

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

malowanie klatek schodowych i białkowanie piwnic w budynkach mieszkalnych należących do zasobów S.M. „USTRONIE”

postępowanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z Regulaminem Zlecenia Dostaw i Usług na rzecz S.M. „USTRONIE” w Radomiu z dnia 18.02.2021r. (Regulamin dostępny na stronie internetowej Spółdzielni: www.ustronie.radom.pl – zakładka bip- biuletyn informacji publicznej).

I. ZAMAWIAJĄCY.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „USTRONIE”, ul. Wyścigowa 19, 26-600 Radom, tel. 483857400 ;
e-mail: sekretariat@ustronie.radom.pl

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowych związanych z malowaniem klatek schodowych i białkowaniem piwnic w niżej wymienionych budynkach.

1. Malowanie klatek :

- 1.1. Sandomierska 24 - budynek 5-cio kondygnacyjny, 3 klatki.
- 1.2. Sandomierska 30 - budynek 5-cio kondygnacyjny, 4 klatki.
- 1.3. Sandomierska 15 - budynek 5-cio kondygnacyjny, 9 klatek, do 1półpiętra.
- 1.4. Sandomierska 17 - budynek 5-cio kondygnacyjny, 5 klatek, do 1półpiętra.
- 1.5. Sandomierska 11 - budynek 11-to kondygnacyjny, 6 klatek, do 1półpiętra.
- 1.6. Osiedlowa 20 – budynek 5-cio kondygnacyjny, 10 klatek, do 1 półpiętra.
- 1.7. Osiedlowa 30 - budynek 5-cio kondygnacyjny, 4 klatki, do 1półpiętra.
- 1.8. Cisowa 2 - budynek 5-cio kondygnacyjny, 4 klatki.
- 1.9. Cisowa 6 - budynek 5-cio kondygnacyjny, 4 klatki.
- 1.10. Wyścigowa 8- budynek 5-cio kondygnacyjny, 4 klatki.
- 1.11. Wyścigowa 10 budynek 5-cio kondygnacyjny, 5 klatek.
- 1.12. Wyścigowa 24 budynek 5-cio kondygnacyjny, 4 klatki.
- 1.13. Wyścigowa 26 budynek 5-cio kondygnacyjny, 5 klatek.
- 1.14. Czackiego 5 – budynek 5-cio kondygnacyjny, 3 klatki.

- 1.15. Ostrowiecka 7 – budynek 5-cio kondygnacyjny, 3 klatki.
- 1.16. Armii Krajowej 5 - budynek 5-cio kondygnacyjny, 3 klatki.
- 1.17. Armii Krajowej 7 - budynek 5-cio kondygnacyjny, 3 klatki.
- 1.18. Ostrowiecka 8 - budynek 5-cio kondygnacyjny, 4 klatki.
- 1.19. Armii Krajowej 1- budynek 5-cio kondygnacyjny, 5 klatek.
- 1.20. Armii Krajowej 3 - budynek 5-cio kondygnacyjny, 3 klatki.
- 1.21. Ostrowiecka 6 – budynek 5-cio kondygnacyjny, 5 klatek.
- 1.22. Ostrowiecka 4 – budynek 5-cio kondygnacyjny, 4 klatki.
- 1.23. Św. Brata Alberta 7 - budynek 5-cio kondygnacyjny, 3 klatki.

Razem : 103 klatki.

2. Białkowanie ścian piwnic :

- 2.1. Osiedlowa 38a - budynek 5-cio kondygnacyjny, 6 klatek.
- 2.2. Ostrowiecka 8 - budynek 5-cio kondygnacyjny, 4 klatki.
- 2.3. Wiejska 58 – budynek 11-to kondygnacyjny, 3 klatki.

Razem : 13 klatek.

Zamawiający będzie rozpatrywał i oceniał złożone oferty indywidualnie na poszczególne budynki.

Szczegółowy zakres prac zawarty jest w Specyfikacji Technicznej wykonania robót – stanowiący załącznik nr 4 do SWZ.

Zamawiający wymaga od Oferenta przeprowadzenia wizji lokalnej przy udziale inspektora nadzoru SM Ustronie, w celu uzyskania koniecznych informacji do przygotowania oferty, oraz wykonania przedmiarów wszystkich klatek schodowych przewidzianych do remontu.

III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

W przypadku złożenia oferty na całość zamówienia – od dnia podpisania umowy do dnia 31 października 2024 r.

W przypadku podpisania umowy na część zamówienia, termin realizacji będzie uzależniony od zakresu zamówienia i ustalany z Wykonawcą robót, przed podpisaniem umowy.

IV. WARUNKI WYMAGANE OD OFERENTÓW.

1. Wadium.

1.1. Przystępując do przetargu Oferent jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości łącznej odpowiadającej budynkom, na które składa ofertę.

1. Sandomierska 24 - wadium wynosi 540,00 zł.
2. Sandomierska 30 - wadium wynosi 720,00 zł.
3. Sandomierska 15 - wadium wynosi 680,00 zł.
4. Sandomierska 17 - wadium wynosi 380,00 zł.
5. Sandomierska 11 - wadium wynosi 450,00 zł.
6. Osiedlowa 20 – wadium wynosi 900,00 zł.
7. Osiedlowa 30 - wadium wynosi 300,00 zł.
8. Cisowa 2 - wadium wynosi 720,00 zł.
9. Cisowa 6 - wadium wynosi 720,00 zł.
10. Wyścigowa 8 - wadium wynosi 720,00 zł.
11. Wyścigowa 10 - wadium wynosi 900,00 zł.
12. Wyścigowa 24 - wadium wynosi 720,00 zł.
13. Wyścigowa 26 - wadium wynosi 900,00 zł.
14. Czackiego 5 – wadium wynosi 540,00 zł.
15. Ostrowiecka 7 – wadium wynosi 540,00 zł.
16. Armii Krajowej 5- wadium wynosi 540,00 zł.
17. Armii Krajowej 7 - wadium wynosi 540,00 zł.
18. Ostrowiecka 8 - wadium wynosi 720,00 zł.
19. Armii Krajowej 1- wadium wynosi 900,00 zł.
20. Armii Krajowej 3 - wadium wynosi 540,00 zł.
21. Ostrowiecka 6 – wadium wynosi 900,00 zł.
22. Ostrowiecka 4 – wadium wynosi 720,00 zł.
23. Św. Brata Alberta 7 - wadium wynosi 540,00 zł.
24. Osiedlowa 38a - wadium wynosi 270,00 zł.
25. Ostrowiecka 8 – wadium wynosi 180,00 zł.
26. Wiejska 58 – wadium wynosi 180,00 zł.

Wadium na cały przedmiot zamówienia wynosi:

15 760,00 zł.

1.2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w pieniądzu.

1.3. Wadium w pieniądzu oferent winien wpłacić w kasie Spółdzielni Mieszkaniowej „USTRONIE” przy ul. Wyścigowej 19 lub na konto:

ING Bank Śląski SA 40 1050 1793 1000 0090 3137 3724

w terminie do dnia **06.03. 2024 r.**

1.4. Kopia dokumentu potwierdzającego jego wniesienie, musi być załączona do oferty, lub dostarczona Zamawiającemu osobno, najpóźniej przed terminem otwarcia ofert.

1.5. Wykonawca, który nie wniesie wadium, zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą.

1.6. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium jeżeli:

- upłynął termin związania ofertą,
- zawarto umowę w sprawie zamówienia i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania tej umowy,
- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia.

1.7. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy:

- który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
- który został wykluczony z postępowania,
- którego oferta została odrzucona.

1.8. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- odmówi podpisania umowy na warunkach określonych przez Zamawiającego w SWZ,
- nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w SWZ,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

1.9. Oferent traci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli wycofał ofertę po upływie terminu składania ofert.

1.10. Na wniosek Oferenta, którego oferta została wybrana, wadium zaliczone zostanie na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2. Złożenie oświadczeń i dokumentów określonych w punkcie VI niniejszej specyfikacji, potwierdzających spełnienie warunków do realizacji zamówienia.

3. Udzielenie gwarancji na wykonane roboty.
4. Udzielenie terminu płatności faktur : 30 dni od daty wystawienia faktury.
5. Posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
6. Posiadanie niezbędnego potencjału kadrowego i technicznego oraz doświadczenia niezbędnego do realizacji zamówienia.
7. Znajdowanie się w dobrej sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
8. Wykazanie się wykonaniem w ciągu ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, trzema robotami zgodnymi z przedmiotem zamówienia, o wartości nie mniejszej niż 20 000,00zł każda.
9. Niefigurowanie w Rejestrze Dłużników Niewypłacalnych w KRS oraz rejestrach bankowych.
10. Niepodleganie wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.
11. Przedstawienie referencji z realizacji zadań o charakterze podobnym do niniejszego zamówienia.

V. OFERENCI WYKLUCZENI Z UDZIAŁU W PRZETARGU.

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Oferentów:
 - 1.1. Wobec których wszczęto postępowanie upadłościowe, których upadłość ogłoszono, lub postawiono w stan likwidacji.
 - 1.2. Z którymi Zamawiający pozostaje w sporze sądowym.
 - 1.3. Których prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
 - 1.4. Których oferta nie zawiera wymaganych dokumentów określonych w SWZ, lub złożone dokumenty zawierają istotne błędy.
 - 1.5. Co do których ustalono, że dostarczone przez nich informacje są nieprawdziwe.
 - 1.6. Którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę Zamawiającemu, nie wykonując zamówienia lub wykonali je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

1.7. Którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

1.8. Których oferta wpłynęła po wyznaczonym terminie do składania ofert. Ofertę zwraca się bez otwierania.

1.9. Którzy nie wnieśli wadium.

2. Oferent jest zobowiązany do przedstawienia oferty zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej SWZ.

3. Oferty niespełniające określonych wymogów określonych w SWZ będą odrzucone.

Oferta zostanie odrzucona również gdy:

3.1. Jest niezgodna z warunkami określonymi w przetargu.

3.2. Jej treść nie odpowiada treści SWZ.

3.3. Nie została złożona w terminie określonym w SWZ.

VI. DOKUMENTY WYMAGANE OD OFERENTÓW.

Na potwierdzenie spełnienia warunków wymaganych w niniejszym przetargu, oraz w celu umożliwienia oceny ofert, każdy oferent winien złożyć następujące dokumenty:

1. Wypełniony formularz ofertowy – Zał. Nr 1 do SWZ.
2. W przypadku złożenia oferty (łącznie) na kwotę powyżej 150 000,00 zł – zaświadczenie, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego.
3. W przypadku złożenia oferty (łącznie) na kwotę powyżej 150 000,00 zł - zaświadczenie o niekaralności za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
4. W przypadku złożenia oferty (łącznie) na kwotę powyżej 150 000,00 zł - aktualny dokument dopuszczający oferenta do obrotu prawnego w zakresie objętym niniejszym zamówieniem tj. odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
5. Wykaz wykonywanych robót w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia za okres 2021 - 2023 z podaniem ich wartości, dat i miejsca wykonania robót - Zał. Nr 2 do SWZ.
6. Referencje z realizacji zadań z okresu jak w pkt. 7.

7. Polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, a w przypadku wybrania jego oferty przedłoży Zamawiającemu polisę lub inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej do wartości nie mniejszej niż wartość złożonej oferty.
8. Dowód wniesienia wadium.
9. Podpisaną i parafowaną przez osobę upoważnioną do reprezentacji Oferenta umowę - **Załącznik nr 3 do SWZ.**

VII. TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ.

Oferent będzie związany ofertą przez okres 45 dni, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

VIII. TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

1. Oferty należy składać na stanowisku nr 1 w Dziale Obsługi Mieszkańca SM „USTRONIE” przy ul. Wyciągowej 19, w terminie do dnia **06.03.2024 r. do godz. 15:00.**
Otwarcie ofert nastąpi w dniu **07.03.2024 r. o godz. 10:00** w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „USTRONIE” przy ul. Wyciągowej 19 w sali narad (parter).
2. Oferta musi być sporządzona zgodnie z wzorcowym formularzem oferty, stanowiącym **Załącznik Nr 1** do niniejszej specyfikacji – **bez dokonywania zmian w jego treści.**
3. Do oferty muszą być załączone wszystkie wymagane dokumenty wg pkt VI niniejszej SWZ.
4. Oferta musi być złożona w formie pisemnej i powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do podpisywania ofert zgodnie z dokumentem określającym status prawny oferenta lub przez pełnomocnika oferenta zgodnie z udzielonym mu pełnomocnictwem.
5. W przypadku, gdy załącznikiem do oferty jest kopia dokumentu, musi być ona potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Oferenta poprzez dodanie adnotacji: „*za zgodność z oryginałem*” i umieszczenie podpisu upoważnionego przedstawiciela.
6. Wszystkie strony oferty, a także miejsca, w których Oferent naniósł zmiany winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
7. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
8. Nie wolno składać ofert z poprawkami i ofert nieczytelnych.

9. Oferent winien zamieścić ofertę w kopercie lub innym opakowaniu, szczelnie zamkniętym, które będzie zaadresowane na Zamawiającego i będzie posiadać oznaczenia: - **„Oferta na malowanie klatek schodowych i białkowanie piwnic”**.
10. Informacje zastrzeżone tylko do wiadomości Zamawiającego muszą być umieszczone w oddzielnej kopercie z napisem **Tylko do wiadomości Zamawiającego „Oferta na malowanie klatek schodowych i białkowanie piwnic”**.
11. Oferta złożona przez Oferenta wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia będzie odrzucona i nie będzie poddana ocenie.
12. Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz może poprawiać omyłki rachunkowe.
13. Koszty opracowania i złożenia oferty ponosi Oferent.
14. Oferent może wprowadzić zmiany do złożonej już oferty wyłącznie do terminu oznaczonego na składanie ofert. Wówczas powinien przedłożyć ofertę w zamkniętej i opieczętowanej kopercie z napisem **„Zmiana oferty na malowanie klatek schodowych i białkowanie piwnic”**.
15. Oferent może złożyć oświadczenie o wycofaniu oferty. Wówczas na kopercie należy umieścić napis **„Wycofanie oferty na malowanie klatek schodowych i białkowanie piwnic”**.
16. Oferentom przysługuje odwołanie tylko w przypadku naruszenia procedury określonej w Regulaminie zlecenia dostaw i usług na rzecz SM „USTRONIE” w Radomiu z dnia 18.02.2021 roku.
 - 16.1. Odwołanie na piśmie można złożyć do Zarządu S.M. „USTRONIE” w ciągu 3 dni od daty otrzymania zawiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu, podając uzasadnienie.
 - 16.2. Odwołaniu nie podlega:
 - wybór trybu postępowania przetargowego na zlecenie dostaw i usług,
 - odrzucenie wszystkich ofert,
 - unieważnienie przetargu,
 - zmniejszenie zakresu dostaw i usług.

IX. KRYTERIA I ZASADY OCENY OFERT.

Komisja będzie się kierowała przy wyborze ofert następującymi kryteriami:

1. Cena - 90 pkt.
2. Gwarancja - 10 pkt.

Ad.1.Opis sposobu obliczania ceny:

Cenę należy skalkulować przy zachowaniu następujących założeń:

- 1.1. Zakres robót, który jest podstawą do określenia ceny, musi być zgodny z zakresem robót określonym w SWZ.
- 1.2. **Cena ofertowa jest ceną ryczałtową** i musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
- 1.3. Przed obliczaniem ceny oferty, Oferent zobowiązany jest do szczegółowego zapoznania się z opisem zamówienia, oraz uzyskania niezbędnych do sporządzenia oferty informacji mających wpływ na wartość zamówienia.
- 1.4. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na realizację zamówienia.
- 1.5. Cena ofertowa nie podlega waloryzacji do końca realizacji przedmiotu zamówienia.

Ad.1.Metoda wyliczania punktów dla kryterium „CENA”.

Najniższa cena otrzymuje 90 punktów. Pozostałe proporcjonalnie mniej, wg formuły:

$$C = \frac{C_n - \text{cena najniższa}}{\text{Cof.b} - \text{cena oferty badanej}} \times 90$$

$C_n/\text{Cof.b.} \times 90 =$ ilość punktów,

gdzie: C_n – najniższa cena spośród ofert nie odrzuconych,

Cof.b – cena oferty badanej,

90 – wskaźnik stały.

Ad.2.Metoda obliczania punktów dla kryterium „Gwarancja”- max. 10pkt.

- 2.1. Oferta z gwarancją 36 miesięcy otrzymuje – 10pkt.
 - 2.2. Oferta z gwarancją 24 miesięcy otrzymuje – 5pkt.
 - 2.3. Oferta z gwarancją 12 miesięcy otrzymuje – 0pkt.
3. Podstawą porównania i oceny ofert będzie suma punktów uzyskana z poszczególnych kryteriów oceny. Za najkorzystniejszą ofertę dla przedmiotu zamówienia uznana zostanie ta oferta, której suma punktów będzie najwyższa.

4. Zamawiający będzie żądał zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie w dniu podpisania umowy. Zabezpieczenie należy wnieść w formie pieniężnej, na konto bankowe Spółdzielni nr:

ING Bank Śląski SA 40 1050 1793 1000 0090 3137 3724

5. Zwrot gotówkowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi wg wartości nominalnej, bez odsetek na rachunek Wykonawcy, po protokolarnym bezusterkowym odbiorze końcowego zamówienia wg zasady: **70% wpłaconego zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru robót, zaś pozostałe 30% po upływie okresu gwarancji i po dokonaniu komisyjnego przeglądu gwarancyjnego, potwierdzonego protokołem w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu.**
6. Zamawiający udzieli zamówienia Oferentowi, którego oferta uzyskała najwyższą ilość punktów wg kryteriów oceny.
7. W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferenta wyjaśnień pisemnych dotyczących treści złożonej oferty.
8. Każdy Oferent ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ jednak nie później niż na **5 dni** przed terminem składania ofert. Informacje w sprawie wyjaśnień do SWZ będą zamieszczane na stronie internetowej Spółdzielni.
9. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść dokumentów zawartych w SWZ. Dokonane w ten sposób uzupełnienie przekazuje się niezwłocznie pisemnie wszystkim oferentom i jest dla nich wiążące. Informacje o wprowadzonych przez Zamawiającego zmianach do SWZ będą zamieszczane na stronie internetowej Spółdzielni.
10. O wyniku przetargu wybrany oferent powiadomiony zostanie niezwłocznie po rozstrzygnięciu postępowania pisemnie, a wynik postępowania ogłoszony zostanie na tablicy informacyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej „USTRONIE” i stronie internetowej Spółdzielni.
11. Podpisanie umowy nastąpi po przekazaniu zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania z ofertą i po wniesieniu należytego zabezpieczenia umowy.
12. Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, komisja przetargowa wybiera najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, chyba że upłynął termin związania ofertą.

13. Nie podpisanie umowy powoduje utratę wadium na rzecz Zamawiającego.
14. Wszystkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które Wykonawca pragnie zastrzec przed dostępem dla innych uczestników postępowania, powinny być wyszczególnione w ofercie.
15. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z oferentami są:
 - a) w sprawach merytorycznych dotyczących przedmiotu zamówienia: Leszek Kawecki tel. 669 444 020, e-mail: l.kawecki@ustronie.radom.pl
 - b) w sprawach proceduralnych: Danuta Hołuj tel. 669 444 019; e-mail: d.holuj@ustronie.radom.pl
16. Zamawiającemu przysługuje prawo do odwołania przetargu przed upływem terminu otwarcia ofert lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.

Radom dnia 21.02.2024 r.

Zatwierdzam:

GŁÓWNY KSIĘGOWY
CZŁONEK ZARZĄDU

Elżbieta Skalska

ZASTĘPCA PREZESA
ds. Technicznych
Robert Chrobotowicz

PREZES ZARZĄDU

Robert Pyszara

Załączniki do SWZ:

1. Oferta – zał. nr 1
2. Wykaz prac – zał. nr 2
3. Umowa – zał. nr 3
4. Specyfikacja techniczna – zał. nr 4

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r informuje się, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa "Ustronie" 26-600 Radom ul. Wyścigowa 19.
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych:
bodo.radom@gmail.com - Bartłomiej Kida.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b oraz ust 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r.
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą: firmy świadczące usługi informatyczne, którym ADO powierzył przetwarzanie danych oraz podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub podmioty uczestniczące w realizacji zlecenia.
- 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres realizacji umowy, a następnie w celach archiwalnych.
- 6) Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych.
- 7) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych -Urząd Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
- 8) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.
- 9) Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.



Zamawiający:
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Ustronie”
ul. Wyścigowa 19
26-600 Radom

FORMULARZ OFERTY

**Nazwa zadania „malowanie klatek schodowych i białkowanie piwnic w budynkach
mieszkalnych należących do zasobów S.M. „USTRONIE”**

1. DANE WYKONAWCY :

Nazwa (firma) Wykonawcy

Adres (ulica i nr, miejscowość, kod pocztowy, województwo)

Wpisany do rejestru pod numerem (jeżeli dotyczy)

NIP

REGON

<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------

Telefon

Adres e-mail

Osoba odpowiedzialna za kontakty z Zamawiającym (jeżeli dotyczy)

11	Wyścigowa 10	
12	Wyścigowa 24	
13	Wyścigowa 26	
14	Czackiego 5	
15	Ostrowiecka 7	
16	Armii Krajowej 5	
17	Armii Krajowej 7	
18	Ostrowiecka 8	
19	Armii Krajowej 1	
20	Armii Krajowej 3	
21	Ostrowiecka 6	
22	Ostrowiecka 4	
23	Św. Brata Alberta 7	
24	Osiedlowa 38a	
25	Ostrowiecka 8	
26	Wiejska 58	

Oraz udzielamy gwarancji na przedmiot zamówienia:

--

3. Oświadczam/y, że:

- a) w cenie mojej/naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie niezbędne koszty wykonania zamówienia,
- b) zapoznałem/liśmy się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz stanowiącymi jej integralną część załącznikami i nie wnoszę/imy do nich zastrzeżeń oraz przyjmuję/emy warunki w nich zawarte,

- c) dokonaliśmy wizji lokalnej w terenie, którego dotyczy przedmiotowe opracowanie, wszelkie poczynione z tego tytułu wnioski i spostrzeżenia zostały uwzględnione w złożonej ofercie,
- d) zastosowane w ofercie materiały są dopuszczone do stosowania w budownictwie i zgodne ze specyfikacją,
- e) uważam/y się za związanego/nych niniejszą ofertą przez okres 45 dni wskazany w pkt VI SWZ,
- f) akceptuję/my warunki płatności – przelewem w terminie do 30 dni od dnia poprawnie złożonej faktury,
- g) akceptuję/my Regulamin zlecenia dostaw i usług na rzecz SM „Ustronie” i nie wnoszę/imy do niego zastrzeżeń,
- h) posiadam/my uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych prac lub czynności, jeśli ustawy nakładają obowiązek posiadania tych uprawnień,
- i) dysponuję/my niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym technicznym oraz pracownikami umożliwiającymi wykonanie danego zamówienia,
- j) znajduję/my się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- k) nie podlegam/my wykluczeniu z postępowania na podstawie SWZ,
- l) nie zalegam/my z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne.
- m) nie figuruję/my w Rejestrze Dłużników Niewypłacalnych w KRS oraz rejestrach bankowych (BR i BIK).
- n) nie jestem karany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.

4. W przypadku wyboru oferty, zobowiązuję/my się do podpisania umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego,

5. Oświadczam/my, że przedmiot zamówienia wykonam/my:

(należy wypełnić czy przedmiot zamówienia zostanie wykonany samodzielnie)

6. Oświadczam/my, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem/liśmy w celu ubiegania się o udzielenie ww. zamówienia.

7. Oświadczam/my, że zostałem/liśmy poinformowany/i, że mogę/zemy wydzielić z oferty informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i zastrzec w odniesieniu do tych informacji, aby nie były one

udostępnione innym uczestnikom postępowania.

8. Oświadczam/my, że Wykonawca jest:

(należy wybrać z listy: mikroprzedsiębiorstwo, małe przedsiębiorstwo, średnie przedsiębiorstwo, jednoosobowa działalność gospodarcza, osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej, inny rodzaj).

9. Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczam/my, że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień złożenia ofert (art. 297 Kodeksu Karnego).

10. Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącymi integralną część oferty są:

1.

2.

3.

4.

Pouczenie: Osoba składająca oświadczenie ponosi pełną odpowiedzialność za treść złożonego oświadczenia na zasadach określonych w art. 297 § 1 Kodeksu Karnego.

W imieniu/ Za Wykonawcę

(czytelny podpis i pieczęć firmowa, data założenia podpisu)

.....
(pieczęć Oferenta)**WYKAZ WYKONANYCH PRAC**
za okres od 2021 - 2023

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia pod nazwą: **malowanie klatek schodowych i bialkowanie piwnic w budynkach mieszkalnych należących do zasobów SM „USTRONIE” w Radomiu** oświadczam/y, że reprezentowana przeze mnie/nas firma, zrealizowała w ciągu ostatnich 3 lat, następujące roboty zgodne z przedmiotem zamówienia:

<i>Lp.</i>	<i>Opis robót</i>	<i>Zamawiający (telefon kontakt.)</i>	<i>Okres realizacji</i>	<i>Wartość robót</i>
1				
2				
3				
	suma			

W imieniu/ Za Wykonawcę

(czytelny podpis i pieczęć firmowa, data założenia podpisu)

C

C



Załącznik nr 3 do SWZ

UMOWA NRTG/2024
dalej zwana „Umową”

Zawarta w dniu 2024 roku w Radomiu, pomiędzy:

SPÓŁDZIELNIĄ MIESZKANIOWĄ "USTRONIE",

z siedzibą w Radomiu, ul. Wyścigowa 19, 26-600 Radom, wpisana pod nr KRS 0000169864 do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,

NIP 796-000-74-53, REGON 000780370,

Reprezentowaną przez:

1. **Robert Pyzara – Prezes Zarządu**
2. **Robert Chrobotowicz – Zastępca Prezesa ds. Technicznych**
3. **Elżbieta Skalska – Główny Księgowy Członek Zarządu**

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

Firmą

z siedzibą w

reprezentowaną przez

zwaną w treści umowy „Wykonawcą”, uprawnioną do prowadzenia działalności na podstawie

..... NIP, REGON

łącznie zwanych „Stronami”

wybraną w trybie przetargu nieograniczonego z dnia

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest: malowanie klatek schodowych oraz białkowanie piwnic wraz z drobnymi robotami w nw. budynkach:

1.1 Malowanie klatek schodowych:

- 1.1.1. Sandomierska 24 - budynek 5-cio kondygnacyjny, 3 klatki.
- 1.1.2. Sandomierska 30 - budynek 5-cio kondygnacyjny, 4 klatki.
- 1.1.3. Sandomierska 15 - budynek 5-cio kondygnacyjny, 9 klatek, do 1 półpiętra.
- 1.1.4. Sandomierska 17 - budynek 5-cio kondygnacyjny, 5 klatek, do 1 półpiętra.
- 1.1.5. Sandomierska 11 - budynek 11-to kondygnacyjny, 6 klatek, do 1 półpiętra.
- 1.1.6. Osiedlowa 20 - budynek 5-cio kondygnacyjny, 10 klatek, do 1 półpiętra.
- 1.1.7. Osiedlowa 30 - budynek 5-cio kondygnacyjny, 4 klatki, do 1 półpiętra.
- 1.1.8. Cisowa 2 - budynek 5-cio kondygnacyjny, 4 klatki.
- 1.1.9. Cisowa 6 - budynek 5-cio kondygnacyjny, 4 klatki.
- 1.1.10. Wyścigowa 8 - budynek 5-cio kondygnacyjny, 4 klatki.
- 1.1.11. Wyścigowa 10 - budynek 5-cio kondygnacyjny, 5 klatek.
- 1.1.12. Wyścigowa 24 - budynek 5-cio kondygnacyjny, 4 klatki.
- 1.1.13. Wyścigowa 26 - budynek 5-cio kondygnacyjny, 5 klatek.
- 1.1.14. Czackiego 5 - budynek 5-cio kondygnacyjny, 3 klatki.
- 1.1.15. Ostrowiecka 7 - budynek 5-cio kondygnacyjny, 3 klatki.
- 1.1.16. Armii Krajowej 5 - budynek 5-cio kondygnacyjny, 3 klatki.
- 1.1.17. Armii Krajowej 7 - budynek 5-cio kondygnacyjny, 3 klatki.
- 1.1.18. Ostrowiecka 8 - budynek 5-cio kondygnacyjny, 4 klatki.
- 1.1.19. Armii Krajowej 1 - budynek 5-cio kondygnacyjny, 5 klatek.
- 1.1.20. Armii Krajowej 3 - budynek 5-cio kondygnacyjny, 3 klatki.
- 1.1.21. Ostrowiecka 6 - budynek 5-cio kondygnacyjny, 5 klatek.
- 1.1.22. Ostrowiecka 4 - budynek 5-cio kondygnacyjny, 4 klatki.
- 1.1.23. Św. Brata Alberta 7 - budynek 5-cio kondygnacyjny, 3 klatki.

Razem : 103 klatki.

1.2. Białkowanie ścian piwnic:

- 1.2.1. Osiedlowa 38a - budynek 5-cio kondygnacyjny, 6 klatek.
- 1.2.2. Ostrowiecka 8 - budynek 5-cio kondygnacyjny, 4 klatki.
- 1.2.3. Wiejska 58 - budynek 11-to kondygnacyjny, 3 klatki.

Razem : 13 klatek.

- 2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, która wraz z ofertą przetargową Wykonawcy z dnia i Specyfikacją Warunków Zamówienia stanowią integralną część umowy.**

§ 2

WYMAGANIA JAKOŚCIOWE I SPRZĘTOWE STAWIANE WYKONAWCY DOTYCZĄCE REALIZACJI USŁUGI

- 1. Wykonawca odpowiedzialny jest za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonywanie przedmiotu Umowy.
- 2. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość, zgodność ze specyfikacją techniczną określoną dla przedmiotu Umowy.

3. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji Umowy, rozumiana jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszej Umowy.
4. Wykonywanie usługi w sposób niepowodujący żadnych niepotrzebnych przeszkód i niedogodności dla mieszkańców oraz służb administracyjnych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania wymagań i obowiązków określonych w Umowie oraz wynikających z przepisów prawa.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodny ze złożonym przez Zamawiającego zleceniem i opisem przedmiotu zamówienia
7. Wykonawca przy wykonywaniu usługi będzie stosował środki chemiczne, które spełniają wymogi Polskich Norm i dopuszczone są do stosowania w Polsce w budynkach mieszkalnych i użyteczności publicznej.
8. Używany sprzęt, farby, środki czystości etc. powinny odpowiadać wymogom bhp i ochrony środowiska oraz posiadać niezbędne atesty i zezwolenia, wymagane obowiązującymi przepisami.
9. Wykonawca, na pisemne żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do przedłożenia i akceptacji atestów i świadectw jakości wszystkich przewidzianych do zrealizowania przedmiotu umowy wyrobów o których mowa w pkt. 7 i 8 przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu Umowy.
10. Materiały, środki czystości itp. oraz narzędzia, sprzęt potrzebny do realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zapewnia we własnym zakresie, w ramach oferowanego wynagrodzenia.
11. Wszystkie prace winny być realizowane zgodnie z przepisami prawa, obowiązującymi normami, przepisami bhp, ppoż., zgodnie z zaleceniami przedstawiciela Zamawiającego w szczególności przestrzeganie w swoim zakresie obowiązującego Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasta Radomia.
12. Usługę należy wykonywać zgodnie z wymogami niniejszej Umowy.
13. Stosowane przez Wykonawcę farby, środki czystości czy inne środki chemiczne nie mogą zawierać substancji powodujących zagrożenie dla środowiska, zdrowia lub życia człowieka muszą odpowiadać wymogom ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach.
14. Środki chemiczne używane do wykonania zamówienia nie mogą być o przykrym, ostrym zapachu ani powodować uszkodzeń czyszczonych powierzchni.
15. Narzędzia i urządzenia techniczne muszą być sprawne technicznie i bezpieczne, zgodne z obowiązującymi wymaganiami i przepisami.
16. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usługi spowodowanego stosowaniem nieodpowiednich środków czystości, narzędzi lub urządzeń technicznych, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy zmiany środków czystości, narzędzi lub urządzeń technicznych.
17. Wykonawca oświadcza, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu Umowy, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

§ 3

USTALENIA ORGANIZACYJNE ZWIĄZANE Z WYKONANIEM UMOWY

1. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania Umowy uzgadniane będą przez przedstawiciela Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy w formie pisemnej, elektronicznej (e-mail), telefonicznej lub poprzez SMS/MMS.

2. Przez cały okres obowiązywania Umowy Zamawiający uprawniony jest do kontroli wykonywania przez Wykonawcę prac objętych Umową. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, potwierdzonych spisaniem na tę okoliczność Protokołem Kontroli do Umowy Wykonawca zobligowany jest do ponownego wykonania czynności nieprawidłowo wykonanej lub/i dokonania czynności zaniechanej.
3. Wykonawca będzie przyjmował reklamacje związane z prowadzoną przez siebie działalnością w zakresie terminowego i starannego świadczenia usług.
4. Wykonawca będzie rozpatrywał reklamacje związane z prowadzoną przez siebie działalnością w zakresie terminowego i starannego świadczenia usług w ciągu 3 dni roboczych od jej złożenia.
5. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o każdym stwierdzonym przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia znajdującego się w klatkach schodowych wymienionych w § 1 pkt 1.1. i 1.2
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i awarie wyrządzone przez siebie w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy i jest zobowiązany do natychmiastowego ich usunięcia.
7. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie dostawę wody i energii elektrycznej na potrzeby wykonania przedmiotu umowy.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość korzystania przez Wykonawcę z wody i energii elektrycznej z przyłączy Zamawiającego – rozliczenie nastąpi po zakończeniu robót na podstawie faktury za zużyte media.
9. Wykonawca jest zobowiązany utrzymać klatki schodowe w stanie wolnym od zbędnych przeszkód oraz usuwać na bieżąco i we własnym zakresie zalegające materiały i śmieci.
10. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować teren prowadzonych robót przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Strony postanawiają, że uprawnionymi osobami do nadzoru realizacji przedmiotu Umowy są:

w imieniu Zamawiającego:

<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Telefon</i>	<i>Adres e-mail</i>

w imieniu Wykonawcy:

<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Telefon</i>	<i>Adres e-mail</i>

Zmiana wskazanych wyżej osób nie wymaga formy aneksu do niniejszej Umowy. O ewentualnej zmianie Strona, która dokonuje zmiany niezwłocznie powiadomi drugą Stronę pisemnie lub drogą elektroniczną (e-mail).

§ 5

TERMIN

1. Termin wykonania robót - do dnia 31 października 2024 roku.
2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia robót w terminie do 7 dni od dnia przekazania placu budowy, protokołem, nie później jednak niż w ciągu 90 dni od daty podpisania umowy.

§ 6

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonany i odebrany przedmiot umowy, Strony zgodnie ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, określone w ofercie za wykonanie zakresu robót określonych w § 1 Umowy

za łączną cenę brutto (zł):

słownie:

wg poniższego zestawienia:

		cena brutto w zł			cena brutto w zł
1	Sandomierska 24		14	Czackiego 5	
2	Sandomierska 30		15	Ostrowiecka 7	
3	Sandomierska 15		16	Armii Krajowej 5	
4	Sandomierska 17		17	Armii Krajowej 7	
5	Sandomierska 11		18	Ostrowiecka 8	
6	Osiedlowa 20		19	Armii Krajowej 1	
7	Osiedlowa 30		20	Armii Krajowej 3	
8	Cisowa 2		21	Ostrowiecka 6	
9	Cisowa 6		22	Ostrowiecka 4	
10	Wyścigowa 8		23	Św. Brata Alberta 7	
11	Wyścigowa 10		24	Osiedlowa 38a	
12	Wyścigowa 24		25	Ostrowiecka 8	
13	Wyścigowa 26		26	Wiejska 58	

2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
3. Podstawę do zapłaty wynagrodzenia, stanowić będzie prawidłowo wystawiona faktura VAT. Załącznikiem do faktury będzie protokół końcowego odbioru robót, potwierdzony przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
4. Należność płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
5. Termin zapłaty w ciągu 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
6. Wierzytelności związane z realizacją niniejszej Umowy nie mogą być przedmiotem obrotu pomiędzy podmiotami trzecimi.
7. Za termin zapłaty uznaje się dzień złożenia polecenia przelewu w banku przez Zamawiającego. W przypadku zwłoki w płatności, obowiązują odsetki ustawowe.
8. Zamawiający dopuszcza częściowe fakturowanie tj. po zakończeniu robót na danym budynku.
9. Przy dokonywaniu płatności za nabyte towary lub usługi wymienione w załączniku nr 15 do ustawy o zmianie ustawy od podatku towarów i usług oraz niektórych innych ustaw, udokumentowane fakturą, w której kwota należności ogółem stanowią kwotę, o której mowa w art. 19 pkt. 2 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców tj. jednorazowa wartość transakcji, bez względu na liczbę wynikających z niej płatności przekracza 15 000,00 zł lub równowartość tej kwoty, podatnicy są obowiązani zastosować mechanizm podzielonej płatności.

§ 7

ZABEZPIECZENIE UMOWY ORAZ GWARANCJA

1. Wykonawca przed dniem zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 1 ust. 1 umowy, co stanowi kwotę zł (słownie:.....złotych).
Zabezpieczenie gwarancyjne należy wnieść w formie pieniężnej na konto Zamawiającego

ING Bank Śląski SA 40 1050 1793 1000 0090 3137 3724

2. Zwrot gotówkowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi wg wartości nominalnej, bez odsetek, na rachunek Wykonawcy, po protokolarnym bezusterkowym odbiorze końcowego zamówienia wg zasady: 70% wpłaconego zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru robót, zaś pozostałe 30% po upływie okresu gwarancji i po dokonaniu komisyjnego przeglądu gwarancyjnego, potwierdzonego protokołem w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty na okres lat od daty końcowego odbioru robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać naprawy gwarancyjne w terminie 3 dni od daty pisemnego zawiadomienia.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania w okresie gwarancji napraw gwarancyjnych w terminie o jakim mowa w § 7 pkt 4 Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości o jakiej mowa w § 9 pkt 4 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
6. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę we wskazanym terminie, Zamawiający zleci ich usunięcie osobie trzeciej, a kosztami obciąży Wykonawcę.

§ 8
OBOWIĄZKI STRON

I. Obowiązki Zamawiającego:

1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy, w celu realizacji przedmiotu Umowy placu budowy.
2. Zapłata umownego wynagrodzenia na podstawie potwierdzenia należycie wykonanej usługi.

II. Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z niniejszą Umową oraz zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa, z ponoszeniem pełnej odpowiedzialności za prawidłowy przebieg realizacji usługi oraz innych czynności, które wynikły przy realizacji Umowy.
2. Wykonawca będzie realizował przedmiot Umowy w sposób niezakłócający ciszy i spokoju mieszkańców.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wywieszenia na drzwiach wejściowych do klatki (od strony wewnętrznej) harmonogramów prac związanych z realizacją przedmiotu umowy na danej nieruchomości.
4. Wykonawca sporządzi oraz doręczy Zamawiającemu w celu pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy, harmonogram wykonywania przedmiotowej Umowy.
5. Wszelkie zmiany harmonogramu, o którym mowa w ust. 4, wymagają pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu na piśmie lub e-mail w terminie 3 dni przed przystąpieniem do wykonania robót, a Zamawiający zobowiązany jest do sprawdzenia ilości i jakości robót. Sprawdzenie powinno być dokonane – nie później niż w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia
7. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim w wyniku realizacji usługi. Po usunięciu szkód i zniszczeń Wykonawca przedstawi Zamawiającemu pisemne oświadczenia od ww. osób o ich usunięciu i zrzeczeniu się wszelkich roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
8. Niezależnie od obowiązków wymienionych w niniejszej Umowie Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za realizację przedmiotu Umowy od dnia rozpoczęcia prac do dnia ich zakończenia.
9. Wykonawca zapewni do wykonania zobowiązań Umowy osoby o odpowiednich kwalifikacjach, zdolne do ich wykonania zgodnie z przepisami bhp i p.poż. Obowiązki wynikające z art. 207, art. 207¹ i art. 304 Kodeksu pracy ciążyą na Wykonawcy.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone podczas wykonywania zobowiązań Umowy przez zatrudnione do wykonania Umowy osoby.

§ 9
KARY UMOWNE

Strony ustalają następujące kary umowne:

1. Wykonawca może być obciążony karą umowną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie obowiązków Wykonawcy określonych w Umowie, w szczególności w § 8 pkt II stwierdzone protokołem kontroli.
 - a. w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych zero groszy), za każdy dzień naruszenia ww. obowiązków w ramach każdej lokalizacji przekazanej przez Zamawiającego Wykonawcy protokołem wprowadzenia na plac budowy. Jednocześnie Zamawiający wyznaczy termin usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.
2. W przypadku przekroczenia terminu wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 5 pkt 1, – w wysokości: 1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 6 pkt 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki,
3. Za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych podczas dokonywania odbioru końcowego – w wysokości: 2% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 6 pkt 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.
4. Za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji – w wysokości: 3% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 6 pkt 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.
5. Za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu dokumentów określonych w § 10 pkt 2 – w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych zero groszy), za każdy dzień zwłoki.
6. Za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu dokumentów określonych w § 10 pkt 3 Umowy – w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych zero groszy), za każdy dzień zwłoki.
7. W przypadku nierozpoczęcia przedmiotu Umowy po jej podpisaniu w terminie określonym w § 5 pkt 2, tj. 90 dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – Wykonawca zapłaci karę umowną zamawiającemu w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 pkt 1.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w trakcie jej realizacji, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % od wartości niezrealizowanego zamówienia.
9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 100 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 pkt 1 Umowy.
10. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
11. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni roboczych od dnia doręczenia noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
13. W przypadku ukarania Zamawiającego przez organy powołane do kontroli grzywną za brak czystości i porządku w zakresie należącym do obowiązków Wykonawcy, a także z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę innych obowiązków określonych w Umowie, Zamawiający potrąci kwotę grzywny z wynagrodzenia Wykonawcy.
14. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.

§ 10

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres trwania Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia i posiadanego mienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia Umowy polisę wraz z kopią dowodu opłacenia składki lub inny dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1.

Suma ubezpieczenia nie może być niższa niż wartość złożonej oferty (brutto).

Wykonawca oświadcza, że polisa na dzień zawarcia Umowy nie jest obciążona, tzn., że suma gwarancyjna nie została uszczuplona i potwierdza opłacenie składki (wymagalnych rat składek).

3. W przypadku ratałnego opłacania składek z tytułu ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca zobowiązuje się przedkładać Zamawiającemu, najpóźniej na 2 dni przed terminem płatności raty, potwierdzenie dokonania jej zapłaty.
4. Niezależnie od obowiązku ubezpieczenia określonego w ust. 1 powyżej, w przypadku wystąpienia zdarzenia, w wyniku którego nastąpi zniszczenie, uszkodzenie obiektów, mienia lub też zgłoszone zostaną przez osoby trzecie jakiegokolwiek roszczenia związane z wykonywaniem przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest pokryć wszelkie koszty niezbędne do przywrócenia obiektów lub mienia do stanu przed zdarzeniem, a także zrekompensować Zamawiającemu poniesione z tego tytułu koszty lub straty.
5. Jeżeli okres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w ust. 1 będzie krótszy niż okres trwania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia nowej polisy ubezpieczeniowej w terminie zapewniającym zachowanie ciągłości ubezpieczenia oraz do okazania Zamawiającemu stosownych dokumentów potwierdzających dokonanie tych czynności w terminie 7 dni od dnia ich wejścia w życie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia w terminie siedmiu dni od dnia ich wejścia w życie.

§ 11

KONTROLA

1. Zamawiający w trakcie realizacji Umowy będzie kontrolował należyte wykonywanie przez Wykonawcę prac związanych z malowaniem klatek schodowych oraz białkowaniem piwnic, w szczególności w zakresie jakości i terminowości świadczonych usług.
2. Kontrolę wykonywania usługi będą przeprowadzać pracownicy Zamawiającego.

§ 12

ODBIORY

Zasady i terminy dokonywania odbiorów.

1. Odbiór wykonanych robót dokumentowany jest stosownym protokołem.

2. Odbiór częściowy robót polega na sprawdzeniu i ocenie jakości i ilości robót objętych tym odbiorem. O gotowości do odbioru częściowego robót Wykonawca informuje przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w § 4 pkt 1 umowy pisemnie lub e-mail. Przedstawiciel Zamawiającego dokonuje odbioru częściowego co potwierdza, sporządzonym i podpisanym protokołem
3. W celu dokonania końcowego odbioru przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest dokonać skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru.
4. Strony ustalają, że końcowy odbiór przedmiotu Umowy, wymaga wykonania następujących czynności:
 - 4.1. Po ostatecznym zakończeniu wszystkich robót, Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru przedkładając jednocześnie do zatwierdzenia dokumenty odbiorowe, w skład których wchodzi m.in.:
 - a. protokoły odbiorów częściowych
 - b. atesty i świadectwa jakości wszystkich zastosowanych wyrobów w przypadku, kiedy Zamawiający nie skorzystał z przysługującego mu prawa zawartego w § 2 pkt 9 Umowy.
 - 4.2. Przedstawiciel Zamawiającego ustala, czy roboty zostały wykonane i dokonuje sprawdzenia dokumentów w terminie max. 3 dni roboczych. W przypadku ustalenia przez przedstawiciela Zamawiającego, że roboty nie zostały ukończone lub dokumenty odbiorowe są wadliwe lub niekompletne Przedstawiciel Zamawiającego wskazując pisemnie przyczyny odmawia potwierdzenia gotowości do odbioru.
 - 4.3. W przypadku odmowy potwierdzenia przez Przedstawiciela Zamawiającego gotowości do odbioru Wykonawca zobowiązany usunąć wszelkie przeszkody, które uniemożliwiły dokonanie skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru a następnie dokonać ponownego zgłoszenia zgodnie z procedurą wskazaną powyżej.
 - 4.4. Po ustaleniu przez Przedstawiciela Zamawiającego, że wszystkie roboty zostały wykonane oraz sprawdzeniu prawidłowości dokumentów odbiorowych pisemnie potwierdza Wykonawcy gotowości do odbioru przedmiotu Umowy jednocześnie wyznaczając termin odbioru końcowego przedmiotu Umowy, który nastąpi w ciągu 5 dni roboczych od daty pisemnego potwierdzenia Wykonawcy gotowości do odbioru przedmiotu Umowy.
 - 4.5. Komisja odbiorowa składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy przeprowadza odbiór przedmiotu Umowy w ciągu max. 3 dni roboczych, w szczególności sprawdzając zgodność zakresu wykonanych robót z warunkami Umowy, terminowość i jakość wykonanych robót. Jeżeli w trakcie odbioru komisja ustali, iż wykonane roboty budowlane nie zawierają żadnych wad lub usterek spisuje niezwłocznie protokół końcowego odbioru robót. W protokole końcowego odbioru zamieszcza się również informację o dotrzymaniu lub przekroczeniu terminu wykonania przedmiotu Umowy.
 - 4.6. Jeżeli podczas dokonywania odbioru końcowego Zamawiający stwierdzi, że wykonane roboty lub złożona dokumentacja odbiorowa zawierają wady lub usterek uczyni o tym ustaleniu uwagę do protokołu i wstrzyma się z końcowym odbiorem do czasu usunięcia stwierdzonych wad i usterek wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin na usunięcie wad i usterek. Niedotrzymanie (opóźnienie) przez Wykonawcę wyznaczonego terminu skutkować będzie naliczeniem kary umownej w wysokości określonego w § 9 pkt 2 Umowy.
 - 4.7. W przypadku, o którym mowa w pkt 4.6 końcowy odbiór robót zakończy się spisaniem protokołu końcowego odbioru robót w dniu następującym po zakończeniu usuwania wad i usterek. Zakończenie usuwania wad i usterek potwierdzone pisemnie przez Inspektora Nadzoru Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz przypadków wymienionych w ustawie Kodeks cywilny, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
 - 1.1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy – w terminie siedmiu dni od zajścia zdarzenia uzasadniającego odstąpienie – w razie:
 - a) nierozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu Umowy w terminie wskazanym w § 5 pkt 2, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu,
 - b) gdy Wykonawca pomimo pisemnego wezwania nie przekazał Zamawiającemu umowy ubezpieczenia, o której mowa w § 9 lub w przypadku wygaśnięcia jej przed końcem realizacji przedmiotu zamówienia nie zawarł nowej umowy ubezpieczenia,
 - c) gdy Wykonawca spowodował swoim działaniem albo zaniechaniem zagrożenie życia lub zdrowia mieszkańców, a także szkody w mieniu Zamawiającego,
 - d) przerwy w realizacji umowy z winy Wykonawcy trwającej dłużej niż 14 dni,
 - e) gdy Wykonawca pomimo pisemnego wezwania nie realizuje prac zgodnie z przedstawionym i zaakceptowanym przez strony harmonogramem prac,
 - f) gdy Wykonawca nie będzie stosował materiałów zgodnych z SWZ.
 - 1.2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Spółdzielni Mieszkaniowej, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takich przypadkach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
 - 1.3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w razie zawiadomienia przez Zamawiającego – wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, – że nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 3.1. w terminie 3 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 3.2. w razie odstąpienia od Umowy Zamawiający jest obowiązany do zapłaty wynagrodzenia za wykonaną pracę, wg stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu Umowy.
4. W przypadku skierowania przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do sporu lub wstąpić w miejsce Zamawiającego w takim sporze.

§ 14

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku niewykonania bądź nienależytego wykonywania zobowiązań

Załącznik Nr 1

do umowy z dnia

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuje się, iż:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa "Ustronie" 26-600 Radom ul. Wyścigowa 19.

2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych:
bodo.radom@gmail.com-Bartłomiej Kida.

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b oraz ust 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r,

4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą: firmy świadczące usługi informatyczne, którym ADO powierzył przetwarzanie danych oraz podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub podmioty uczestniczące w realizacji zlecenia.

5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres realizacji umowy, a następnie w celach archiwalnych.

6) Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych.

7) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych -Urząd Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

8) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.

9) Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.





Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
Malowanie klatek schodowych
Białkowanie piwnic

1. Przedmiot szczegółowej specyfikacji technicznej.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania robót remontowych związanych z malowaniem klatek schodowych oraz białkowaniem ścian piwnic.

2. Lokalizacja i ilość klatek do malowania i piwnic do białkowania:

2.1 Malowanie klatek :

- 2.1.1. Sandomierska 24 - budynek 5-cio kondygnacyjny, 3 klatki.
- 2.1.2. Sandomierska 30 - budynek 5-cio kondygnacyjny, 4 klatki.
- 2.1.3. Sandomierska 15 - budynek 5-cio kondygnacyjny, 9 klatek, do 1półpiętra.
- 2.1.4. Sandomierska 17 - budynek 5-cio kondygnacyjny, 5 klatek, do 1półpiętra.
- 2.1.5. Sandomierska 11 - budynek 11-to kondygnacyjny, 6 klatek, do 1półpiętra.
- 2.1.6. Osiedlowa 20 – budynek 5-cio kondygnacyjny, 9 klatek, do 1 półpiętra.
- 2.1.7. Osiedlowa 30 - budynek 5-cio kondygnacyjny, 4 klatki, do 1półpiętra.
- 2.1.8. Cisowa 2 - budynek 5-cio kondygnacyjny, 4 klatki.
- 2.1.9. Cisowa 6 - budynek 5-cio kondygnacyjny, 4 klatki.
- 2.1.10. Wyścigowa 8- budynek 5-cio kondygnacyjny, 4 klatki.
- 2.1.11. Wyścigowa 10 budynek 5-cio kondygnacyjny, 5 klatek.
- 2.1.12. Wyścigowa 24 budynek 5-cio kondygnacyjny, 4 klatki.
- 2.1.13. Wyścigowa 26 budynek 5-cio kondygnacyjny, 5 klatek.
- 2.1.14. Czackiego 5 – budynek 5-cio kondygnacyjny, 3 klatki.
- 2.1.15. Ostrowiecka 7 – budynek 5-cio kondygnacyjny, 3 klatki.
- 2.1.16. Armii Krajowej 5 - budynek 5-cio kondygnacyjny, 3 klatki.
- 2.1.17. Armii Krajowej 7 - budynek 5-cio kondygnacyjny, 3 klatki.
- 2.1.18. Ostrowiecka 8 - budynek 5-cio kondygnacyjny, 4 klatki.
- 2.1.19. Armii Krajowej 1- budynek 5-cio kondygnacyjny, 5 klatek.
- 2.1.20. Armii Krajowej 3 - budynek 5-cio kondygnacyjny, 3 klatki.
- 2.1.21. Ostrowiecka 6 – budynek 5-cio kondygnacyjny, 5 klatek.
- 2.1.22. Ostrowiecka 4 – budynek 5-cio kondygnacyjny, 4 klatki.
- 2.1.23. Św. Brata Alberta 7 - budynek 5-cio kondygnacyjny, 3 klatki.

Razem : 103 klatki.

2.2. Białkowanie ścian piwnic :

2.2.1 Osiedlowa 38a - budynek 5-cio kondygnacyjny, 6 klatek.

2.2.2 Ostrowiecka 8 - budynek 5-cio kondygnacyjny, 4 klatki

2.2.3 Wiejska 58 – budynek 11-to kondygnacyjny, 3 klatki

Razem : 13 klatek.

Przed przygotowaniem oferty wykonawca zobowiązany jest do dokonania oględzin i przedmiarów wszystkich klatek schodowych oraz piwnic przewidzianych do remontu. Oględziny należy wykonać przy udziale inspektora nadzoru lub administratora osiedla.

3 Zakres stosowania.

Szczegółowa specyfikacja techniczna opracowana została jako dokument przetargowy w zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt 1 i 2.

4 Opis techniczny stanu istniejącego.

Klatki schodowe malowane farbą emulsyjną i olejną. Występują liczne odpryski farby emulsyjnej, oraz zabrudzenia na malaturze ścian, sufitów oraz olejnej na lamperii, odparzenia i uszkodzenia fragmentów tynku. Miejscowe zżuszczenia malatury, skorodowania na powierzchni elementów ślusarki.

Ściany piwnic w większości malowane farbą kredową, lub płyty konstrukcyjne i ścianki działowe z cegły pozostawione bez białkowania. Występują liczne uszkodzenia, zabrudzenia na malaturze ścian i sufitów.

5 Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną.

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające właściwe wykonanie robót w obiekcie a mianowicie:

Bezwzględny obowiązek zabezpieczenia podłóg oraz stolarki drzwiowej i okiennej folią ochronną, a po zakończeniu robót, zmycie całej powierzchni. Zmyć należy całą posadzkę oraz okna od strony wewnętrznej.

Likwidacja uszkodzeń ścian i sufitów poprzez uzupełnienie miejsc uszkodzonych, oraz całościową przecierkę i szpachlowanie, wraz z montażem listew narożnych we wskazanych miejscach.

Ściany i sufity klatek malowane farbą emulsyjną w kolorze uzgodnionym z inwestorem, lamperia olejna ścian do wysokości 1,5 m wraz z zejściami do piwnic - w kolorach jasnych, zbliżonych do aktualnie istniejących. Cokoliki oraz policzki biegów schodowych w kolorze brązowym. Elementy metalowe (balustrady, okratowanie, ślusarka wejść do klatki) przeczyszczyć i pomalować farbą olejną o kolorystyce zbliżonej do istniejącej. Malowanie farbą olejną pionów c.o. i grzejników. Piony usług telekomunikacyjnych należy pomalować w całości. Drzwi wewnętrzne mieszkań (dotychczas nie wymienione przez lokatorów) oraz drzwi komórek w przejściach pomiędzy piętrami ostatniej kondygnacji malowane farbą olejną w kolorze białym + naniesienie numeracji. Na piętrach naniesienie numeracji wg szablonu uzgodnionego z administracją.

6 Kolejność technologiczna (malowanie klatek schodowych).

- 6.1. Zabezpieczenie folią całej powierzchni posadzek oraz okien i drzwi.
- 6.2. Odkurzenie przestrzeni pomiędzy balustradą a schodami oraz grzejników c.o.
- 6.3. Zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian.
- 6.4. Zeskrobanie uszkodzonej lamperii olejnej.
- 6.5. Naprawa powierzchni i uzupełnienie ubytków tynku, skucie odspojonych tynków na ścianach i sufitach.
- 6.6. Przetarcie powierzchni tynków.
- 6.7. Wstępne przeszlifowanie lamperii.
- 6.8. Założenie i zaspachlowanie narożników metalowych.
- 6.9. Gruntowanie tynków ścian oraz sufitów.
- 6.10. Szpachlowanie ubytków w lamperii.
- 6.11. Szlifowanie całej powierzchni lamperii po szpachlowaniu.
- 6.12. Gruntowanie powierzchni lamperii.
- 6.13. Malowanie lamperii.
- 6.14. Zmycie i oczyszczenie powierzchni tynku sufitu.
- 6.15. Gruntowanie tynków sufitów.
- 6.16. Malowanie tynków ścian i sufitów.
- 6.17. Malowanie drzwi wejściowych do mieszkań oraz piwnic.
- 6.18. Malowanie szafek elektrycznych i pionów telekomunikacyjnych.
- 6.19. Malowanie rur c.o. oraz gazowych.
- 6.20. Malowanie balustrad, krat i ślusarki drzwi.
- 6.21. Odtworzenie napisów na drzwiach i piętrach.

6.22. Codzienne sprzątanie po malowaniu.

7 Kolejność technologiczna białkowanie ścian piwnic.

- 7.1. Odkurzenie i zmycie powierzchni ścian i sufitów.
- 7.2. Naprawa uszkodzeń na ścianach i sufitach.
- 7.3. Malowanie /białkowanie/ tynków ścian i sufitów.
- 7.4. Malowanie drzwi wejściowych do pomieszczeń gospodarczych.
- 7.5. Malowanie szafek elektrycznych.
- 7.6. Sprzątanie po malowaniu.

8 Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z umową, Specyfikacją Techniczną i poleceniami osób odpowiedzialnych za właściwą realizację robót.

9 Dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

Atesty i świadectwa jakości wszystkich zastosowanych wyrobów.

10 Materiały.

Farby niezależnie od ich rodzajów powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych lub świadectwom dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Farby o klasie zgodnie z normą PN-EN 13300, które tracą na grubości nie więcej niż 5µm po 200 cyklach szorowania. Farba stosowana na dół ściany musi mieć odporność na szorowanie powyżej 5000 cykli. W wyższych partiach ściany mogą być stosowane farby o niższych klasach ścieralności. Stosowane produkty muszą posiadać atesty wydane przez producenta poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań muszą być dostarczone przez wykonawcę zarządzającemu przed realizacją umowy.

Wszystkie materiały niezbędne do wykonania prac dostarcza w całości wykonawca.

11 Sprzęt.

Roboty można wykonywać przy użyciu dowolnego sprzętu, z preferencją techniki ręcznej. Dostawa materiału ma się odbywać w taki sposób, aby nie doszło do uszkodzenia ciągów pieszych, podjazdów, terenów zielonych. Za wszystkie ewentualne szkody powstałe podczas

wykonywania robót odpowiada wykonawca i jest zobowiązany do niezwłocznego ich usunięcia.

12 Transport.

Materiały mogą być przywożone dowolnymi środkami transportu w taki sposób, aby były zabezpieczone przed uszkodzeniami lub utratą stateczności. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na bieżąco na własny koszt wszelkie zabrudzenia spowodowane jego środkami transportu na drogach osiedlowych i podjazdach do terenu budowy.

13 Ochrona środowiska w trakcie wykonywania robót.

W trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, Wykonawca będzie podejmował wszystkie sensowne kroki by stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

14 Nadzór

Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość robót, oraz zgodność wykonania ze specyfikacją techniczną i poleceniami inspektora nadzoru. Dla prawidłowej realizacji i zgodnie z przepisami prawa budowlanego, Zamawiający pisemnie wyznacza inspektora nadzoru działającego w jego imieniu, w zakresie przekazanych mu uprawnień i obowiązków. Wydawane przez niego polecenia mają moc poleceń Zamawiającego. Prace powinny być przeprowadzone przez firmę posiadającą odpowiednio wyszkolony personel.

15 Termin realizacji

Termin realizacji- 31 października 2024 r.

16 Odbiór końcowy robót.

Odbiór wstępny polegać będzie na finalnej ocenie jakości oraz ilości wykonanych robót w czasie umożliwiającym dokonanie korekt i poprawek, bez hamowania ogólnego postępu pozostałych robót. Odbioru takiego dokonuje inspektor nadzoru inwestora.

Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony na warunkach określonych w Umowie, po pisemnym zawiadomieniu inwestora o zakończeniu prac.

Stronami w procedurze są upoważniony przedstawiciel Zamawiającego i Wykonawca.

Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wszystkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru.

Zamawiający zweryfikuje przedłożone ww. dokumenty, a jego pisemna akceptacja stanowić będzie podstawę rozliczenia i fakturowania robót.

Fakturowanie wykonanych robót zgodnie z umową.

SM USTRONIE