

TG/ 11 /2024

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Na świadczenie usług kominiarskich 77 w budynkach mieszkalnych i 29 lokalach użytkowych należących do zasobów S.M. „USTRONIE”

postępowanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z Regulaminem Zlecenia Dostaw i Usług na rzecz S.M. „USTRONIE” w Radomiu z dnia 18.02.2021r. (Regulamin dostępny na stronie internetowej Spółdzielni: www.ustronie.radom.pl – zakładka bip- biuletyn informacji publicznej).

I. ZAMAWIAJĄCY.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „USTRONIE”, ul. Wyścigowa 19, 26-600 Radom, tel. 483857400 ;
e-mail: sekretariat@ustronie.radom.pl

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest zapewnienie kontroli, bezpieczeństwa i zgodności z prawem korzystania z przewodów kominowych (spalinowych i wentylacyjnych), w tym wymaganych prawem czynności i zgłoszeń z tym związanych.

Opis przedmiotu zamówienia.

1. Wykonanie okresowych kontroli i czyszczeń przewodów kominowych (spalinowych i wentylacyjnych) w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Ustronie” przypisanych do Jednostki „A” „B” „M” i „P”, szczegółowo wymienionych w Załącznikach nr 4; 5; 6; 7.
2. Wykonywanie okresowych kontroli przewodów kominowych (spalinowych, wentylacyjnych), co najmniej raz w roku, w szczególności:
 - a) sprawdzenie prawidłowości podłączeń kominowych (spalinowych i wentylacyjnych) od strony mieszkań;
 - b) sprawdzenie czy nie występują uszkodzenia przewodów kominowych na całej ich długości (w szczególności pod względem ich szczelności i drożności), kanałów itp.;
 - c) badanie prawidłowości dostępu do przeprowadzenia kontroli przewodów spalinowych, w tym stanu technicznego: wjazdów, drabin, ław kominiarskich, drzwiczek wycierowo rewizyjnych;

- d) badanie czy w lokalach istnieją urządzenia wymuszające ciąg kominowy, jeśli istnieją paleniska obsługiwane ciągiem grawitacyjnym lub gdy urządzenia te funkcjonują w przewodach wentylacji zbiorowej;
 - e) sprawdzenie dostępu powietrza zewnętrznego koniecznego do prawidłowej cyrkulacji powietrza w lokalach;
 - f) badanie prawidłowości zainstalowanych kratek wentylacyjnych;
 - g) badanie prawidłowości ciągu kominowego;
 - h) badanie stanu technicznego kominów ponad dachem, w tym głowic kominowych, ścian kominowych nad dachem i na strychu, nasad kominowych;
 - i) badanie prawidłowości wylotów przewodów;
 - j) sprawdzenie czy nie dokonano samowolnych zmian w podłączeniach urządzeń do przewodów kominów (spalinowych i wentylacyjnych);
 - k) przeprowadzenie kontroli stanu technicznego sprawności urządzeń kominowych w budynkach i poszczególnych lokalach;
 - l) sprawdzenie prawidłowości odprowadzenia spalin z piecyków gazowych;
 - m) ocenę innych nieprawidłowości mogących wpływać na zagrożenie bezpieczeństwa mieszkańców.
3. Wykonywanie okresowych kontroli przewodów kominowych (spalinowych, wentylacyjnych), w zakresie wymienionym w § 1 pkt 2, co najmniej dwa razy w roku, w terminach do 31 maja oraz do 30 listopada, w przypadku budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m².
4. Wykonywanie czyszczenia przewodów (usuwanie gruzu i innych zanieczyszczeń):
- a) spalinowych od palenisk opalanych paliwem gazowym co najmniej raz na 6 miesięcy,
 - b) wentylacyjnych co najmniej raz w roku.
5. Wykonywanie dodatkowej kontroli stanu technicznego przewodów spalinowych (na zgłoszenie mieszkańców i Zamawiającego) po otrzymaniu pisemnego zlecenia od Zamawiającego.
6. W przypadkach wymagających natychmiastowej interwencji w zakresie usług wymienionych w § 1, świadczenie tych usług, także w dni wolne od pracy, we współpracy z firmą świadczącą na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Ustronie” usługę Pogotowia Technicznego.
7. Usługa obejmuje zakres i wymagania przeglądów przewodów kominowych wynikający z przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania e-protokołów i zamieszczania na bieżąco

- sprawozdań z kontroli w Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków (CEEB).
9. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania na bieżąco wpisów w CEEB.
 10. Zamawiający ma prawo i obowiązek dokonywania kontroli wpisów i uwag w Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków (CEEB).
 11. W przypadku prowadzenia przez Zamawiającego Cyfrowej Książki Obiektu Budowlanego (c-KOB) informacje z kontroli Wykonawca wprowadza do systemu osobiście.
 12. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek zawiadomienia najemców, właścicieli (mieszkańców) o planowanych kontrolach i czyszczeniach przewodów kominowych w budynku poprzez ogłoszenie na tablicach ogłoszeniowych na nie mniej niż 7 dni przed planowanymi czynnościami. O zamieszczeniu wymienionych ogłoszeń Wykonawca informuje niezwłocznie administratora budynku.
 13. W przypadku nie zastania najemców, właścicieli (mieszkańców) w lokalach po pisemnym ogłoszeniu Wykonawca dokona powtórnego ogłoszenia, wyznaczając termin podjęcia czynności na dzień roboczy w godzinach pomiędzy 16⁰⁰ - 20⁰⁰.
 14. W przypadku nie zastania najemców, właścicieli (mieszkańców) w lokalach po drugim ogłoszeniu, osoba dokonująca kontroli zawiadamia indywidualnie najemców, właścicieli (mieszkańców), którzy byli nieobecni, podając imię i nazwisko wraz z numerem telefonu osoby dokonującej czynności jednocześnie wyznaczając trzeci termin dokonania czynności, przypadający na dzień wolny od pracy.
 15. W przypadku nie dokonania zawiadomienia w sposób przewidziany w ustępach poprzednich domniema się, iż nie zostanie najemcy, właściciela (mieszkańca) jest spowodowane przyczynami leżącymi po stronie Wykonawcy.

III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

Od dnia podpisania umowy - na czas nieokreślony.

IV. WARUNKI WYMAGANE OD OFERENTÓW.

1. Złożenie oświadczeń i dokumentów określonych w punkcie VI niniejszej specyfikacji, potwierdzających spełnienie warunków do realizacji zamówienia.
2. Udzielenie terminu płatności faktur: 30 dni od daty wystawienia faktury.
3. Posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

4. Posiadanie niezbędnego potencjału kadrowego i technicznego oraz doświadczenia niezbędnego do realizacji zamówienia.
5. Znajdowanie się w dobrej sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
6. Wykazanie się wykonaniem w ciągu ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, trzema robotami zgodnymi z przedmiotem zamówienia, o wartości nie mniejszej niż 30 000,00zł każda.
7. Niefigurowanie w Rejestrze Dłużników Niewypłacalnych w KRS oraz rejestrach bankowych.
8. Niepodleganie wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.
9. Przedstawienie referencji z realizacji zadań o charakterze podobnym do niniejszego zamówienia.

V. OFERENCI WYKLUCZENI Z UDZIAŁU W PRZETARGU.

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Oferentów:
 - 1.1. Wobec których wszczęto postępowanie upadłościowe, których upadłość ogłoszono, lub postawiono w stan likwidacji.
 - 1.2. Z którymi Zamawiający pozostaje w sporze sądowym.
 - 1.3. Których prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
 - 1.4. Których oferta nie zawiera wymaganych dokumentów określonych w SWZ, lub złożone dokumenty zawierają istotne błędy.
 - 1.5. Co do których ustalono, że dostarczone przez nich informacje są nieprawdziwe.
 - 1.6. Którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę Zamawiającemu, nie wykonując zamówienia lub wykonali je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
 - 1.7. Którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

1.8. Których oferta wpłynęła po wyznaczonym terminie do składania ofert. Ofertę zwraca się bez otwierania.

2. Oferent jest zobowiązany do przedstawienia oferty zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej SWZ.

3. Oferty niespełniające określonych wymogów określonych w SWZ będą odrzucone.

Oferta zostanie odrzucona również gdy:

3.1. Jest niezgodna z warunkami określonymi w przetargu.

3.2. Jej treść nie odpowiada treści SWZ.

3.3. Nie została złożona w terminie określonym w SWZ.

VI. DOKUMENTY WYMAGANE OD OFERENTÓW.

Na potwierdzenie spełnienia warunków wymaganych w niniejszym przetargu, oraz w celu umożliwienia oceny ofert, każdy oferent winien złożyć następujące dokumenty:

1. Wypełniony formularz ofertowy – **Załącznik Nr 1 do SWZ.**
2. **Zaświadczenie**, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego.
3. **Zaświadczenie** o niekaralności za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
4. Aktualny dokument dopuszczający oferenta do obrotu prawnego w zakresie objętym niniejszym zamówieniem tj. odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
5. Uprawnienia kominiarskie osób przewidzianych do wykonywania zamówienia.
6. Wykaz wykonywanych usług w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia za okres 2021 - 2023 z podaniem ich wartości, dat i miejsca wykonania usług - **Załącznik Nr 2 do SWZ.**
7. Referencje z realizacji zadań z okresu jak w pkt. 5.
8. Polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, a w przypadku wybrania jego oferty przedłoży Zamawiającemu polisę lub inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie

prowadzonej działalności gospodarczej do wartości nie mniejszej niż wartość złożonej oferty.

9. Podpisaną i parafowaną przez osobę upoważnioną do reprezentacji Oferenta umowę - **Załącznik nr 3 do SWZ.**

VII. TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ.

Oferent będzie związany ofertą przez okres 45 dni, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

VIII. TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

1. Oferty należy składać na stanowisku nr 1 w Dziale Obsługi Mieszkańca SM „USTRONIE” przy ul. Wyścigowej 19, w terminie do dnia **25.03.2024 r. do godz. 15:00.**
Otwarcie ofert nastąpi w dniu **26.03.2024 r. o godz. 10:00** w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „USTRONIE” przy ul. Wyścigowej 19 w sali narad (parter).
2. Oferta musi być sporządzona zgodnie z wzorcowym formularzem oferty, stanowiącym **Załącznik Nr 1** do niniejszej specyfikacji – **bez dokonywania zmian w jego treści.**
3. Do oferty muszą być załączone wszystkie wymagane dokumenty wg pkt VI niniejszej SWZ.
4. Oferta musi być złożona w formie pisemnej i powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do podpisywania ofert zgodnie z dokumentem określającym status prawny oferenta lub przez pełnomocnika oferenta zgodnie z udzielonym mu pełnomocnictwem.
5. W przypadku, gdy załącznikiem do oferty jest kopia dokumentu, musi być ona potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Oferenta poprzez dodanie adnotacji: „*za zgodność z oryginałem*” i umieszczenie podpisu upoważnionego przedstawiciela.
6. Wszystkie strony oferty, a także miejsca, w których Oferent naniósł zmiany winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
7. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
8. Nie wolno składać ofert z poprawkami i ofert nieczytelnych.
9. Oferent winien zamieścić ofertę w kopercie lub innym opakowaniu, szczelnie zamkniętym, które będzie zaadresowane na Zamawiającego i będzie posiadać oznaczenia: - **„Oferta na wykonywanie usług kominiarskich w zasobach S.M. Ustronie w Radomiu ”.**
10. Informacje zastrzeżone tylko do wiadomości Zamawiającego muszą być umieszczone w oddzielnej kopercie z napisem **Tylko do wiadomości Zamawiającego „Oferta na**

wykonywanie usług kominiarskich w zasobach S.M. Ustronie w Radomiu".
Oferta złożona przez Oferenta wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia będzie odrzucona i nie będzie poddana ocenie.

11. Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz może poprawiać omyłki rachunkowe.
12. Koszty opracowania i złożenia oferty ponosi Oferent.
13. Oferent może wprowadzić zmiany do złożonej już oferty wyłącznie do terminu oznaczonego na składanie ofert. Wówczas powinien przedłożyć ofertę w zamkniętej i opieczetowanej kopercie z napisem „**Zmiana oferty na wykonywanie usług kominiarskich w zasobach S.M. Ustronie w Radomiu**”.
14. Oferent może złożyć oświadczenie o wycofaniu oferty. Wówczas na kopercie należy umieścić napis „**Wycofanie oferty na wykonywanie usług kominiarskich w zasobach S.M. Ustronie w Radomiu**”.
15. Oferentom przysługuje odwołanie tylko w przypadku naruszenia procedury określonej w Regulaminie zlecenia dostaw i usług na rzecz S.M. „**USTRONIE**” w Radomiu z dnia 18.02.2021 roku.
 - 15.1. Odwołanie na piśmie można złożyć do Zarządu S.M. „**USTRONIE**” w ciągu 3 dni od daty otrzymania zawiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu, podając uzasadnienie.
 - 15.2. Odwołaniu nie podlega:
 - wybór trybu postępowania przetargowego na zlecenie dostaw i usług,
 - odrzucenie wszystkich ofert,
 - unieważnienie przetargu,
 - zmniejszenie zakresu dostaw i usług.

IX. KRYTERIA I ZASADY OCENY OFERT.

Komisja będzie się kierowała przy wyborze ofert kryterium: „**cena -100pkt.**”

Opis sposobu obliczania ceny:

Cenę należy skalkulować przy zachowaniu następujących założeń:

1. Zakres robót, który jest podstawą do określenia ceny, musi być zgodny z zakresem robót określonym w SWZ.
2. **Cena ofertowa jest ceną ryczałtową i musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.**

3. Przed obliczaniem ceny oferty, Oferent zobowiązany jest do szczegółowego zapoznania się z opisem zamówienia, oraz uzyskania niezbędnych do sporządzenia oferty informacji mających wpływ na wartość zamówienia.
4. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na realizację zamówienia.
5. W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferenta wyjaśnień pisemnych dotyczących treści złożonej oferty.
6. Każdy Oferent ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ jednak nie później niż na 5 dni przed terminem składania ofert. Informacje w sprawie wyjaśnień do SWZ będą zamieszczane na stronie internetowej Spółdzielni.
7. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść dokumentów zawartych w SWZ. Dokonane w ten sposób uzupełnienie przekazuje się niezwłocznie pisemnie wszystkim oferentom i jest dla nich wiążące. Informacje o wprowadzonych przez Zamawiającego zmianach do SWZ będą zamieszczane na stronie internetowej Spółdzielni.
8. O wyniku przetargu wybrany oferent powiadomiony zostanie niezwłocznie po rozstrzygnięciu postępowania pisemnie, a wynik postępowania ogłoszony zostanie na tablicy informacyjnej i stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej „USTRONIE”.
10. Podpisanie umowy nastąpi po przekazaniu zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania z ofertą i po wniesieniu należytego zabezpieczenia umowy.
11. Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, komisja przetargowa wybiera najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, chyba że upłynął termin związania ofertą.
12. Wszystkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które Wykonawca pragnie zastrzec przed dostępem dla innych uczestników postępowania, powinny być wyszczególnione w ofercie.
13. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z oferentami są administratorzy jednostek:
 - a) Mirosław Mizerski jedn. „A” tel.665 666 539;
 - b) Agnieszka Pożyczka-Jabłońska jedn. „B” tel. 607 629 767;
 - c) Marzena Domańska jedn. „M” tel.665 666 429;
 - d) Renata Parys jedn. „P” tel. 603 766 751;
 - e) w sprawach proceduralnych: Danuta Hołuj tel. 669 444 019;
e-mail: d.holuj@ustronie.radom.pl

14. Zamawiającemu przysługuje prawo do odwołania przetargu przed upływem terminu otwarcia ofert lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.

Radom dnia 06.03.2024 r.

Zatwierdzam:

GŁÓWNY KSIĘGOWY
CZŁONEK ZARZĄDU

Elżbieta Skalska

ZASTĘPCA PRZEDSIA
ds. technicznych

Robert Chrobotowicz

PREZES ZARZĄDU

Robert Pyszara

Załączniki do SWZ:

1. Oferta –zał. nr 1
2. Wykaz prac – zał. nr 2
3. Umowa – zał. nr 3
4. Wykaz budynków jedn. „A”- zał. nr 4
5. Wykaz budynków jedn. „B”- zał. nr 5
6. Wykaz budynków jedn. „M”- zał. nr 6
7. Wykaz budynków jedn. „P”- zał. nr 7

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r informuje się, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa "Ustronie" 26-600 Radom ul. Wyścigowa 19.
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych:
bodo.radom@gmail.com - Bartłomiej Kida.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b oraz ust 1lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r.
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą: firmy świadczące usługi informatyczne, którym ADO powierzył przetwarzanie danych oraz podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub podmioty uczestniczące w realizacji zlecenia.
- 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres realizacji umowy, a następnie w celach archiwalnych.
- 6) Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych.
- 7) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych -Urząd Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
- 8) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.
- 9) Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

**Zamawiający:**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ustronie”
ul. Wyścigowa 19
26-600 Radom**FORMULARZ OFERTY****Nazwa zadania : „świadczenie usług kominiarskich w budynkach mieszkalnych i lokalach użytkowych należących do zasobów S.M. „USTRONIE”****1. DANE WYKONAWCY :****Nazwa (firma) Wykonawcy****Adres (ulica i nr, miejscowość, kod pocztowy, województwo)****Wpisany do rejestru pod numerem (jeżeli dotyczy)****NIP****REGON**

<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------

Telefon**Adres e-mail****Osoba odpowiedzialna za kontakty z Zamawiającym (jeżeli dotyczy)****Osoba upoważniona do reprezentacji Wykonawcy/ów i podpisująca ofertę:****Imię i Nazwisko****Numer telefonu**

Adres e-mail

2. Ja/My, niżej podpisany/ni, oświadczam/y, że oferuję/my wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w SWZ zgodnie z jej zapisami jak i projektowanymi postanowieniami umowy:

2.1. Stawka za sprawdzenie (wykonanie okresowej kontroli) wszystkich przewodów kominowych (spalinowych, wentylacyjnych) w budynku mieszkalnym wynosi: **brutto** zł (słownie: złotych) za każdy sprawdzony lokal.

2.2. Stawka za sprawdzenie (wykonanie okresowej kontroli) wszystkich przewodów kominowych (spalinowych, wentylacyjnych) w budynku niemieszkalnym wynosi: **brutto**zł (słownie: złotych) za każdy sprawdzony lokal.

2.3. Stawka za czyszczenie przewodów kominowych (spalinowych i wentylacyjnych) w budynku wynosi: **brutto** zł (słowniezłotych) za sprawdzony lokal,

2.4. Stawka za dodatkowe sprawdzenie przewodów kominowych (spalinowych i wentylacyjnych) w budynku wynosi: **brutto** zł (słownie:zł) za sprawdzony lokal.

3. Oświadczam/y, że:

- a) w cenie mojej/naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie niezbędne koszty wykonania zamówienia,
- b) zapoznałem/liśmy się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz stanowiącymi jej integralną część załącznikami i nie wnoszę/imy do nich zastrzeżeń oraz przyjmuje/emy warunki w nich zawarte,
- c) uważam/y się za związanego/nych niniejszą ofertą przez okres 45 dni wskazany w pkt VII SWZ,
- d) akceptuję/my warunki płatności – przelewem w terminie do 30 dni od dnia poprawnie złożonej faktury,
- e) akceptuję/my Regulamin zlecenia dostaw i usług na rzecz SM „Ustronie” i nie wnoszę/imy do niego zastrzeżeń,
- f) posiadam/my uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych prac lub czynności, jeśli ustawy nakładają obowiązek posiadania tych uprawnień,
- g) dysponuję/my niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym technicznym oraz pracownikami umożliwiającymi wykonanie danego zamówienia,
- h) znajduję/my się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

i) nie podlegam/my wykluczeniu z postępowania na podstawie SWZ,

j) nie figuruję/my w Rejestrze Dłużników Niewypłacalnych w KRS oraz rejestrach bankowych (BR i BIK).

4. W przypadku wyboru oferty, zobowiązuję/my się do podpisania umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

5. Oświadczam/my, że przedmiot zamówienia wykonam/my:

(należy wypełnić czy przedmiot zamówienia zostanie wykonany samodzielnie)

6. Oświadczam/my, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem/liśmy w celu ubiegania się o udzielenie ww. zamówienia.

7. Oświadczam/my, że zostałem/liśmy poinformowany/i, że mogę/zemy wydzielić z oferty informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i zastrzec w odniesieniu do tych informacji, aby nie były one udostępnione innym uczestnikom postępowania.

8. Oświadczam/my, że Wykonawca jest:

(należy wybrać z listy: mikroprzedsiębiorstwo, małe przedsiębiorstwo, średnie przedsiębiorstwo, jednoosobowa działalność gospodarcza, osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej, inny rodzaj).

9. Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczam/my, że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień złożenia ofert (art. 297 Kodeksu Karnego).

10. Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącymi integralną część oferty są:

1.

2.

3.

4.

Pouczenie: Osoba składająca oświadczenie ponosi pełną odpowiedzialność za treść złożonego oświadczenia na zasadach określonych w art. 297 § 1 Kodeksu Karnego.

W imieniu/ Za Wykonawcę

**(czytelny podpis i pieczęć firmowa,
data założenia podpisu)**



.....
(pieczęć Oferenta)**WYKAZ WYKONANYCH USŁUG
za okres od 2021 - 2023**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia pod nazwą: **świadczenie usług kominiarskich 77 w budynkach mieszkalnych i 29 lokalach użytkowych należących do zasobów S.M. „USTRONIE”** oświadczam/y, że reprezentowana przeze mnie/nas firma, zrealizowała w ciągu ostatnich 3 lat, następujące roboty zgodnie z przedmiotem zamówienia:

<i>Lp.</i>	<i>Opis robót</i>	<i>Zamawiający (telefon kontakt.)</i>	<i>Okres realizacji</i>	<i>Wartość robót</i>
1				
2				
3				
	suma			

W imieniu/ Za Wykonawcę

(czytelny podpis i pieczęćka firmowa, data założenia podpisu)

C

C



Umowa Nr...../TG/2024
dalej zwana „umową”

Na świadczenie usług kominiarskich w 77 budynkach mieszkalnych i 29 lokalach użytkowych należących do zasobów S.M. „USTRONIE”

zawarta w dniu roku w Radomiu pomiędzy:

SPÓŁDZIELNIĄ MIESZKANIOWĄ "USTRONIE" z siedzibą w Radomiu, przy ul. Wyścigowej nr 19, kod pocztowy:26-600, NIP 7960007453, REGON 000780370, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000169864 reprezentowaną przez:

1. Robert Pyzara – Prezes Zarządu
2. Robert Chrobotowicz – Zastępca Prezesa ds. Technicznych
3. Elżbieta Skalska – Główna Księgowa – Członek Zarządu

zwaną w treści umowy „Zamawiającym” a

.....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

łącznie zwanych „Stronami”.

PREAMBUŁA

Celem zapewnienia kontroli, bezpieczeństwa i zgodności z prawem korzystania z przewodów kominowych (spalinowych i wentylacyjnych), w tym wymaganych prawem czynności i zgłoszeń z tym związanych, Strony zawierają Umowę o treści jak niżej.

§ 1

1. Przedmiotem umowy zgodnie z celem jak w Preambule, jest wykonanie okresowych kontroli i czyszczeń przewodów kominowych (spalinowych i wentylacyjnych) w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Ustronie” przypisanych do szczegółowo wymienionych w Załącznikach nr 4, 5, 6, 7
2. Wykonywanie okresowych kontroli przewodów kominowych (spalinowych, wentylacyjnych), co najmniej raz w roku, w szczególności:

- a) sprawdzenie prawidłowości podłączeń kominowych (spalinowych i wentylacyjnych) od strony mieszkań;
 - b) sprawdzenie czy nie występują uszkodzenia przewodów kominowych na całej ich długości (w szczególności pod względem ich szczelności i drożności), kanałów itp.;
 - c) badanie prawidłowości dostępu do przeprowadzenia kontroli przewodów kominowych, w tym stanu technicznego: włazów, drabin, ław kominiarskich, drzwiczek wycierowo rewizyjnych;
 - d) badanie czy w lokalach istnieją urządzenia wymuszające ciąg kominowy, jeśli istnieją paleniska obsługiwane ciągiem grawitacyjnym lub gdy urządzenia te funkcjonują w przewodach wentylacji zbiorowej;
 - e) sprawdzenie dostępu powietrza zewnętrznego koniecznego do prawidłowej cyrkulacji powietrza w lokalach;
 - f) badanie prawidłowości zainstalowanych kratki wentylacyjnych;
 - g) badanie prawidłowości ciągu kominowego;
 - h) badanie stanu technicznego kominów ponad dachem, w tym głowic kominowych, ścian kominowych nad dachem i na strychu, nasad kominowych;
 - i) badanie prawidłowości wylotów przewodów;
 - j) sprawdzenie czy nie dokonano samowolnych zmian w podłączeniach urządzeń do przewodów kominów (spalinowych i wentylacyjnych);
 - k) przeprowadzenie kontroli stanu technicznego sprawności urządzeń kominowych w budynkach i poszczególnych lokalach;
 - l) sprawdzenie prawidłowości odprowadzenia spalin z piecyków gazowych;
 - m) ocenę innych nieprawidłowości mogących wpływać na zagrożenie bezpieczeństwa mieszkańców.
3. Wykonywanie okresowych kontroli przewodów kominowych (spalinowych, wentylacyjnych), w zakresie wymienionym w § 1 pkt 2, co najmniej dwa razy w roku, w terminach do 31 maja oraz do 30 listopada, w przypadku budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m².
4. Wykonywanie czyszczenia przewodów (usuwanie gruzu i innych zanieczyszczeń):
- a) spalinowych od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym co najmniej raz na 6 miesięcy.
 - b) wentylacyjnych co najmniej raz w roku.
5. Wykonywanie dodatkowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (na

zgłoszenie mieszkańców i Zamawiającego) po otrzymaniu pisemnego zlecenia od Zamawiającego.

6. W przypadkach wymagających natychmiastowej interwencji w zakresie usług wymienionych w § 1, świadczenie tych usług, także w dni wolne od pracy, we współpracy z firmą świadczącą na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Ustronie” usługę Pogotowia Technicznego.
7. Usługa obejmuje zakres i wymagania przeglądów przewodów kominowych wynikający z przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony od dnia podpisania umowy.

§ 3

Strony postanawiają, że uprawnionymi osobami do nadzoru realizacji przedmiotu umowy są:

1. ze Strony Zamawiającego:

Mirosław Mizerski – Administrator Jednostki A tel: 665 666 539

e-mail: administracja.a@ustronie.radom.pl

Agnieszka Pożyczka – Jabłońska – Administrator Jednostki B tel: 665 666 539

e-mail: administracja.b@ustronie.radom.pl

Marzena Domańska – Administrator Jednostki M tel: 665 666 539

e-mail: administracja.m@ustronie.radom.pl

Renata Parys – Administrator Jednostki P tel: 665 666 539

e-mail: administracja.p@ustronie.radom.pl

2. ze Strony Wykonawcy (posiadające stosowne uprawnienia):

.....

3. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o zmianie powyższych adresów, pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na dotychczasowy adres i dwukrotnie awizowanej przez pocztę za skutecznie doręczoną.
4. Każda zmiana osoby nadzorującej wymaga pisemnego powiadomienia przez Strony na 7 dni przed terminem wprowadzenia zmian bez obowiązku wprowadzenia aneksu do niniejszej umowy.

§ 4

1. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawca będzie rozliczany na podstawie faktycznej ilości wykonanych usług, a wynagrodzenie za usługi wynikają z przyjętych poniżej stawek:
 - a) stawka za sprawdzenie (wykonanie okresowej kontroli) wszystkich przewodów kominowych (spalinowych, wentylacyjnych) w budynku mieszkalnym wynosi:
brutto zł (słownie:zł) za każdy sprawdzony lokal,
 - b) stawka za sprawdzenie (wykonanie okresowej kontroli) wszystkich przewodów kominowych (spalinowych, wentylacyjnych) w budynku niemieszkalnym wynosi:
brutto zł (słownie:zł) za każdy sprawdzony lokal,
 - c) stawka za czyszczenie przewodów kominowych (spalinowych i wentylacyjnych) w budynku (określone w § 1 ust 4) wynosi:
brutto zł (słownie:zł) za sprawdzony lokal,
 - d) stawka za dodatkowe sprawdzenie przewodów kominowych (spalinowych i wentylacyjnych) w budynku (określone w § 1 ust 4) wynosi: **brutto** zł (słownie:zł) za sprawdzony lokal.

Wykonawca wystawiając faktury VAT ponosi odpowiedzialność za właściwe określenie stawki podatku od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Strony zgodnie oświadczają, iż wynagrodzenie, o którym mowa powyżej będzie waloryzowane począwszy od dnia 01.01.2025 roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS w formie pisemnego aneksu do umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach np.: m.in. podatkowych tj. zmiany podatku VAT.
4. Wynagrodzenie za wykonane usługi objęte niniejszą umową, Wykonawca będzie otrzymywał w terminie **30 dni** od złożenia prawidłowo wystawionej faktury.
5. Do każdej faktury Wykonawca dołączy m.in. protokół wygenerowany z Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków (CEEB) potwierdzający wykonanie kontroli przewodów kominowych.
6. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy:

§ 5

Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje, wiedzę i niezbędne uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy, znajduje się w sytuacji umożliwiającej jej wykonanie.

§ 6

Wymagania dotyczące realizacji umowy:

1. Po każdorazowej kontroli okresowej lub czyszczeniu przewodów kominowych Wykonawca podejmie dalsze czynności wymagane prawem, w szczególności ustawą Prawo budowlane dotyczące wymagań związanych z bezpieczeństwem i użytkowaniem przewodów kominowymi w tym art. 62a.

W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości wskaże dokładny opis przyczyn i skutków tych nieprawidłowości oraz szczegółowy sposób ich usunięcia.

2. Wykonawca niezwłocznie powiadomi administratora budynku na piśmie, o stwierdzonych w czasie kontroli przewodów nieprawidłowościach, których usunięcie należy do obowiązków najemców bądź właścicieli (mieszkańców) lokali. Wykonawca doręczy najemcom, właścicielom (mieszkańcom) lokali pisemny nakaz usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości. Przyjęcie nakazu przez najemcę, właściciela (mieszkańca) winno być potwierdzone jego podpisem.
3. Po przeprowadzeniu kontroli stanu technicznej sprawności urządzeń kominowych w budynku lub w poszczególnych lokalach, w których najemcy, właściciele (mieszkańcy) zgłosili dostrzeżone nieprawidłowości, Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia natychmiastowej interwencji w zakresie usług objętych niniejszą umową. Fakt przywrócenia sprawnego działania urządzeń kominowych winien potwierdzić najemca, właściciel (mieszkaniec) lokalu poprzez złożenie podpisu. Dokument potwierdzający wykonanie zgłoszenia Wykonawca dostarczy do administratora budynku.
4. Czyszczenie przewodów i kanałów powinno być wykonane na całej długości użytkowej tj. licząc od wierzchu przewodów do otworu rewizyjnego przy przewodach spalinowych, umieszczonego poniżej wlotu podłączenia urządzenia.
5. Czyszczenie przewodów winno odbyć się w taki sposób, aby nie spowodować ich zadeklowania.
6. Podczas wykonywania usługi Wykonawca będzie utrzymywał miejsce pracy w stanie uporządkowanym a. zbędne materiały, odpady, śmieci, gruz budowlany i inne zanieczyszczenia niezwłocznie usuwał poza teren wykonywanych prac przestrzegając

regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasta Radomia.

7. W przypadku zaniechania, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy poprzez potrącenie z faktury rozliczeniowej.
8. Wykonawca odpowiada za szkody osobowe i majątkowe powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
9. Wszelkie szkody wyrządzone najemcom (mieszkańcom) lokali przez Wykonawcę w trakcie świadczenia usług objętych niniejszą umową naprawi on we własnym zakresie, na zasadach i w terminie ustalonym z poszkodowanym, na którą to okoliczność winno być sporządzone stosowne porozumienie.
10. Jeśli Wykonawca nie usunie szkód w sposób ustalony w porozumieniu z poszkodowanym, Zamawiający będzie uprawniony do zastępczego usunięcia szkód i obciążenia Wykonawcy kosztami ich usunięcia, w wysokości rzeczywiście poniesionej.

§ 7

1. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek zawiadomienia najemców, właścicieli (mieszkańców) o planowanych kontrolach i czyszczeniach przewodów kominowych w budynku poprzez ogłoszenie na tablicach ogłoszeniowych na nie mniej niż 7 dni przed planowanymi czynnościami. O zamieszczeniu wymienionych ogłoszeń Wykonawca informuje niezwłocznie administratora budynku.
2. W przypadku nie zastania najemców, właścicieli (mieszkańców) w lokalach po pisemnym ogłoszeniu Wykonawca dokona powtórnego ogłoszenia w sposób przewidziany w ust. 1, wyznaczając termin podjęcia czynności na dzień roboczy w godzinach pomiędzy 16⁰⁰ - 20⁰⁰.
3. W przypadku nie zastania najemców, właścicieli (mieszkańców) w lokalach po drugim ogłoszeniu, osoba dokonująca kontroli zawiadamia indywidualnie najemców, właścicieli (mieszkańców), którzy byli nieobecni, podając imię i nazwisko wraz z numerem telefonu osoby dokonującej czynności jednocześnie wyznaczając trzeci termin dokonania czynności, przypadający na dzień wolny od pracy.
4. W przypadku nie dokonania zawiadomienia w sposób przewidziany w ustępach poprzednich domniema się, iż nie zastanie najemcy, właściciela (mieszkańca) jest spowodowane przyczynami leżącymi po stronie Wykonawcy.

§ 8

1. Wszelkie prace kominiarskie winny być wykonywane pod nadzorem uprawnionych mistrzów

kominiańskich. Kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych powinny przeprowadzać osoby posiadające wymagane prawem kwalifikacje.

2. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania w trakcie realizacji robót obowiązujących przepisów bezpieczeństwa, przeciwpożarowych, sanitarnych i porządkowych, zasad wiedzy technicznej.
3. Wykonawca jest zobowiązany do należytego, kulturalnego zachowania w kontaktach z najemcami (mieszkańcami) obsługiwanych budynków podczas świadczonych usług.
4. Pracownicy Wykonawcy:
 - a) powinni posiadać czysty i schludny strój roboczy,
 - b) powinni być wyposażeni w identyfikatory z nazwą, siedzibą i numerem telefonu Wykonawcy,
 - c) powinni posiadać niezbędne narzędzia pozwalające na świadczenie usługi na należytych poziomach,
 - d) powinni zachować należyłą ostrożność podczas świadczonych usług,
 - e) w przypadku konieczności powinni być wyposażeni w stosowne materiały celem zabezpieczenia lokali mieszkalnych przed ewentualnymi skutkami ubocznymi prowadzonych prac.
5. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy z użyciem własnych materiałów i narzędzi.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania e-protokołów i zamieszczania na bieżąco sprawozdań z kontroli w Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków (CEEB)
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania na bieżąco wpisów w CEEB.
3. Zamawiający ma prawo i obowiązek dokonywania kontroli wpisów i uwag w Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków (CEEB)
4. W przypadku prowadzenia przez Zamawiającego Cyfrowej Książki Obiektu Budowlanego (c-KOB) informacje z kontroli Wykonawca wprowadza do systemu osobiście.

§ 10

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie prac zgodnie ze sztuką kominiarską, jak również za prawidłowe funkcjonowanie przewodów spalinowych i wentylacyjnych.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić niezwłocznie administratora budynku o stwierdzonych w trakcie dokonywania przeglądów kominiarskich nieprawidłowościach.
2. W przypadku stwierdzenia rażących nieprawidłowości mogących spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia Wykonawca zobowiązany jest natychmiast zawiadomić administratora budynku.
3. W przypadku nie powiadomienia administratora budynku o stwierdzonych nieprawidłowościach oraz za nieprzestrzeganie terminów okresowych kontroli przewodów kominowych (spalinowych i wentylacyjnych) wynikających z zakresu przedmiotu zamówienia, skutki prawne w razie nieszczęśliwego wypadku i wszelkich zaniedbań w całości obciążają Wykonawcę.

§ 12

1. Zamawiający będzie stosował kary umowne w postaci potrąceń w wysokości 10 % przyjętej stawki za każde uchybienie powstałe w wyniku nieterminowych kontroli i czyszczeń przewodów kominowych i w przypadku wystąpienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy następujących zaniedbań tj.:
 - a) wadliwego świadczenia usług,
 - b) powstania dodatkowych kosztów na skutek niedbałego i niewłaściwego świadczenia usług,
 - c) spowodowania dodatkowych awarii, uszkodzeń, zniszczeń itp.,
 - d) przedłużenia ustalonych terminów wykonania,
 - e) nie wykonania podjętych ustaleń,
 - f) innych uciążliwości powstałych na wskutek niewłaściwego świadczenia usług
2. Wykonawca zostanie obciążony kosztami usunięcia awarii, uszkodzeń, zniszczeń powstałych wskutek zaniedbań Wykonawcy.
3. W razie nieterminowego lub nienależytego wykonania usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy Zamawiający po naliczeniu kar umownych określonych w § 12 pkt 1 ma prawo wyznaczyć dodatkowy termin na prawidłowe i terminowe wykonanie usługi stanowiącej przedmiot niniejszej umowy pod rygorem wskazanym w § 15 pkt 2.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 13

1. Termin kontroli oraz czyszczenie przewodów kominowych w budynku będą dokonywane zgodnie z wymogami prawa budowlanego.

§ 14

1. Wypowiedzenie umowy przez Wykonawcę, z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, może nastąpić w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - a) zaprzestania dokonywania należnych płatności przez Zamawiającego, przez okres powyżej trzech miesięcy;
 - b) wszczęcia postępowania sądowego upadłościowego wobec Zamawiającego;
2. Wypowiedzenie następuje pod rygorem nieważności w formie pisemnego oświadczenia zawierającego uzasadnienie oraz ustalenie procedury postępowania w zakresie inwentaryzacji, zabezpieczenia i rozliczenia wykonanych usług.

§ 15

1. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku:
 - a) nienależytego wykonywania umowy, pomimo uprzedniego wezwania do zaprzestania naruszeń umowy i uprzedzenia o możliwości złożenia z tych powodów wypowiedzenia;
 - b) wszczęcia wobec Wykonawcy postępowania sądowego upadłościowego, postępowania zabezpieczającego, postępowania egzekucyjnego o takich zakresach, które dają podstawę do uznania, że Wykonawca nie jest w stanie wykonać przedmiotu umowy;
 - c) wyrządzenia przez Wykonawcę przy wykonywaniu prac szkody w mieniu;
 - d) utraty przez Wykonawcę właściwych certyfikatów, przedmiotów majątkowych, personelu, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
 - e) nie przystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania usługi bez uzasadnionych przyczyn w terminie określonym w umowie lub przerwania i nie podjęcia robót.
2. W przypadku nie realizowania zakresu usług objętych niniejszą umową przez Wykonawcę, Zamawiający dokona wykonania zastępczego, tj. zleci wykonanie usługi innemu Wykonawcy w terminie natychmiastowym, a kosztami tej usługi obciąży Wykonawcę.

§ 16

1. Strony mogą wypowiedzieć Umowę z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 17

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu Cywilnego, wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy.
2. Zamawiający i Wykonawca postanawiają rozstrzygać wszelkie kwestie sporne polubownie na drodze negocjacji.
3. Strony postanawiają, że w sprawach, które nie zostaną rozstrzygnięte na drodze polubownej, wszelkie kwestie sporne rozstrzygane będą przed Sądem właściwym ze względu na siedzibę Powoda.
4. Wprowadzenie jakichkolwiek zmian lub uzupełnień do niniejszej Umowy wymaga zachowania formy pisemnej i zgody Stron pod rygorem nieważności.
5. Osoby podpisujące Umowę potwierdzają, że są uprawnione do reprezentacji Stron.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
7. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez ostatnią ze Stron.

.....
ZAMAWIAJĄCY

(pieczęć firmowa i podpisy osób upoważnionych)

.....
(miejsowość, data)

.....
WYKONAWCA

(pieczęć firmowa i podpisy osób upoważnionych)

.....
(miejsowość, data)

Załącznik Nr 1

do umowy z dnia

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuje się, iż:

1)Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa "Ustronie" 26-600 Radom ul. Wyścigowa 19.

2)Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych:

bodo.radom@gmail.com-Bartłomiej Kida.

3)Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b oraz ust 1lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r,

4)Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą: firmy świadczące usługi informatyczne, którym ADO powierzył przetwarzanie danych oraz podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub podmioty uczestniczące w realizacji zlecenia.

5)Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres realizacji umowy, a następnie w celach archiwalnych.

6)Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych.

7)Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych -Urząd Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

8)Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.

9)Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

**Wykaz budynków mieszkalnych i niemieszkalnych w zasobach jednostki "A"-
usługi kominiarskie**

lp	adres budynku	ilość kondygnacji	ilość mieszkań	ilość lokali użytkowych w budynku	ilość budynków niemieszkalnych	Uwagi
1	PCK 1	5	40			budynek mieszkalny
2	PCK 3	5	59	1		budynek mieszkalny
3	PCK 5	5	60	1		budynek mieszkalny
4	PCK 7	5	60	1		budynek mieszkalny
5	PCK 9/11	5	109	1		budynek mieszkalny
6	Grenadierów 5	5	60			budynek mieszkalny
7	Grenadierów 6	5	60	1		budynek mieszkalny
8	Grenadierów 7/9	5	89	1		budynek mieszkalny
9	Grenadierów 8	5	29			budynek mieszkalny
10	Grenadierów 10	5	40			budynek mieszkalny
11	Grenadierów 12/14/16	5	110			budynek mieszkalny
12	Gagarina 9	5	33	6		budynek mieszkalny
13	Gagarina 11	5	39			budynek mieszkalny
14	Gagarina 13/15/17	5	110			budynek mieszkalny
15	Gagarina 21/23	5	70	1		budynek mieszkalny
16	Placowa 1/3	5	20			budynek mieszkalny
17	Placowa 5/7	5	20			budynek mieszkalny
18	Placowa 9/11	5	20			budynek mieszkalny
19	Placowa 13/17	5	20			budynek mieszkalny
20	Staroopatowska 19	5	40			budynek mieszkalny
	Razem jedn. A		1088	13	-	

C

C

Załącznik nr 5 do SWZ

Wykaz budynków mieszkalnych i niemieszkalnych w zasobach jednostki "B"- usługi kominiarskie						
lp	adres budynku	ilość kondygnacji	ilość mieszkań	ilość lokali użytkowych w budynku	ilość budynków niemieszkalnych	Uwagi
1	Sandomierska 9	5	40			budynek mieszkalny
2	Sandomierska 11	11	198			budynek mieszkalny
3	Sandomierska 13	11	132	1		budynek mieszkalny
4	Sandomierska 15	5	90	1		budynek mieszkalny
5	Sandomierska 17	5	50			budynek mieszkalny
6	Sandomierska 24	5	30			budynek mieszkalny
7	Sandomierska 28	5	60			budynek mieszkalny
8	Sandomierska 30	5	40			budynek mieszkalny
9	Sandomierska 1	1			1	budynek niemieszkalny
10	Sandomierska 14	1			1	budynek niemieszkalny
11	Sandomierska 18	1			1	budynek niemieszkalny
	Razem jedn. B		640	2	3	

C

C

**Wykaz budynków mieszkalnych i niemieszkalnych w zasobach jednostki "M"-
usługi kominiarskie**

lp	adres budynku	ilość kondygnacji	ilość mieszkań	ilość lokali użytkowych w budynku	ilość budynków niemieszkalnych	Uwagi
1	Świętokrzyska 2	5	40			budynek mieszkalny
2	Świętokrzyska 5	5	50			budynek mieszkalny
3	Świętokrzyska 11	5	40			budynek mieszkalny
4	Świętokrzyska 13	5	80			budynek mieszkalny
5	Świętokrzyska 15	11	99			budynek mieszkalny
6	Świętokrzyska 17	5	80			budynek mieszkalny
7	Świętokrzyska 21	5	80			budynek mieszkalny
8	Świętokrzyska 25	5	40			budynek mieszkalny
9	Świętokrzyska 31	5	80			budynek mieszkalny
10	Młodzianowska 154	11	99			budynek mieszkalny
11	Wiejska 58	11	77			budynek mieszkalny
12	Wiejska 62	5	30			budynek mieszkalny
13	Gajowa 43	11	88			budynek mieszkalny
14	Południowa 12	5	30			budynek mieszkalny
15	Świętokrzyska 5	1			1	budynek niemieszkalny
	Razem jedn. M		913	-	1	

C

C

**Wykaz budynków mieszkalnych i niemieszkalnych w zasobach jednostki "P"-
usługi kominiarskie**

lp	adres budynku	ilość kondygnacji	ilość mieszkań	ilość lokali użytkowych w budynku	ilość budynków niemieszkalnych	Uwagi
1	Jana Pawła II 2	5	75			budynek mieszkalny
2	Jana Pawła II 4	5	30			budynek mieszkalny
3	Cisowa 2	5	50			budynek mieszkalny
4	Cisowa 3	5	45			budynek mieszkalny
5	Cisowa 4	5	30			budynek mieszkalny
6	Cisowa 5	5	30			budynek mieszkalny
7	Cisowa 6	5	50			budynek mieszkalny
8	Cisowa 7	5	50		2	budynek mieszkalny
9	Lipska 1	5	60			budynek mieszkalny
10	Lipska 3	5	60			budynek mieszkalny
11	Lipska 4	5	60			budynek mieszkalny
12	Lipska 5	5	60		1	budynek mieszkalny
13	Lipska 8	5	45			budynek mieszkalny
14	Wyścigowa 8	5	50		1	budynek mieszkalny
15	Wyścigowa 10	5	75			budynek mieszkalny
16	Wyścigowa 22	5	50			budynek mieszkalny
17	Wyścigowa 24	5	60			budynek mieszkalny
18	Wyścigowa 26	5	75			budynek mieszkalny
19	Czackiego 1	5	45			budynek mieszkalny
20	Czackiego 2	5	60			budynek mieszkalny
21	Czackiego 3	5	45			budynek mieszkalny
22	Czackiego 4	5	50		1	budynek mieszkalny
23	Czackiego 5	5	45		1	budynek mieszkalny
24	Czackiego 6	5	45		1	budynek mieszkalny
25	Ostrowiecka 3	5	105			budynek mieszkalny
26	Ostrowiecka 4	5	40			budynek mieszkalny
27	Ostrowiecka 5	5	40			budynek mieszkalny
28	Ostrowiecka 6	5	75			budynek mieszkalny
29	Ostrowiecka 7	5	45			budynek mieszkalny
30	Ostrowiecka 8	5	50			budynek mieszkalny
31	Armii Krajowej 1	5	75			budynek mieszkalny
32	Armii Krajowej 3	5	45			budynek mieszkalny
33	Armii Krajowej 5	5	45			budynek mieszkalny
34	Armii Krajowej 7	5	45		1	budynek mieszkalny
35	Św.Brata Alberta 7	5	30			budynek mieszkalny
36	Wyścigowa 9	1			1	budynek niemieszkalny
37	Wyścigowa 19	2			1	budynek niemieszkalny
	Razem jedn. P		1840		10	

C

C