WWW.USTRONIE.RADOM.PL

USTRONIE

bezpłatny BIULETYN SPÓŁDZIELCZY Nr 7/luty 2008

UWŁASZCZENIE w SM „USTRONIE”

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej USTRONIE informuje, że proces przekształcenia lokali mieszkalnych w odrębną własność przebiega bez większych zakłóceń. Do chwili obecnej spisanych jest ponad tysiąc aktów notarialnych przenoszących prawo własności lokali mieszkalnych w odrębną własność. Wnioski lokatorów dotyczące zmiany prawa do lokalu mieszkalnego realizowane są w kolejności w jakiej zostały złożone. Spółdzielcy więc stają się w pełnym tego słowa znaczeniu właścicielami swoich mieszkań.

W innej sytuacji na dzień dzisiejszy są mieszkańcy **Nieruchomości Nr XI** obejmującej budynki: Jana Pawła II 2; Jana Pawła II 4; Cisowej 3; Cisowej 5; Cisowej 7, gdzie proces uwłaszczenia zostanie opóźniony w związku z koniecznością ponownych podziałów.

Uchwała Zarządu w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali mieszkalnych w **Nieruchomości Nr XI** została ponownie zaskarżona do sądu przez członka Spółdzielni z ul. Cisowej 5. Zaskarżenie spowoduje konieczność podziału tej Nieruchomości, co zajmie około jednego roku i o tyle opóźni się proces uwłaszczenia. Miejmy nadzieję, iż przepisy dotyczące odrębnej własności nie zostaną zmienione i uwłaszczenie będzie możliwe również za rok.

dokończenie na str. 4.

NOWE skrzynki pocztowe na osiedlu „USTRONIE”

Od sierpnia nowe „euroskrzynki”

Obowiązek wymiany skrzynek pocztowych został nałożony na właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości której częścią składową jest budynek oraz właściciele i współwłaściciele budynku stanowiącego odrębną własność. Mówi o tym dokładnie artykuł 90 prawa pocztowego Dz.U Nr 130 z 2003 r., poz. 1188 z późn. zm. .

Właściciele i administratorzy budynków powinni przystąpić do wymiany skrzynek pocztowych na takie, które są zgodne z europejską normą. W przeciwnym wypadku może to zablokować dostarczanie listów przez niezależnych operatorów. Korespondencję do nich będzie mógł wrzucać więc każdy operator pocztowy, a nie jak dotychczas tylko listonosz Poczty Polskiej. Zmiana ma służyć demonopolizacji rynku usług pocztowych. Zgodnie z ustawodawstwem Unii Europejskiej, do 24 sierpnia Polska jest zobowiązana do wymiany skrzynek na takie, które spełniają standardy unijne. Stare skrzynki są zazwyczaj własnością Poczty Polskiej, natomiast nowe „euroskrzynki” będą własnością właścicieli budynków- czyli członków spółdzielni mieszkaniowych.

(KR)

PROGRAM "AKCJI ZIMA 2008" strona 5.
Recenzje strona 2.
OGŁOSZENIA i KOMUNIKATY na stronach 2. i 3.
"LECĄ" drzewa i gałęzie strona 4.
KONKURSY na stronach 6 i 7.
SM ODPOWIADA NA LISTY strona 3.

WINDYKACJA NALEŻNOŚCI LOKALI UŻYTKOWYCH

Do zadań windykacji należy między innymi ściągalność zaległych należności z tytułu opłat czynszowych na lokalach mieszkalnych i użytkowych.

Pracownicy działu windykacji po przeanalizowaniu wysokości zadłużenia, przeprowadzają osobiste lub telefoniczne rozmowy z dłużnikiem w przedmiocie ustalenia sposobu spłaty zadłużenia wobec Spółdzielni.

dokończenie na str. 2.

REMONTY W 2008 R.

Na ukończeniu są prace związane z przygotowaniem planu remontów na ten rok. Jak wiemy, docieplenia budynków stanowią najistotniejszą i najważniejszą pozycję planu remontów. Zarząd prowadzi rozmowy w celu wyboru najlepszego systemu finansowania prac związanych z termomodernizacją obiektów. Swoje oferty przedstawiają banki oraz instytucje finansowe i poszanowania energii. Zainteresowanie wzbudziła oferta EIEE (European Institute of Environmental Energy - Poland). Przedstawiła Zarządowi i Radzie Nadzorczej opracowanie dotyczące zasad montażu finansowego, który pozwala uzyskać maksymalną termomodernizację budynków naszego Osiedla. W najbliższym numerze przedstawimy Państwu szczegółową ofertę.

(RW)

LUSTRACJA W SM USTRONIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ustronie” w Radomiu została poddana badaniu lustracyjnemu (lustracja problemowa) za okres od 01.01.2006 r. do 30.06.2007 r. przez Rewizyjny Związek Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie.

Przedmiotem lustracji były objęte następujące zagadnienia:

a) działalność organów Spółdzielni
b) ewidencja i gospodarowanie funduszem remontowym
c) ewidencja wkładów i funduszy,
d) ewidencja pokrywania nadwyżki kosztów nad przychodami oraz na wniosek Rady Nadzorczej dodatkowo:
e) prawidłowość dokonanych odpisów aktualizujących w roku 2006.

Ustalenia lustracji wykazują, że Spółdzielnia posiada wymagane Statutem regulaminy uchwalone przez właściwy organ statutowy.

dokończenie na str. 4.

WINDYKACJA NALEŻNOŚCI

LOKALI UŻYTKOWYCH

dokończenie ze str. 1.

Zadaniem windykacji jest kontrolowanie zadeklarowanych wpłat przez dłużnika oraz sprawdzenie czy wywiązuje się ze złożonego zobowiązania. Szczególnie duży nacisk postawiono na ściągnięcie zaległości z tytułu lokali użytkowych.

Zostały wysłane wezwania do zapłaty z określeniem terminu spłaty a w przypadku nie zastosowania do wskazanego terminu, dłużnicy zostali poinformowani o możliwości skierowania do Krajowego Rejestru Długów.

Analizując zadłużenia na lokalach mieszkalnych i użytkowych na początku 2007 r. oraz biorąc pod uwagę wielostronną działalność działu windykacji, egzekucji komorniczej oraz współpracującej ze Spółdzielnia firmy windykacyjnej „Pretorium" z siedzibą w Kielcach, można stwierdzić, że zadłużenie znacznie zostało zmniejszone a w szczególności windykacja stała się skuteczna w przypadku lokali użytkowych.

Zaległości na lokalach użytkowych, garażach i parkingach zmalala o około 38%.

Przypominamy, że zgodnie z „Regulaminem budowy, finansowania, ustanowienia prawa użytkowania garaży oraz lokali użytkowych", obowiązkiem użytkownika jest: „(…) wnosić systematycznie co miesiąc opłaty eksploatacyjne w terminie wskazanym w fakturze lub umowie (…)".

Nie stosowanie się do powyższego regulaminu spowoduje rozwiązanie zawartej umowy.

Dział Windykacji

Recenzje

„Władca much/Lord of The Files" to ekranizacja dość znanej powieści William'a Golding'a w reżyserii Harry'ego Hook'a.

Film opowiada o kilkunasto-osobowej grupie chłopców, pasażerów samolotu, który ulega katastrofie nad pełnym oceanem. Uratowani z wypadku młodzieńcy docierają do wyspy, starając się żyć jak cywilizowani ludzie obmyślając plan wydostania się z niej, gdy nad nimi pojawi się samolot ratunkowy.

Jednak z upływającym czasem wszystko zaczyna wyglądać inaczej. Część grupy wybiera się na polowanie, podczas którego budzi się w nich pierwotny instynkt. Dochodzi wówczas do krwawej zbrodni, którą kieruje przywódca młodych „tubylców".

P.S.

Tytułu nie należy mylić z serialowym „Władcy móch"

(ZIL)

TEATR POWSZECHNY IM. JANA KOCHANOWSKIEGO W RADOMIU

Marzec w Teatrze

PREMIERA studencka **DAWAJ** M. Bielińskiego 29 lutego,
kolejne przedstawienia: 01, 02. 03 g. 20.00; 29, 30. 03. g.18.00

MAYDAY w reż. Andrzeja Zaorskiego – najlepsza farsa
01, 02. 03 g. 17.00; 07, 08, 09. g18.00

PINOKIO C. Collodi - jedna z najpiękniejszych baśni na świecie
05, 06.03. g. 10.00 i 12.00

EMIGRANCI S. Mrożka - ponadczasowy dramat
07, 11. 03. g. 10.00 i 12.00

TAJEMNICZY OGRÓD w reż. Cezarego Domagały
barwne, pełne emocji widowisko muzyczne dla całej rodziny
12,13.03. g. 10.00 i 13.00; 14, 18.03. g. 10.00

WYRZECZENIE - sztuka zdobyła 3 nagrody na Targach Nowej Dramaturgii 2007
14, 15, 16. 03. g. 18.00

GOMBROWICZ NIEZNISZCZALNY wg Dzienników W. Gombrowicza
26. 03. g. 10.00 i 12.00

TOMEK SAWYER wg Marka Twaina - 27, 28. 03. g.10.00

tel. 048 384 53 22

PRZETARGI na zbycie mieszkań

Spółdzielnia Mieszkaniowa "USTRONIE" w Radomiu z siedzibą przy ul. Wyścigowej 19 ogłosiła przetarg ustny nieograniczony na pierwszeństwo ustanowienia prawa odrębnej własności do następujących lokali mieszkalnych:

1. ul. Sandomierska 12 m 194 o powierzchni 40,80 m² - cena wywoławcza – 108.100 zł
2. ul. Osiedlowa 28 m 35 o powierzchni 59,36 m² - cena wywoławcza – 186.500 zł
3. ul. Świętokrzyska 13 m 70 o powierzchni 53,80 m² - cena wywoławcza – 138.000 zł
4. ul. Komandosów 4 m 190 o powierzchni 23,09 m² - cena wywoławcza – 51.900 zł
5. ul. Osiedlowa 22 m 59 o powierzchni 39,60 m² - cena wywoławcza – 78.800 zł
6. ul. Świętokrzyska 17 m 10 o powierzchni 43,86 m² - cena wywoławcza – 112.500 zł

Więcej informacji można uzyskać w poszczególnych Administracjach SM USTRONIE lub na stronie internetowej

www.ustronie.radom.pl

(KR)

OPRAWA OBRAZÓW I LUSTER
USŁUGI SZKLARSKIE
Witold Sokołowski
SZEROKI ZAKRES USŁUG:
• lustra (również weneckie)
• szkło antyrefleksyjne (matowe)
• lusterka samochodowe
• szyby zespolone
Radom, ul. Słowackiego 140a
tel/fax: 048 365 05 56, kom. 0 502 451 002
CZYNNE: PON-PT: 9-17, SOB: 9-13
Uk-025

Ośrodek Szkolenia Kierowców i Instruktorów
Radom
ul. M.C. Skłodowskiej 18
ul. Sucha 2
As
tel. 048 385 86 03
PAMIĘTAJ !!!
AS ZDAJE RAZ
www.as.radom.pl

BUDMAR s.c.
Zakład Remontowo-Budowlany
WYKONUJE
Nadzory budowlane
Wszelkie prace budowlane
Ocieplanie budynków
Elewacje budynków
Krycie dachów
Roboty stolarskie i posadzkarskie
Henryk Marszałek
Upr.Bud.BUA-III-8386/24/89
WŁAŚCICIEL
tel./fax: 048 360 5433
tel. kom. 0605 545 580
budmar.marszaek@neostrada.pl
ul. Kruczkowskiego 4
26-600 Radom

POLMED RADOM

OD LEKARZA RODZINNEGO
DO LEKARZA SPECJALISTY
www.polmed.radom.pl

W NASZEJ PRZYCHODNI

- **Otrzymasz** szeroki dostęp do usług medycznych na najwyższym poziomie,
- Otoczymy **Cię** troskliwą i fachową opieką,
- **Nie musisz** osobiście rezygnować z obecnej przychodni wszystko załatwimy za **Ciebie**, wystarczy przyjść.

LEKARZE:

- lek. med. **Anna Dukowska-Jawoszek**
  specjalista chorób dziecięcych
- lek. med. **Izabela Mocarska**
  specjalista medycyny rodzinnej
- lek. med. **Agnieszka Godek**
  specjalista medycyny rodzinnej
- lek. med. **Małgorzata Barańska**
  specjalista medycyny rodzinnej
- lek. med. **Ewa Tracz**
  specjalista chorób dziecięcych

CO NAS WYRÓŻNIA:

- najwyższe kompetencje personelu
- najwyższy standard procedur i aparatury medycznej
- stałe starania o podnoszenie standardu obsługi, uwzględniające opinie naszych pacjentów
- **Karta Pacjenta, uprawniająca do 20% rabatu** na zabiegi rehabilitacyjne i wiele innych zniżek **w POLMED Radom**

ZAPRASZAMY DO PORADNI tel: 048 340 08 94
Radom, ul. Domagalskiego 7, budynek B (pomarańczowy)

OGŁOSZENIA

INFORMACJA

Dotyczy:

ZAKŁÓCEŃ W DOSTAWIE CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ.

W zwiazku z korektą mocy zamówionej energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody, zachodzi konieczność ponownego wyregulowania instalacji i urządzeń na węzłach cieplnych. W trakcie regulacji mogą nastąpić zakłócenia w dostawie czynnika grzewczego. Po dokonanych regulacjach sytuacja powinna wrócić do normy.

Za występujące czasowo niedogodności serdecznie przepraszamy.

LISTY

Dlaczego na Ustroniu nic się nie dzieje w kwestii inwestycji? Cała Polska buduje, nawet w Radomiu powstają różne budynki, remontuje się ulice, a nasze osiedle nie ma żadnych nowych obiektów choćby głupiego pubu czy pizzerii.

Życzliwy Osiedlu

„Życzliwy Osiedlu" odpowiadając na pierwszą część Pańskiego pytania jesteśmy zmuszeni odesłać Drogiego Czytelnika do grudniowego wydania „Biuletynu Spółdzielczego" (Nr 5/2007), a konkretnie do artykułu z pierwszej strony zatytułowanego „Koncepcja zmian na osiedlu USTRONIE". Jest tam obszerny opis jakie plany SM USTRONIE chce wprowadzić w kwestii budownictwa.

Jeżeli chodzi o drugą część pytania, dotyczącą braku pubów czy pizzerii w imieniu wszystkich mieszkańców osiedla zapraszamy na smaczną pizzę do pizzerii przy Sandomierskiej 1 lub do „Da Grasso" znajdującej się na terenie stacji paliw Statoil.

Po obfitym posiłku popijanym colą proponujemy udać się do Centrum Rehabilitacji i poleżeć w saunie lub poddać się relaksacyjnym masażom.

Czy sprzątaniem osiedla nie mogą się zająć małe, wyspecjalizowane firmy, które będą lepsze pod względem jakości świadczonych usług od monopolistów.

Pozdrawiam

Wieńczysław Szczególny

Drogi Panie Wieńczysławie nie wiemy co Pan ma na myśli mówiąc monopoliści? Proszę jednak wskazać te małe wyspecjalizowane firmy sprzątające lepiej, a SM USTRONIE podejmie kroki zmierzające ku czystszym chodnikom. Tylko czy małe mogą więcej?

Czy mogłabym uzyskać informacje jak napisać wniosek o przywrócenie członkostwa Spółdzielni. Członkostwo i tytuł prawny został odebrany z tytułu nie płaconego czynszu. Zadłużenie zostało całkowicie spłacone. Co taki wniosek powinien zawierać? Będę wdzięczna za informacje.

Dziękuję. Pozdrawiam

Sprawy te reguluje szczegółowo statut spółdzielni. Spółdzielnie są w tej chwili na etapie rejestracji nowych statutów, co jest związane ze zmianami w prawie, tym niemniej obowiązuje zasada, iż zarząd może przyjąć w poczet osobę wykreśloną z rejestru członków prawomocną uchwałą organów spółdzielni, gdy ustały przyczyny skreślenia. W Pani przypadku jest to spłata zaległości czynszowych wraz z odsetkami oraz ewentualnych kosztów komorniczych. Poza tym, jeśli statut to przewiduje, należy opłacić udziały oraz zapłacić wpis oraz udział członkowski, wypełnić deklarację członkowską i napisać krótkie podanie. Oczywiście wszelkie szczegółowe informacje uzyska Pani w spółdzielni.

Dom Kultury „Ustronie"
ul. Sandomierska 14 prowadzi wynajem sal
na uroczystości rodzinne – wesela, komunie, chrzciny,
rocznice, 18-te urodziny itp.(tel. 048 385 74 15).
NISKIE CENY !!! Serdecznie zapraszamy !!!

UWŁASZCZENIE w SM „USTRONIE”

dokończenie ze str. 1.

Opóźniony jest również proces przekształcenia w **Nieruchomości Nr XXI** obejmującej budynek: Świętokrzyska 2. Spowodowane jest to nieuregulowanym stanem prawnym jednej z działek wchodzącej w skład tej Nieruchomości. Spółdzielnia prowadzi działania zmierzające do wyjaśnienia tej sprawy, w związku z czym prowadzona jest korespondencja z Urzędem Miasta w gestii którego leży wyprostowanie zaistniałej sytuacji.

O dalszych działaniach i ustaleniach, Zarząd Spółdzielni będzie informował na bieżąco.

Ważną informację mamy również dla mieszkańców **Nieruchomośći Nr XIX** – blok Armii Ludowej 7 gdzie dotychczas grunty były w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni – w dniu 26 lutego 2008 r. zostanie spisany akt notarialny i wykupiony będzie z 95% bonifikatą od Urzędu Miasta Radomia grunt leżący pod tą nieruchomością co wiąże się z rozpoczęciem procesu przekształcania lokali mieszkalnych.

Z poważaniem
Zarząd SM USTRONIE

„LECĄ” drzewa i gałęzie

Od kilku tygodniu na terenie osiedla USTRONIE można usłyszeć warkot pił spalinowych, a w konsekwencji widok upadających gałęzi a nawet całych drzew. Wszystko to wiąże się z głośnymi dyskusjami, wręcz awanturami lokatorów z pracownikami przeprowadzającymi pielęgnację zieleni.

Odpowiedzialna za ten stan rzeczy Pani Halina Szałas - kierownik Działu Terenów Zewnętrznych i Dróg tłumaczy: „Takie procedury musimy przeprowadzać raz do roku w okresie zimy z racji unikania wiatrołomów jakie mają miejsce podczas wiosenno-letnich burz. Wycinamy drzewa tylko suche i chore ze względu na ich wiek i wielkość, ale tylko po uprzednim powiadomieniu Urzędu Ochrony Środowiska i sporządzeniu decyzji, – na której bazujemy – pozwalającej na podjęcie wycinki. Krzewy podobnie jak drzewa podcinamy w ramach konserwacji i poprawienia estetyki rośliny unikając rozsychania się przerośniętych gałęzi”.

Musimy jednak przyzwyczaić się do przyciętych drzew i krzewów, które - jeszcze niedawno rozrastały się we wszystkie strony, a już za miesiąc dzięki przeprowadzonej pielęgnacji będzie można cieszyć się rodzącymi pączkami i listkami wyrastających ze świeżych gałązek.

(ZIL)

LUSTRACJA W SM USTRONIE

dokończenie ze str. 1.

Lustrator nie wniósł zastrzeżeń formalno – prawnych do przygotowania Zebrania Przedstawicieli, do sposobu przygotowania i obsługi Zebrań Grup Członkowskich, do działalności Rady Nadzorczej oraz jej organów. Określił, że Zarząd wykonywał swoje obowiązki zgodnie z kompetencjami określonymi w Statucie, Regulaminie Zarządu i ustawach „Prawo spółdzielcze” , „Ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych”. Lustrator nie wniósł uwag do rozliczeń i ewidencji funduszu w spółdzielni, z wyjątkiem funduszu remontowego, gdzie problemem jest wysokie saldo księgowe funduszu nie mające pokrycia w środkach finansowych.

W zakresie rozliczania wyniku gospodarki zasobami mieszkaniowymi na dzień 31.12.2006 r. lustrator zalecił zmianę rozliczania wyników występujących na usługach komunalnych i wyniku na gospodarce zasobami mieszkaniowymi.

W roku 2007 Spółdzielnia ustaliła dwa wyniki:

- wynik na gospodarce zasobami mieszkaniowymi rozliczany zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, który zwiększa odpowiednio koszty lub przychody roku następnego, oraz
- wynik finansowy (zysk , strata) z innych tytułów niż gospodarka zasobami mieszkaniowymi, operacji finansowych i pozostałych oraz zysków i strat nadzwyczajnych. (podlegający opodatkowaniu podatkiem dochodowym od osób prawnych).

Lustrator stwierdził, że Spółdzielnia wykazała prawidłowo dwa wyniki za okres 9 miesięcy 2007 roku.

W zakresie wyniku gospodarki zasobami mieszkaniowymi lustrator wniósł uwagę, że opłaty są za niskie w stosunku do kosztów.

W zakresie wyniku na działalności gospodarczej lustrator uwag nie wniósł.

Jeśli chodzi o prawidłowość utworzenia odpisu aktualizującego lustrator uwag nie wniósł.

Wszystkie zalecenia i uwagi odnośnie rozliczeń finansowych zostały już uwzględnione przy zamykaniu ksiąg rachunkowych dotyczących roku 2007r.

Zarząd SM USTRONIE

LOKAL użytkowy - NAJEM

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Ustronie” w Radomiu informuje, iż dysponuje – w celu wynajęcia – wolnym lokalem użytkowym dwukondygnacyjnym, o powierzchni 158 m2, położonym w Radomiu przy ulicy Komandosów 4 (zabudowany prześwit budynku mieszkalnego), wyposażonym w instalacje: c.o., wod.-kan. (wodomierz) oraz elektryczną (licznik RZE). Lokal posiada toaletę.

Osoby i podmioty zainteresowane najmem w/w lokalu więcej informacji mogą uzyskać w siedzibie Administracji Jednostki „A” SM „Ustronie” w Radomiu, ul. Gagarina 6, jak również w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Ustronie” w Radomiu, ul. Wyścigowa 19.

Informacje dotyczące w/w lokalu udzielane są również drogą telefoniczną - nr tel.: 048/385 74 13.

Dział Umów

Aleje Jana Pawła II
2 KWIETNIA 2005-2007

SZANOWNI CZYTELNICY

Tych z Was, którzy mają zdjęcia dokumentujące wydarzenia z kolejnych dni rocznic przejścia Jana Pawła II do Domu Ojca i chcą je opublikować w następnym (marcowym) numerze biuletynu proszę o kontakt pod adresem: **zbigum@op.pl** lub tel.: 601319048

Zb.Gumiński

PRYWATNY
GABINET STOMATOLOGICZNY
"MENADENT"
Lek. stom. Marzena Winnicka
PROFILAKTYKA
STOMATOLOGIA:
ZACHOWAWCZA
DZIECIĘCA
ESTETYCZNA
PROTETYKA
WYBIELANIE ZĘBÓW
Radom ul. GAJOWA 55
w poniedziałki, środy i czwartki w godz. 9-14
we wtorki i piątki w godz. 14-20
ZAPISY TELEFONICZNIE:
048 367 18 56

Marek Paliński
specjalista psychiatra
przyjmuje prywatnie
w czwartki od godziny 16
budynek Poradni Rehabilitacji POLMED
Radom, ul. Okulickiego 76
Rejestracja pacjentów
od pon. do pt. w godz 8-20
tel: 048 381 08 88
P/0414

ZAPRASZAMY DO OPŁACANIA CZYNSZU I INNYCH OPŁAT
w AGENCJI "MONETIA" GRUPA BANKU DnB NORD

Monetia
GRUPA BANKU DnB NORD

ADRESY AGENCJI I GODZINY OTWARCIA

ul. Wyścigowa 19 - pn w godz. 8-17; wt-pt 8-16
ul. Sandomierska 12 pn-pt w godz. 9-17
ul. Żeromskiego 46B pn-pt w godz. 9-17
ul. Żeromskiego 65 pn-pt w godz. 9-17
ul. Żeromskiego 99 pn-pt w godz. 9-17
ul. Jagiellońska 2 pn-pt w godz. 9-17
ul. Limanowskiego 75 pn-pt w godz. 8-16
ul. Chałubińskiego 12/14 pn-pt w godz. 9-17

w soboty agencje nieczynne

TABELA OPŁAT I PROWIZJI

Wpłaty na rachunki wspólnot mieszkaniowych:
SM "USTRONIE"
SM "Michałów"
SM "Nasz Dom"
SM "Budowlani"
SM "Południe"
WM które płacą pakiet w wysokości 60 zł
Opłaty za energię i wodę "ZEORK"
i Wodociągach Miejskich Sp. z o.o.
Wpłaty na rachunek własny w Banku BISE

BEZ PROWIZJI

TV VECTRA	0,90 zł
ABONAMENTY RTV TELEKOMUNIKACJA POLSKA S.A. TELEFONY STACJONARNE	0,99 zł
GAZ	1,50 zł
RACHUNKI RTBS ADMINISTRATOR	1,25 zł
TELEFONY KOMÓRKOWE	1,90 zł
POZOSTAŁE WPŁATY (ZUS I US)	2,40 zł

Program „Akcji Zima 2008” organizowanej przez Dom Kultury SM “Ustronie” i Świetlice - II połowa ferii

	18.02.2008 PONIEDZIAŁEK		
1.	Zajęcia świetlicowe	**Świetlice osiedlowe**	godz.8.00-10.00
2.	Wyjście do centrum zabaw “Fantazja”	**“Kubuś”, “Sputnik”**	godz.10.00-12.00
3.	Gry i zabawy ekologiczne pt. “Moje środowisko”	**“Młodzik”**	godz.10.00-12.00
4.	Zajęcia taneczne	**Dom Kultury**	godz.12.00-13.00
5.	Dokarmianie ptaków – zimowy spacer, zakładanie ptasich stołówek	**Świetlice osiedlowe**	godz.12.00-14.00
6.	Zajęcia plastyczne pt.”Ptaki ze stempli ziemniaczanych, papieru i włóczki”	**“Sputnik”**	godz.14.00-16.00
7.	“Turniej o Białą Piłkę”- Zima 2008		godz.11.00-14.00
	19.02.2008 WTOREK		
1.	Zajęcia świetlicowe	**Świetlice osiedlowe**	godz.8.00-10.00
2.	Zabawa w teatr dla najmłodszych – Zimowy teatrzyk młodego widza przedstawia spektakl pt. “Królewna Śnieżka”	**“Młodzik”**	godz.10.00-13.00
3.	Zajęcia plastyczne – przygotowanie kukiełek do przedstawienia pt. “Królewna Śnieżka”	**“Sputnik”**	godz.10.00-13.00
4.	Zajęcia taneczne	**Dom Kultury**	godz.12.00-13.00
5.	Białe szaleństwo, czyli gry i zabawy na śniegu	**“Kubuś”**	godz.13.00-15.00
6.	Zabawa w teatrzyk – przygotowywanie kukiełek ulubionych postaci bajkowych	**Świetlica plastyczna**	godz.13.00-15.00
7.	“Turniej o Białą Piłkę”- Zima 2008		godz.11.00-14.00
	20.02.2008 ŚRODA		
1.	Zajęcia świetlicowe	**Świetlice osiedlowe**	godz.8.00-10.00
2.	Wyjście do Teatru Powszechnego w Radomiu na spektakl pt. “Tajemniczy ogród”	**Świetlice osiedlowe**	godz.10.00-13.00
3.	Zajęcia taneczne	**Dom Kultury**	godz.12.00-13.00
4.	Przygotowanie dekoracji na “Bal Karnawałowy”	**“Sputnik”**	godz.13.00-16.00
5.	“Łamigłówki dla mądrej główki”, czyli ferie z krzyżówką	**“Kubuś”**	godz.13.00-15.00
6.	Świetlicowy konkurs piosenki pt. “Zimowe nutki”	**“Młodzik”**	godz.13.00-15.00
7.	“Turniej o Białą Piłkę”- Zima 2008		godz.11.00-14.00
	21.02.2008 CZWARTEK		
1.	Zajęcia świetlicowe	**Świetlice osiedlowe**	godz.8.00-10.00
2.	Wyjście do kina “Helios”	**Świetlice osiedlowe**	godz.10.00-13.00
3.	Zajęcia taneczne	**Dom Kultury**	godz.12.00-13.00
4.	Karnawałowe maski	**Świetlica plastyczna**	godz.13.00-15.00
5.	“Bal Karnawałowy” - tańce, wesołe gry i zabawy, konkurs na najlepsze przebranie	**“Sputnik”**	godz.14.00-17.00
6.	“Turniej o Białą Piłkę”- Zima 2008		godz.11.00-14.00
	22.02.2008 PIĄTEK		
1.	Zajęcia świetlicowe	**Świetlice osiedlowe**	godz.8.00-10.00
2.	Głośne czytanie bajek o tematyce zimowej	**“Młodzik”**	godz.10.00-11.00
3.	Zajęcia plastyczne pt.”Postać z bajki, z której mógłbym brać przykład”	**“Młodzik”**	godz.11.00-13.00
4.	“Wyborowy strzelec”- turniej darta	**“Kubuś”**	godz.13.00-15.00
5.	Rozdanie dyplomów i nagród w zimowych konkursach: plastycznym pt. “Śnieg wcale nie jest biały” oraz fotograficznym “Piękno zimy”, rozdanie pucharów w “Turnieju o Białą Piłkę” Zima 2008	**Dom Kultury**	godz.16.00

Adresy i telefony placówek Spółdzielni Mieszkaniowej “Ustronie”:
Dom Kultury “Ustronie” ul. Sandomierska 14 tel. 048 385 74 15
Świetlica “Sputnik” ul. Gagarina 21/23 te. 048 385 74 14
Świetlica “Kubuś” ul. Osiedlowa 28 tel. 048 385 74 12
Świetlica “Młodzik” ul. Świętokrzyska 25 tel. 048 385 74 11

ZAPRASZAMY WSZYSTKIE DZIECI !!!

Kolegium redakcyjne:
Katarzyna Rychlicka-Jurczak
Małgorzata Kacprzak
Paweł Tomaszewski
Ryszard Wiosna

FAMA
Zbigniew Gumiński

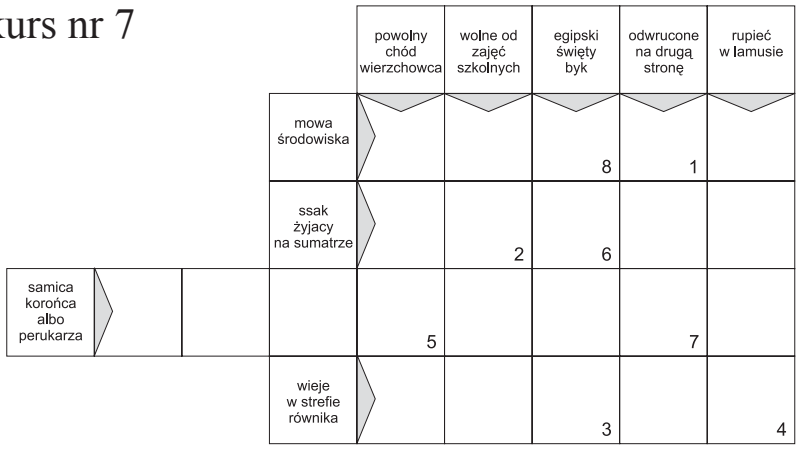
WYDAWCA:
FAMA Zbigniew Gumiński
nakład: 3 000 egz.

Ewentualne uwagi dot. biuletynu prosimy przesyłać na adres e-mail: biuletyn@ustronie.radom.pl

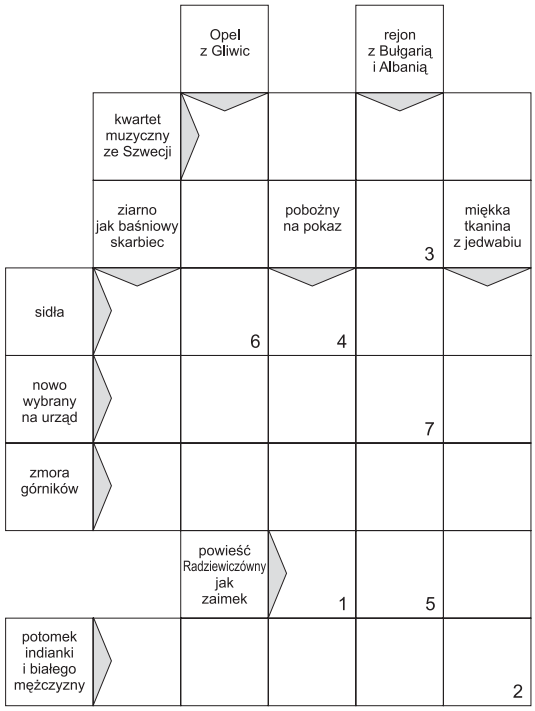
Szczegółowe informacje i przyjmowanie zgłoszeń:
tel: 048 33 11 259,
601 319 048
e-mail: zbigum@op.pl

Za treść ogłoszeń wydawca nie odpowiada.

Konkurs nr 7



Hasło - rozwiązanie: kolejny mianowany to?



Hasło - rozwiązanie: zasiedla mało zaludnione ziemie?

Laureatkami konkursu nr 6
z poprzedniego wydania biuletynu USTRONIE zostały:
Ilona Wójcik i Barbara Pająk.
Gratulujemy zwycięzczyniom !!!

Wszystkich czytelników zapraszamy do udziału w kolejnym konkursie.
Prosimy podać hasło Konkursu nr 7.
Wśród osób, które w dniu 27 lutego (środa) w godz. $10.^{00}$-$11,^{00}$
zadzwonią do SM Ustronie pod numer **048 385 74 03**
z prawidłową odpowiedzią rozlosujemy zaproszenia na:
01. 03. 08 godz. 20^{00} - 1 podwójne na „Dawaj”
02. 03. 08 godz. 20^{00} - 1 podwójne na „Dawaj”
14. 03. 08 godz. 18^{00}- 1 podwójne na „Wyrzeczenie”
15. 03. 08 godz. 18^{00}- 1 podwójne na „Wyrzeczenie”
16. 03. 08 godz. 18^{00}- 1 podwójne na „Wyrzeczenie”
do Teatru Powszechnego im. Jana Kochanowskiego w Radomiu
HASŁO: „ ... i ...„

Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „MEDICON”

*Świadczymy usługi medyczne w zakresie podstawowej i specjalistycznej opieki zdrowotnej oraz diagnostyki zgodnie z Systemem Zarządzania Jakością spełniającej normy **DIN EN ISO 90001: 2000** - certyfikat wydany przez DQS GmbH.*

Współpracują z nami znane w całej Polsce firmy medyczne:
Medicover, Lux-Med, Centrum Medyczne Damiana, Polmed, Medycyna Rodzinna, Enel-Med, Lim, Pasm, Falck, Medica Polska.

Przychodnia MEDICON udziela również bezpłatnych porad medycznych dla dzieci i dorosłych w zakresie Specjalistycznej Opieki Zdrowotnej:

alergologii
diabetologii
gastrologii
dermatologii
neurologii
reumatologii
ginekologii
profilaktyki chorób piersi
chirurgii ogólnej i onkologii
ortopedii
poradni preluksacyjnej
okulistyki
laryngologii
urologii
psychiatrii i psychologii

M/027

W przychodni MEDICON pacjenci są otoczeni niezwykłą troskliwością i życzliwością.

Serdecznie Państwa Zapraszamy!!!
tel. **048 367-15-10**
ul. Gagarina 1, 26-600 Radom
www.medicon.com.pl

Mapa terenu **SM USTRONIE** z podziałem na Nieruchomości

legenda - I-XXV numery Nieruchomości

ZAPRASZAMY WSZYSTKIE DZIECI DO WZIĘCIA UDZIAŁU

W ZIMOWYM KONKURSIE PLASTYCZNYM

TEMAT: "Śnieg wcale nie jest biały"

TECHNIKA : dowolna

FORMAT: nie mniejszy niż A3

GRUPY WIEKOWE:
- do 6 lat
- od 7 do 9 lat
- od 10 lat

TERMIN NADSYŁANIA PRAC: do 19 lutego 2008r. do Domu Kultury "Ustronie" ul. Sandomierska 14, tel. 048 385 74 15 (na pracach powinno znajdować się imię, nazwisko, wiek oraz telefon uczestnika)

Dla zwycięzców przewidziane są dyplomy oraz ciekawe nagrody!!!

Na uroczyste podsumowanie konkursu zapraszamy uczestników, rodziców oraz nauczycieli 22 lutego 2008r. do Domu Kultury "Ustronie".

ZAPRASZAMY WSZYSKIE DZIECI DO WZIĘCIA UDZIAŁU

W ZIMOWYM KONKURSIE FOTOGRAFICZNYM

TEMAT: "Piękno zimy"

FORMAT: 15x21cm

GRUPY WIEKOWE:
Prace będą oceniane w dwóch grupach wiekowych
- do 10 lat
- 11 16 lat

TERMIN NADSYŁANIA PRAC:
do 19 lutego do Domu Kultury "Ustronie"
ul. Sandomierska 14, tel. 048 385 74 15
(na pracach powinno znajdować się imię, nazwisko oraz wiek uczestnika)

Dla zwycięzców konkursu przewidziane są dyplomy oraz ciekawe nagrody!!!

Na uroczyste podsumowanie konkursu zapraszamy uczestników, rodziców oraz nauczycieli 22 lutego o godz. 16.00 do Domu Kultury "Ustronie" ul. Sandomierska 14.

POLDOM
Przedsiębiorstwo Obsługi Budownictwa

- kotły c.o.
- pompy, hydrofory
- armatura KLUDI, KZA
- umywalki, sedesy
- rury i kształtki
do wody zimnej, ciepłej i c.o.
- rury i kształtki kanalizacyjne
- wodomierze METRON-TORUŃ
- wanny, zlewozmywaki,
- zawory kulowe
- grzejniki

0035KI

ZAPRASZAMY

POB Poldom: Radom, ul. Domagalskiego 2
tel. 048 36 33 227, tel/fax: 36 33 228
Hurtownia Poldom: Radom, ul. Dąbrowskiego 15
tel. 048 36 52 029

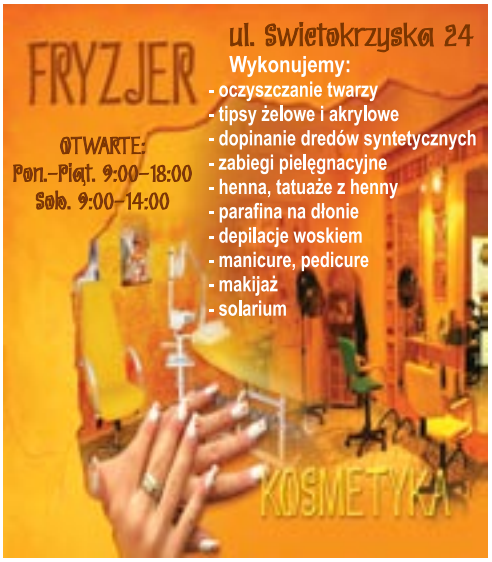
AUTO SZYBY CENTRUM
Małgorzata Czarnecka
Montaż i sprzedaż szyb
naprawa, dorabianie, foliowanie, szyberdachy
Zapraszamy od pon. do pt: 8 - 18, sob: 8 - 14
Radom, ul. Traugutta 53, tel: 048 363 21 38, kom: 0 506 060 126

Zakład Budowlano-Montażowy Energetyki
"IZOLTER KOZIENICE" Sp. z.o.o.
26-600 Radom
ul. K. Vietha 90

ŚWIADCZY
USŁUGI REMONTOWO-BUDOWLANE
W ZAKRESIE:
- pokrycia dachowe
- termoizolacja
- prace malarskie
- prace wykończeniowe
- instalacje elektryczne

Współpracuje z:
PSE Wschód S.A., Elektrownią Kozienice,
Spółdzielniami Mieszkaniowymi
w Radomiu i Kozienicach

tel.fax 048 333 07 22
tel. kom. 0509019811
e-mail: zbme@wp.pl



AUTORYZOWANY
GABINET KOSMETYCZNY
Uk-016
CLARENA MAY STAR
Zapraszamy: pon-pt: 10-17, sob: 9-14
Radom, ul. Wyścigowa 3H
tel. 602 884 690, 048 389 50 09

Maja
Z miłości do Dzieci
Art. Ciążowe i Dziecięce
Barbie, Hot Wheels, Disney, Fisher Price, Pampers
Z tym kuponem 5% rabatu
Radom, ul. Żeromskiego 31

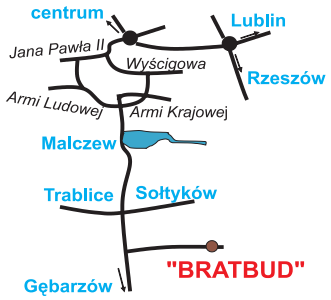
tel./fax. 048 36 65 143

e-mail: bratbud@neostrada.pl

BRATBUD
ZAKŁAD PRODUKCYJNO-HANDLOWO-USŁUGOWY

STROPY TERIVA
NADPROŻA L-19
PUSTAKI WENTYLACYJNO-DYMOWE
SZAMBA BETONOWE
GNOJOWNICE
GALANTERIA BETONOWA
WIERCENIE W BETONIE TECHNIKĄ DIAMENTOWĄ

ZPHU "BRATBUD"
Bartłomiej Staszałek
Zenanów 45B
26-624 Kowala k.Radomia



internet: WWW.BRATBUD.PL