



USTRONIE

WWW.USTRONIE.RADOM.PL

bezpłatny BIULETYN SPÓŁDZIELCZY Nr 6/styczeń 2008

PODATEK VAT a odrębna własność do lokalu mieszkalnego

Zarząd S.M. „Ustronie” wyjaśnia kwestię dotyczącą podatku VAT przy przenoszeniu prawa do lokalu mieszkalnego w odrębną własność.

1. Jeśli ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego

oraz zasiedlenie tego lokalu nastąpiło przed dniem 1 maja 2004 r., wykup mieszkania na własność nie podlega ustawie o VAT (art. 153 ust 2 oraz art. 29 ust 8).

2. Jeśli ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego oraz zasiedlenie tego lokalu nastąpiło po 1 maja 2004 r. wykup mieszkania na własność podlega ustawie VAT i do końca roku 2007 korzystał z preferencyjnej stawki 0% na podstawie art.146 ust 1 pkt 3c. Natomiast od 1 stycznia 2008 roku opodatkowany jest stawką 7%.

czytaj dalej na str. 4.

UWŁASZCZENIE w SM „USTRONIE”

Nareszcie po wielu latach zmagania uwłaszczenie w SM „Ustronie” stało się rzeczywistością.

Pierwsza ustawa o SM która dała możliwość ustanowienia odrębnej własności weszła w życie 24.04.2001 roku. Od tej pory Spółdzielnia miała obowiązek przystąpić do działania. Pierwsze wnioski mieszkańcy zainteresowani uwłaszczeniem złożyli w 2001 roku.

Spółdzielnia przystąpiła do działania. Od stycznia do grudnia 2002 roku przy czynszu zbierała po 0,1 zł/m² powierzchni użytko-

wej na realizację tejże ustawy.

Należało w pierwszej kolejności uregulować stan gruntów i przeprowadzić inne geodezyjne scalenia i podziały potrzebne do realizacji Ustawy. Za te czynności Skarb Państwa gwarantował zwrot kosztów do końca 2005 r.

Aby pieniądze za czynności geodezyjne mogły być zwrócone należało to robić ściśle wg wytycznych i złożyć wniosek do marszałka województwa o refundację kosztów. Spółdzielnia Mieszkaniowa „USTRONIE” zwrotu nie otrzymała ze względu na błędy w złożonej dokumentacji.

czytaj dalej na str. 4.

KSIĄŻECZKI MIESZKANIOWE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Ustronie” informuje, iż ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 14 czerwca 2007 r. art. 4 ust. 41 nakłada na Spółdzielnię obowiązek prowadzenia odrębnej ewidencji wpływów i wydatków funduszu remontowego, zgodnie z art. 6 ust. 3; ewidencja wpływów i wydatków funduszu remontowego na poszczególne nieruchomości powinna uwzględniać wszystkie wpływy i wydatki funduszu remontowego tych nieruchomości.

czytaj dalej na str. 2.

Wigilijne Spotkanie dzieci z Mikołajem

Dnia 20 grudnia 2007r. w Domu Kultury „Ustronie” odbyło się spotkanie z Mikołajem. W uroczystości tej wzięło udział 120 dzieci ze świetlic: „Kubuś”, „Młodzik”, „Sputnik”, „Plastyczna” oraz świetlica socjoterapeutyczna „Sputnik”.

Najpierw odbyła się „Zabawa Mikołajkowa”, którą poprowadziły piękne aniołki oraz młodzież z Zespołu Szkół Zawodowych im. mjr. Henryka Dobrzańskiego Hubala w Radomiu. Harce nie miałyby końca.

czytaj dalej na str. 4.

DZIAŁ UTRZYMANIA SIECI
Recenzje strona 2.
OGŁOSZENIA strona 3.
i KOMUNIKATY
 Świetlica "MŁODZIK" strona 7.
KONKURSY na stronach: 5, 6 i 7.
RADA NADZORCZA
SM "USTRONIE" strona 4.



SKŁAD RADY NADZORCZEJ S.M. „USTRONIE”

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Ustronie” w Radomiu działa na podstawie przepisów art. 44-46 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Ustawy Prawo Spółdzielcze (Dz.U. z 1995r. nr 54, poz 288 z póź.zm.) § 36-46 Statutu Spółdzielni oraz postanowień Regulaminu uchwalonego przez Zebranie Przedstawicieli w dniu 29 czerwca 2007 r.

Rada jest organem uchwałodawczym, nadzorującym i kontrolującym działalność Spółdzielni.

Skład Rady Nadzorczej na dzień 31.12.2007 r.

1. Andrzej Barski
2. Krzysztof Bińkowski – zastępca przewodniczącego RN, przewodniczący Komisji Technicznej
3. Tomasz Gogacz
4. Janusz Gomszczyński
5. Marian Jakubowski – przewodniczący Komisji społeczno-wychowawczej
6. Tadeusz Kliszcz – przewodniczący RN
7. Wanda Moskal
8. Iwona Piądto
9. Janusz Piątek – sekretarz RN, przewodniczący Komisji Statutowej
10. Robert Raban
11. Elżbieta Skoczek – przewodnicząca Komisji Rewizyjnej
12. Jerzy Sowa
13. Bogdan Szostak
14. Iwona Ścibor
15. Wiesława Śledź
16. Maria Wróbel
17. Wojciech Wywiat

KSIĄŻECZKI MIESZKANIOWE

dokończenie ze str. 1.

W związku z powyższym od 01.01.2008r. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ustronie” wprowadziła oddzielne książeczki opłat na fundusz remontowy. Nowe książeczki zostały doręczone do Państwa domów w styczniu 2008 r. Zasady wypełniania pozostały niezmienne, tylko kwota opłat na fundusz remontowy winna być przeniesiona do nowej książeczki i wpłacana równocześnie z opłatą

Recenzje

W comiesięcznym cyklu muzyczno-filmowym ukazującym się na łamach „Biuletynu Ustronie” w styczniowym wydaniu zachęcam Państwa do obejrzenia filmu produkcji: włosko-brytyjsko-portugalsko-tureckiej pt.: „Okna” (tyt. oryg. „La Finestra di fronte”) w reżyserii Ferzan’a Ozepetek’a.

Film ukazuje zwyczajne życie włoskiego małżeństwa z dwójką dzieci.

Rolę znużonej codzienną szarżyną



Styczeń i luty 2008 w Teatrze

PINOKIO - jedna z najbardziej znanych bajek dla dzieci

16, 17.01 g.10.00 i 12.00, 6.02 g. 10.00,

14, 15.02 g.11.00, 16.02 g. 17.00 - **spektakl rodzinny**

MAYDAY w reż. A. Zaorskiego - najlepsza angielska farsa już w Radomiu

18, 20.01 g.18.00, 01.02 g.19.00, 2, 3, 23, 24.02 g.18.00

TAJEMNICZY OGRÓD w reż. C. Domagały - muzyczny spektakl dla całej rodziny

23.01 g.10.00, 24, 25.01 g.10.00 i 13.00, 20, 21.02 g. 11.00, 27, 28.02 g. 10.00 i 13.00

WYRZECZENIE w reż. J. Tochowicza, 25.01 g.18.00

SIEDMIU PRZECIW TEBOM 30.01 g. 10.00 i 12.00, 31.01 g. 10.00, 29.02 godz. 10.00 i 12.00

GOMBROWICZ NIEZNISZCZALNY unikalny scenariusz na podstawie „Dzienników”

W. Gombrowicza,

5.02 g.11.00 i 6.02 godz.12.30

OCZEKIWANIE monodram w wykonaniu W. Mancewicza

9, 17.02 godz.18.00

ZAPRASZAMY

Plac Jagielloński 15, 048 384 53 22

Dział Utrzymania Sieci

W bieżącym numerze „Biuletynu Ustronie” przybliżymy funkcjonujący przy Spółdzielni Mieszkaniowej Ustronie – Dział Utrzymania Sieci kierowany przez Mirosława Świątka i Wojciecha Cibora.

Pod koniec lat 70., czyli w momencie tworzenia spółdzielni zawiązano kilka działów konserwacji, między innymi: Dział Hydroforni i Pogotowia Technicznego. Jednak od ponad dwudziestu lat funkcjonują one jako jeden dział – Dział Utrzymania Sieci.

Pod okiem panów Cibora i Świątka „sieci” zajmują się eksploatacją i konserwacją instalacji centralnego ogrzewania, wodno - kanalizacyjnych, usuwaniem awarii wodociągowych, a także konser-

wacją urządzeń elektrycznych, za które w tym przypadku odpowiedzialny jest M. Świątek.

Mimo tego, do stałych i priorytetowych działań zaliczyć należy całoroczny przegląd instalacji gazowych, pod kątem których wykonywane są badania szczelności przewodów oraz na zawartość tlenu węgla. To ostatnie badanie wykonywane jest od bieżącego roku.

W sytuacji gdy dojdzie do awarii związanych z uszkodzeniem instalacji wodociągowych czy kanalizacyjnych, „sieci” korzystają ze specjalistycznego sprzętu, który pozwala szybko i w sposób bezpieczny wymienić uszkodzone odcinki.

Podsumowując krótką charakterystykę poruszonego tematu należy stwierdzić, że funkcjonowanie grupy fachowców: hydraulików i elektryków z Działu Sieci wpływa przede wszystkim na poprawne działanie urządzeń i instalacji zasilających budynki naszego osiedla.

(ZIL)

za czynsz za dany miesiąc.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Ustronie” zwraca się z prośbą o odpowiedzialne potraktowanie tematu, co umożliwi prawidłową ewidencję wpływów na fundusz remontowy i informowanie Państwa o faktycznie posiadanych środkach finansowych przeznaczanych na remonty.

Ponadto Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Ustronie” informuje, iż w dniu

20.12.2007 r. Rada Nadzorcza zatwierdziła plan finansowy na 2008 r. i miesięczne stawki opłat na poszczególnych nieruchomościach od nr I do XXV, ustaliła opłaty dla lokali mieszkalnych zajmowanych na zasadzie najmu oraz miesięczne stawki opłat za dostarczane media i usługi zewnętrzne.

Dział Organizacyjny - Prawny

zrealizowanymi marzeniami i niewykorzystanymi możliwościami.

zrealizowanymi marzeniami i niewykorzystanymi możliwościami.

Jej życie z mężem Filippo (Filippo Nigro) upływa na awanturach burzących ich związek. Kobieta stojąc wieczorami przy oknie swojego domu, obserwuje sąsiada mieszkającego naprzeciwko, tęskniąc za lepszym życiem.

Pod wpływem rozmów z Davidem pozwala sobie na spełnienie ukrytych pragnień, nawiązując intymny kontakt z Lorenzo (Raul Bova), sąsiadem z naprzeciwka.

Giovanna w niedługim czasie poznaje Davida (Massimo Girotti), starszego mężczyznę, przy którym zastanawia się nad nie

Film zdobył Grand Prix na Festiwalu w Karlovych Varach, ponadto został nagrodzony pięcioma statuetkami Donatello w kategoriach: „Najlepszy Film”, „Najlepszy Film Edukacyjny”, „Najlepsza Aktorka”, „Najlepszy Aktor”, „Najlepsza Muzyka”.

(ZIL)



OD LEKARZA RODZINNEGO
DO LEKARZA SPECJALISTY
www.polmed.radom.pl

W NASZEJ PRZYCHODNI

- **Otrzymasz** szeroki dostęp do usług medycznych na najwyższym poziomie,
- Otoczymy **Cię** troskliwą i fachową opieką,
- **Nie musisz** osobiście rezygnować z obecnej przychodni wszystko załatwimy za **Ciebie**, wystarczy przyjść.

LEKARZE:

- lek. med. **Anna Dukowska-Jawoszek**
specjalista chorób dziecięcych
- lek. med. **Izabela Mocarska**
specjalista medycyny rodzinnej
- lek. med. **Agnieszka Godek**
specjalista medycyny rodzinnej
- lek. med. **Małgorzata Barańska**
specjalista medycyny rodzinnej
- lek. med. **Ewa Tracz**
specjalista chorób dziecięcych

CO NAS WYRÓŻNIA:

- najwyższe kompetencje personelu
- najwyższy standard procedur i aparatury medycznej
- stałe starania o podnoszenie standardu obsługi, uwzględniające opinie naszych pacjentów
- **Karta Pacjenta, uprawniająca do 20% rabatu** na zabiegi rehabilitacyjne i wiele innych zniżek w POLMED Radom

ZAPRASZAMY DO PORADNI

tel: 048 340 08 94

Radom, ul. Domagalskiego 7, budynek B (pomarańczowy)

OGŁOSZENIA

OFERTA PRACY

Wielobranżowa
Spółdzielnia Socjalna
przyjmie do pracy
bezrobotnych
mieszkańców S.M.
„USTRONIE”

Kontakt telefoniczny
664-885-286
w godz. 10.00 -16.00

KONKURS NA UBEZPIECZENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „USTRONIE” informuje, iż konkurs na ubezpieczenie majątku Spółdzielni w roku 2008 wygrała firma **GENERALI - T.U. S.A**

Dom Kultury „Ustronie”

ul. Sandomierska 14 prowadzi wynajem sal
na uroczystości rodzinne – wesela, komunie, chrzciny,
rocznice, 18-te urodziny itp. (tel. 048 385 74 15).
Serdecznie zapraszamy !!!

Nowy Lewiatan PRZY SANDOMIERSKIEJ

Od ponad roku w opustoszałym budynku sklepu przy ul. Sandomierskiej można było zauważyć pustą halę sprzedażową straszącą swym wyglądem i wreszcie czarne folie zawieszane w witrynach wspomnianego „mini-marketu”, które jeszcze bardziej przyprawiały o zawrót głowy, że w tym miejscu już nigdy nic nie powstanie.

Otóż, na przestrzeni najbliższych miesięcy – po adaptacji budynku

przez firmę zewnętrzną – zacznie swoją działalność nowy punkt handlowo-usługowy kieleckiej firmy Lewiatan.

Mieszkańcy Jednostki A, na której Lewiatan funkcjonuje jako „osiedlowy zaopatrzeniowiec” są zadowoleni z produktów dobrej jakości i miłej obsługi personelu. Dlatego trafnym rozwiązaniem jest stworzenie nowego Lewiatana przy Sandomierskiej i już na wiosnę (najpóźniej wczesnym latem) mieszkańcy Jednostki B będą mieli możliwość robienia codziennych zakupów w osiedlowym sklepie.

Pozostaje nam tylko cierpliwie czekać.

(ZIL)

UWŁASZCZENIE w SM „USTRONIE”

dokończenie ze str. 1.

Następną rzeczą było wykupienie gruntów z uwagi, że pełne uwłaszczenie możliwe jest tylko na gruncie własnym, a nie użytkowaniu wieczystym. Ustawodawca już w Ustawie o SM z 15.12.2000 roku wskazał, że grunt może być wykupiony z bonifikatą o ile dotychczasowy właściciel gruntu - w naszym przypadku gmina Radom - podejmie stosowną uchwałę o tejże bonifikacie. Aby tak się stało należało złożyć wniosek do gminy. Mogła to zrobić Spółdzielnia, bądź spółdzielcy. Spółdzielnia tego nie zrobiła. Zrobił to jednak Pan Mrozek z kilkoma mieszkańcami.

Bonifikata dotyczyła wszystkich Spółdzielni w Radomiu. Aby Rada Miejska podjęła taką uchwałę trzeba było wydeptać wiele ścieżek na jej posiedzeniach i prosić każdego radnego o poparcie. Ostatecznie taka Uchwała Nr 436/04 Rady Miejskiej o 95 % bonifikacie zapadła dnia 23.06.2004r. Wykup gruntu za 5% wartości stał się możliwy. Mogła to zrobić wyłącznie Spółdzielnia, bo była właścicielem naszych mieszkań i użytkownikiem wieczystym gruntu na którym stały budynki. I tu dopiero zaczęły się schody. Wiele razy wprowadzono nas w błąd. Nas, to znaczy grupę mieszkańców „Ustronia”, którzy chcieli doprowadzić do uwłaszczenia zgodnie z obowiązującą ustawą o SM z 15.12.2000r. Byliśmy oszukiwani, że SM „Ustronie” wystąpiła do Gminy Radom o wykup gruntów.

Dn. 27.01.2004 r. otrzymałam pismo ze Spółdzielni podpisane przez Prezesa Zarządu Magdalenę Radomską oraz przez Główną Księgową Barbarę Kaczmarczyk i tu cytuję:

„W Urzędzie Miejskim został złożony wniosek o wykup użytkowania wieczystego na własność terenów /sprawa w toku”. Tymczasem po pisemnym zapytaniu Urzędu Miejskiego otrzymałam odpowiedź z 10.11.2004r., że SM „Ustronie” nie wystąpiła z takim wnioskiem.

Wiele było dezinformacji w tym względzie. Mieszkańcy wówczas zorganizowali się w Stowarzyszeniu „Nasze Osiedle” i nie rezygnowali z uwłaszczenia na gruncie wykupionym. Zarząd mógł podjąć uchwałę w sprawie określenia odrębnej własności, jednak na wieczystym użytkowaniu, które w takim wypadku nie jest pełnym uwłaszczeniem. Wskutek nacisków ze strony mieszkańców i Stowarzyszenia „Nasze Osiedle” na władze Spółdzielni, Zarząd za zgodą Rady Nadzorczej zwrócił się do Urzędu Miasta o wykup gruntów. I tutaj znów nie było tak jak być powinno.

Wg protokołu Nr 29 z posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 27.12.2005 r. wyraziła ona zgodę na ustanowienie hipoteki na wykupio-

nych gruntach i jej obciążenie wartością tych gruntów. Tym samym na 5 lat /okres spłaty należności za grunt/ uwłaszczenie zostało zablokowane. SM przy podziałach wydzieliła 25 Nieruchomości, ale Księgę Wieczystą założyła tylko jedną - wspólną dla wszystkich.

Aby możliwe było podpisywanie aktów notarialnych z mieszkańcami, którzy złożyli wnioski o ustanowienie odrębnej własności należało założyć na każdą Nieruchomość odrębną Księgę Wieczystą prostując i wyjaśniając „przy okazji” wiele pomyłek i błędów w dokumentacji geodezyjnej. Dopiero obecny Zarząd wystąpił do Prezydenta Radomia o zniesienie /przeniesienie/ hipoteki i zwolnienie Nieruchomości z obciążenia, co też się stało.

Bez odrębnych Ksiąg Wieczystych na poszczególnych Nieruchomościach notariusze nie mogli przystąpić do sporządzania aktów notarialnych. W chwili obecnej przeszkody zostały usunięte i proces wyodrębniania własności przebiega bez większych zakłóceń i zależy jedynie od „wydajności - możliwości” notariuszy i pracowników Spółdzielni. Przewidywany termin realizacji wszystkich złożonych wniosków do końca maja br.

Wiesława Śledź

Wigilijne Spotkanie dzieci z Mikołajem

dokończenie ze str. 1.

ale nadszedł czas konkursu na najładniejsze przebranie. Przed szeroką publicznością przechadzały się księżniczki, wróżki, damy dworu, myszka, Spiderman i wiele innych ciekawych bajkowych postaci. Stroje były piękne i kolorowe, więc jury zdecydowało przyznać wszystkim przebrany dzieciom pierwsze miejsce. Potem znowu zaczęły się taneczne zabawy, aż do chwili kiedy na sali pojawił się Mikołaj z wielkim workiem prezentów. Każde dziecko dostało wielką paczkę słodyczy i owoców, ale musiało przedtem powiedzieć wierszyk lub zaśpiewać piosenkę dla wspaniałego gościa.

Nie zabrakło również wspólnie wykonywanych kolęd, które przygotował Zespół Bra-de-li.

Uroczystość przebiegała w miłej, świątecznej atmosferze. Tego grudniowego popołudnia w Domu Kultury „Ustronie” nie zabrakło uśmiechniętych twarzączek.

Wielką radość naszych dzieci zawiązujemy fundatorowi paczek, którym już trzeci rok z rządu jest Agencja Reklamowa „Dukat” Andrzeja Jurczaka.

(GK)

PODATEK VAT a odrębna własność do lokalu mieszkalnego

dokończenie ze str. 1.

Mając świadomość „zagrożenia” podatkiem VAT spółdzielców z mieszkań lokatorskich, którzy uzyskali (odzyskali po wykluczeniu) członkostwo po 1 maja 2004r. Zarząd w pierwszej kolejności skierował ich do notariuszy przed końcem 2007 r. Umowy zostały podpisane. Jeśli wykup mieszkania na własność do którego przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu ustanowione po 1 maja 2004 roku nastąpi po 5 latach od dnia ustanowienia, będzie to czynność zwolniona z podatku VAT.

Natomiast opinie, które ukazały się na łamach prasy zwracają uwagę na fakt następujący:

Do 31 lipca 2007 roku lokator przy przeniesieniu w odrębną własność lub przy przekształceniu w prawo własnościowe prawa lokatorskiego dopłacał różnicę między wartością rynkową mieszkania a zwaloryzowanym wkładem mieszkaniowym. Kwota ta stanowiła przychód spółdzielni i była opodatkowana stawką 0%, co było dla lokatora korzystne.

Obecnie na podstawie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych lokatorzy uzyskują własność mieszkania po dopłaceniu nominalnej kwoty umorzonego kiedyś przez państwo kredytu budowlanego. Te pieniądze spółdzielnie oddają w całości do budżetu państwa. Spółdzielnie nie uzyskują więc przychodu a to oznacza, że nie ma od czego naliczyć podatku.

Resort finansów uważa natomiast, że tego typu zmiana w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych nie ma znaczenia.

Nie została ona uwzględniona w ustawie o podatku VAT.

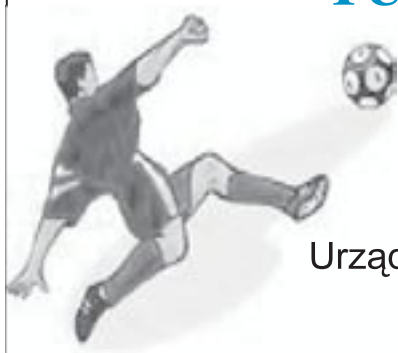
Z tego względu zdaniem resortu finansów: „za podstawę opodatkowania przyjmuje się różnicę między wartością rynkową lokalu a wartością zwaloryzowanego wkładu mieszkaniowego pomniejszonego o kwotę podatku”.

Z powodu braku jednoznacznej interpretacji odnośnie stosowania przepisów ustawy o podatku VAT w zakresie przeniesienia praw lokatorskich ustanowionych po 1 maja 2004 roku w odrębną własność Spółdzielnia wystąpiła o indywidualną interpretację podatkową w tej sprawie.

3. Przeniesienie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w odrębną własność nie jest objęte podatkiem VAT.

Zarząd S.M. „USTRONIE”

ZAPRASZAMY DZIECI I MŁODZIEŻ DO UDZIAŁU W TURNIEJU PIŁKI NOŻNEJ "TURNIEJ O BIAŁĄ PIŁKĘ 2008"



Termin turnieju:
11.02. - 22.02.2008 r.

Organizatorzy:
Spółdzielnia Mieszkaniowa "Ustronie",
Urząd Miejski Wydział Edukacji Sportu i Turystyki, MOPS, UKS "Delta".

Cel imprezy:
popularyzacja piłki nożnej.

Uczestnictwo: chłopcy i dziewczęta

w grupach wiekowych – 1998 r. i młodsi, 1996 r. i młodsi, 1993 r. i młodsi oraz 1990 r. i młodsi.

W turnieju biorą udział zespoły w 7-11 osobowych składach
(o ile warunki boiskowe w eliminacjach nie pozwolą na rozegranie spotkań przy takiej liczebności,
można zmniejszyć liczbę zawodników maksymalnie do 7).

Drużyna w sumie może mieć w składzie 16 zawodników.

Zgłoszenia:

Zgłoszenia do turnieju przyjmowane będą do 11.02.2008 r. godz. 14.00
w Domu Kultury „Ustronie”.

Zespół zgłaszający się do turnieju musi przedstawić listę zawodników
z podpisem kierownika drużyny (osoby dorosłej).

Dodatkowo do każdej listy dołączone muszą być:

oświadczenia rodziców wyrażających zgodę na udział dziecka w turnieju.

Organizatorzy nie ponoszą odpowiedzialności za wszelkie nieszczęśliwe wypadki lub zdarzenia,
które mogłyby mieć miejsce podczas trwania turnieju.

Nagrody:

Zwycięski zespół otrzyma upominki i dyplomy ufundowane przez
S.M. "Ustronie" i Urząd Miejski Wydział Edukacji Sportu i Turystyki.

Uwaga: Spotkanie organizacyjne drużyn i opiekunów odbędzie się w dniu
11.02.2008 r.

o godz. 14⁰⁰ w Domu Kultury "Ustronie" przy ul. Sandomierskiej 14 (048 385 74 15).

ZAPRASZAMY DO OPŁACANIA CZYNSZU I INNYCH OPŁAT w AGENCJI "MONETIA" GRUPA BANKU DnB NORD



Monetia
GRUPA BANKU DnB NORD

- Agencja nr 161
ul. WYSCIGOWA 19
Pn 8.00 - 17.00
Wt - Pt 8.00 - 16.00

- Agencja
ul. SANDOMIERSKA 12
Pn - Pt 9.00 - 17.00

Agencja nr 13
ul. ŻEROMSKIEGO 46B
Pn - Pt 9.00 - 17.00
w soboty agencje nieczynne

TABELA OPŁAT I PROWIZJI

Wpłaty na rachunki wspólnot mieszkaniowych:	TV VECTRA	0,90 zł
SM "USTRONIE"	ABONAMENTY RTV	
SM "Michałów"	TELEKOMUNIKACJA POLSKA S.A.	0,99 zł
SM "Nasz Dom"	TELEFONY STACJONARNE	
SM "Budowlani"	GAZ	1,50 zł
SM "Południe"	RACHUNKI RTBS	1,25 zł
WM które płać pakiet w wysokości 60 zł	ADMINISTRATOR	
Opłaty za energię i wodę "ZEORK"	TELEFONY KOMÓRKOWE	1,90 zł
i Wodociągach Miejskich Sp. z o.o.	POZOSTAŁE WPŁATY	2,40 zł
Wpłaty na rachunek własny w Banku BISE	(ZUS I US)	

**BEZ
PROWIZJI**

Konkurs nr 6

- 1) przed obdiciem z trampoliny
- 2) grupa szpiegów wywiadu
- 3) część ubrania
- 4) urządzenie sanitarne
- 5) awantura
- 6) potocznie o osobie bliżej nieokreślonej
- 7) książeczka przydatna obcokrajowcowi
- 8) pryzma ziemi wzdłuż wykopu
- 9) szklana kształtka budowlana
- 10) muzyczne opracowanie utworu

Laureatami konkursu nr 5

z poprzedniego wydania

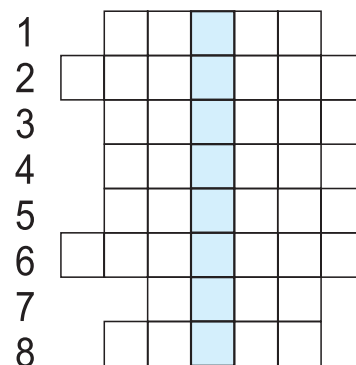
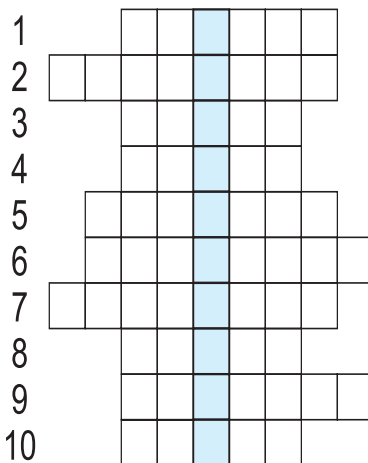
biuletynu USTRONIE zostali:

Jerzy Bąk

Helena Jeziorska

Teresa Wancerz.

Gratulujemy zwycięzcom !!!



- 1) transakcja w lombardzie
- 2) koń powolny; stępak
- 3) w nim bulgoce zupa na kuchni
- 4) płyn do płukania tkanin
- 5) lekki kawalerzysta
- 6) „durnie” na morzu
- 7) z Nel i Stasiem
- 8) zaciśnięta ręka

Wszystkich czytelników zapraszamy do udziału w kolejnym konkursie.

Prosimy podać hasło Konkursu nr 6.

Wśród osób, które w dniu 31 stycznia (czwartek) w godz. 10.⁰⁰-11.⁰⁰ zadzwonią do SM Ustronie pod numer **048 385 74 03** z prawidłową odpowiedzią rozlosujemy: 2 podwójne zaproszenia na spektakl „OCZEKIWANIE” (do wykorzystania w dniu 9.02 o godz. 18⁰⁰) oraz 1 podwójne zaproszenie na spektakl „MAYDAY” (do wykorzystania w dniu 25.02 o godz. 18⁰⁰).

do Teatru Powszechnego im. Jana Kochanowskiego w Radomiu HASŁO: „... i ...”



Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „MEDICON”

Uprzejmie informujemy, że od 15.10.2007r wznowiliśmy zapisy pacjentów do lekarzy rodzinnych czyli do Poradni Internistycznej i Poradni Pediatricznej.

NZOZ MEDICON jest przychodnią rodzinną, wielopokoleniową dla całego Radomia i okolic.

Udzielamy bezpłatnych porad medycznych na najwyższym poziomie.

Współpracują z nami znane w całej Polsce firmy medyczne:

Medicover, Lux-Med, Centrum Medyczne Damiana, Polmed, Medycyna Rodzinna, Enel-Med, Lim, Pasm, Falck, Medica Polska.

Przychodnia MEDICON udziela również bezpłatnych porad medycznych dla dzieci i dorosłych w zakresie Specjalistycznej Opieki Zdrowotnej:

alergologii

reumatologii

poradni preluksacyjnej

diabetologii

ginekologii

okulistyki

gastrologii

profilaktyki chorób piersi

laryngologii

dermatologii

chirurgii ogólnej i onkologii

urologii

neurologii

ortopedii

psychiatrii i psychologii

W przychodni MEDICON pacjenci są otoczeni niezwykłą troskliwością i życzliwością.

Serdecznie Państwa Zapraszamy!!!

tel. 048 367-15-10

ul. Gagarina 1, 26-600 Radom

www.medicon.com.pl

Świetlica „Młodzik” zaprasza

dokończenie ze str. 2.

Świetlica „Młodzik” zlokalizowana jest w dzielnicy Młodzianów przy ul. Świętokrzyskiej 25 (tel. 048 3857411). W swoich działaniach spełnia funkcję świetlicy środowiskowej ukierunkowanej na wychowanie dzieci w wieku od 4 do 12 lat poprzez udział w zajęciach plastycznych, ekologicznych, turystycznych, sportowych, kulturalnych itp.

Świetlica została powołana jako druga placówka przeznaczona dla dzieci i młodzieży na osiedlu „Ustronie”. 11 grudnia br. minęła 29 rocznica powstania świetlicy. Przez lata placówka spełnia rolę w wychowaniu dzieci, zapewnieniu im atrakcyjnego spędzania wolnego czasu, pomaga w trudnościach związanych ze szkołą i domem, popularyzuje ważne święta i uroczystości. Pamiętano tu o takich datach jak 21 stycznia – Dzień Babci, w którym „dzieci ze świetlicy „Młodzik” przygotowały (...) piękne wiersze i laurki”, 1 Maja – „dzieci (...) pomalowały osiem ławek, które staną na placach zabaw w osiedlu „Ustronie”, w „Dzień Kobiet” oraz „Dzień Matki” kółko teatralne wystawiało przepiękne przedstawienia, „Dzień Milicjanta”, w którym „przygotowano okolicznościowe dekoracje oraz pozdrowienia i kwiaty dla Milicjantów”, Rocznice Wyzwolenia Radomia – „z tej okazji w świetlicy odbył się konkurs o Radomiu. Pytania, choć trudne, nie pozostały bez odpowiedzi” itp. Nie zapomniano także o licznych konkursach, zabawach karnawałowych, festynach, uroczystościach, wycieczkach przygotowanych specjalnie dla dzieci. Prężnie działały tu koła zainteresowań, odbywały się wieczorki filmowe a w wakacje czy ferie zimowe podopieczni nie mieli cza-

su na nudę.

Od 2007 roku świetlica przeznaczona jest dla dzieci młodszych (4-12 lat). Nadal są tu podejmowane działania opiekuńczo-wychowawcze. Zajęcia odbywają się codziennie w godz. 8.00 – 16.00, również w ferie zimowe i letnie. Świetlica oprócz stałych zajęć tj. gier planszowych, układanie puzzli, gier na playstation II, rozgrywek w piłkarzyki, w tenisa stołowego, zabaw na świeżym powietrzu, zajęć plastycznych wprowadziła inne formy oświatowe m.in. zajęcia czytelnicze, recytatorskie, ekologiczne, zajęcia z zakresu bezpieczeństwa ruchu drogowego, bajkowe popołudnia, zgaduj-zgadule, „Mały teatrzyk”. Poprzez gry i zabawy pragniemy rozwijać dziecięcą

wyobraźnię, fantazję, pobudzać do własnej twórczości oraz uczyć odpowiednich postaw społecznych zachęcających do zdrowego współzawodnictwa.

W świetlicy jest czas na zabawę, ale także naukę, na zdobywanie wiedzy o współczesnym świecie, sprawach społecznych i problemach rodzinnych. Pomagamy dzieciom w odrabianiu lekcji oraz rozwiązywaniu różnych trudności.

Wysiłki świetlicy wspierają aktywni rodzice, babcie, dziadkowie, którym chcemy serdecznie podziękować.

W „Młodziku” zawsze panuje miła, przyjazna atmosfera, więc jeżeli jakieś dziecko nas jeszcze nie odwiedziło to serdecznie zapraszamy !!!

(GK)



ZAPRASZAMY WSZYSTKIE DZIECI DO WZIECIA UDZIAŁU
W ZIMOWYM KONKURSIE
FOTOGRAFICZNYM

TEMAT: „Piękno zimy”

FORMAT: 15x21cm

GRUPY WIEKOWE:
Prace będą oceniane w dwóch grupach wiekowych
- do 10 lat
- 11-16 lat

TERMIN NADSYLANIA PRAC:
do 19 lutego do Domu Kultury „Ustronie”
ul. Sandomierska 14, tel. 048 385 74 15
(na pracach powinno znajdować się imię, nazwisko oraz wiek uczestnika)

Dla zwycięzców konkursu przewidziane są dyplomy
oraz ciekawe nagrody!!!

Na uroczyste podsumowanie konkursu zapraszamy uczestników,
rodziców oraz nauczycieli 22 lutego o godz. 16.00
do Domu Kultury „Ustronie” ul. Sandomierska 14.

**OPRAWA OBRAZÓW I LUSTER
USŁUGI SZKLARSKIE**
Witold Sokołowski
SZEROKI ZAKRES USŁUG:
• lustra (również weneckie)
• szkło antyrefleksyjne (matowe)
• lusterka samochodowe
• szyby zespolone

Radom, ul. Słowackiego 140a
tel/fax: 048 365 05 56, kom. 0 502 451 002
CZYNNE: PON-PT: 9-17, SOB: 9-13

UK-025

UWAGA DZIECI!!!
DOM KULTURY „USTRONIE”
UL. SANDOMIERSKA 14, TEL. 048 385 74 15
ZAPRASZA WSZYSTKICH CHĘTNYCH NA
ZAJĘCIA PLASTYCZNE
OD PONIEDZIAŁKU DO PIĄTKU
W GODZ. 13.00 – 15.00



**MIEJSCE
NA
TWOJĄ
REKLAMĘ**

Kolegium redakcyjne:

Katarzyna Rychlicka-Jurczak
Małgorzata Kacprzak
Paweł Tomaszewski
Ryszard Wiosna

FAMA

Zbigniew Gumiński

WYDAWCA:

FAMA Zbigniew Gumiński
nakład: 3 000 egz.

Ewentualne uwagi dot. biuletynu
prosimy przesyłać na adres e-mail: biuletyn@ustronie.radom.pl

Za treść ogłoszeń wydawca nie odpowiada.

Szczegółowe informacje

i przyjmowanie zgłoszeń:
tel: 048 33 11 259,
601 319 048
e-mail: zbigum@op.pl

**Ośrodek Szkolenia Kierowców
i Instruktorów**
Radom
ul. M.C. Skłodowskiej 18
ul. Sucha 2

AS PAMIĘTAJ !!!
AS ZDAJE RAZ

tel. 048 385 86 03

www.as.radom.pl

**AUTORYZOWANY
GABINET KOSMETYCZNY**

CLARENA MAY STAR

Zapraszamy: pon-pt: 10-17, sob: 9-14

Radom, ul. Wyścigowa 3H
tel. 602 884 690, 048 389 50 09

UK-016

Maja
Z miłości do Dzieci

Art. Ciężowe i Dziecięce
Barbie, Hot Wheels, Disney, Fisher Price, Pampers

Z tym kuponem 5% rabatu
Radom, ul. Żeromskiego 31

AUTO SZYBY CENTRUM
Małgorzata Czarnecka

Montaż i sprzedaż szyb
naprawa, dorabianie, foliowanie, szyberdachy

Zapraszamy od pon. do pt: 8 - 18, sob: 8 - 14

Radom, ul. Traugutta 53, tel: 048 363 21 38, kom: 0 506 060 126

POLDOM
Przedsiębiorstwo Obsługi Budownictwa

- kotły c.o.
- pompy, hydrofony
- armatura KLUDI, KZA
- umywalki, sedesy
- rury i kształtki do wody zimnej, ciepłej i c.o.
- rury i kształtki kanalizacyjne
- wodomierze METRON-TORUN
- wanny, zlewozmywaki,
- zawory kulowe
- grzejniki

POB Poldom: Radom, ul. Domagalskiego 2
tel. 048 36 33 227, tel/fax: 36 33 228

Hurtownia Poldom: Radom, ul. Dąbrowskiego 15
tel. 36 52 029

FRYZJER
ul. Świetokrzyska 24

Wykonujemy:
- oczyszczanie twarzy
- dopy żelowe i akrylowe
- dopinanie drzewek syntetycznych
- zabiegi pielęgnacyjne
- henna, tuszacja z henną
- parafina na dłonie
- depilacje woskiem
- manicure, pedicure
- makijaż
- solarium

OTWARTE:
Pon.-Piąt. 9:00-18:00
Sob. 9:00-14:00

KOSMETYKA

tel./fax. 048 36 65 143

e-mail: bratbud@neostrada.pl

BRATBUD
ZAKŁAD PRODUKCYJNO-HANDLOWO-USŁUGOWY

**STROPY TERIVA
NADPROŻA L-19
PUSTAKI WENTYLACYJNO-DYMOWE
SZAMBA BETONOWE
GNOJOWNICE
GALANTERIA BETONOWA
WIERCENIE W BETONIE TECHNIKĄ DIAMENTOWĄ**

ZPHU "BRATBUD"
Bartłomiej Staszalek
Zenanów 45B
26-624 Kowala k.Radomia

internet: **WWW.BRATBUD.PL**