczynne

TABELA OPŁAT I PROWIZJI

Wpłaty na rachunki wspólnot mieszkaniowych:

SM "USTRONIE"

- SM "Michałów"
- SM "Nasz Dom"
- SM "Budowlani"
- SM "Południe"

WM które płacą pakiet w wysokości 60 zł

Opłaty za energię i wodę "ZEORK" i Wodociągach Miejskich Sp. z o.o.

Wpłaty na rachunek własny w Banku BISE

BEZ PROWIZJI

TV VECTRA	0,90 zł
ABONAMENTY RTV	
TELEKOMUNIKACJA POLSKA S.A.	0,99 zł
TELEFONY STACJONARNE	
GAZ	1,50 zł
RACHUNKI RTBS	1,25 zł
ADMINISTRATOR	
TELEFONY KOMÓRKOWE	1,90 zł
POZOSTAŁE WPŁATY (ZUS I US)	2,40 zł



Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „MEDICON”

Uprzejmie informujemy, że od 15.10.2007r wznowiliśmy zapisy pacjentów do lekarzy rodzinnych czyli do Poradni Internistycznej i Poradni Pediatricznej.

NZOZ MEDICON jest przychodnią rodzinną, wielopokoleniową dla całego Radomia i okolic.
Udzielamy bezpłatnych porad medycznych na najwyższym poziomie.

Współpracują z nami znane w całej Polsce firmy medyczne:

Medicover, Lux-Med, Centrum Medyczne Damiana, Polmed, Medycyna Rodzinna, Enel-Med, Lim, Pasm, Falck, Medica Polska.

Przychodnia MEDICON udziela również bezpłatnych porad medycznych dla dzieci i dorosłych w zakresie Specjalistycznej Opieki Zdrowotnej:

alergologii	reumatologii	poradni preluksacyjnej
diabetologii	ginekologii	okulistyki
gastrologii	profilaktyki chorób piersi	laryngologii
dermatologii	chirurgii ogólnej i onkologii	urologii
neurologii	ortopedii	psychiatrii i psychologii

W przychodni MEDICON pacjenci są otoczeni niezwykłą troskliwością i życzliwością.

Serdecznie Państwa Zapraszamy!!!

tel. 048 367-15-10

ul. Gagarina 1, 26-600 Radom

www.medicon.com.pl

PIECYKI KĄPIELOWE!

ciąg dalszy ze str. 1.

Przypominamy:

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych użytkownik lokalu wyposażonego w przewody i kanały dymowe lub spalinowe oraz wentylacyjne jest obowiązany:

- 1) zapewnić ich sprawność techniczną i użytkową
- 2) w przypadku wystąpienia objawów świadczących o zagrożeniu bezpieczeństwa lub mienia – zaniechać użytkowania instalacji gazowej i podjąć stosowne działania zaradcze oraz poinformować właściwe służby i właściciela o wystąpieniu zagrożenia,
- 3) systematycznie wykonywać czynności konserwacyjne,
- 4) informować właściciela budynku o niewłaściwym funkcjonowaniu urządzeń spalinowych, dymowych lub wentylacyjnych.

Użytkownik lokalu obowiązany jest zapewnić drożność urządzeń spalających gaz, drożność rur łączących urządzenia z kominem. Chodzi w tym przypadku o drożność dla powietrza dopływającego do palnika urządzenia gazowego, drożność toru spalinowego od palnika poprzez łącznik do przewodu kominowego. Ten wymóg techniczny

wprowadzie kompetencyjnie należy do użytkownika lokalu, ale technicznie powinien być wykonany przez właściwy personel.

I jeszcze jedno:

W czasie użytkowania instalacji gazowej użytkownik lokalu powinien:

- 1) zapewnić pełną sprawność techniczną i użytkową urządzeń gazowych stanowiących wyposażenie lokalu,
- 2) utrzymywać znajdujące się w lokalu elementy instalacji gazowej, urządzeń spalinowych i wentylacyjnych oraz urządzeń gazowe w należytym stanie technicznym i użytkowym,
- 3) zapewnić wykonanie niezbędnych czynności konserwacyjnych.

Naprawa i konserwacja urządzenia gazowego może być powierzona wyłącznie osobom posiadającym świadectwa kwalifikacyjne.

Oczywiście za drożność przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych odpowiada właściciel, zarządca budynku, w naszym przypadku Spółdzielnia.

(RW)

WAŻNE TELEFONY

SM USTRONIE

ul. Wyścigowa 19,
26 – 611 Radom

- Dział Obsługi Mieszkańca: 048-385-74-00 do 02
- Sekretariat: 048-385-74-03
- Administracja Jedn. A: 048-385-74-13
- Administracja Jedn. B: 048-385-74-16
- Administracja Jedn. C: 048-389-67-83
- Administracja Jedn. M: 048-389-67-84
- Administracja Jedn. P – w siedzibie spółdzielni: 048-385-74-00
- Pogotowie Techniczne: 048-385-74-04

Marek Paliński
specjalista psychiatra

przyjmuje prywatnie
w czwartki od godziny 16
budynek Poradni Rehabilitacji POLMED
Radom, ul. Okulickiego 76

Rejestracja pacjentów
od pon. do pt. w godz 8-20
tel: 048 381 08 88

P/0414



Dom Kultury
„USTRONIE”
 ul. Sandomierska 14
 048/ 385-74-15
 dkustronie@op.pl

**KONKURS Z OKAZJI NARODOWEGO ŚWIĘTA
 NIEPODLEGŁOŚCI ROZSTRZYGNIĘTY !!!**

12 listopada w Domu Kultury „Ustronie” odbyło się spotkanie z okazji Narodowego Święta Niepodległości. Tego dnia zespół Wokalny z PSP nr 9, w konkursie Pieśni i Piosenki Patriotycznej, wyśpiewał sobie pierwszą nagrodę dumnie nucąc „To nasza ojczyzna” oraz „Przybyli ułani pod okienko”. Wielka brawa dostała także zdobywczyni drugiej nagrody 4-letnia Wiktoria Bator, której „Krakowiaczek jeden” oczarował całą widownię. Zaszczytne trzecie miejsce przypadło Kamili Kolsut nieśmiało śpiewającej „Płynie Wisła, płynie”. Po konkursie wokalnym, wraz z Zespołem ze szkoły nr 9, piosenki patriotyczne śpiewała cała widownia.

Ściany Domu Kultury zdobiła wystawa prac plastycznych pt. „11 listopad – Dzień Radości z Wolnej Ojczyzny”. Na kolorowych kartonach dostojnie wisały podobizny Marszałka Józefa Piłsudskiego, dzielni ułani na pięknych rumakach oraz uśmiechnięte dzieci trzymające flagi biało-czerwone, wiwatujące na cześć wolnej Polski. Wśród najlepszych prac, które znalazły się na wystawie nagrody zdobyli:

- **w grupie wiekowej do lat 9**
 I miejsce – Bartek Płoński
 II miejsce – Krzys Supruń
 III miejsce – Piotruś Dróżdź
 wyróżnienia – Wiktoria Bator, Kacperk Stoniewski, Natalia Michalska, Marlenka Dróżdź, Natalia Bienias, Grześ Sobczak
- **w grupie wiekowej 10-12 lat**
 I miejsce – Marta Cholewińska
 II miejsce – Klaudia Figarska
 III miejsce – Agnieszka Gromnicka
 wyróżnienia – Malwina Roszkowska, Karolina Michalczewska
- **w grupie wiekowej 13-16 lat**
 I miejsce – Martyna Szwed
 II miejsce – Michał Bank
 III miejsce – Wojtek Paduszek

Sponsorami ciekawych nagród dla zwycięzców byli Radni Miasta Radomia Pan Piotr Kotwicki oraz Karol Sońta.

Gratulujemy wszystkim zwycięzcom, życzymy kolejnych sukcesów oraz zapraszamy do następnych konkursów !!!

(GK)

**ZAPRASZAMY
 WSZYSKIE DZIECI
 DO WZIĘCIA UDZIAŁU**

**W KONKURSIE
 PLASTYCZNYM
 Z OKAZJI MIKOŁAJEK**

TEMAT: „Mój Mikołaj”
 TECHNIKA: dowolna
 FORMAT: dowolny

GRUPY WIEKOWE:

- do 6 lat
- od 7 do 9 lat
- od 10 lat



**TERMIN
 NADSYŁANIA
 PRAC:**

do 3 grudnia do Domu Kultury „Ustronie” ul. Sandomierska 14, tel. 048 385 74 15 (na pracach powinno znajdować się imię, nazwisko oraz wiek uczestnika)

Dla zwycięzców konkursu przewidziane są dyplomy oraz ciekawe nagrody!!

Na uroczyste podsumowanie konkursu zapraszamy uczestników, rodziców oraz nauczycieli 6 grudnia o godz. 16.00 do Domu Kultury „Ustronie” ul. Sandomierska 14.

 **Maja**
 Z miłości do Dzieci
Art. Ciężowe i Dziecięce
 Barbie, Hot Wheels, Disney, Fisher Price, Pampers
 Z tym kuponem 5% rabatu
Radom, ul. Żeromskiego 31

**Oprawa obrazów i lusterek
 USŁUGI SZKLARSKIE**
Witold Sokołowski
 Szeroki zakres usług:
 • lustra (również weneckie)
 • szkło antyrefleksyjne (matowe)
 • lusterka samochodowe
 • szyby zespolone
 Radom, ul. Słowackiego 140a
 tel/fax: 048 365 05 56, kom. 0 502 451 002
Czynne: pon-pt: 9-17, sob: 9-13



FRYZJER ul. Świętokrzyska 24
 tel. 048 366 82 69

OTWARTE:
 Pon.-Piąt. 9:00-18:00
 Sob. 9:00-14:00

Wykonujemy

- oczyszczanie twarzy
- tipsy żelowe i akrylowe
- zabiegi pielęgnacyjne
- dopinanie dredów syntetycznych
- parafina na dłonie
- depilacje woskiem
- manicure, pedicure
- makijaż
- henna

KOSMETYKA

Kolegium redakcyjne:
 Katarzyna Rychlicka-Jurczak
 Małgorzata Kacprzak
 Paweł Tomaszewski
 Ryszard Wiosna

WYDAWCA:
FAMA Zbigniew Gumiński
 nakład: 3 000 egz.

Szczegółowe informacje i przyjmowanie zgłoszeń:
 tel: 048 33 11 259,
 601 319 048
 e-mail: zbigum@op.pl

Ewentualne uwagi dot. biuletynu prosimy przesyłać na adres e-mail: biuletyn@ustronie.radom.pl
Za treść ogłoszeń wydawca nie odpowiada.



DEKODER
79 zł

5 miesięcy
GRATIS

PROMOCJA ABONAMENT

ul. Struga 54, Radom tel. 048 363 14 04



**OCHRONA, ALARMY
MONITORING**

TELEWIZJA PRZEMYSŁOWA

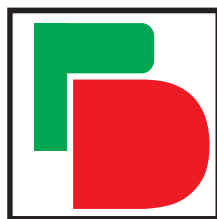
Monitoring od 50 zł. mies. z patrolem

Z tą reklamą 50% zniżki przez 3 miesiące na monitoring !!!

Radom, ul. Sandomierska 14a

tel. 048 366 81 89, kom. 0693 093 235

Uk-022



POLDOM

Przedsiębiorstwo Obsługi Budownictwa



- kotły c.o.
- pompy, hydrofony
- armatura KLUDI, KZA
- umywalki, sedesy
- rury i kształtki do wody zimnej, ciepłej i c.o.
- rury i kształtki kanalizacyjne
- wodomierze METRON-TORUŃ
- wanny, zlewozmywaki,
- zawory kulowe
- grzejniki



POB Poldom: Radom, ul. Domagalskiego 2

tel. 048 36 33 227, tel/fax: 36 33 228

Hurtownia Poldom: Radom, ul. Dąbrowskiego 15

tel. 36 52 029

**Ośrodek Szkolenia Kierowców
i Instruktorów
Radom
ul. M.C. Skłodowskiej 18
ul. Sucha 2**



tel. 048 385 86 03

www.as.radom.pl

**AUTORYZOWANY
GABINET KOSMETYCZNY**

CLARENA MAY STAR

Zapraszamy: pon-pt: 10-17, sob: 9-14

Radom, ul. Wyciągowa 3H

Tel. 602 884 690, 509 507 775

Uk-016

**Studio Fotografii Profesjonalnej
INTERCOLOR**



26-600 Radom
ul. Wyciągowa 3A, Pawilon 6
tel. 048 360 52 40
kom. 0 602 697 869, 0 601 952 083

Uc-021

OFERUJE:

- zdjęcia do wszystkich dokumentów w 30 sek.
- nowoczesne studio fotografii ślubnej
- zdjęcia w plenerze oraz reportaże ślubne
- profesjonalne videofilmowanie
- prace amatorskie

AUTO SZYBY CENTRUM

Małgorzata Czarnecka

Montaż i sprzedaż szyb

naprawa, dorabianie, foliowanie, szyberdachy

Zapraszamy od pon. do pt: 8 - 18, sob: 8 - 14

Radom, ul. Traugutta 53, tel: 048 363 21 38, kom: 0 506 060 126

jeden kredyt
dwie promocje

5,9% i 3 miesiące bez rat

Tym razem w promocji kredytów eurobanku korzystasz podwójnie. Dostajesz obniżone oprocentowanie do 5,9% i możliwość spłaty pierwszej raty dopiero po 3 miesiącach. Bierzesz tani kredyt i nie płacisz przez 3 miesiące.

Zapraszamy do placówek eurobanku w Radomiu:

- ul. Żeromskiego 19, tel. tel. (048) 340 40 28,
- CH M1, ul. Grzeczmarowski 28, tel. (048) 365 62 96.

zadzwoń
95 23

eurobank

Wszystkie oferty są podlegające zmianom bez ostrzeżenia.
Promocja ważna do 31.12.2007 (Ważność do końca 2007 r.).
Wymagalność 11,32%. Termin spłaty kredytu ustalony na maks. 36 mcy.