

Prawa do lokali mieszkalnych zgodnie ze statutem SM „USTRONIE”

spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego

§ 62 pkt 3 „spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego jest niezbywalne, nie przechodzi na spadkobierców i nie podlega egzekucji,

dokończenie na stronie 5.

NAWIEWNIKI- Regulacje prawne dotyczące nawiewników

Od 1 stycznia 2009 r. obowiązują nowe wymagania dotyczące szczelności okien (rozporządzenie ministra infrastruktury z 6 listopada 2008 r. Dz.U. nr 201, poz. 1238). Do końca 2008 roku okna o współczynniku infiltracji 0,5 – 1,0 m³ / (m²*h*da-Pa 2/3) mogły być wprowadzone do obrotu bez zapewnienia dodatkowego urządzenia nawiewnego.

dokończenie na stronie 5.

Architekt Ustronia po raz kolejny przedstawia wizję rozbudowy i naprawy osiedla

W dniu 12 stycznia br. odbyło się spotkanie władz Spółdzielni Mieszkaniowej „Ustronie” z architektem Bohdanem J. Jezierskim.

- Chcemy kontynuować rozmowy, które rozpoczęliśmy dwa lata temu - mówi projektant.

Projektant przedstawił wówczas koncepcję uporządkowania przestrzeni całego osiedla, która

KONKURS

z nagrodami strona 6

Planowany na 2010 r. Fundusz Remontowy SM "USTRONIE" strona 3

Zestawienie uchwał Rady Nadzorczej strona 7.

ROZWAŻANIA
COMIESIĘCZNE
(CZ.5)

strona 6

Kanalizacja w trakcie przekazywania

Informujemy, że Zarząd podjął intensywne kroki w celu realizacji Uchwały Walnego Zgromadzenia dotyczącej przekazania sieci kanalizacyjnej i wodociągowej Gminie Miasta Radom.

Spółdzielnia otrzymała już zgodę od władz Radomia na przekazanie powyższych sieci. Obecnie Zarząd SM „Ustronie” jest na etapie kompletowania dokumentów niezbędnych do ukończenia przedsięwzięcia.

(MoKo)

Plan Remontów na 2010 r.

15 grudnia 2009 r. Rada Nadzorcza SM „Ustronie” zatwierdziła plan remontów na 2010 rok, który opublikujemy w kolejnych częściach naszego biuletynu.

dokończenie na stronie 3.

Ustawa o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych

22 grudnia 2009 roku prezydent podpisał ustawę z 18 grudnia 2009 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz o zmianie niektórych innych ustaw.

W związku z tym w dalszym ciągu możliwe jest przekształcanie lokali mieszkalnych w odrębną własność.

Na naszej stronie internetowej opublikowaliśmy podpisaną ustawę zawierającą zmiany.

W miesiącu lutym kancelarie notarialne będą kontynuować spisywanie umów o ustanowienie odrębnej własności.

(KR)

TERMOMODERNIZACJA! NAJNOWSZE INFORMACJE!

Na etapie rozpatrywania ofert i wyboru oferenta znajdują się prace termomodernizacyjne na następujących budynkach:

Wyścigowa 26, Wyścigowa 24, Wyścigowa 22, Osiedlowa 44, Osiedlowa 24, Czackiego 1, Ostrowiecka 7, Ostrowiecka 8, Czackiego 4 i Armii Krajowej 5.

Po opracowaniu dokumentacji i załatwieniu niezbędnych pozwoleń w drugim kwartale tego roku powinny ruszyć roboty budowlane.

dokończenie na stronie 2.

mogłaby znacznie polepszyć jakość życia mieszkańców. Twierdził, że wygląd osiedla można poprawić poprzez zabudowę wolnych terenów budynkami mieszkalno-usługowymi. Biorąc pod uwagę potrzeby mieszkańców zaproponował wybudowanie podziemnych garaży oraz parkingów wielopoziomowych, a na obrzeżach osiedla zespoły domków jednorodzinnych. Kolejnym pomysłem była modernizacja bloków.

dokończenie na stronie 4.



WIELKA LOTERIA GALERII



Chcesz wygrać samochód?

- dokonaj zakupów za minimum 100 zł w Galerii Feniks
- odbierz kupon z pieczętą danego sklepu (stoiska)
- wpisz czytelnie dane osobowe
- wrzuć wypełniony kupon do urny

Uczestnik loterii jest zobowiązany do obecności podczas losowania nagród wraz z dowodem osobistym.
Pełny regulamin dostępny jest w biurze organizatora loterii.



Losowanie nagród

- Pierwsze losowanie - (3 pralki, 2 TV LCD)
- 14 lutego 2010 roku, godz. 16.30
 - Drugie losowanie - (3 pralki, 2 TV LCD)
- 14 marca 2010 roku, godz. 16.30
 - Trzecie losowanie - (Nagroda główna PEUGEOT 207
oraz 2 TV LCD i 7 bonów towarowych
o łącznej wartości 4500 zł do realizacji
w Galerii FENIKS
- 11 kwietnia 2010 roku, godz. 16.30
- Losowania odbędą się na terenie Galerii "FENIKS",
Radom, Aleja Grzechnarowskiego 29/31

TEATR POWSZECHNY

Antoni Czechow
WUJASZEK WANIA reż. Linas Zaikauskas
Melancholijny, pełen ciepła spektakl o niespełnionej miłości, lęku przed nieznanym, tęsknocie za nieokreślonym i przesyconym upartą nadzieją czekaniu na to, co przyniesie niepewne jutro... W roli Profesora znakomity aktor teatralny i filmowy, Zdzisław Wardejn. premiera 20 lutego 2010 r.
kolejne spektakle: 21, 23, 24 lutego godz. 18,00



Pam Gems
PIAF reż. Tomasz Dutkiewicz
O Edith Piaf pisano, że mówiła sercem, że była artystką totalną, najbardziej zdumiewającym zjawiskiem music-hallu. Spektakl jest opowieścią o drodze, jaką pokonała, zanim zawędrowała na szczyt, o cenie, jaką przyszło jej zapłacić za sukces i o niekończącej się pogoni za miłością i szczęściem. W przedstawieniu usłyszymy znane piosenki z repertuaru Piaf.
W roli tytułowej Katarzyna Jamróz
spektakle: 2-8 marca godz. 18,00



William Shakespeare
ROMEO I JULIA
reż. Katarzyna Deszcz
Najśliczniejsza w dziejach światowej literatury opowieść o wielkiej miłości ponad czasem. O miłości, która dotyka śmierci...
Oryginalna interpretacja znanego dramatu, przedstawienie z pięknymi sonetami Shakespeare'a, do których muzykę napisał Grzegorz Turnau. Śpiewają: Wojciech Wachuda i Jaga Wronska, artystka krakowskiego Lochu Camelota, dysponująca elektryzującym głosem o niespotykanej sile.
spektakle 10-14 marca godz. 18,00



SERDECZNIE ZAPRASZAMY
tel: 048 384 53 22, e-mail: bilety@teatr.radom.pl

TERMOMODERNIZACJA! NAJNOWSZE INFORMACJE!

dokończenie ze strony 1.

W następnej kolejności budynki:

Osiedlowa 14, Osiedlowa 16, Południowa 12, Czackiego 5, Czackiego 3, Wiejska 62, Ostrowiecka 4, Armii Krajowej 7, Armii Krajowej 1 i Armii Ludowej 7.

Audyty i wnioski przechodzą obecnie weryfikację bankową.

Kolejność budynków do termomodernizacji jest zgodna z planem termomodernizacji osiedla.

OPRAWA OBRAZÓW I LUSTER USŁUGI SZKLARSKIE

Witold Sokołowski

SZEROKI ZAKRES USŁUG:

- oprawy lusterek i płócien olejnych
- szkło ozdobne, półki szklane
- lusterka samochodowe
- szyby zespolone

Radom, ul. Słowackiego 140a

tel/fax: 048 365 05 56, kom. 0 502 451 002

CZYNNE: PON-PT: 9-17, SOB: 9-13

UK-025

AUTORYZOWANY GABINET KOSMETYCZNY

CLARENA MAY STAR

Zapraszamy: pon-pt: 9-18, sob: 9-15

Radom, ul. Wyciągowa 3C

tel. 602 884 690, 048 389 50 09

UK-016

Marek Paliński

specjalista psychiatra

przyjmuje prywatnie
w czwartki od godziny 16
budynek Poradni Rehabilitacji POLMED
Radom, ul. Okulickiego 76

Rejestracja pacjentów
od pon. do pt. w godz 8-20
tel: 048 381 08 88

P/0414

Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe

Hydro Hot ul. Gagarina 2

tel. 048/ 629 53 99 | kom. 695 726 059 | kom. 601 33 90 63

AUTORYZOWANY SERWIS PIECYKÓW GAZOWYCH

JUNKERS **termet** **Vaillant** **Beretta** **EUROTERM** **ARISTON**

SPRZEDAŻ • MONTAŻ • NAPRAWY • KONSERWACJE • PRZEGLĄDY
MOŻLIWOŚĆ SPRZEDAŻY RATALNEJ

Piotr KOTWICKI
Radny Rady Miejskiej

Zaprasza na dyżury w każdy poniedziałek w godz. 16.30-18.00
Klub Osiedlowy USTRONIE
ul. Sandomierska 14

www.piotrkotwicki.pl

ogłoszenie płatne sfinansowane ze środków Piotra Kotwickiego

Plan Remontów na 2010 r.

dokończenie ze strony 1.

Fundusz remontowy na 2010r. wynosi ogółem 5.995.857,- zł w tym fundusz remontowy mienia ogólnego 1.799.202,- zł, a fundusz remontowy wszystkich nieruchomości 4.196.655,- zł. Pod pojęciem „mienie ogólne Spółdzielni” rozumie się wszystkie nieruchomości, budowle i inne urzą-

dzenia stanowiące własność Spółdzielni i nieprzeznaczone ze względu na swój charakter funkcję do wyodrębnienia, służące zaspokajaniu potrzeb wszystkich nieruchomości administrowanych przez Spółdzielnię, a w szczególności: nieruchomości niezabudowane, nieruchomości zabudowane stanowiące infrastrukturę administracyjną Spółdzielni, nieruchomości lokalowe przynoszące przytki i przychody, chodniki, ciągi piesze, parkin-

gi i zatoki parkingowe, oświetlenie terenów i ulic, mała architektura i tereny zielone.

Należy zaznaczyć, że tworzenie i ewidencja funduszu remontowego odbywa się według przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (art. 6, ust. 3 i art. 4, ust. 4').

W tabelach dla poszczególnych pozycji przypisany jest wykaz rzeczowy i kwoty.

ZAŁĄCZNIK NR 36 DO UCHWAŁY RADY NADZORCZEJ NR 144 z DNIA 15.12.2009r.

PLANOWANY FUNDUSZ REMONTOWY NA 2010 ROK

| | Jednostka A | Jednostka B | Jednostka C | Jednostka P | Jednostka M | Razem |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------|
| Saldo przewidywane 01.01.2010 | - 1 768 912 | - 715 715 | 652 955 | 989 177 | 185 614 | - 656 882 |
| Planowany odpis na nieruchomości 2010 | 1 291 579 | 806 836 | 1 196 250 | 1 059 282 | 572 849 | 4 926 796 |
| Środki do dyspozycji 2010 | - 773 | 413 408 | 1 196 250 | 1 056 808 | 572 849 | 3 238 541 |
| Planowane wydatki 2010 | 646 712 | 521 280 | 952 101 | 1 708 365 | 368 197 | 4 196 655 |
| roboty drogowe: ciągi piesze - jezdnie, chodniki | 111 636 | 87 664 | 57 263 | 132 515 | 38 552 | 427 630 |
| roboty drogowe: drogi, ulice, parkingi | 18 000 | | 9 000 | | 30 960 | 57 960 |
| remonty śmietników | | | | | 4 000 | 4 000 |
| malowanie klatek schodowych | | 15 000 | | | 27 200 | 42 200 |
| remonty dachów | | 212 578 | 39 935 | | | 252 514 |
| wejścia do klatek , podesty, schody, daszki | | | 10 000 | | | 10 000 |
| wymiana stolarki okiennej | 60 000 | 50 000 | 80 000 | 40 000 | 40 000 | 270 000 |
| docieplenie budynków | | | | 42 600 | | |
| uszczelnianie płyt balkonowych | | | | | | - |
| wymiana balustrad balkonowych | | | 198 000 | 165 000 | 27 500 | 390 500 |
| docieplanie stropodachów | | | | | | - |
| remonty dźwigów | 388 000 | | | | | 388 000 |
| inne remonty | | 83 037 | 32 440 | | 22 760 | 138 237 |
| udział termomodernizacja | | | 485 000 | 1 297 500 | 154 000 | 1 936 500 |
| raty odsetkowe - kredyty | 31 456 | 34 000 | 17 663 | 14 910 | 8 825 | 106 854 |
| raty kapitałowe - kredyty | 37 620 | 39 000 | 22 800 | 15 840 | 14 400 | 129 660 |

ZAŁĄCZNIK NR 6 DO UCHWAŁY RADY NADZORCZEJ NR 144 z DNIA 15.12.2009r.

PLAN FUNDUSZU REMONTOWEGO MIENIA OGÓLNEGO SM NA 2010r. - RAZEM

| FUNDUSZ REMONTOWY MIENIA OGÓLNEGO RAZEM | | KWOTA |
|---|--|---------------------|
| Przewidywane saldo na 01.01.2010r. | | 3 006 055,00 |
| Wpływy 2010 (odpis stawką 20% x 1,19zł/m ²) | | 1 231 698,90 |
| Środki do dyspozycji | | 1 231 698,90 |

| WYDATKI 2010 | | | | | | |
|---------------------|---|---------------|-------|-----------------|---------------------|-------|
| pozycja | określenie robót | lokalizacja | ilość | jednostka miary | koszt | uwagi |
| 1 | Zagospodarowanie terenu po rozbiórce kładki i murów | jedn. A | | | 20 000,00 | |
| 2 | Rozbiórka kładki i muru | jedn. A | | | 80 000,00 | |
| 3 | Zabezpieczenie kładek | jedn. B | | | 50 000,00 | |
| 4 | Wykonanie dokumentacji na rozbiórkę kładek nad ulicami osiedlowymi | A i B | | | 80 000,00 | |
| 5 | Remont kładek (aport do MZDiK) | B i C | | | 502 000,00 | |
| | Razem kładki | | | | 732 000,00 | |
| 6 | Przebudowa ulicy (aport MZDiK) | A | | | 270 000,00 | |
| 7 | Remonty cząstkowe nawierzchni | A, B, C, M, P | | | 75 000,00 | |
| 8 | Wykonanie dojazdu do budynku po nowym podziale nieruchomości | P | | | 150 000,00 | |
| | Razem roboty drogowe | | | | 495 000,00 | |
| 9 | Remont ciągu pieszego | B | | | 134 152,00 | |
| 10 | Remont schodów | B | | | 123 900,00 | |
| 11 | Wykonanie dokumentacji na rozbiórkę kładek - umowa nr 157/T/2009 z planu na 2009r. | A | | | 20 740,00 | |
| 12 | Wykonanie dokumentacji technicznej na zagospodarowanie terenu po rozbiórce kładek | A | | | 24 400,00 | |
| 13 | Wykonanie dokumentacji rozbiórki i przebudowy kładek - umowa 82/T/2009 z planu 2009r. | B | | | 107 604,00 | |
| 14 | Wykonanie dokumentacji rozbiórki i przebudowy kładek - umowa 82/T/2009 z planu 2009r. | C | | | 161 406,00 | |
| | Kładki z funduszu 2009r. | | | | 314 150,00 | |
| | Razem fundusz mienia ogólnego | | | | 1 799 202,00 | |

PLANY FUNDUSZU REMONTOWEGO MIENIA OGÓLNEGO SM „USTRONIE” NA 2010 R. DLA POSZCZEGÓLNYCH JEDNOSTEK BEDZIEMY ZAMIESZCZAĆ W KOLEJNYCH NUMERACH BIULETYNU.



OD LEKARZA RODZINNEGO
DO LEKARZA SPECJALISTY
www.polmed.radom.pl

ZESPÓŁ PORADNI SPECJALISTYCZNYCH ul. OKULICKIEGO 76

Poradnia kardiologiczna

tel 48 344 86 04

- lek. med. **Sylwia Banaszak**
specjalista kardiolog
- lek. med. **Marek Kita**
specjalista kardiolog
- lek. med. **Jarosław Kosior**
specjalista kardiolog

DIAGNOSTYKA KARDIOLOGICZNA

- Echo serca
- Testy wysiłkowe
- Holter EKG
- EKG spoczynkowe

Poradnia okulistyczna

tel 48 344 86 04

WIZYTY PRYWATNE

- lek. med. **Jolanta Kanclerska-Kita**
specjalista chorób oczu
- lek. med. **Bogumiła Karpińska**
specjalista chorób oczu

DIAGNOSTYKA OKULISTYCZNA

- komputerowe badanie wzroku
- pomiar ciśnienia śródgąłkowego
- badanie ostrości widzenia

Poradnia rehabilitacji medycznej

tel 48 381 08 88

WIZYTY PRYWATNE

- lek. med. **Katarzyna Sulecka-Skuza**
specjalista chorób dziecięcych i rehabilitacji medycznej
- lek. med. **Stanisława Różańska-Przytuła**
specjalista chorób dziecięcych i rehabilitacji medycznej
- lek. med. **Agnieszka Zawadzka**
specjalista rehabilitacji medycznej
- dr n. med. **Roman Kowal**
specjalista chirurgii urazowo-ortopedycznej i rehabilitacji medycznej

SZEROKI ZAKRES ZABIEGÓW REHABILITACYJNYCH

Pracownia usprawniania pracy mózgu EEG Biofeedback

REHA FIT Ruch i Rehabilitacja zajęcia ruchowe
w grupach dostosowanych do wieku
i stopnia zaawansowania

Architekt Ustronia po raz kolejny przedstawia wizję rozbudowy i naprawy osiedla

dokończenie ze strony 1.

Architekt zasugerował dobudowanie dodatkowego piętra na blokach czteropiętrowych i zewnętrznych wind (ze względu na brak miejsca na dźwig wewnątrz klatki schodowej). Wieżowce natomiast oprócz kompleksowej termomodernizacji i montażu systemów energooszczędnych otrzymałyby nową elewację w postaci dobudowanych balkonów albo poprzez powiększenie już istniejących.

Osiedle Ustronie faktycznie w latach 70-tych było projektem pionierskim w skali kraju. Dwa oddzielne ciągi komunikacyjne robiły wrażenie i rzeczywiście mieszkało się tu wygodnie. Niestety dzisiaj obserwujemy skutki dotychczasowego złego zarządzania. Obiekty takie jak kładki opadły w ruinę i stanowią zagrożenie dla życia. Zmiany, które proponuje Pan Jezierski zmierzają

do zlikwidowania takiego stanu rzeczy. Bardzo ważne jest aby przyszłe inwestycje nie spowodowały jeszcze większego chaosu i nie utrudniały procesu rewitalizacji osiedla. Projektant marzy o Ustroniu bardziej przyjaznym dla jego mieszkańców i dlatego proponuje im również przebudowę mieszkań.

W tym celu konieczna jest konsultacja z mieszkańcami. Musimy wiedzieć jakie są Państwa oczekiwania i potrzeby np. czy łazienki nie są za małe, czy może kuchnię połączyć z salonem.

Czy chcą Państwo więcej garaży czy terenów zielonych, a może mają Państwo swoje pomysły na poprawę przestrzeni życiowej Osiedla „Ustronie”.

Wszelkie sugestie prosimy przysyłać na adres biuletyn@ustronie.radom.pl lub m.kowalczyk@ustronie.radom.pl

Monika Kowalczyk

Kolegium redakcyjne:

Katarzyna Rychlicka-Jurczak
Małgorzata Kacprzak
Monika Kowalczyk
Paweł Tomaszewski
Ryszard Wiosna

WYDAWCA:

FAMA Zbigniew Gumiński

Szczegółowe informacje i przyjmowanie zgłoszeń:

tel: 048 33 11 259, 601 319 048

e-mail: zbignum@op.pl

Ewentualne uwagi dot. biuletynu prosimy przysyłać na adres

e-mail: biuletyn@ustronie.radom.pl;

TEL. REDAKCJI: 048 385 74 03

Za treść ogłoszeń wydawca nie odpowiada.

WAŻNE TELEFONY SM USTRONIE

ul. Wyścigowa 19, 26 – 611 Radom

- Dział Obsługi Mieszkańca:
048-385-74-00 do 02
- Sekretariat: 48-385-74-03
- Administracja Jedn. A: 48-385-74-13
- Administracja Jedn. B: 48-385-74-16
- Administracja Jedn. C: 48-389-67-83
- Administracja Jedn. M: 48-389-67-84
- Administracja Jedn. P – w siedzibie spółdzielni: 48-385-74-00
- Pogotowie Techniczne: 48-385-74-04

POGOTOWIE DŹWIGOWE W SM USTRONIE

- Awarie dźwigów należy zgłaszać:
- w dni powszednie: od godz. 15⁰⁰ – 23⁰⁰ na numer tel. 48/ 385 74 04
 - w niedziele i święta od godz. 8⁰⁰ -20⁰⁰ na numer telefonu 48/ 385 74 04
- W godz. od 23⁰⁰ – 7⁰⁰ w dni powszednie i od 20.00 – 7.00 w niedziele i święta** awarie należy zgłaszać na numery tel.:
- Jednostka A – 607 101 809;
 - Jednostka B – 603 421 470 oraz 880 916 505
 - Jednostka C – 608 419 491
 - Jednostka M – 880 916 505

Prawa do lokali mieszkalnych zgodnie ze statutem SM „USTRONIE”

ciąg dalszy ze strony 1.

§ 63 – Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego wygasa z chwilą ustania członkostwa oraz w innych wypadkach określonych w statucie. W wypadku gdy przysługuje ono małżonkom, wygaśnięcie prawa następuje z chwilą ustania członkostwa obojga małżonków.

W praktyce oznacza to, że po śmierci członka, współmałżonek winien doręczyć do Działu Obsługi Mieszkańców, stanowisko nr 2 akt zgonu współmałżonka. Jeśli nie jest członkiem otrzyma druki niezbędne do uzyskania członkostwa. W ciągu roku współmałżonek zmarłego członka winien złożyć deklarację członkowską, kwestionariusz oraz informację uzupełniającą i wpłacić wpis i udział członkowski w wysokości 399,25 zł- podstawa prawna § 65 Statutu.

§ 631

1. Zarząd Spółdzielni może podjąć uchwałę o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego z następujących przyczyn:

1) jeżeli członek pomimo pisemnego upomnienia nadal używa lokal niezgodnie z jego przeznaczeniem lub zaniedbuje obowiązki, dopuszczając do powstania szkód, lub niszczy urządzenia przeznaczone do współ-

nego korzystania przez mieszkańców albo wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych lokali, lub

2) jeżeli członek jest w zwłoce z uiszczaniem opłat, o których mowa w art. 4 ust. 1 usm, za okres 6 miesięcy.

1. W wypadku, gdy spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego przysługuje małżonkom, spółdzielnia może podjąć uchwałę, o której mowa w ust. 1, wobec jednego albo obojga małżonków.

2. Do uchwały o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego stosuje się odpowiednio przepisy ustawy – Prawo spółdzielcze o uchwale o wykluczeniu członka ze spółdzielni.

4. Z chwilą, gdy wygaśnięcie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego na podstawie uchwały, o której mowa w ust. 1 i 2 stanie się skuteczne, ustaje członkostwo w Spółdzielni.

§ 64

1. Po ustaniu małżeństwa wskutek rozwodu lub po unieważnieniu małżeństwa, małżonkowie powinni w terminie jednego roku zawiadomić Spółdzielnię, któremu z nich przypadło spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego albo przedstawić dowód wszczęcia postępowania sądowego o podział tego prawa. Były małżonek niebędący członkiem Spółdzielni powinien złożyć deklarację członkowską w terminie 3 miesięcy od dnia, w którym przypadło mu prawo do lokalu. Byłemu małżonkowi przysługuje roszczenie o przyjęcie w poczet członków Spółdzielni.

2. Jeżeli małżonkowie nie dokonają czynności, o których mowa w ust. 1, Spółdzielnia wyznaczy im w tym celu dodatkowy termin, nie krótszy niż 6 miesięcy, uprze-

dzając o skutkach, jego niezachowania. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zarząd może podjąć uchwałę o wygaśnięciu spółdzielczego prawa do lokalu.

3. Decyzję wraz z uzasadnieniem należy doręczyć członkowi i byłemu współmałżonkowi za pokwitowaniem wraz z pouczeniem o trybie odwoławczym.

§ 65

1. Z chwilą śmierci jednego z małżonków spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, które przysługiwało obojgu małżonkom, przypada drugiemu małżonkowi. Małżonek ten, jeżeli nie jest członkiem Spółdzielni, powinien w terminie jednego roku od dnia śmierci współmałżonka złożyć deklarację członkowską. Małżonkowi zmarłego członka przysługuje roszczenie w poczet członków Spółdzielni.

2. Jeżeli małżonek nie dokona czynności, o których mowa w ust. 1, Spółdzielnia wyznaczy mu w tym celu dodatkowy termin, nie krótszy niż 6 miesięcy, uprzedzając o skutkach, jego niezachowania. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zarząd może podjąć uchwałę o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu.

3. Przepis ust. 1 nie narusza uprawnień spadkobierców do dziedziczenia wkładu.

§ 66

1. W wypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego w następstwie niedokonania czynności, o których mowa w § 64, roszczenia o przyjęcie do Spółdzielni i zawarcie umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego przysługują zamieszkałym razem z byłymi małżonkami lub jednym z nich: dzieciom i innym osobom bliskim.

dokończenie na stronie 7.

NAWIEWNIKI- Regulacje prawne dotyczące nawiewników

dokończenie ze strony 1.

Nawiewniki były wymagane, jeśli ten współczynnik był niższy od 0,3. Obecnie współczynnik infiltracji powietrza dla otwieranych okien i drzwi balkonowych powinien wynosić nie więcej niż $0,3 \text{ m}^3 / (\text{m}^2 \cdot \text{h} \cdot \text{daPa} \cdot 2/3)$, a dopływ powietrza zewnętrznego na potrzeby wentylacyjne należy zapewnić przez urządzenia nawiewne umieszczone w oknach, drzwiach balkonowych lub innych częściach przegrody zewnętrznej. A więc okno pełniące funkcję wentylacyjną musi być wyposażone w nawiewnik. Nie dotyczy to pomieszczeń z wentylacją mechaniczną nawiewną lub nawiewno – wywiewną, których okna pozostają szczelne. Parametry urządzeń nawiewnych powinny być zgodne z Polską Normą PN-B-03430:1983 Wentylacja w budynkach zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej – Wymagania (ze zmianami Az3:2000), która określa wielkość strumienia powietrza przepływającego przez całkowicie otwarty nawiewnik.

Drugim wymogiem jest szczelność nawiewnika, który nawet w pozycji zamkniętej powinien dostarczać minimalną ilość powietrza.

Urządzenie, które nie spełnia warunku wydajności maksymalnej oraz charakteryzuje się dużą szczelnością, zgodnie z tą normą, nie



może być traktowane jako nawiewnik dostarczający powietrze na potrzeby wentylacji.

Dla nawiewników powietrza zewnętrznego nie ma Polskiej Normy zawierającej wymagania techniczne – użytkowe dla wyrobu bu-

dowlanego. Dlatego każdy nawiewnik musi mieć Aprobatę Techniczną, która jest dokumentem odniesienia do dokonywania oceny zgodności i wprowadzenia wyrobu na rynek krajowy ze znakiem budowlanym B.

Oprócz dokumentów krajowych istnieje norma europejska EN 13141-9 Wentylacja budynków – Badania własności parametrów elementów/wyrobów do wentylacji mieszkań, która została przyjęta przez Polskę 25 czerwca 2008 r., jako PN-EN 13141-9:2008, a zawiera opis sposobu badania nawiewników higrosterowanych.

Na zakończenie warto dodać, że większość nawiewników można montować zarówno w oknach nowych, jak i w już zainstalowanych i użytkowanych w budynku.

Oczywiście ze względu na wagę problemu, będziemy wracać do tematu w kolejnych numerach naszego biuletynu. Będziemy omawiać praktyczne aspekty dotyczące montażu nawiewników oraz wyjaśniać problemy z tym związane.

(źródło: „Administrator” Nr 11/2009 mgr Barbara Wdowczyk)
Opracował: RW

"ŻAK" CATERING BOŻENA MACIEJCZYK
26-600 Radom, ul. Krasickiego 54
(0-48) 361-71-73, 0-602-37-57-13

FIRMA OFERUJE:

- organizację bankietów, konferencji, pikników imprez okolicznościowych, catering biurowy
- możliwość organizacji imprez w obiektach Muzeum Wsi Radomskiej

PZG Specjalistyczny Ośrodek Diagnostyki i Rehabilitacji Dzieci i Młodzieży z Wadą Słuchu
tel. 048 362 84 74, 362 250 02

ZAKRES DZIAŁALNOŚCI:

- DIAGNOZA I REHABILITACJA:
- LOGOPEDYCZNA, PSYCHOLOGICZNA, PEDAGOGICZNA
- BADANIA SŁUCHU, DOBÓR APARATÓW SŁUCHOWYCH U DZIECI I DOROSŁYCH
- POMOC RODZINIE
- TURNUSY REHABILITACYJNE
- LOGORYTMIKA
- REHABILITACJA RUCHOWA
- TERAPIA SI

Zaopatrzenie w środki wspomaganie słuchu (aparaty słuchowe, wkładki uszne, systemy wspomagające słyszenie, baterie)

Usługi i świadczenia dla **DZIECI I DOROSŁYCH** realizowane w ramach **NiPZ** i komercyjnie

PRZYJMUJĄ SPECJALIŚCI:

- logopeda
- psycholog
- pedagog
- terapeuta SI
- lekarz rehabilitacji medycznej
- logorytmik
- rehabilitant ruchu
- lekarz otolaryngolog
- protetyk słuchu

BEZPŁATNE BADANIE SŁUCHU
KONSULTACJE LARYNGOLOGICZNE
ZAPRASZAMY,
RADOM **ul. WJAZDOWA 4**

KONKURS

- I - słonecznikowe lub z dyni
- II - miękka tkanina na koszulę
- III - zajęcie górnika
- IV - ruiny starożytnego miasta w Turcji
- V - partia Józefa Oleksego
- VI - rodzaj motyki o szerokim ostrzu
- VII - bazar,
- VIII - para dla lochy
- IX - ssak drapieżny
- X - polski aforysta
- XI - areszt dla skazanego

Hasło - JEDNA Z AFRYKAŃSKICH STOLIC

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |

| | | | | | |
|------|---|----|---|---|-----|
| I | ↖ | II | | ↘ | III |
| IV | → | ↓ | | | |
| V | → | | 1 | 5 | VI |
| VII | → | | | | ↓ |
| VIII | → | | | 2 | |
| ↗ | | | | 4 | 3 |
| IX | X | → | | | |
| XI | → | | 6 | | |

Wszystkich czytelników zapraszamy do udziału w konkursie. Prosimy podać hasło krzyżówki: JEDNA Z AFRYKAŃSKICH STOLIC

UWAGA NAGRODY !!!

Do domów 10 pierwszych osób, które zadzwonią w dniu 24 lutego (środa) w godz. 14⁰⁰-15⁰⁰ pod numer **48 618 65 15**

z prawidłową odpowiedzią **Firma PIERROT** dostarczy skrzynkę wody źródlanej.

Pierwsze 2 osoby, które zadzwonią w dniu 24 lutego (środa) w godz. 14⁰⁰-15⁰⁰ pod numer **500 050 803**

z prawidłową odpowiedzią **Restauracja ZAGŁOBA** zaprasza na kolację z osobą towarzyszącą.

Pierwsze 3 osoby, które zadzwonią w dniu 24 lutego (środa) w godz. 14⁰⁰-15⁰⁰ pod numer **48 384 53 22**

z prawidłową odpowiedzią otrzymają: 1 pojedyncze zaproszenie na 28 lutego godz. 18.00 - Prywatna klinika 1 pojedyncze zaproszenie na 2 marca godz. 18.00 - Piaf, 1 pojedyncze zaproszenie na 10 marca godz. 18.00 Romeo i Julia do **TEATRU RADOMSKIEGO**

A oto laureaci konkursu z poprzedniego 30 nr biuletynu: L. Biernacki, J. Cholody, B. Głowacka, A. Gryz-Turek, W. Gryz, K. Król, Korczyński, A. Łukawska, J. Maciejczyk, M. Wojtyśiak **Gratulujemy!!!** Bardzo się cieszymy z dużego zainteresowania naszym konkursem. W kolejnych edycjach nagrody przełączymy tym, którzy do tej pory nie mieli szczęścia znaleźć się wśród pierwszej dziesiątki dzwoniących. **Zapraszamy do udziału w konkursie !!!**

ROZWAŻANIA COMIESIĘCZNE

ZBYT ŁAGODNY BÓG?

To dziwne, że mamy trudności z akceptacją Boga, który jest tak łagodny i czuły. Pragniemy Boga, który robi porządek ze światem, natychmiast powyrzywa chwasty, tak że pszenica wzrośnie bez jakichkolwiek przeszkód (por. Mt 13,24-30). I wszystkim nam się zdaje, że chwasty to ci inni, a pszenica to my. Obrażamy się o to, że Bóg ma stanowczo za dużo cierpliwości, że zwleka, że nie ingeruje, że czeka. Taka cierpliwość wydaje się nam być Jego słabością. „A może gardzisz bogactwem dobroci, cierpliwości i wielkoduszności Jego – pisze św. Paweł – nie chcąc wiedzieć, że dobroć Boża chce cię przywieść do nawrócenia?” (Rz 2,4). Jest w nas coś, co woli starotestamentalnego lwa z pokolenia Judy niż nowotestamentalnego Baranka, który pozwala się zabić. „Boże, który nas odrzuciłeś i [już] nie wychodzisz, Boże, z naszymi wojskami” – modlimy się wraz z psalmistą (Ps 60,120). Obrażamy się na Boga, który nie chce unicestwić wszelkiego zła. Jesteśmy zmieszani, widząc, że Bóg jest inny: jest Bogiem, który umywa nam nogi, który z rozpostartymi ramionami umiera za nas, który dla nas staje się pokarmem i napojem.

Choć w głębi duszy tęsknimy za miłością bez granic, to jednak ogarnia nas przerażenie, kiedy ta miłość się wreszcie

objawia. Z Bogiem sprawiedliwym można robić interesy, można z Nim wchodzić w konszachty, starać się o Jego względy. Jednak wobec Boga, który jest miłością i wyłącznie miłością, nie mamy żadnej broni. Takie miłości można się tylko po-

wierzyć. To jednak oznacza, że musimy skapitulować wobec samych siebie, puścić ster, którym kierowaliśmy naszym życiem, stać się absolutnie zależnymi, stać się dziećmi. Nie mieć już żadnej kontroli, nie wiedzieć, gdzie się wyląduje. To nie takie łatwe znów stać się dzieckiem, gdy już raz staliśmy się ludźmi dorosłymi.

Wilfrid Stinissen

NS ZOZ CENTRUM MEDYCZNE
W RAMACH UMOWY NiPZ
ŚWIADCZYMY USŁUGI MEDYCZNE W ZAKRESIE

GINEKOLOGII
PROKTOLOGII
UROLOGII

CHIRURGII OGÓLNEJ
CHIRURGII DZIECIĘCEJ
REHABILITACJI

ZESPÓŁ CHIRURGII JEDNEGO DNIA

KRÓTKIE TERMINY

- oddział chirurgii ogólnej
- oddział urologii
- oddział ginekologii
- oddział chirurgii dziecięcej
- oddział proktologii
- oddział ortopedii

KRÓTKIE TERMINY

Zapraszamy od poniedziałku do piątku w godz. 8-19
26-600 Radom, ul. Osiedlowa 9
TEL. 048 3661104, 3661114, 3655361

www.centrumrehabilitacji.radom.pl
e-mail: centrum@centrumrehabilitacji.radom.pl

Zestawienie uchwał Rady Nadzorczej dotyczących zatwierdzenia planów finansowych na 2010 oraz stawek opłat na poszczególne nieruchomości, obowiązujących od miesiąca lutego 2010 roku

| Nr uchwały | Data podjęcia uchwały | Treść uchwały |
|------------|-----------------------|---|
| 131 | 30.11.2009r | Zatwierdzenie Struktury Organizacyjnej SM „Ustronie” na 2010 rok |
| 132 | 30.11.2009r | Zatwierdzenie planu zatrudnienia i osobowego funduszu płac na rok 2010 |
| 133 | 30.11.2009r | Zatwierdzenie planu bezosobowego funduszu płac na 2010 rok |
| 134 | 30.11.2009r | Zatwierdzenie planu kosztów i stawek opłat za gaz zbiorczy na rok 2010 |
| 135 | 30.11.2009r | Zatwierdzenie planu kosztów bieżącego utrzymania dźwigów i stawek opłat na rok 2010 |
| 136 | 30.11.2009r | Zatwierdzenie planu kosztów wywozu nieczystości i stawek opłat na rok 2010 – lokale mieszkalne |
| 137 | 30.11.2009r | Zatwierdzenie planu kosztów sprzątnięcia i koszenia i stawek opłat na rok 2010 – lokale mieszkalne |
| 138 | 30.11.2009r | Zatwierdzenie planu kosztów wywozu nieczystości i kosztów sprzątnięcia i koszenia oraz stawek opłat dla lokali użytkowych na rok 2010 |
| 144 | 15.12.2009r. | Zatwierdzenie Planu Remontów na 2010 rok |
| 145 | 15.12.2009r. | Zatwierdzenie Planu inwestycji oraz planu remontów lokali własnych, garaży i lokali najmu na 2010 rok |
| 1 | 05.01.2010r. | Zatwierdzenie planu finansowego SM "Ustronie" na 2010 rok |
| 2 | 05.01.2010r. | Zatwierdzenie planu kosztów utrzymania nieruchomości na 2010 rok oraz stawek opłat dla poszczególnych nieruchomości od miesiąca lutego 2010r. |
| 3 | 05.01.2010r. | Zatwierdzenie Planu konserwacji na 2010 rok |
| 4 | 05.01.2010r. | Zatwierdzenie Planu kosztów utrzymania garaży na 2010 r. i stawek opłat za garaże od miesiąca lutego 2010r. na poszczególne nieruchomości. |

Z treścią powyższych uchwał można zapoznać się w pokoju nr 34 w godzinach urzędowania SM „Ustronie”.

Prawa do lokali mieszkalnych zgodnie ze statutem SM „USTRONIE”

dokończenie ze strony 5.

1. W wypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego na podstawie § 631 lub niedokonania czynności, o których mowa w § 65 ust. 1 Statutu, roszczenie o przyjęcie w poczet Spółdzielni i zawarcie umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego przysługują małżonkowi, dzieciom i innym osobom bliskim

2. W wypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego w następstwie ustania członkostwa lub niedokonania czynności, o których mowa w § 65, roszczenia o przyjęcie do Spółdzielni i zawarcie umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego przysługują zamieszkałym razem z byłym członkiem: małżonkowi, dzieciom i innym osobom bliskim.

3. Do zachowania roszczeń, o których mowa w ust. 1 i 2, konieczne jest złożenie w terminie jednego roku deklaracji członkowskiej wraz z pisemnym wnioskiem o zawarcie umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego. W wypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych, rozstrzyga sąd w postępowaniu nieprocesowym. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Spółdzielnię terminu wystąpienia do sądu, wyboru dokonuje Spółdzielnia.

KONTO: 86 1240 1789 1111 0010 2888 4764
KRS: 0000093158

WESPRZYJ

WIELOLETNIĄ DZIAŁALNOŚĆ I POMÓŻ W JEJ KONTYNUACJI

Przeznacz 1% swojego podatku na rzecz osób niepełnosprawnych

Polskie Towarzystwo Walki z Kalectwem
Oddział w Radomiu
ul. Czachowskiego 21A pokój 14
tel. 48 36 56 456



Czyli: po śmierci rodziców, dzieciom i innym osobom bliskim służy roszczenie o przyjęcie do Spółdzielni i zawarcie umowy o ustanowienie lokatorskiego prawa do lokalu. Osoba taka w terminie jednego roku od śmierci członka składa: - nabycie praw do spadku / notarialne lub sądowe/ dział spadku, czyli nabycie wkładu przez jedną osobę, deklarację przystąpienia do Spółdzielni, kwestionariusz, informację uzupełniającą oraz wpłaca wpis i udział w wysokości 399,25 zł

§ 67: po wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do do lokalu mieszkalnego, członek oraz zamieszkujące w tym lokalu osoby, które prawa swoje od niego wywodzą, są obowiązani do opróżnienia lokalu w terminie 3 miesięcy od dnia wygaśnięcia tytułu prawnego do lokalu. Na Spółdzielni nie ciąży obowiązek dostarczenia innego lokalu.

Oznacza to, że Spółdzielnia pisemnie informuje o terminie do którego należy opróżnić zajmowany bez tytułu prawnego lokal.

Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego można zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych przekształcić w prawo odrębnej własności stając się pełnoprawnym jego właścicielem.

Wszystkie sprawy związane z członkostwem przekształceniem w odrębną własność należy załatwiać w Dziale Obsługi Mieszkańców, stanowisko nr 2.

ZAMÓW: www.wodapierrrot.pl

naturalna woda źródłana

Pierrot®

- do domu
- do biura
- dokąd zechcesz

tel. 048 618 65 15

bezpłatne dostawy wody

WIELKA LOTERIA GALERII



GŁÓWNA WYGRANA - PEUGEOT 207

GALERIA FENIKS - Radom, Aleja Grzeczmarowskiego 29/31 (róg ul. Białej)

GABINET LOGOPEDYCZNY LOGOPEDICA

Bożena Grochowalska



Oferuje usługi logopedyczne dla dzieci, młodzieży i osób dorosłych obejmujące diagnozę, profilaktykę oraz terapię wad wymowy.

Radom, ul. Wyścigowa 12 lok. 32 I piętro (Przychodnia „USTRONIE” - wejście od poradni dla dorosłych).

Zapisz telefonicznie: **603 567 158**

Restauracja

zaprasza codziennie
od godz. 12

ZAGŁOBA

- wesela
- komunie
- chrzciny
- imprezy okolicznościowe
- catering

DANCINGI

piątek - sobota od godz. 19



WIECZORKI TANECZNE

w środy od godz. 17

DANIE DNIA
w cenie 10zł !!!

Radom ul. Zagłoby 1, kom. 500 050 803