

Zmiany do Regulaminu przyjmowania członków, zawierania umów o ustanowienie spółdzielczych praw do lokali i zamiany mieszkań.

Zatwierdzone uchwałą Rady Nadzorczej Nr 130 z dnia 30.11.2009r.

§2 ust. 2 dopisać zwrot „Małżonkowi członka przysługują roszczenia o przyjęcie w poczet członków Spółdzielni.”

§ 4 ust. 3 po zwrocie „została wykluczona” dodać zwrot „lub wykreślona”

§ 4 ust. 3 po zwrocie „przyczyny” dodać zwrot „wykluczenia lub”

§ 4 ust. 3 po zwrocie „pod warunkiem” dodać zwrot „posiadania pełnego wkładu”

Komunikat dotyczący wodomierzy

W związku z protestami części mieszkańców SM „Ustronie” informujemy, iż Rada Nadzorcza na posiedzeniu plenarnym w dniu 30.11.2009r. podjęła decyzję o zawieszeniu wykonania „Regulaminu rozliczania kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków, ustalenie odpłatności z tego tytułu oraz zasady wymiany i montażu wodomierzy w SM „Ustronie” w Radomiu” w części dotyczącej montażu, wymiany i legalizacji wodomierzy, do czasu uzyskania mierzalnej opinii prawników.

§ 4 ust. 3 skreślić zwrot: „wniesienia dodatkowych kosztów w zależności od kategorii mieszkania:

dokończenie na stronie 2.

Z działalności Rady Nadzorczej

W dniu 30.11.2009r. Rada Nadzorcza podjęła następujące uchwały:

1. w sprawie zmian do Regulaminu przyjmowania członków, zawierania umów o ustanowienie spółdzielczych praw do lokali i zamiany mieszkań.
2. w sprawie zmian do Regulaminu rozliczania kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków, ustalania odpłatności z tego tytułu oraz zasady wymiany i montażu wodomierzy w SM „Ustronie” w Radomiu
3. w sprawie zatwierdzenia struktury organizacyjnej na 2010 rok.
4. w sprawie zatwierdzenia planu zatrudnienia i osobowego funduszu płac na rok 2010.
5. w sprawie zatwierdzenia planu bezosobowego funduszu płac na 2010 rok.
6. w sprawie zatwierdzenia planu kosztów i stawek opłat za gaz zbiorczy na rok 2010.

dokończenie na stronie 5.

Rowerem po Ustroniu ...

Ustronie – największe osiedle mieszkaniowe w Radomiu: ok. 23 tys. mieszkańców, 5 szkół, 2 przychodnie, 3 przedszkola, 3 supermarkety oraz 0 parków i 0 dróg rowerowych.

Czas to zmienić, bo tylko poprawiając jakość życia na osiedlu możemy sprawić, że ludzie przestaną się stąd wyprowadzać.

dokończenie na stronie 3.

„Zielone płuca dla USTRONIA”

„Gościu siądź pod moim liściem i odpocznij sobie” Tak pewnie myślał Jan Kochanowski, gdy w Czarnolesie sadził swoje lipy.

My, mieszkańcy podczas sadzenia drzew i krzewów też tak myślimy.

Dlatego co roku przed naszymi blokami na skwerach i placach przybywa drzew. To cieszy nas ludzi dobrej woli, miłośników przyrody, którym na sercu leży,

dokończenie na stronie 4.

STOP WILGOCI W MIESZKANIACH!

PRZYWRACAMY PRAWIDŁOWĄ WENTYLACJĘ I WYMIANĘ POWIETRZA W NASZYCH LOKALACH!

Zgodnie z obowiązującymi od 1 stycznia br. przepi-

sami Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ustronie” wprowadza obowiązkowy montaż nawiewników przy wymianie okien. Wymieniane okna nieposiadające nawiewników okiennych nie uzyskują refundacji środków finansowych.

Rosnąca plaga zawilgoceń, lawinowy wzrost problemów z wentylacją, który nie tylko nie pogarsza warunków technicznych budynków, ale stanowi bardzo poważne zagrożenie dla życia i zdrowia zmuszają nas do podjęcia stanowczych działań, mających zapobiec dewastacji mieszkań, a przede wszystkim ma służyć poprawie jakości życia oraz jego bezpieczeństwa.

dokończenie na stronie 5.

Z okazji Świąt Bożego Narodzenia, Rada Nadzorcza, Zarząd oraz pracownicy SM „USTRONIE” dziękują serdecznie za współpracę życząc Państwu wielu radosnych i ciepłych chwil, odpoczynku przy wigilijnym stole oraz mnóstwa pomyślności w życiu prywatnym i zawodowym w nadchodzącym Nowym Roku 2010.



strona 2. **Recenzje**

KONKURS
z nagrodami strona 6

strona 5, 6 **ROZRYWKA**

ROZWAŻANIA strona 6.

strona 7 **KOMUNIKAT**

RACJONALNE OGRZEWANIE strona 7.

Zmiany do Regulaminu

dokończenie ze strony 1.

- M-1 – koszt odpowiadający wysokości 5 udziałów,
- M-3 – koszt odpowiadający wysokości 10 udziałów,
- M-4 – koszt odpowiadający wysokości 15 udziałów,
- M-5 i większe – koszt odpowiadający wysokości 20 udziałów”

§ 5 ust.1 pkt. 4 skreślić zwrot „wspólnie z nim zamieszkującą”

§ 5 ust.1 pkt. 5 skreślić zwrot „lub przetargu organizowanego przez Spółdzielnię,”

§5 ust.1 dodać pkt 51,52 w brzmieniu:

51) nabyła prawo odrębnej własności w drodze dziedziczenia, zapisu, umowy, licytacji lub przetargu organizowanego przez Spółdzielnię,

52) nabyła ekspektatywę odrębnej własności w drodze dziedziczenia, zapisu, umowy lub licytacji,

§ 5ust. 1 pkt.6 po zwrocie „budowlanego” dodać zwrot „lub mieszkaniowego”

§ 5 ust.1 pkt. 8 skreślić zwrot „spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego”

§ 5 ust.1 pkt. 8 skreślić zwrot „spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu”,

§ 5 ust.2 pkt. 1 skreślić zwrot „spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu”,

§ 5 ust.2 pkt. 2 skreślić zwrot „lub przetargu organizowanego przez Spółdzielnię.”

§ 5 ust.2 dodać pkt. 3,4w brzmieniu:

3) nabyła prawo odrębnej własności w drodze dziedziczenia, zapisu, umowy, licytacji lub przetargu organizowanego przez Spółdzielnię

4) nabyła ekspektatywę odrębnej własności w drodze dziedziczenia, zapisu, umowy lub licytacji

§ 6 skreślić ust.2 i zastąpić go nowym w brzmieniu:

2. Zarząd może odmówić przyjęcia w poczet członków małżonka, dziecka lub innej osoby bliskiej byłego członka, która ubiega się o przyjęcie w poczet członków na skutek wykluczenia tego członka ze Spółdzielni, jeżeli przyczyny, które spowodowały to wykluczenie dotyczą osoby ubiegającej się o przyjęcie do Spółdzielni. Dodać §71w brzmieniu:

Osoba, która nabyła własnościowe prawo do lokalu

lub prawo odrębnej własności na podstawie dziedziczenia, zapisu, umowy lub licytacji a nie ubiega się o członkostwo składa pisemne oświadczenie odnośnie osób zamieszkujących i zameldowanych w nabytym lokalu.

§8 skreślić ust.2 i dodać nowy w brzmieniu: 2.Wpisowe jest równe ¼ minimalnego wynagrodzenia, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2002 r., Nr 200, poz. 1679 ze zm.), określone w stosunku do wysokości tego wynagrodzenia obowiązującego w dniu podjęcia przez Zarząd uchwały o przyjęciu w poczet członków, z wyjątkiem małżonka członka Spółdzielni, który ubiega się o członkostwo, dla którego wpisowe wynosi 1/8 minimalnego wynagrodzenia za pracę a udział wynosi 70 zł.

§10 skreślić zwrot (gminy)

§10 dodać ust. 3 i 4 w brzmieniu:

3.Oświadczenie Spółdzielni o wyrażeniu zgody na zamianę wygasa z upływem 4 miesięcy od daty jego wydania, w przypadku braku realizacji zamiany.

4. Właściciel lokalu, którego zamiana dotyczy obowiązany jest udokumentować swoje prawo własności

AKCJA KOT

Z życia Osiedla... KICI KICI ale...

27 listopada 2009r. w porze nocnej na Osiedlu Ustronie miała miejsce nietypowa akcja straży pożarnej. Jedna z lokatorek bloku przy ul.Osiedlowej 16 zgubiła kotka, a dokładnie kotek spadł z 10 piętra poprzez szlacht gazowy. Kobieta poprosiła o pomoc koleżankę z sąsiedniego bloku przy ul.Osiedlowej 14. Niestety kotka nie udało się wydostać. Kobiety wezwały więc straż pożarną. Na pomoc wezwane zostały także służby pogotowia technicznego BOR-MAR, jednak ze względu na ciszę nocną akcja została przerwana. Panie przejęte losem owego kotka, ku niezadowoleniu reszty mieszkańców bloku, kontynuowały akcję na własną rękę. Po kolejnej interwencji

Czytelnikom oraz Reklamodawcom
życzenia
zdrowych i pogodnych
Świąt Bożego Narodzenia oraz
pomyślności w nowym 2010 roku
składa wydawca
biuletynu



(aktualny odpis z księgi wieczystej).

§12 ust. 1 pkt.2 dodać zwrot „w przypadku własnościowego prawa do lokalu lub prawa odrębnej własności, gdy na dzień zamiany nikt nie jest zameldowany w lokalu, osoba posiadająca tytuł prawny do lokalu składa oświadczenie o braku osób zameldowanych. „

§13 skreślić ust. 2

§15 skreślić

§ 17 skreślić

§ 18 skreślić zwrot „lub budowlanego”

Panów z pogotowia technicznego ostatecznie sprawa została przełożona do rana.

W dniu 28 listopada 2009r. po kilku godzinach wyczerpanego kucia ściany w piwnicy bloku strażakom udało się wydostać kotka.

Dalsze losy zwierzęcia nie są znane.

Nasuwa się pytanie, jakim cudem właścicielka kota doprowadziła do takiej sytuacji?

Niestety, wielu gospodarzy popełnia podobne błędy. Nie zabezpieczają należycie swoich mieszkań, nie dbają o bezpieczeństwo swoich pupili, pozostawiają zwierzęta bez opieki.

Ten przypadek skończył się szczęśliwie, lecz wiele innych kończy się śmiertelnie. Mało tego, zmuszamy strażaków aby wykonywali

działania niezwiązane z ich ustawowymi obowiązkami. Do ich ustawowych obowiązków należy ratowanie ludzkiego zdrowia i życia, ratowanie mienia, usuwanie skutków zagrożeń ekologicznych związanych np. z wyciekami

groźnych substancji chemicznych. W części krajów Unii Europejskiej straż pożarna niektóre usługi wykonuje odpłatnie. Niewykluczone,

że w przyszłości takie zasady będą obowiązywać także w Polsce. Oczywiście sprawa

nie będzie dotyczyć gaszenia pożarów, czy kwestii niesienia pomocy ofiarom wypadków drogowych, lecz błahych przypadków takich

dokończenie na stronie 7.

Recenzje...

Riverside jest zespołem stosunkowo młodym względem kapel, z których czerpie inspiracje. Powstał w Warszawie w 2001 z inicjatywy Mariusza Dudy, wokalisty i basisty. Riverside bez cienia wątpliwości zalicza się do elitarniej czołówki progresywnego rocka, obok takich zespołów jak: Porcupine Tree, Anathema, Opeth czy Pink Floyd. Zespół zdobył uznanie poza granicami kraju, koncertując na festiwalach w Europie. Muzyka Mariusza i pozostałego składu formacji przepełniona jest soczystymi riffami gitary z mocną perkusją, intensywnie brzmiącym basem i charakterystycznym dla progresu keyboardem. Całkiem niedawno mieliśmy okazję Riverside zobaczyć w strefie G2. Osobiście zobaczyłem koncert na żywo i to co zespół pokazał przeszło najsmielwsze oczekiwania nawet najbardziej wybrednych krytyków muzyki rockowej. Zespół zaprezentował się na światowym poziomie. Pozostaje tylko czekać na kolejny przyjazd Wielkiej Czwórki do Radomia.

(ZIL)

AUTORYZOWANY
GABINET KOSMETYCZNY
CLARENA MAY STAR

Zapraszamy: pon-pt: 9-18, sob: 9-15

Radom, ul. Wyścigowa 3C
tel. 602 884 690, 048 389 50 09

UK-016

Rowerem po Ustroniu ...

dokończenie ze strony 1.

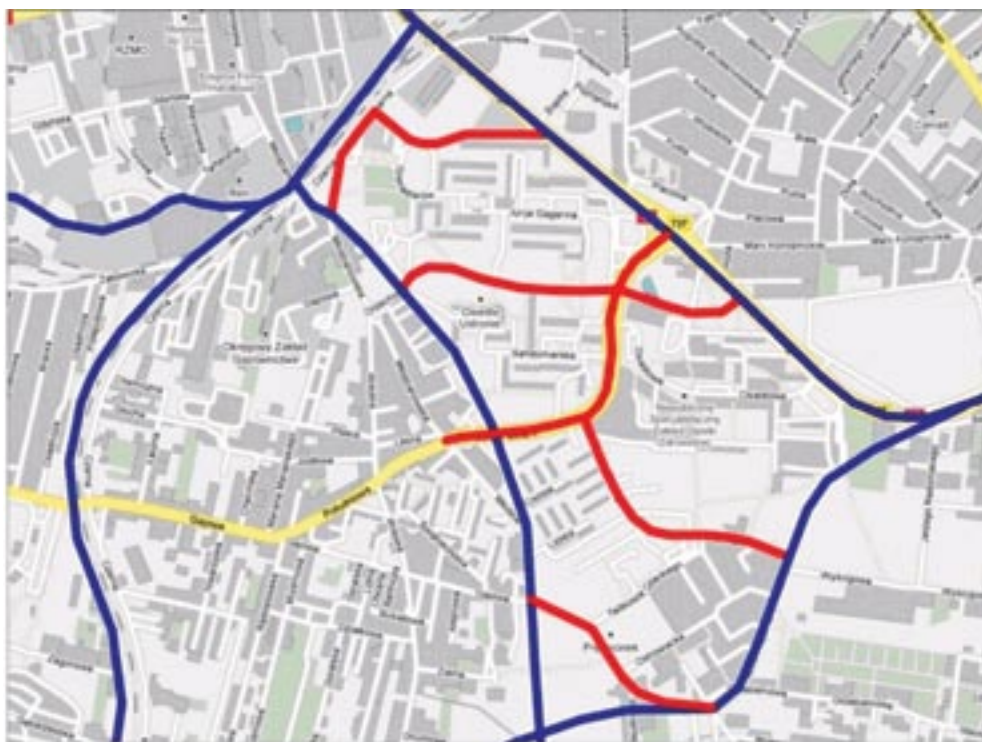
Pomysł nie wziął się znikąd, pierwszą spółdzielnią, która postanowiła wybudować sieć dróg rowerowych wokół osiedla była Spółdzielnia Południe. Zasada jest dość prosta i wpisuje się w tzw. czynówki – 10% kosztów pokrywa zainteresowany, resztę obciążeń finansowych bierze na siebie miasto (drogi rowerowe powstają przy ulicach miejskich). Osiedle Południe ma już projekt, zgodnie z zapowiedziami budowa stratuje w przyszłym roku. Koncepcja dla Ustronia zakłada wybudowanie następujących tras:

- Wzdłuż cieku wodnego i przyszłego Parku Ustronie od al. Grzecznarowskiego

- do ul. Młodzianowskiej – 1 km
- Wzdłuż ul. Wyścigowej od Armii Krajowej do al. Jana Pawła II – 0,8 km
- Wzdłuż ul. Armii Ludowej od ul. Młodzianowskiej do ul. Armii Krajowej – 0,6 km
- Wzdłuż ul. PCK i Czarnej od al. Grzecznarowskiego do ul. Młodzianowskiej – 0,8 km
- wzdłuż całego odcinka al. Jana Pawła II – 0,9 km

Pozostałe odcinki, które z zaproponowanymi wyżej utworzą spójną sieć są już na deskach kreślarskich i będą wykonane w czasie najbliższych remontów oraz podczas budowy obwodnic miejskich. Zaproponowany przebieg zapewni nie tylko sprawną komunikację wewnątrz osiedla, ale poprzez połączenie z głównymi trasami miejskimi pozwoli na bezpieczny dojazd rowerem do centrum miasta czy nad zalew na Borkach.

Sebastian Pawłowski, Bractwo Rowerowe



Propozycja przebiegu dróg rowerowych na tle istniejących i projektowych tras rowerowych
Drogi rowerowe: ■ - osiedle Ustronie ■ - istniejące i projektowane

Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe

Hydro Hot

ul. Gagarina 2

tel. 048/ 629 53 99 | kom. 695 726 059 | kom. 601 33 90 63

AUTORYZOWANY SERWIS PIECYKÓW GAZOWYCH

JUNKERS termet Vaillant Beretta EUROTERM ARISTON

SPRZEDAŻ • MONTAŻ • NAPRAWY • KONSERWACJE • PRZEGLĄDY
MOŻLIWOŚĆ SPRZEDAŻY RATALNEJ

Kolegium redakcyjne:

Katarzyna Rychlicka-Jurczak
Małgorzata Kacprzak
Monika Kowalczyk
Paweł Tomaszewski
Ryszard Wiosna

Szczegółowe informacje i przyjmowanie zgłoszeń:

tel: 048 33 11 259, 601 319 048

e-mail: zbikum@op.pl

Ewentualne uwagi dot. biuletynu prosimy przysyłać na adres

e-mail: biuletyn@ustronie.radom.pl;

TEL. REDAKCJI: 048 385 74 03

Za treść ogłoszeń wydawca nie odpowiada.

WYDAWCA:

FAMA Zbigniew Gumiński

Marek Paliński

specjalista psychiatra

przyjmuje prywatnie
w czwartki od godziny 16
budynek Poradni Rehabilitacji POLMED
Radom, ul. Okulickiego 76

**Rejestracja pacjentów
od pon. do pt. w godz 8-20
tel: 048 381 08 88**

P/0414

OPRAWA OBRAZÓW I LUSTER USŁUGI SZKLARSKIE

Witold Sokołowski

SZEROKI ZAKRES USŁUG:

- oprawy lusterek i płócien olejnych
- szkło ozdobne, półki szklane
- lusterka samochodowe
- szyby zespolone

Radom, ul. Słowackiego 140a

tel/fax: 048 365 05 56, kom. 0 502 451 002

CZYNNE: PON-PT: 9-17, SOB: 9-13

WAŻNE TELEFONY SM USTRONIE

ul. Wyścigowa 19, 26 – 611 Radom

- Dział Obsługi Mieszkańca: 048-385-74-00 do 02
- Sekretariat: 048-385-74-03
- Administracja Jedn. A: 048-385-74-13
- Administracja Jedn. B: 048-385-74-16
- Administracja Jedn. C: 048-389-67-83
- Administracja Jedn. M: 048-389-67-84
- Administracja Jedn. P- w siedzibie spółdzielni: 048-385-74-00
- Pogotowie Techniczne: 048-385-74-04

POGOTOWIE DŹWIGOWE W SM USTRONIE

Awarie dźwigów należy zgłaszać:

- w dni powszednie: od godz. 15⁰⁰ – 23⁰⁰ na numer tel. 048/ 385 74 04
- w niedziele i święta od godz. 8⁰⁰ -20⁰⁰ na numer telefonu 048/ 385 74 04
- W godz. od 23⁰⁰ – 7⁰⁰ w dni powszednie i od 20.00 – 7.00 w niedziele i święta** awarie należy zgłaszać na numery tel.:
- Jednostka A – 607 101 809;
- Jednostka B – 603 421 470 oraz 880 916 505
- Jednostka C – 608 419 491 oraz 663 939 908
- Jednostka M – 880 916 505



OD LEKARZA RODZINNEGO
DO LEKARZA SPECJALISTY

www.polmed.radom.pl



ZESPÓŁ LEKARZY RODZINNYCH:

- lek. med. **Teresa Stępień**
specjalista chorób dziecięcych
specjalista medycyny rodzinnej
- lek. med. **Anna Dukowska-Jawoszek**
specjalista chorób dziecięcych
- lek. med. **Izabela Mocarska**
specjalista medycyny rodzinnej

ZAPRASZAMY DO PORADNI

Radom, ul. Domagalskiego 7,
tel: 048 340 08 94

BEZBLIZNOWE usuwanie zmian skórnych laserem CO₂
dr n. med. **KRZYSZTOF JAKUBOWSKI**
specjalista chirurg i onkolog

zapisy tel. 048 365 50 39 i 048 340 19 90
Radom, ul. Domagalskiego 7

REHABILITACJA

- pełny zakres zabiegów rehabilitacyjnych
- gimnastyka korekcyjna dla dzieci
- gimnastyka ogólnousprawniająca dla dorosłych
- kinesiologia taping (terapia plastrami)

Radom, ul. Okulickiego 76,
tel: 048 381 08 88

Radom ul. DOMAGALSKIEGO 7

BADANIA USG

Wykonujemy badania
USG na aparacie
USG klasy klinicznej,
GE Logiq 9 z Dopplerem:



- Doppler kolor:
*przepływy wątrobowe
*tętnice szyjne i kręgowce

- jama brzuszna,
- piersi,
- stawy (kolanowe, barkowe, skokowe, łokciowe),
- stawy biodrowe u dzieci,
- inne narządy

Tel. (048) 340 19 90, 365 503

ECHO SERCA

lek. med. **Sylvia Banaszak** specjalista kardiolog
zapisy tel.:

048 344 86 04

Radom, ul. Okulickiego 76

WIZYTY PRYWATNE

Radom, ul. Okulickiego 76
tel 048 344 86 04

dr n. med. **Elżbieta Kowal**
specjalista neurolog

lek. med. **Marek Paliński**
specjalista psychiatra

lek. med. **Marek Kita**
specjalista kardiolog

lek. med. **Sylvia Banaszak**
specjalista kardiolog

lek. med. **Jarosław Kosior**
specjalista kardiolog

lek. med. **Bogumiła Karpińska**
specjalista chorób oczu

lek. med. **Jolanta Kanclerska-Kita**
specjalista chorób oczu

mgr **Barbara Nowakowska**
psycholog kliniczny

**PORADNIA usprawniania
pracy mózgu EEG
Biofeedback**

tel 048 340 08 93

„Zielone płuca dla USTRONIA”

dokończenie ze strony 1.

aby na Ustroniu było dużo zieleni, by kamienna pustynia zamieniła się w oazę. Ale wśród nas są WANDALE, niszczą drzewa łamiami i dewastują obiekty rekreacyjne. W roku ubiegłym zostały połamane lipy przy ul. Wyścigowej. W tym roku przy ul. Grzechnarowskiego, Jana Pawła II.

SZANOWNI PAŃSTWO!

Jestem inicjatorem i organizatorem sadzenia drzew. Z radością witam tych, co sadzą w czasie akcji oraz indywidualnie.

Co roku przybywa dużo drzew. Nie każdy musi sadzić drzewa, ale żeby łamać tego nie mogą zrozumieć. Czy jesteśmy bezradni? Myślę, że nie. Fakt ten utwierdza mnie w przekonaniu, że pracę wychowawczą szacunku dla przyrody, należy prowadzić od podstaw, od małych dzieci, uczniów i młodzieży.

Dlatego do sadzenia drzew zapraszam wszystkich. Spotykam się ze zrozumieniem, sympatią i życzliwością.

W dniu 2 kwietnia 2010 roku w rocznicę śmierci papieża wykonamy sadzenie drzewek z udziałem wszystkich przedszkoli naszego osiedla, zaproszę uczniów i młodzież szkół. Uczestnicy, jak co roku otrzymają bezpłatnie



sadzonki.

Ponadto rozpocząłem, lobbing na rzecz budowy parku miejskiego na Ustroniu między oczkami wodnymi. Spółdzielnia nasza na ten cel przekazała miastu grunty. Obecnie władze miasta pracują nad planem i budżetem na 2010 rok. Mam nadzieję, że moja inicjatywa zyska poparcie RADNYCH, a szczególnie proszę przedstawicieli naszego osiedla. Drugi mój postulat, który wniosłem, to ulica Jana Pawła II. W moim przekonaniu skoro tej ulicy nadaliśmy imię papieża, to właśnie

ONA winna być najładniejsza w mieście. Profesjonalnie zaprojektowana i wykonana. Należy wykorzystać skarpy kłomby i pobocza. Kwiaty połączone z ozdobnymi krzewami mogą przez cały rok cieszyć nasze oczy.

W rocznicę śmierci na tej ulicy gromadzi się tysiące ludzi z osiedla miasta i okolic. Przychodzą pielgrzymki. Dla tych ludzi szczególnie znaczenie ma wygląd miejsca, w którym łączą się w oddawaniu czci Janowi Pawłowi II.

Szanowni Państwo! Zachęcam do sadzenia drzew, krzewów, kwiatów które będą służyć całej społeczności osiedla i miasta.

Z poważaniem
Edward Śpiewak

LIST OTWARTY

DO RADNYCH MIASTA RADOMIA, ORGANIZACJI POLITYCZNYCH, ZWIĄZKÓW ZAWODOWYCH, ŚRODKÓW MASOWEGO PRZEKAZU I MIESZKAŃCÓW.

Zwracam się z apelem i prośbą o poparcie mojej inicjatywy budowy parku miejskiego na osiedlu Ustronie. Nasza spółdzielnia przekazała miastu teren. Co roku w rocznicę śmierci Jana Pawła II sadzimy drzewa i krzewy. Obecnie jest czas i pora przy planowaniu budżetu przejść do realizacji to zadanie. Park ma powstać przy ul. Jana Pawła II. Wnioskuje również, aby ulica ta była najładniejsza w mieście godna tego imienia, by była wizytówką miasta.

W dniu 2 kwietnia w rocznicę śmierci papieża odbywają się tu uroczystości z udziałem tysięcy ludzi, Przychodzą pielgrzymki. Dla tych uczestników ma znaczenie wygląd miejsca, w którym łączą się w oddawaniu czci Janowi Pawłowi II. Należy ulicę a może aleję profesjonalnie zaprojektować, dokonać nasadzeń kwiatów, krzewów ozdobnych, drzew, aby przez cały rok była ozdobą osiedla i miasta. Proszę szczególnie Radnych i wszystkich ludzi, którym na sercu leży wygląd naszego miasta, zdrowie jego mieszkańców o poparcie moich postulatów.

Z poważaniem
Edward Śpiewak,
mieszkaniec Ustronia

STOP WILGOCI W MIESZKANIACH!

dokończenie ze strony 1.

CO POWINNIŚMY WIEDZIEĆ O NAWIEWNIKACH OKIENNYCH?

(czyli o problemach z wentylacją i z zawilgoceniem mieszkań)

Zaletą obecnie produkowanych okien jest szczelność pozwalająca na oszczędności energii cieplnej. Niestety, ta szczelność ogranicza, a w skrajnych przypadkach uniemożliwia dopływ świeżego powietrza, co skutkuje wzrostem jego wilgotności w pomieszczeniach. Objawia się to zaparowaniem szyb, zawilgoceniem ścian, pojawieniem się grzybów i pleśni. Pogarszają się również warunki zdrowotne wewnątrz pomieszczeń, co może być przyczyną alergii, chorób układu oddechowego lub układu krążenia, albo pogorszenia stanu zdrowia w przypadku istnienia tych chorób. Dlatego zgodnie z nowymi przepisami obowiązującymi od 1 stycznia 2009 r., w oknach i drzwiach balkonowych powinny być montowane nawiewniki. (obowiązujące akty prawne podane są w dalszej części artykułu). Sposoby wentylacji pomieszczeń.

Wentylacja jest procesem wymiany powietrza, polegającej na zapewnieniu napływu świeżego powietrza z zewnątrz do pomieszczeń i usunięciu na zewnątrz zanieczyszczonego powietrza. Warunkiem dobrej wentylacji jest prawidłowa cyrkulacja w pomieszczeniach. Najprostszym sposobem wentylacji jest wietrzenie pomieszczeń przez okresowe otwieranie okien. Takie krótkotrwałe wietrzenie nie powoduje większych strat ciepła, ale też jest skuteczne na bardzo krótko.

Przez całe wieki świeże powietrze przedostawało się do mieszkań przez nieszczelności stolarki okiennej i wydawało się to całkiem naturalne, ale rosnące koszty ogrzewania spowodowały konieczność oszczędza-

nia energii, zaczęto, więc stosować energooszczędne szczelne okna (głównie z tworzywa sztucznego, ale również z drewna i aluminium), które niestety ograniczają dopływ powietrza niezbędnego do potrzeb wentylacyjnych. Wobec tego w takich oknach dopływ świeżego powietrza zapewnia się poprzez:

- wycinanie fragmentów uszczelek w górnej części okna; jednak usuwanie fragmentów uszczelek, z punktu widzenia wentylacji, daje niewielkie efekty; ponadto ten sposób budzi często sprzeciw mieszkańców, którzy widzą, jak monterzy w trakcie wstawiania okien wycinają te uszczelki;

- zastosowanie specjalnych okuć, które przy odpowiednim ustawieniu klamki zapewniają rozszczelnienie okna i mikrowentylację przy zamkniętym oknie; jest to bardzo skuteczny i stosunkowo tani sposób, ale skuteczny jedynie wtedy, gdy użytkownicy z niego korzystają; natomiast powszechnie zdarza się, że mieszkańcy nie pamiętają o rozszczelnieniu okien albo wręcz nie chcą z niego korzystać; częściowym wytłumaczeniem może być fakt, że rozszczelnienie okna zwykle zmniejsza stopień jego zamknięcia, co w pewnych przypadkach może być wykorzystane przez złodziei;

Należy podkreślić, że oba powyższe sposoby – wycięte fragmenty uszczelek oraz okucia rozszczelniające – można spotkać w oknach już zainstalowanych; według obowiązujących (nowych) przepisów w nowych oknach do celów wentylacji powinny być stosowane nawiewniki.



Nawiewniki.

Zanim zostaną omówione przypomnijmy, że aby wentylacja była skuteczna, musi być zapewniona prawidłowa cyrkulacja powietrza w pomieszczeniach. Świeże powietrze powinno napływać do pomieszczeń nieustannie małym kontrolowanym strumieniem. Powietrze zużyte, wypierane przez świeże, powinno ulatywać kanałami wentylacyjnymi.

Skutecznym sposobem zapewniającym doprowadzenie odpowiedniej ilości świeżego powietrza, niezbędnej do właściwego wentylowania pomieszczenia czy budynku, jest stosowanie nawiewników. Są to niewielkie urządzenia montowane w oknach lub ścianach budynków z wentylacją grawitacyjną, mechaniczną, wywiewną lub hybrydową.

Nawet przy szczelnie zamkniętych oknach nawiewniki pozwalają doprowadzać niezbędną do wentylacji ilość powietrza z zewnątrz.

W następnym numerze opiszemy poszczególne rodzaje nawiewników oraz o regulacjach prawnych dot. nawiewników.



- kotły c.o.
- pompy, hydrofony
- armatura KLUDI, KZA
- umywalki, sedesy
- rury i kształtki do wody zimnej, ciepłej i c.o.
- rury i kształtki kanalizacyjne
- wodomierze METRON-TORUŃ
- wanny, zlewozmywaki,
- zawory kulowe
- grzejniki



ZAPRASZAMY

POB Poldom: Radom, ul. Domagalskiego 2
tel. 048 36 33 227, tel/fax: 36 33 228
Hurtownia Poldom: Radom, ul. Dąbrowskiego 15
tel. 048 36 52 029

Z działalności Rady Nadzorczej

dokończenie ze strony 1.

7. w sprawie zatwierdzenia planu kosztów bieżącego utrzymania dźwigów i stawek opłat na rok 2010.
8. w sprawie zatwierdzenia planu kosztów wywozu nieczystości i stawek opłat na rok 2010 – lokale mieszkalne.
9. w sprawie zatwierdzenia planu kosztów sprzątan a i koszenia i stawek opłat na rok 2010 – lokale mieszkalne.
10. w sprawie zatwierdzenia planu kosztów wywozu nieczystości i kosztów sprzątan a i koszenia oraz stawek opłat od lokali użytkowych na rok 2010.

(MoKo)

TRE MORE PALARNIA I DEGUSTACJA KAWY

26-600 Radom
ul. Kielecka 27
tel. 48 331 25 04

OFERUJEMY:

- Sprzedaż hurtową i detaliczną
- możliwość degustacji i wyboru według własnych preferencji, gustów i przyzwyczajajeń.
- Mielenie ziarna w zależności od sposobu parzenia.
- Sprzedaż również wysyłkowa.
- Kompleksowa obsługa biur, instytucji, restauracji itp.



Palarnia kawy TRE MORE jest palarnią ARTIGIANALE-(rękodzieło). Nasze mieszanki wyróżniają się niezapomnianym smakiem oraz wspaniałym aromatem NAPRAWDĘ ŚWIEŻO palonej kawy.

www.kawatremore.pl





Specjalistyczny Ośrodek Diagnostyki i Rehabilitacji
Dzieci i Młodzieży z Wadą Słuchu
tel. 048 362 84 74, 362 250 02

ZAKRES DZIAŁALNOŚCI:

- DIAGNOZA I REHABILITACJA:
- LOGOPEDYCZNA, PSYCHOLOGICZNA, PEDAGOGICZNA
- BADANIA SŁUCHU, DOBÓR APARATÓW SŁUCHOWYCH U DZIECI I DOROSŁYCH
- POMOC RODZINIE
- TURNUSY REHABILITACYJNE
- LOGORYTMIKA
- REHABILITACJA RUCHOWA
- TERAPIA SI

Zaopatrzenie w środki wspomaganie słuchu (aparaty słuchowe, wkładki uszne, systemy wspomagające słyszenie, baterie)

Usługi i świadczenia dla **DZIECI I DOROSŁYCH** realizowane w ramach **NiPZ** i komercyjnie

PRZYJMUJĄ SPECJALIŚCI:

- logopeda
- psycholog
- pedagog
- terapeuta SI
- lekarz rehabilitacji medycznej
- logorytmik
- rehabilitant ruchu
- lekarz otolaryngolog
- protetyk słuchu

BEZPŁATNE BADANIE SŁUCHU
KONSULTACJE LARYNGOLOGICZNE
ZAPRASZAMY,
RADOM **ul. WJAZDOWA 4**

KONKURS

- I - ptak domowy
- II - multum
- III - bombaż puszki
- IV - ostoja dzikiej zwierzyny
- V - doklejony paznokieć
- VI - przed wielkanocą i w Wigilię
- VII - maluch Daewoo
- VIII - do rejestru
- IX - roślina z rzepem

I	↙	II	↘	III
↙	4			
		3		
IV		V	2	VI
↙		↓		↓
VII	→			
		5		
VIII	→			
		1		
IX	↘			
7	6			7

Hasło - termin z językoznawstwa

1	2	3	4	5	6	7

Wszystkich czytelników

zapraszamy do udziału w konkursie.

Prosimy podać hasło krzyżówki: termin z językoznawstwa

UWAGA NAGRODY !!!

Do domów 10 pierwszych osób,

które zadzwonią w dniu 22 grudnia (wtorek) w godz. 14⁰⁰-15⁰⁰

pod numer **48 618 65 15** z prawidłową odpowiedzią **Firma PIERROT**

dostarczy skrzynkę wody źródlanej.

A oto laureaci konkursu z poprzedniego 27 nr biuletynu: F. Biernacki, M. Ciucas W. Feryniec, P. Kulak, A. Maciejczyk, B. Muszyńska, K. Teter. **Gratulujemy!!!**

UWAGA !!!

Bardzo się cieszymy z dużego zainteresowania naszym konkursem. W kolejnych edycjach nagrody prześlemy tym, którzy do tej pory nie mieli szczęścia znaleźć się pośród pierwszej dziesiątki dzwoniących.

Zapraszamy do udziału w konkursie !!!

ROZWAŻANIA COMIESIĘCZNE

PRZYJDŹ!

Istotą przyszłości chrześcijanina jest nadejście Boga. „Oto przyjdę niebawem” – mówi On (Ap 22,12). I Oblubienica, czyli Kościół, woła: „Przyjdź!” (Ap 22,17). Nie ma krótszej modlitwy od tej. Przyjdź! Krótkiej, ale jakże pełnej tęsknoty całego Kościoła, całej ludzkości za Bogiem.

Niektórzy mogą wysunąć zarzut, że to bez sensu mówić Bogu: „Przyjdź!”, jeśli On i tak przyjdzie, a właściwie już przyszedł. To prawda o tyle, że nie musimy wołać „przyjdź!” tak natrączywie, tak rozpaczliwie. Nasze „przyjdź!” jest oczywistą odpowiedzią na Jego zapewnienie o przyjściu, a ponieważ Bóg zawsze jest większy, toteż zawsze może jeszcze bardziej przyjść. Choć już wypełnia nasze wnętrza, to możemy mówić „przyjdź!” i pozwalać Mu poszerzać i powiększać nasze możliwości przyjęcia Go, tak, że będziemy mogli niejako

więcej Go pomieścić.

Jakże jasną byłaby nasza przyszłość, gdybyśmy całym sercem wtórowali temu cudownemu dia-

logowi Jezusa z Kościołem, kiedy mówi On: „Przyjdę niebawem”, a oblubienica odpowiada: „Amen, przyjdź Panie Jezu!” (Ap 22,20).

Wilfrid Stinissen

NS ZOZ CENTRUM MEDYCZNE

W RAMACH UMOWY NiPZ

ŚWIADCZYMY USŁUGI MEDYCZNE W ZAKRESIE

GINEKOLOGII
PROKTOLOGII
UROLOGII



CHIRURGII OGÓLNEJ
CHIRURGII DZIECIĘCEJ
REHABILITACJI

ZESPÓŁ CHIRURGII JEDNEGO DNIA

KRÓTKIE TERMINY

- oddział chirurgii ogólnej
- oddział urologii
- oddział ginekologii
- oddział chirurgii dziecięcej
- oddział proktologii
- oddział ortopedii

KRÓTKIE TERMINY

Zapraszamy od poniedziałku do piatku w godz. 8-19
26-600 Radom, ul. Osiedlowa 9
TEL. 048 3661104, 3661114, 3655361

www.centrumrehabilitacji.radom.pl
e-mail: centrum@centrumrehabilitacji.radom.pl

RACJONALNE OGRZEWANIE

Przedstawione w tabeli średnie zużycie jednostek po korekcie (jpk) na m² w poszczególnych budynkach pozwoli Państwu w przybliżeniu wyliczyć średnie zużycie w danym lokalu mieszkalnym. Należy pomnożyć średnie zużycie na 1 m²

Opis pozycji	B	C
3000903032 OSIEDLOWA 3	24	12
3000903033 OSIEDLOWA 15	18	9
3000903034 OSIEDLOWA 17	14	7
3000903035 OSIEDLOWA 17 A	21	10
3000903036 OSIEDLOWA 21	12	6
3000903037 OSIEDLOWA 19	11	6
3000903038 OSIEDLOWA 11	12	6
3000903039 OSIEDLOWA 7	20	10
3000903040 OSIEDLOWA 13	16	8
3001003041 OSIEDLOWA 2	25	12
3001003042 OSIEDLOWA 4	19	9
3001003043 OSIEDLOWA 6	22	11
3001003044 OSIEDLOWA 14	23	11
3001003045 OSIEDLOWA 16	26	13
3001003046 OSIEDLOWA 18	15	7
3001003047 OSIEDLOWA 12	26	13
3001003048 OSIEDLOWA 8	21	11
3001003049 OSIEDLOWA 10	25	12
3001003050 OSIEDLOWA 20	24	12
3001003051 OSIEDLOWA 22	25	12
3001003052 OSIEDLOWA 24	24	12
3001003053 OSIEDLOWA 30	23	12
3001003054 OSIEDLOWA 28	23	11
3001003055 OSIEDLOWA 34	18	9
3001003056 OSIEDLOWA 44	30	15
3001003057 OSIEDLOWA 32	16	8
3001003058 OSIEDLOWA 42	18	9
3001003059 OSIEDLOWA 40	16	8
3001003060 OSIEDLOWA 38	17	8
3001003061 OSIEDLOWA 38A	21	10
5001105001 JANA PAWEŁA II 2	22	11
5001105002 JANA PAWEŁA II 4	21	10
5001105004 CISOWA 3	11	5
5001105005 CISOWA 5	20	10
5001105006 CISOWA 7	13	6
5001205007 CISOWA 2	27	14
5001205008 CISOWA 4	22	11
5001205010 LIPSKA 1	21	10
5001205011 LIPSKA 3	19	10
5001205012 LIPSKA 5	18	9
5001305009 CISOWA 6	24	12
5001305013 WYŚCIGOWA 8	30	15
5001305014 WYŚCIGOWA 10	27	14
5001305015 LIPSKA 4	30	15
5001305016 LIPSKA 8	24	12
5001405017 CZACKIEGO 2	37	19
5001405018 OSTROWIECKA 3	25	12
5001405019 CZACKIEGO 6	19	10
5001405020 CZACKIEGO 4	28	14
5001405021 OSTROWIECKA 5	24	12
5001405022 CZACKIEGO 1	32	16
5001405023 CZACKIEGO 3	36	18
5001405025 WYŚCIGOWA 22	28	14
5001505024 CZACKIEGO 5	20	10
5001505026 OSTROWIECKA 7	29	14
5001505027 WYŚCIGOWA 24	21	11
5001505028 WYŚCIGOWA 26	26	13
5001605030 ARMII KRAJOWEJ 7	21	10
5001605031 ARMII KRAJOWEJ 5	21	11
5001605032 OSTROWIECKA 8	24	12
5001705033 ARMII KRAJOWEJ 3	30	15
5001705034 ARMII KRAJOWEJ 1	27	14
5001705036 OSTROWIECKA 6	26	13
5001805035 OSTROWIECKA 4	16	8

B - średnie zużycie w jednostkach (jpk) na m²

C - 0,5 średniego zużycia w jednostkach (jpk) na m²

w danym budynku przez ilość m² powierzchni użytkowej mieszkania.

Wyliczona w ten sposób ilość jednostek odpowiada w przybliżeniu wartościowo wysokości wpłacanych zaliczek i spowoduje zmniejszenie dopłat i zwrotów.

Średnie zużycie na lokalu będzie odniesieniem

a) dla lokali o dużym zużyciu – zachęta do zmniejszenia zużycia a tym samym obniżenia dopłat

b) dla lokali o minimalnym zużyciu do zwiększenia zużycia do poziomu zbliżonego do średniego – a tym samym nie będziecie Państwo płacić za zawyżenie zużycia tzw. doszacowanie.

Gospodarujmy racjonalnie ciepłem dla celów c.o. bo jest drogie.

Z poważaniem Zarząd

AKCJA KOT

dokończenie ze strony 2.

jak wypompowania wody z piwnic, ściągania zwierząt z drzew lub wydobywania ze studni.

W świetle obowiązującego obecnie prawa w Polsce, pobieranie opłat za jakiegokolwiek usługi wykonywane przez straż pożarną jest niemożliwe. Jednak sprzęt wykorzystywany przez strażaków podczas akcji jest coraz droższy. Wzrastają koszty wyszkolenia funkcjonariuszy oraz koszty ich pracy.

Dlatego myślimy racjonal-

nie. Decydując się na posiadanie zwierzęcia stajemy się za niego odpowiedzialni - odpowiedzialni również za jego ewentualną śmierć.

(MoKo)



KOMUNIKAT

Zmiany do regulaminu określającego zasady rozliczania przychodów i kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz zasady ustalania opłat za lokale w spółdzielni" zatwierdzone uchwałą Rady Nadzorczej Nr 139 z dn. 30.11.2009r.

§ 22 skreślić pkt. 4, 5 i dodać pkt 4,5,6 w brzmieniu:

pkt. 4 Koszty gazu zbiorczego rozliczane są z użytkownikami lokali po zakończeniu okresu rozliczeniowego – jakim jest rok kalendarzowy

pkt 5 **Rozliczenie gazu**

Podstawą do wyliczenia opłat przypadających na lokal jest liczba osób w poszczególnych miesiącach okresu rozliczanego.

Rzeczywisty koszt całkowity związany z korzystaniem z gazu jest określony na podstawie dokumentów obciążeniowych od dostawcy w odniesieniu do budynku.

Koszt przypadający na lokal jest wyliczany za pomocą współczynnika:

(wartość podstawy dla lokalu) / (suma podstaw lokali budynku, biorących udział w rozliczeniu).

Wzór na rozliczenie gazu przyjmuje więc postać:

Koszt całkowity * współczynnik lokalu – zaliczki lokalu = wynik rozliczenia

Wynik rozliczenia dodatni oznacza dopłatę dla lokalu, a wynik rozliczenia ujemny oznacza zwrot dla lokalu

pkt. 6 Zwrot zaliczany jest na poczet opłat za lokal w miesiącu dokonania rozliczenia. W pierwszej kolejności zwrot zalicza się zgodnie z art. 451 kc na pokrycie należności ubocznych związanych z zaległościami w opłatach oraz najstarszych zaległości.

Dopłatę użytkownik lokalu wpłaca na konto Sp-ni w terminie 30 dni od daty otrzymania rozliczenia.

Zmiany zatwierdzone w aneksie do regulaminu określającego zasady rozliczania przychodów i kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz zasady ustalania opłat za lokale w spółdzielni"- aneks zostaje uchylony, a zmieniona treść § 15 zawarta zostaje w tekście jednolitym regulaminu. §15

ust.4 po zwrocie „przez tłumacza przysięgłego” dodać zwrot „(nie dotyczy dokumentów w języku angielskim, niemieckim i rosyjskim)”.

Dodaje się ust.5a w brzmieniu:

„ a. W szczególnych przypadkach, po zweryfikowaniu sytuacji przez pracowników Spółdzielni ulga udzielana jest przez Zarząd Spółdzielni na podstawie pisemnego oświadczenia lokatora o niezamieszkiwaniu współlokatora, potwierdzonego przez 10 członków Spółdzielni z danego bloku poprzez złożenie podpisu, podanie numeru PESEL oraz numeru dowodu osobistego.

b. W przypadku czasowego przebywania współlokatora poza miejscem stałego zamieszkania w okresie dłuższym niż 6 miesięcy, należy po upływie pół roku, pod rygorem utraty ulgi poinformować Spółdzielnię o kontynuacji czasowej nieobecności i dostarczyć aktualne oświadczenie o którym mowa w pkt.1 ”

W ust. 6 skreślić zwrot „ od zakończenia” i zastąpić go zwrotem „ od rozpoczęcia”

ZAMÓW: www.wodapierrrot.pl

naturalna woda źródlana

Pierrot[®]

- do domu
- do biura
- dokąd zechcesz

tel. 048 618 65 15

bezpłatne dostawy wody

NOWA POLSKA OPCJA HANDLOWA

GALERIA

FENIKS
RADOM

z myślą o Tobie ...

zapraszamy
na udane zakupy



Piotr i Paweł



Grzecznarowskiego 29/31 (róg ul. Białej)

**GABINET
LOGOPEDYCZNY
LOGOPEDICA**

Bożena Grochowalska



Oferuje usługi logopedyczne dla dzieci, młodzieży i osób dorosłych obejmujące diagnozę, profilaktykę oraz terapię wad wymowy.

Radom, ul. Wyścigowa 12 lok. 32 I piętro (Przychodnia „USTRONIE”- wejście od poradni dla dorosłych).

Zapisy telefonicznie: **603 567 158**

Restauracja

zaprasza codziennie
od godz. 12

ZAGŁOBA

- wesela
- komunie
- chrzciny
- imprezy okolicznościowe
- catering

DANCINGI

piątek - sobota od godz. 19

WIECZORKI TANECZNE

w środy od godz. 17

ORGANIZUJEMY
zabawy choinkowe



DANIE DNIA
w cenie 10zł !!!

Radom ul. Zagłoby 1, kom. 500 050 803