

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na wykonanie okresowej rocznej kontroli stanu technicznego budynków należących do zasobów S.M. „Ustronie”.

Postępowanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z Regulaminem Zlecenia Dostaw i Usług na rzecz S.M. „USTRONIE” w Radomiu z dnia 18.02.2021r. (Regulamin dostępny na stronie internetowej Spółdzielni: www.ustronie.radom.pl – zakładka bip- biuletyn informacji publicznej).

I. ZAMAWIAJĄCY

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ustronie” w Radomiu ul. Wyścigowa 19 tel. 483857400; e-mail: sekretariat@ustronie.radom.pl

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie, na podstawie art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j. ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U.1999.74.836 ze zm.), okresowej rocznej kontroli stanu technicznego:
 - a) obiektu budowlanego;
 - b) elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania budynku, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynku;
 - c) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, w budynkach administrowanych przez SM „Ustronie” w budynkach własnych,
2. Po wykonaniu kontroli Wykonawca dostarczy Zamawiającemu protokół z wykonania usługi wraz z zaleceniami.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia - **do dnia 31 maja 2024 r.**

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki:
 - 1.1. Dysponują osobami zdolnymi do wykonania:
 - 1.1.1. Osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w **specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń** oraz będącą

członkiem właściwej izby samorządu zawodowego,

1.1.2. Osoba, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w **specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** oraz będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego.

Zamawiający dopuszcza połączenie funkcji poszczególnych osób pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą funkcje wszystkich warunków wymaganych dla tych funkcji.

2. Posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności **na kwotę co najmniej 50 000,00 zł.**

V. DOKUMENTY WYMAGANE OD OFERENTÓW

1. Wypełniony Formularz Oferty (wg Załącznika Nr 1).
2. Kopie uprawnień budowlanych oraz kopie aktualnych zaświadczeń o wpisie do Izby samorządu zawodowego osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia.
3. Kopia polisy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie przedmiotu zamówienia na kwotę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego.
4. Referencje z ostatnich kontroli wykonanych w latach 2022, 2023.
5. Wpis do ewidencji działalności gospodarczej albo aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej.
6. W przypadku złożenia oferty o wartości powyżej 150 000,00zł brutto - **zaświadczenie**, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego.
7. W przypadku złożenia oferty o wartości powyżej 150 000,00zł brutto- **zaświadczenie** o niekaralności za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.

VI. OFERENCI WYKLUCZENI Z UDZIAŁU W PRZETARGU

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców:
 - 1.1. Wobec których wszczęto postępowanie upadłościowe, lub których upadłość ogłoszono, lub postawiono w stan likwidacji.
 - 1.2. Z którymi Zamawiający pozostaje w sporze sądowym.
 - 1.3. Których prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
 - 1.4. Których oferta nie zawiera wymaganych dokumentów określonych w SWZ, lub złożone dokumenty zawierają istotne błędy.
 - 1.5. Co do których ustalono, że dostarczone przez nich informacje są nieprawdziwe.
 - 1.6. Którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie,

rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

1.7. Których oferta wpłynęła po wyznaczonym terminie składania ofert. Ofertę zwraca się bez otwierania.

2. Oferent jest zobowiązany do przedstawienia oferty zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej SWZ.

3. Oferty niespełniające wymogów określonych w SWZ będą odrzucone.

Oferta zostanie odrzucona również gdy:

3.1. Jest niezgodna z warunkami określonymi w przetargu.

3.2. Jej treść nie odpowiada treści SWZ.

3.3. Nie została złożona w terminie określonym w SWZ.

VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Oferent będzie związany ofertą przez okres 45 dni, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

VIII. TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Oferty należy składać na stanowisku nr 1 w Dziale Obsługi Mieszkańca S.M. „Ustronie” przy ul. Wyścigowej 19, w terminie do dnia **28.02.2024 r. do godz. 15:00.**

Otwarcie ofert nastąpi po upływie terminu składania tj.

w dniu **29.02.2024 r. o godz. 10:00** w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Ustronie” przy ul. Wyścigowej 19 w sali narad (parter).

1. Oferta musi być sporządzona zgodnie z wzorcowym formularzem oferty stanowiącym **Załącznik Nr 1** do niniejszej specyfikacji – **bez dokonywania zmian w jego treści.**
2. Do oferty muszą być załączone wymagane dokumenty wg pkt. V niniejszej SWZ.
3. Oferta musi być złożona w formie pisemnej i powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do podpisywania ofert zgodnie z dokumentem określającym status prawny oferenta, lub przez pełnomocnika oferenta zgodnie z udzielonym mu pełnomocnictwem.
4. W przypadku, gdy załącznikiem do oferty jest kopia dokumentu, musi być ona potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Oferenta, poprzez dodanie adnotacji: „za zgodność z oryginałem” i umieszczenie podpisu upoważnionego przedstawiciela.
5. Wszystkie strony oferty, a także miejsca w których Oferent naniósł zmiany, winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
6. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
7. Nie wolno składać ofert z poprawkami i ofert nieczytelnych.
8. Oferent winien zamieścić ofertę w kopercie lub innym opakowaniu, szczelnie zamkniętym, które będzie zaadresowane na Zamawiającego i będzie posiadać oznaczenia:

Oferta na wykonanie okresowej rocznej kontroli stanu technicznego budynków należących do zasobów S.M. „Ustronie”.

9. Informacje zastrzeżone tylko do wiadomości Zamawiającego muszą być umieszczone w oddzielnej kopercie z napisem **Tylko do wiadomości Zamawiającego „Oferta na wykonanie okresowej rocznej kontroli stanu technicznego budynków należących do zasobów S.M. „Ustronie”**.
10. Oferta złożona przez Oferenta wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia będzie odrzucona i nie będzie poddana ocenie.
11. Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz może poprawiać omyłki rachunkowe.
12. Koszty opracowania i złożenia oferty ponosi Oferent.
13. Oferent może wprowadzić zmiany do złożonej już oferty wyłącznie do terminu oznaczonego na składanie ofert. Wówczas powinien przedłożyć ofertę w zamkniętej i opieczętowanej kopercie z napisem **„Zmiana oferty na wykonanie okresowej rocznej kontroli stanu technicznego budynków należących do zasobów S.M. „Ustronie”**.
14. Oferent może złożyć oświadczenie o wycofaniu oferty. Wówczas na kopercie należy umieścić napis **„Wycofanie oferty na wykonanie okresowej rocznej kontroli stanu technicznego budynków należących do zasobów S.M. „Ustronie”**.
15. Oferentom przysługuje odwołanie tylko w przypadku naruszenia procedury określonej w Regulaminie zlecenia dostaw i usług na rzecz SM „USTRONIE” w Radomiu z dnia 18.02.2021 roku.
 - 15.1. Odwołanie na piśmie można złożyć do Zarządu S.M. „USTRONIE” w ciągu 3 dni od daty otrzymania zawiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu, podając uzasadnienie.
 - 15.2. Odwołaniu nie podlega:
 - wybór trybu postępowania przetargowego na zlecenie dostaw i usług,
 - odrzucenie wszystkich ofert,
 - unieważnienie przetargu,
 - zmniejszenie zakresu dostaw i usług.

VIII. KRYTERIA I ZASADY OCENY OFERT:

Komisja będzie się kierowała przy wyborze ofert kryterium **„cena - 100 pkt”**.

1. Zamawiający udzieli zamówienia Oferentowi, którego oferta uzyskała najwyższą ilość punktów. **Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji ceny.**
2. W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od oferenta wyjaśnień pisemnych dotyczących treści złożonej oferty.
3. Każdy oferent ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie do treści SWZ jednak nie później niż na **3 dni** przed terminem składania ofert. Informacje w sprawie wyjaśnień do SWZ będą zamieszczane na stronie internetowej Spółdzielni.
4. O wyniku przetargu wybrany oferent powiadomiony zostanie niezwłocznie po rozstrzygnięciu postępowania pisemnie, a wynik postępowania ogłoszony zostanie na tablicy informacyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej „USTRONIE” i stronie internetowej Spółdzielni.
5. Podpisanie umowy nastąpi nie później niż przed upływem terminu związania z ofertą.
 - 5.1. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

6. Wszystkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16.04.1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które Wykonawca pragnie zastrzec przed dostępem dla innych uczestników postępowania, powinny być wyszczególnione w ofercie.
7. Podpisanie umowy nastąpi po przekazaniu zawiadomienia o wyborze oferty, nie później niż przed upływem terminu związania z ofertą.
 8. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z oferentami są:
 - a) sprawy formalne Pani Danuta Hołuj tel.669444019; e-mail: d.holuj@ustronie.radom.pl
 - b) sprawy dotyczące przedmiotu zamówienia: Pan Leszek Kawecki tel.669444020; email: l.kawecki@ustronie.radom.pl oraz Pan Wiesław Jakubiak tel.663444198; e-mail:w.jakubiak@ustronie.radom.pl.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo do odwołania przetargu przed upływem terminu otwarcia ofert lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.

Radom dnia 07.02.2024 r.

Zatwierdzam:

GŁÓWNY KSIĘGOWY
CZŁONEK ZARZĄDU

Elżbieta Skulska

ZASTĘPCA PREZESA
ds. Technicznych

Robert Chrobotowicz

PREZES ZARZĄDU

Robert Pęzara

Załączniki do SWZ:

- 1.druk oferty
- 2.wykaz budynków
- 3.projekt umowy



Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ustronie”
ul. Wyścigowa 19
26-600 Radom

FORMULARZ OFERTY

Nazwa zadania „wykonanie okresowej rocznej kontroli stanu technicznego budynków należących do zasobów S.M. „Ustronie”

1. DANE WYKONAWCY :

Nazwa *(firma)* Wykonawcy

Adres *(ulica i nr, miejscowość, kod pocztowy, województwo)*

Wpisany do rejestru pod numerem *(jeżeli dotyczy)*

NIP

REGON

<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------

Telefon

Adres e-mail

Osoba odpowiedzialna za kontakty z Zamawiającym *(jeżeli dotyczy)*

Osoba upoważniona do reprezentacji Wykonawcy/ów i podpisująca ofertę:

Imię i Nazwisko

[]

Numer telefonu

[]

Adres e-mail

- []
2. Ja/My, niżej podpisany/ni, oświadczam/y, że oferuję/my wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w SWZ zgodnie z jej zapisami jak i projektowanymi postanowieniami umowy:

za cenę brutto (zł):

[]

słownie:

3. Oświadczam/y, że:

- a) w cenie mojej/naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie niezbędne koszty wykonania zamówienia,
- b) zapoznałem/liśmy się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz stanowiącymi jej integralną część załącznikami i nie wnoszę/imy do nich zastrzeżeń oraz przyjmuję/emy warunki w nich zawarte,
- c) uważam/y się za związanego/nych niniejszą ofertą przez okres 45 wskazany w punkcie VI pkt 1 SWZ,
- d) akceptuję/my warunki płatności – przelewem w terminie do 30 dni od dnia poprawnie złożonej faktury,
- e) akceptuję/my Regulamin zlecenia dostaw i usług na rzecz SM „Ustronie” i nie wnoszę/imy do niego zastrzeżeń,
- f) posiadam/my uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych prac lub czynności, jeśli ustawy nakładają obowiązek posiadania tych uprawnień,
- g) dysponuję/my niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym technicznym oraz pracownikami umożliwiającymi wykonanie danego zamówienia,
- h) znajduję/my się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- i) nie podlegam/my wykluczeniu z postępowania na podstawie SWZ,
- j) nie zalegam/my z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne.
- k) nie figuruję/my w Rejestrze Dłużników Niewypłacalnych w KRS oraz rejestrach bankowych (BR i BIK).

l) nie jestem karany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.

4. W przypadku wyboru oferty, zobowiązuję/my się do podpisania umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego,

5. Oświadczam/my, że przedmiot zamówienia wykonam/my:

(należy wypełnić czy przedmiot zamówienia zostanie wykonany samodzielnie)

6. Oświadczam/my, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem/liśmy w celu ubiegania się o udzielenie ww. zamówienia.

7. Oświadczam/my, że zostałem/liśmy poinformowany/i, że mogę/żemy wydzielić z oferty informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i zastrzec w odniesieniu do tych informacji, aby nie były one udostępnione innym uczestnikom postępowania.

8. Oświadczam/my, że Wykonawca jest:

(należy wybrać z listy: mikroprzedsiębiorstwo, małe przedsiębiorstwo, średnie przedsiębiorstwo, jednoosobowa działalność gospodarcza, osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej, inny rodzaj).

9. Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczam/my, że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień złożenia ofert (art. 297 Kodeksu Karnego).

10. Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącymi integralną część oferty są:

1.

2.

3.

4.

Pouczenie: Osoba składająca oświadczenie ponosi pełną odpowiedzialność za treść złożonego oświadczenia na zasadach określonych w art. 297 § 1 Kodeksu Karnego.

W imieniu/ Za Wykonawcę

(czytelny podpis i pieczęć firmowa,
data założenia podpisu)

**WYKAZ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH OSIEDLE "USTRONIE"
OBJĘTYCH KONTROLĄ OKRESOWĄ ROCZNA**

lp	adres budynku	ilość kondygnacji	ilość klatek	ilość mieszkań	powierzchnia zabudowy (m2)	kubatura -m3
JEDNOSTKA "A"						
1	PCK 1	5	4	40	563,18	9 495,26
2	PCK 3	5	6	59	844,18	14 233,80
3	PCK 5	5	6	60	844,18	14 233,80
4	PCK 7	5	6	60	842,91	14 233,80
5	PCK 9/11	5	11	109	1 561,38	26 404,18
6	Grenadierów 5	5	6	60	819,27	13 931,62
7	Grenadierów 6	5	6	60	820,00	13 931,62
8	Grenadierów 7/9	5	9	89	1 254,29	21 104,42
9	Grenadierów 8	5	3	29	436,61	7 313,19
10	Grenadierów 10	5	4	40	563,81	9 494,96
11	Grenadierów 12/14/16	5	11	110	1 561,38	26 376,29
12	Gagarina 2	11	3	87	587,02	21 670,00
13	Gagarina 3/5/7	11	12	396	2 149,37	71 400,00
14	Gagarina 9	5	4	33	563,81	10 140,81
15	Gagarina 11	5	4	39	563,81	9 430,32
16	Gagarina 13/15/17	5	11	110	1 561,38	26 376,29
17	Gagarina 21/23	5	7	70	972,65	16 254,00
18	Gagarina 25	11	6	132	1 076,22	36 944,08
19	Komandosów 2	11	10	324	1 794,69	61 472,00
20	Komandosów 4	11	8	258	1 434,29	51 837,00
21	Placowa 1/3	5	2	20	325,50	5 079,75
22	Placowa 5/7	5	2	20	325,50	5 079,75
23	Placowa 9/11	5	2	20	325,50	5 079,75
24	Placowa 13/17	5	2	20	325,50	5 079,75
25	Staroopatowska 19	5	4	40	651,00	10 159,50
SUMA JEDNOSTKA "A"			149	2285	22 767,43	506 755,94
JEDNOSTKA "B"						
1	Sandomierska 9	5	4	40	614,11	10 198,18
2	Sandomierska 10	11	3	87	588,69	21 670,00
3	Sandomierska 11	11	6	198	1 227,69	42 201,00
4	Sandomierska 12	11	6	198	1 151,66	42 201,00
5	Sandomierska 13	11	4	132	742,99	25 666,16
6	Sandomierska 15	5	9	90	1 380,41	22 987,99
7	Sandomierska 16	11	8	258	1 636,47	59 784,48
8	Sandomierska 17	5	5	50	768,52	12 757,31
9	Sandomierska 22	11	4	132	818,61	28 104,24

10	Sandomierska 24	5	3	30	423,49	7 071,70
11	Sandomierska 26	5	10	100	1 482,07	23 731,60
12	Sandomierska 28	5	6	60	921,33	15 408,14
13	Sandomierska 30	5	4	40	614,11	9 406,70
SUMA JEDNOSTKA "B"			72	1415	12 370,15	321 188,50
JEDNOSTKA "C"						
1	Osiedlowa 2	11	3	99	575,99	19 818,00
2	Osiedlowa 3	11	4	132	768,52	26 432,00
3	Osiedlowa 4	11	3	99	575,99	19 818,00
4	Osiedlowa 6	11	2	66	385,40	13 216,00
5	Osiedlowa 7	5	3	30	423,49	7 088,00
6	Osiedlowa 8	11	3	99	575,99	19 818,00
7	Osiedlowa 10	11	3	99	575,99	19 818,00
8	Osiedlowa 11	5	7	70	971,25	16 476,00
9	Osiedlowa 12	5	6	60	920,27	15 357,00
10	Osiedlowa 13	5	8	80	1 123,60	18 813,00
11	Osiedlowa 14	11	3	99	575,99	19 818,00
12	Osiedlowa 15	11	3	99	575,99	19 818,00
13	Osiedlowa 16	11	2	66	385,40	13 216,00
14	Osiedlowa 17	11	2	66	384,70	13 215,00
15	Osiedlowa 17A	9	3	81	575,99	16 585,00
16	Osiedlowa 18	5	5	50	763,43	12 756,00
17	Osiedlowa 19	5	8	80	1 114,05	18 756,00
18	Osiedlowa 20	5	10	100	1 410,27	23 528,00
19	Osiedlowa 21	5	5	50	704,24	11 764,00
20	Osiedlowa 22	11	2	66	384,70	13 215,00
21	Osiedlowa 24	9	3	81	575,99	16 585,00
22	Osiedlowa 28	5	5	50	768,41	12 756,00
23	Osiedlowa 30	5	4	40	563,28	9 447,00
24	Osiedlowa 32	5	8	80	1 130,00	18 756,00
25	Osiedlowa 34	5	8	80	1 221,67	20 529,00
26	Osiedlowa 38	5	4	40	560,00	9 481,00
27	Osiedlowa 38A	5	6	60	847,00	14 188,00
28	Osiedlowa 40	5	3	30	423,49	7 112,00
29	Osiedlowa 42	5	3	30	456,75	7 719,00
30	Osiedlowa 44	5	3	30	456,75	7 719,00
SUMA JEDNOSTKA "C"			132	2112	20 774,59	463 617,00
JEDNOSTKA "M"						
1	Świętokrzyska 2	5	4	40	592,62	9 832,60
2	Świętokrzyska 5	5	5	50	740,77	12 291,00
3	Świętokrzyska 11	5	4	40	592,62	9 806,00
4	Świętokrzyska 13	5	8	80	1 185,23	18 648,00

5	Świętokrzyska 15	11	3	99	566,57	19 389,00
6	Świętokrzyska 17	5	8	80	1 185,23	19 595,00
7	Świętokrzyska 21	5	8	80	1 185,23	19 595,00
8	Świętokrzyska 25	5	4	40	592,62	9 832,60
9	Świętokrzyska 31	5	8	80	1 185,23	19 595,00
10	Młodzianowska 154	11	3	99	566,57	19 389,00
11	Wiejska 58	11	3	77	614,22	20 888,00
12	Wiejska 62	5	3	30	461,62	7 733,00
13	Gajowa 43	11	3	88	653,40	22 400,00
14	Południowa 12	5	3	30	461,62	7 733,00
SUMA JEDNOSTKA "M"			67	913	10 583,55	216 727,20
JEDNOSTKA "P"						
1	Jana Pawła II 2	5	5	75	890,40	15 369,57
2	Jana Pawła II 4	5	3	30	555,44	9 791,00
3	Cisowa 2	5	4	50	712,32	12 233,06
4	Cisowa 3	5	3	45	534,24	9 207,87
4	Cisowa 4	5	3	30	555,44	9 812,19
6	Cisowa 5	5	3	30	555,44	9 812,19
7	Cisowa 6	5	4	50	712,32	12 233,06
8	Cisowa 7	5	4	50	712,32	12 260,49
9	Lipska 1	5	4	60	712,32	12 254,04
10	Lipska 3	5	4	60	712,32	12 254,00
11	Lipska 4	5	4	60	712,32	12 254,00
12	Lipska 5	5	4	60	712,32	12 284,43
13	Lipska 8	5	3	45	534,24	9 207,87
14	Wyścigowa 8	5	4	50	712,32	12 260,49
15	Wyścigowa 10	5	5	75	890,40	15 369,57
16	Wyścigowa 22	5	4	50	712,32	12 217,38
17	Wyścigowa 24	5	4	60	712,32	12 217,38
18	Wyścigowa 26	5	5	75	890,40	15 284,00
19	Czackiego 1	5	3	45	534,24	9 198,33
20	Czackiego 2	5	4	60	712,32	12 241,32
21	Czackiego 3	5	3	45	534,24	9 198,33
22	Czackiego 4	5	4	50	712,32	12 248,00
23	Czackiego 5	5	3	45	534,24	9 232,00
24	Czackiego 6	5	3	45	534,24	9 232,00
25	Ostrowiecka 3	5	7	105	1 246,56	21 370,28
26	Ostrowiecka 4	5	4	40	712,32	12 193,00
27	Ostrowiecka 5	5	4	40	712,32	12 193,00
28	Ostrowiecka 6	5	5	75	890,40	15 284,00
29	Ostrowiecka 7	5	3	45	534,24	9 198,00
30	Ostrowiecka 8	5	4	50	712,32	12 217,00
31	Armii Krajowej 1	5	5	75	890,40	15 314,70
32	Armii Krajowej 3	5	3	45	534,24	9 323,00

33	Armii Krajowej 5	5	3	45	534,24	9 232,48
34	Armii Krajowej 7	5	3	45	534,24	9 232,00
35	Św. Brata Alberta 7	5	3	30	555,44	9 802,65
SUMA JEDNOSTKA "P"			134	1840	23 947,52	413 032,68
SUMA OSIEDLE			554	8565	90 443,24	1 921 321,32

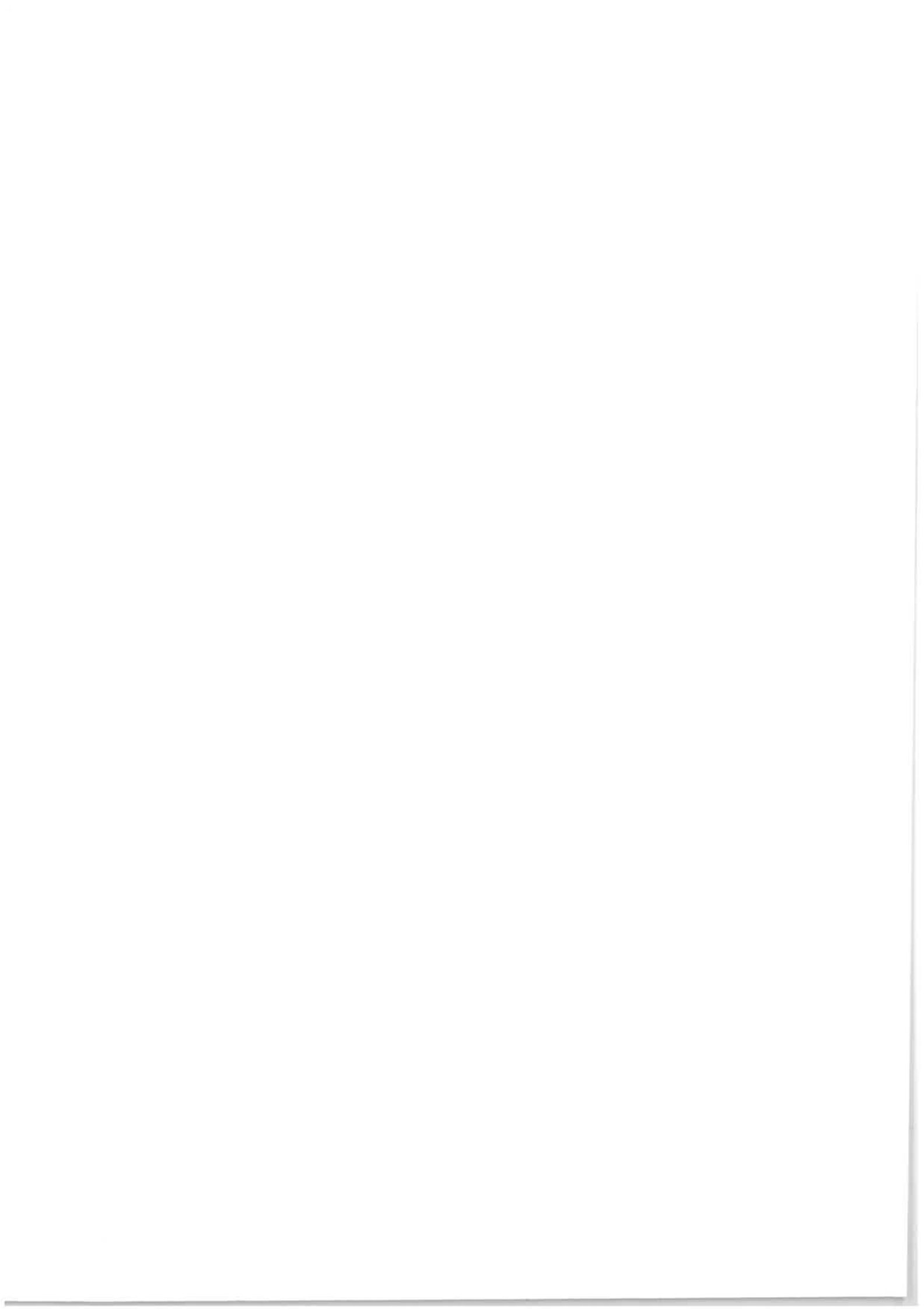
**Wykaz pozostałych obiektów na terenie S.M.
„Ustronie” objętych kontrolą okresową roczną**

lp	adres	nazwa	kubatura-m3
1	Placowa 13/15	Lokale na wymiennikowni	1 687,60
2	Gagarina 4	Pawilon	5 191,30
3	Gagarina 6	LEWIATAN	5 018,92
4	Gagarina 6 A	Apteka	435,00
5	Gagarina 13/15/17	Pawilon handlowy	142,50
6	Czarna 13	Baza SM	5 013,00
7	Czarna 13	Garaze	213,60
8	Czarna 13	Pomieszczenia warsztatowe	1 274,80
9	Orzechowa 7	Garaze	949,00
10	Sandomierska 1	NETTO	3 952,00
11	Sandomierska 14	KLUB OSIEDLOWY	4 891,00
12	Sandomierska 14a	Pawilon	576,00
13	Sandomierska 30 b	Garaz	114,60
14	Sandomierska 30c	Pawilon handlowy	183,41
15	Sandomierska 18	LEWIATAN	4 803,81
16	Osiedlowa 30a	Pawilon	116,00
17	Świętokrzyska 13a	Pawilon	116,00
18	Młodzianowska 154	Pawilon handlowy	98,60
19	Gajowa 45	Garaze	573,00
20	Jana Pawła II 4	Pawilon usługowy	154,00
21	Armii Krajowej 1b, 1c	Garaze	502,21
22	Wyścigowa 17	Garaze	8 799,00
23	Wyścigowa 19	Baza SM	4 758,20
24	Cisowa 7a	Lokale na wymiennikowni	1 656,00
25	Cisowa 7 b	Pawilon wolnostojący	55,27
26	Wyścigowa 8a	Lokale na wymiennikowni	1 116,42
27	Lipska 5	Lokale na wymiennikowni	1 119,30

28	Czackiego 4	Pawilon na wymiennikowni	1 098,40
29	Czackiego 5a	Pawilon na wymiennikowni	1 119,40
30	Czackiego 6	Pawilon na wymiennikowni	1 127,90
31	Armii Krajowej 7	Lokale na wymiennikowni	1 177,60
32	Wyścigowa 9	Pawilon usługowy	192,15
		ogółem	58 225,99

SM USTRONIE





UMOWA NR/TG/2024

zawarta w dniu2024 roku w Radomiu pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową „USTRONIE” z siedzibą w Radomiu ul. Wyścigowej 19 reprezentowaną przez :

1. Robert Pyzara – Prezes Zarządu
 2. Robert Chrobotowicz – Zastępca Prezesa ds. Technicznych
 3. Elżbieta Skalska - Główny Księgowy Członek Zarządu
- zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a :

..... zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą” reprezentowaną przez

1.....

uprawniony do prowadzenia działalności gospodarczej na podstawie ; NIP; wybrany w przetargu nieograniczonym z dnia

§ 1

1. Na podstawie przeprowadzonego przetargu nieograniczonego przeprowadzonego z dnia..... Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usług **przeглядów rocznego i obiektów znajdujących się w zasobach S.M. „USTRONIE” w Radomiu wskazanych w załączniku nr 2 SWZ**, zgodnie ze złożoną ofertą.

2. Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego wykonania usługi, zgodnie z niniejszą umową oraz właściwymi przepisami i zakresami wskazanymi w **SWZ**.

3. Strony ustalają, że integralną częścią umowy jest specyfikacja warunków zamówienia wraz ze wszystkimi jej załącznikami oraz oferta Wykonawcy wraz z formularzami ofertowymi.

4. W dniu podpisania umowy **Wykonawca** zobowiązany jest do przekazania **Zamawiającemu** imiennego wykazu osób dokonujących kontroli w imieniu **Wykonawcy**, oraz przedstawienia szczegółowego harmonogramu wykonywania usług i uzyskanie jego akceptacji przez **Zamawiającego**.

4.1. Wszystkie osoby biorące udział w zadaniu są zobowiązane do posiadania na okres trwania umowy aktualnego zaświadczenia potwierdzającego członkostwo we właściwej izbie samorządu zawodowego oraz stosownych uprawnień w zakresie niezbędnym do realizacji obowiązków określonych w niniejszej umowie.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. **od dnia jej zawarcia do dnia**

§ 3

1. **Wykonawca** użyje do wykonania usług własnego sprzętu i urządzeń. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwego sprzętu i urządzeń do świadczenia usług.

2. W przypadku zagrożenia zdrowia i życia użytkowników lokali/budynków, oraz konieczności natychmiastowej interwencji **Wykonawca** zobowiązany jest natychmiast zabezpieczyć określoną instalację, zawiadomić właściwe służby (np. pogotowie) i niezwłocznie powiadomić **Zamawiającego**.

3. W przypadku powierzenia wykonania części usług osobom trzecim **Wykonawca** ponosi

odpowiedzialność za ich należyte wykonanie.

4. **Wykonawca** zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP). **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którymi będzie się posługiwał podczas realizacji umowy.

5. **Zamawiający** uprawniony jest do kontrolowania w każdym czasie prawidłowości wykonania usług, w szczególności ich jakości i terminowości.

6. **Wykonawca** wyznacza osobę do kontaktów w sprawie przedmiotu zamówienia:

.....
7. **Zamawiający** wyznacza osoby upoważnione do jego reprezentowania:

.....
8. **Wykonawca** zobowiązany jest do świadczenia usług zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, z zachowaniem należytej staranności, zapewniającej najwyższą jakość wykonanych usług. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonywać usługi w sposób jak najmniej uciążliwy dla osób mieszkających (zajmujących lokale). **Wykonawca** zobowiązuje się do współdziałania z **Zamawiającym** w sprawach objętych wykonywaniem umowy.

9. **Wykonawca** zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP i p.poż w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

§ 4

1. Z tytułu wykonanych i odebranych usług stanowiących przedmiot umowy **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie w kwociezł (brutto), (słownie:.....).

2. Wynagrodzenie **Wykonawcy** nie będzie podlegać waloryzacji.

3. Wszelkie koszty związane z realizacją umowy obciążają **Wykonawcę**.

4. **Wykonawca** wystawi fakturę na **Zamawiającego**, oryginał z załącznikami doręczy do siedziby **Zamawiającego** - Spółdzielnia Mieszkaniowa „USTRONIE” w Radomiu ul. Wyścigowa 19.

5. Podstawę do wystawienia faktury stanowiąc będzie protokół odbioru wykonanych usług, podpisany przez uprawnione strony **Zamawiającego** i **Wykonawcy**, po wcześniejszym doręczeniu **Zamawiającemu** protokołów z kontroli.

6. Wynagrodzenie za wykonane usługi płatne będzie przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury i załączników do faktury, którym są protokoły wykonania usług.

7. Zapłatę przez **Zamawiającego** uważa się za dokonaną z dniem obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.

8. **Wykonawca** bez pisemnej zgody **Zamawiającego**, pod rygorem nieważności, nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 5

1. **Wykonawca** zobowiązany jest w szczególności do:

1.1. Wykonania przedmiotu umowy z należyłą starannością wymaganą od profesjonalisty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej. **Wykonawca** w pełni odpowiada za zagwarantowanie, by prace objęte niniejszą umową wykonywane były przez osoby posiadające wszelkie wymagane prawem uprawnienia, badania lekarskie i zezwolenia.

1.2. **Wykonawca** ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za należyte zabezpieczenie obszaru wykonywanych (a także obszaru możliwego oddziaływania tych prac) oraz należyte zabezpieczenie

Zamawiającego oraz osób trzecich przed powstaniem ewentualnych szkód.

1.3. Zapewnienia przy wykonywaniu prac objętych niniejszą umową przestrzegania wszelkich postanowień prawa dotyczących tego rodzaju prac. **Wykonawca** zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód, zaspokojenia roszczeń, także osób trzecich, wynikłych z nieprzestrzegania obowiązujących przepisów prawa w szczególności dotyczących BHP, p.poż i ochrony środowiska, a także zastosowania nieuciążliwego dla otoczenia sposobu prowadzenia prac.

1.4. Zgłoszenia pismem zawiadamiającym o zakończeniu prac, celem dokonania odbioru przez **Zamawiającego** dokumentacji z wykonanych przeglądów. Oświadczenie o kompletności wykonanej dokumentacji **Wykonawca** składa na piśmie z datą jej dostarczenia **Zamawiającemu**.

2. **Zamawiający** zobowiązany jest w szczególności do:

2.1. Udostępnienia posiadanych dokumentacji budynków i budowli objętych przeglądem.

2.2. Umożliwienie dostępu do obiektów.

2.3. Zapewnienia nadzoru nad wykonywanymi usługami.

§ 6

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do zawarcia odpowiedniej polisy ubezpieczeniowej odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę 50 000,00zł w tym z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków wyrządzone osobom trzecim. **Wykonawca** załącza do niniejszej umowy kopie polisy wraz z dowodem opłacenia składek.

2. Ubezpieczenie o którym mowa w ust.1 musi obowiązywać przez cały czas trwania umowy.

3. **Wykonawca** zobowiązany jest przedłożyć **Zamawiającemu** dowód opłacenia polisy. W przypadku, gdy składki są płatne w ratach, a **Wykonawca** spowoduje ustanie odpowiedzialności ubezpieczyciela (wygaśnięcie polisy), przez nieopłacenie kolejnej raty składki, **Zamawiający** żądać będzie zapłaty kary umownej w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto, pod rygorem rozwiązania umowy bez wypowiedzenia.

4. W przypadku gdy **Wykonawca** nie zapłaci kary umownej o której mowa w ust. 3 w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie, **Zamawiającemu** przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy z winy **Wykonawcy**. W takim przypadku **Zamawiający** uprawniony będzie do naliczenia kary umownej za odstąpienie od umowy, zgodnie z § 7 ust.1 pkt. 1.3. umowy.

§ 7

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w następujących przypadkach:

1.1. Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia.

1.2. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 5% wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1 umowy za każdy dzień, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad świadczonych usług.

1.3. Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1 umowy.

2. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, **Zamawiający** może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającą wysokość zastrzeżonych kar umownych.

3. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym, a także w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności

powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie członków Spółdzielni, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku strony uzgadniają możliwość rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego wypowiedzenia. W związku z rozwiązaniem umowy we wskazanym przypadku - **Wykonawcy** przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.

4. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w przypadku utraty przez **Wykonawcę** uprawnień niezbędnych do realizacji niniejszej umowy. **Zamawiający** może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia przez **Wykonawcę** obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy.

§ 8

1. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory stron rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
4. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
5. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust.3, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Adwokat


Krzysztof

Załącznik Nr 1

do umowy z dnia

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuje się, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa "Ustronie" 26-600 Radom ul. Wyścigowa 19.
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych:
bodo.radom@gmail.com-Bartłomiej Kida.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b oraz ust 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r,
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą: firmy świadczące usługi informatyczne, którym ADO powierzył przetwarzanie danych oraz podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub podmioty uczestniczące w realizacji zlecenia.
- 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres realizacji umowy, a następnie w celach archiwalnych.
- 6) Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych.
- 7) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych -Urząd Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
- 8) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.
- 9) Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.



