

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na wykonanie pomiarów sprawdzających okresowych pięcioletnich, instalacji elektrycznych niskiego napięcia w budynkach S.M. „USTRONIE”.

Postępowanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z Regulaminem Zlecenia Dostaw i Usług na rzecz SM „USTRONIE” w Radomiu z dnia 18.02.2021 r. (Regulamin dostępny na stronie internetowej Spółdzielni: www.ustronie.radom.pl – zakładka bip- biuletyn informacji publicznej).

I. ZAMAWIAJĄCY

Spółdzielnia Mieszkaniowa „USTRONIE”, ul. Wyścigowa 19, 26-600 Radom, tel. 483857400;
e-mail:sekretariat@ustronie.radom.pl

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pomiarów sprawdzających okresowych pięcioletnich, instalacji elektrycznych niskiego napięcia w częściach wspólnych budynków Spółdzielni Mieszkaniowej „USTRONIE” na jednostce B, C, M i P.

Podstawa dokonania kontroli obiektów - Art.62 ust.2 Prawa Budowlanego.

1. **Wykonanie pomiarów w 13 budynkach jednostki „B” (7 budynków 5-cio kondygnacyjnych i 6 budynków 11-to kondygnacyjnych) polegać będzie na:**
 - 1.1. Sprawdzeniu skuteczności ochrony przez samoczynne wyłączenie zasilania w sieci TN-C poprzez wykonanie pomiarów rezystancji uziemienia barierok, tablic pośrednich TP oraz rozdzielni głównych RG wraz z pomiarem szyny PE jeżeli występuje.
Przewidywana ilość - 216 pomiarów.
 - 1.2. Wykonaniu pomiarów rezystancji izolacji przewodów i kabli obwodów oświetleniowych klatek i piwnic, przewodów zasilających tablice pośrednie TP (WLZ).
Przewidywana ilość:
Obwody 1-fazowe – 101 pomiarów;
Obwody 3-fazowe – 83 pomiary.
 - 1.3. Wykonaniu pomiarów instalacji odgromowej budynków w ilości 118 pomiarów.
 - 1.4. Przedstawieniu protokołów z wykonanych pomiarów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. **Wykonanie pomiarów w 30 budynkach jednostki „C” (17 budynków 5-cio kondygnacyjnych i 13 budynków 11-to kondygnacyjnych) polegać będzie na:**
 - 2.1. Sprawdzeniu skuteczności ochrony przez samoczynne wyłączenie zasilania w sieci TN-C poprzez wykonanie pomiarów rezystancji uziemienia barierok, tablic pośrednich TP oraz rozdzielni głównych RG wraz z pomiarem szyny PE jeżeli występuje.
Przewidywana ilość - 471 pomiarów.
 - 2.2. Wykonaniu pomiarów rezystancji izolacji przewodów i kabli obwodów oświetleniowych

klatek i piwnic, przewodów zasilających tablice pośrednie TP (WLZ).

Przewidywana ilość:

Obwody 1-fazowe – 181 pomiarów;

Obwody 3-fazowe – 140 pomiarów.

2.3. Przedstawieniu protokołów z wykonanych pomiarów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

3. Wykonanie pomiarów w 14 budynkach jednostki „M” (10 budynków 5-cio kondygnacyjnych i 4 budynki 11-to kondygnacyjne) polegać będzie na:

3.1. Wykonaniu pomiarów instalacji odgromowej budynków w ilości 136 pomiarów.

3.2. Przedstawieniu protokołów z wykonanych pomiarów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

4. Wykonanie pomiarów w 35 budynkach jednostki „P” (35 budynków 5-cio kondygnacyjnych) polegać będzie na:

4.1. Sprawdzeniu skuteczności ochrony przez samoczynne wyłączenie zasilania w sieci TN-C poprzez wykonanie pomiarów rezystancji uziemienia barierok, tablic pośrednich TP oraz rozdzielni głównych RG wraz z pomiarem szyny PE jeżeli występuje.

Przewidywana ilość - 573 pomiary.

4.2. Wykonaniu pomiarów rezystancji izolacji przewodów i kabli obwodów oświetleniowych klatek i piwnic, przewodów zasilających tablice pośrednie TP (WLZ).

Przewidywana ilość:

Obwody 1-fazowe – 210 pomiarów;

Obwody 3-fazowe – 174 pomiary.

4.3. Wykonaniu pomiarów instalacji odgromowej budynków w ilości - 244 pomiary.

4.4. Przedstawieniu protokołów z wykonanych pomiarów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Zamawiający wymaga od Oferenta przeprowadzenia wizji lokalnej w celu uzyskania koniecznych informacji do przygotowania oferty, w tym sprawdzenie ilości pomiarów do wykonania.

III. TERMIN REALIZACJI

3 miesiące od daty podpisania umowy.

IV. WARUNKI WYMAGANE OD OFERENTÓW

1. Złożenie oświadczeń i dokumentów określonych w punkcie VI niniejszej specyfikacji, potwierdzających spełnienie warunków do realizacji zamówienia.
2. Przyjęcie treści umowy w wersji projektu umowy załączonego do niniejszej specyfikacji- Załącznik Nr 2 do SWZ.
4. Udzielenie terminu płatności faktur - 30 dni od daty wystawienia faktury.
5. Posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

6. Posiadanie niezbędnego potencjału kadrowego i technicznego oraz doświadczenia niezbędnego do realizacji zamówienia.
7. Znajdowanie się w dobrej sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
8. Niefigurowanie w Rejestrze Dłużników Niewypłacalnych w KRS oraz rejestrach bankowych.
9. Niepodleganie wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

V. OFERENCI WYKLUCZENI Z UDZIAŁU W PRZETARGU.

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Oferentów:

1.1. Wobec których wszczęto postępowanie upadłościowe, których upadłość ogłoszono, lub postawiono w stan likwidacji.

1.2. Z którymi Zamawiający pozostaje w sporze sądowym.

1.3. Których prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.

1.4. Których oferta nie zawiera wymaganych dokumentów określonych w SWZ, lub złożone dokumenty zawierają istotne błędy.

1.5. Co do których ustalono, że dostarczone przez nich informacje są nieprawdziwe.

1.6. Którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę Zamawiającemu nie wykonując zamówienia lub wykonali je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

1.7. Którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

1.8. Których oferta wpłynęła po wyznaczonym terminie do składania ofert. Ofertę zwraca się bez otwierania.

2. Oferent jest zobowiązany do przedstawienia oferty zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej SWZ.

3. Oferty niespełniające określonych wymogów określonych w SWZ będą odrzucone.

Oferta zostanie odrzucona również gdy:

3.1. Nie została złożona w terminie określonym w SWZ.

3.2. Jej treść nie odpowiada treści SWZ.

3.3. Jest niezgodna z warunkami określonymi w dokumentacji przetargowej.

3.4. Zawiera cenę niższą niż przewidywane koszty realizacji przedmiotu zamówienia.

3.5. Jest nieczytelna.

4. Wszystkie dokumenty dotyczące oferty muszą być podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania oferenta.

VI. DOKUMENTY WYMAGANE OD OFERENTÓW

Na potwierdzenie spełnienia warunków wymaganych w niniejszym przetargu, oraz w celu umożliwienia oceny ofert, każdy oferent winien złożyć następujące dokumenty:

1. Wypełniony formularz ofertowy – Zał. Nr 1 do SWZ.

2. Kserokopie uprawnień osób, które będą wykonywać pomiary.

3. W przypadku złożenia oferty na kwotę powyżej 150 000,00zł – zaświadczenie, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego.

4. W przypadku złożenia oferty na kwotę powyżej 150 000,00zł - zaświadczenie o niekaralności za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.

5. W przypadku złożenia oferty na kwotę powyżej 150 000,00zł - aktualny dokument dopuszczający oferenta do obrotu prawnego w zakresie objętym niniejszym zamówieniem tj. odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

6. Polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, a w przypadku wybrania jego oferty przedłoży Zamawiającemu polisę lub inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej do wartości nie mniejszej niż wartość złożonej oferty.

7. Podpisaną i parafowaną przez osobę upoważnioną do reprezentacji Oferenta umowę - Załącznik nr 2 do SWZ.

VII. TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ

Oferent będzie związany ofertą przez okres 45 dni, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

VIII. TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Oferty należy składać na stanowisku nr 1 w Dziale Obsługi Mieszkańca S. M. „USTRONIE” przy ul. Wyścigowej 19, w terminie do dnia **03.04.2024 roku** do godz. **15:00**.

Otwarcie ofert nastąpi po upływie terminu składania ofert tj.

w dniu **04.04.2024 r.** o godz. **10:15** w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „USTRONIE” przy ul. Wyścigowej 19 w sali narad (parter).

2. Oferta musi być sporządzona zgodnie z wzorcowym formularzem oferty stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej specyfikacji – bez dokonywania zmian w jego treści.

3. Do oferty muszą być załączone wszystkie wymagane dokumenty wg pkt. VI niniejszej SWZ.

4. Oferta musi być złożona w formie pisemnej i powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do podpisywania ofert zgodnie z dokumentem określającym status prawny oferenta, lub przez pełnomocnika oferenta zgodnie z udzielonym mu pełnomocnictwem.

5. W przypadku, gdy załącznikiem do oferty jest kopia dokumentu, musi być ona potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Oferenta, poprzez dodanie adnotacji: „za zgodność z oryginałem” i umieszczenie podpisu upoważnionego przedstawiciela.

6. Wszystkie strony oferty, a także miejsca w których Oferent naniósł zmiany, winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

7. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

8. Nie wolno składać ofert z poprawkami i ofert nieczytelnych.

9.Oferent winien zamieścić ofertę w kopercie lub innym opakowaniu, szczelnie zamkniętym, które będzie zaadresowane na Zamawiającego i będzie posiadać oznaczenia:

Oferta na wykonanie pomiarów sprawdzających okresowych pięcioletnich, instalacji elektrycznych niskiego napięcia w budynkach S. M. „USTRONIE”.

10.Informacje zastrzeżone tylko do wiadomości Zamawiającego muszą być umieszczone w oddzielnej kopercie z napisem - **Tylko do wiadomości Zamawiającego - Oferta na wykonanie pomiarów sprawdzających okresowych pięcioletnich, instalacji elektrycznych niskiego napięcia w budynkach S.M. „USTRONIE”**. Koperta ta musi być umieszczona wewnątrz koperty lub innego opakowania w którym znajduje się oferta.

11.Oferta złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia będzie odrzucona i nie będzie poddana ocenie.

12.Oferta musi odpowiadać treści SWZ.

13.Koszty opracowania i złożenia oferty ponosi Wykonawca.

14.Oferent może wprowadzić zmiany do złożonej już oferty wyłącznie do terminu oznaczonego na składanie ofert. Wówczas powinien przedłożyć ofertę w zamkniętej i opieczętowanej kopercie z napisem - **Zmiana oferty na wykonanie pomiarów sprawdzających okresowych pięcioletnich, instalacji elektrycznych niskiego napięcia w budynkach S.M. „USTRONIE”**.

15.Oferent może złożyć oświadczenie o wycofaniu oferty. Wówczas na kopercie należy umieścić napis - **Wycofanie oferty na wykonanie pomiarów sprawdzających okresowych pięcioletnich, instalacji elektrycznych niskiego napięcia w budynkach S.M.„USTRONIE”**.

16.Oferentom przysługuje odwołanie tylko w przypadku naruszenia procedury określonej w Regulaminie zlecenia dostaw i usług na rzecz SM „USTRONIE” w Radomiu z dnia 18.02.2021roku.

16.1.Odwołanie na piśmie można złożyć do Zarządu S.M. „USTRONIE” w ciągu 3 dni od daty otrzymania zawiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu, podając uzasadnienie.

16.2. Odwołaniu nie podlega:

- wybór trybu postępowania przetargowego na zlecenie dostaw i usług,
- odrzucenie wszystkich ofert,
- unieważnienie przetargu,
- zmniejszenie zakresu dostaw i usług.

VIII. KRYTERIA I ZASADY OCENY OFERT

Komisja będzie się kierowała przy wyborze ofert kryterium – „Cena” - 100pkt.

1.Opis sposobu obliczania ceny:

Cenę należy skalkulować przy zachowaniu następujących założeń:

1.1.Zakres robót, który jest podstawą do określenia ceny, musi być zgodny z zakresem robót określonym w SWZ.

1.2.**Cena ofertowa jest ceną ryczałtową.** Cena ofertowa musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

1.3.Przed obliczaniem ceny oferty, oferent zobowiązany jest do szczegółowego zapoznania się z opisem zamówienia oraz uzyskać niezbędne do sporządzenia oferty informacje mające wpływ na wartość zamówienia.

1.4.Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na realizację zamówienia.

1.5.Cena ofertowa nie podlega waloryzacji do końca realizacji przedmiotu zamówienia.

2. W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferenta wyjaśnień pisemnych dotyczących treści złożonej oferty.

3. Każdy Oferent ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie do treści SWZ jednak nie później niż na 5 dni przed terminem składania ofert. Informacje w sprawie wyjaśnień do SWZ będą zamieszczane na stronie internetowej Spółdzielni.

4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść dokumentów zawartych w SWZ. Dokonane w ten sposób uzupełnienie przekazuje się niezwłocznie pisemnie wszystkim oferentom i jest dla nich wiążące. Informacje o wprowadzonych przez Zamawiającego zmianach do SWZ będą zamieszczane na stronie internetowej Spółdzielni.

5. O wyniku przetargu wybrany oferent powiadomiony zostanie niezwłocznie po rozstrzygnięciu postępowania pisemnie, a wynik postępowania ogłoszony zostanie na tablicy informacyjnej i stronie internetowej Spółdzielni.

6. Podpisanie umowy nastąpi nie później niż przed upływem terminu związania z ofertą.

6.1. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

7. Wszystkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które Oferent pragnie zastrzec przed dostępem dla innych uczestników postępowania, powinny być wyszczególnione w ofercie.

8. Do kontaktów z oferentami i udzielania informacji upoważniony jest Pan Mirosław Świątek tel. 697 666 479, e-mail: m.swiatek@ustronie.radom.pl

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Radom, dnia 15.03.2024 r.

ZATWIERDZAM

ZASTĘPCA PREZESA
ds. Technicznych
Robert Chrobotowicz

PREZES Zarządu
Robert Pyszara

Załączniki do SWZ:

- oferta- załącznik nr 1
- projekt umowy- załącznik nr 2

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r informuje się, iż:

1)Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa "Ustronie" 26-600 Radom ul. Wyścigowa 19.

2)Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych:

bodo.radom@gmail.com-Bartłomiej Kida.

3)Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b oraz ust 1lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r.

4)Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą: firmy świadczące usługi informatyczne, którym ADO powierzył przetwarzanie danych oraz podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub podmioty uczestniczące w realizacji zlecenia.

5)Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres realizacji umowy, a następnie w celach archiwalnych.

6)Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych.

7)Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych -Urząd Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

8)Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.

9)Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.





ZALĄCZNIK NR 1 DO SWZ

Zamawiający:
Spółdzielnia Mieszkaniowa

ul. Wyścigowa 19
26-600 Radom

FORMULARZ OFERTY

Nazwa zadania „wykonanie pomiarów sprawdzających okresowych pięcioletnich, instalacji elektrycznych niskiego napięcia w częściach wspólnych budynków Spółdzielni Mieszkaniowej „USTRONIE”.

1. DANE WYKONAWCY :

Nazwa *(firma)* Wykonawcy

Adres *(ulica i nr, miejscowość, kod pocztowy, województwo)*

Wpisany do rejestru pod numerem *(jeżeli dotyczy)*

NIP

REGON

<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------

Telefon

Adres e-mail

Osoba odpowiedzialna za kontakty z Zamawiającym *(jeżeli dotyczy)*

Osoba upoważniona do reprezentacji Wykonawcy/ów i podpisująca ofertę:

Imię i Nazwisko

Numer telefonu

Adres e-mail

2. Ja/My, niżej podpisany/ni, oświadczam/y, że oferuję/my wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w SWZ zgodnie z jej zapisami jak i projektowanymi postanowieniami umowy:

za cenę brutto (zł):

słownie:

W tym :

1. **Za prace na jednostce „B”zł brutto.**
2. **Za prace na jednostce „C”zł brutto.**
3. **Za prace na jednostce „M”zł brutto.**
4. **Za prace na jednostce „P”zł brutto.**

3. Oświadczam/y, że:

- a) w cenie mojej/naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie niezbędne koszty wykonania zamówienia,
- b) zapoznałem/liśmy się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz stanowiącymi jej integralną część załącznikami i nie wnoszę/imy do nich zastrzeżeń oraz przyjmuje/emy warunki w nich zawarte,
- c) dokonaliśmy wizji lokalnej w terenie, którego dotyczy przedmiotowe opracowanie, wszelkie poczynione z tego tytułu wnioski i spostrzeżenia zostały uwzględnione w złożonej ofercie,
- d) uważam/y się za związanego/nych niniejszą ofertą przez okres 45 dni wskazany w pkt IV SWZ,
- e) akceptuję/my warunki płatności – przelewem w terminie do 30 dni od dnia poprawnie złożonej faktury,
- f) akceptuję/my Regulamin zlecenia dostaw i usług na rzecz SM „Ustronie” i nie wnoszę/imy do niego zastrzeżeń,
- g) posiadam/my uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych prac lub czynności, jeśli ustawy nakładają obowiązek posiadania tych uprawnień,

- h) dysponuję/my niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym technicznym oraz pracownikami umożliwiającymi wykonanie danego zamówienia,
 - i) znajduję/my się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - j) nie podlegam/my wykluczeniu z postępowania na podstawie SWZ,
 - k) nie figuruję/my w Rejestrze Dłużników Niewypłacalnych w KRS oraz rejestrach bankowych (BR i BIK).
4. W przypadku wyboru oferty, zobowiązuję/my się do podpisania umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
5. Oświadczam/my, że przedmiot zamówienia wykonam/my:

(należy wypełnić czy przedmiot zamówienia zostanie wykonany samodzielnie)

6. Oświadczam/my, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem/liśmy w celu ubiegania się o udzielenie ww. zamówienia.
7. Oświadczam/my, że zostałem/liśmy poinformowany/i, że mogę/zemy wydzielić z oferty informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i zastrzec w odniesieniu do tych informacji, aby nie były one udostępnione innym uczestnikom postępowania.
8. Oświadczam/my, że Wykonawca jest:

(należy wybrać z listy: mikroprzedsiębiorstwo, małe przedsiębiorstwo, średnie przedsiębiorstwo, jednoosobowa działalność gospodarcza, osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej, inny rodzaj).

9. Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczam/my, że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień złożenia ofert (art. 297 Kodeksu Karnego).

10. Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącymi integralną część oferty są:

1.

2.

3.

Pouczenie: Osoba składająca oświadczenie ponosi pełną odpowiedzialność za treść złożonego oświadczenia na zasadach określonych w art. 297 § 1 Kodeksu Karnego.

W imieniu/ Za Wykonawcę

(czytelny podpis i pieczęć firmowa,
data założenia podpisu)

C

C



UMOWA NR/ TG/2024

zawarta w dniu2024 roku w Radomiu pomiędzy,

Spółdzielnią Mieszkaniową „Ustronie”,

z siedzibą w Radomiu, ul. Wyścigowa 19, kod pocztowy 26-600, wpisaną pod nr KRS 0000169864 do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,

NIP 796-000-53-74-53, REGON 000780370,

- 1. Robert Pyzara – Prezes Zarządu**
- 2. Robert Chrobotowicz – Zastępca Prezesa ds. Technicznych**
- 3. Elżbieta Skalska – Główny Księgowy Członek Zarządu**

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

Firmą

z siedzibą w

reprezentowaną przez.....

zwaną w treści umowy „Wykonawcą”, uprawnioną do prowadzenia działalności na podstawie.....NIP..... - wybraną w trybie przetargu nieograniczonego z dnia

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji:

1. Wykonanie pomiarów w 13 budynkach jednostki „B” (7 budynków 5-cio kondygnacyjnych i 6 budynków 11-to kondygnacyjnych) polegać będzie na:

1.1. Sprawdzeniu skuteczności ochrony przez samoczynne wyłączenie zasilania w sieci TN-C poprzez wykonanie pomiarów rezystancji uziemienia barierek, tablic pośrednich TP oraz rozdzielni głównych RG wraz z pomiarem szyny PE jeżeli występuje.

Przewidywana ilość - 216 pomiarów.

1.2. Wykonaniu pomiarów rezystancji izolacji przewodów i kabli obwodów oświetleniowych klatek i piwnic, przewodów zasilających tablice pośrednie TP (WLZ).

Przewidywana ilość:

Obwody 1-fazowe – 101 pomiarów;

Obwody 3-fazowe – 83 pomiary.

1.3. Wykonaniu pomiarów instalacji odgromowej budynków w ilości 118 pomiarów.

1.4. Przedstawieniu protokołów z wykonanych pomiarów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

2. Wykonanie pomiarów w 30 budynkach jednostki „C” (17 budynków 5-cio kondygnacyjnych i 13 budynków 11-to kondygnacyjnych) polegać będzie na:

2.1. Sprawdzeniu skuteczności ochrony przez samoczynne wyłączenie zasilania w sieci TN-C poprzez wykonanie pomiarów rezystancji uziemienia barierok, tablic pośrednich TP oraz rozdzielni głównych RG wraz z pomiarem szyny PE jeżeli występuje.
Przewidywana ilość – 471 pomiarów.

2.2. Wykonaniu pomiarów rezystancji izolacji przewodów i kabli obwodów oświetleniowych klatek i piwnic, przewodów zasilających tablice pośrednie TP (WLZ).
Przewidywana ilość:
Obwody 1-fazowe – 181 pomiarów;
Obwody 3-fazowe – 140 pomiarów.

2.3. Przedstawieniu protokołów z wykonanych pomiarów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

3. Wykonanie pomiarów w 14 budynkach jednostki „M” (10 budynków 5-cio kondygnacyjnych i 4 budynki 11-to kondygnacyjne) polegać będzie na:

3.1. Wykonaniu pomiarów instalacji odgromowej budynków w ilości 136 pomiarów.

3.2. Przedstawieniu protokołów z wykonanych pomiarów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

4. Wykonanie pomiarów w 35 budynkach jednostki „P” (35 budynków 5-cio kondygnacyjnych) polegać będzie na:

4.1. Sprawdzeniu skuteczności ochrony przez samoczynne wyłączenie zasilania w sieci TN-C poprzez wykonanie pomiarów rezystancji uziemienia barierok, tablic pośrednich TP oraz rozdzielni głównych RG wraz z pomiarem szyny PE jeżeli występuje.
Przewidywana ilość – 573 pomiary.

4.2. Wykonaniu pomiarów rezystancji izolacji przewodów i kabli obwodów oświetleniowych klatek i piwnic, przewodów zasilających tablice pośrednie TP (WLZ).
Przewidywana ilość:
Obwody 1-fazowe – 210 pomiarów;
Obwody 3-fazowe – 174 pomiary.

4.3. Wykonaniu pomiarów instalacji odgromowej budynków w ilości – 244 pomiary.

4.4. Przedstawieniu protokołów z wykonanych pomiarów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 2

OBOWIĄZKI STRON

1. Obowiązki Zamawiającego:

1.1. Zapewnienie dostępu do obiektów objętych wykonaniem pomiarów elektrycznych.

1.2. Potwierdzenie wykonania usługi poprzez podpisanie przekazanych protokołów z wykonanych pomiarów.

1.3. Zamawiający nie odpowiada za mienie będące własnością Wykonawcy znajdujące się na terenie Zamawiającego.

2. Obowiązki Wykonawcy:

2.1. Zapewnienie porządku, właściwej organizacji pracy, bezpieczeństwa i higieny pracy w tym także dla osób postronnych.

2.2. Zabezpieczenie mienia Zamawiającego przed uszkodzeniem bądź zniszczeniem, oraz ewentualna bezzwłoczna naprawa na koszt własny.

2.3. W przypadku stwierdzenia usterek, Wykonawca winien je wykazać w protokole pokontrolnym.

2.4. Ponoszenie odpowiedzialności cywilno-prawnej i materialnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących jego pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

§ 3

WARUNKI STAWIANE WYKONAWCY DOTYCZĄCE REALIZACJI USŁUGI

Warunki szczegółowe dotyczące wykonania umowy:

1. Wykonawca oświadcza, że:

1.1. Posiada wszelkie wymagane przepisami prawa uprawnienia, licencje oraz pozwolenia do wykonania usługi określonej w § 1, jeżeli odrębne przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

2. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia protokołów z wykonanych pomiarów i badań w terminie 15 dni od ich zakończenia oraz uzyskania na nich potwierdzenia wykonania usługi przez Specjalistę ds. elektrycznych S.M. „Ustronie”. Do protokołów winne być dołączone świadectwa wzorcowania mierników i posiadane uprawnienia.

3. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy własnym staraniem i na własny koszt za pomocą swojego sprzętu i narzędzi.

4. Wykonawca powinien posiadać co najmniej dwóch pracowników własnych mogących samodzielnie realizować przedmiot zamówienia. Pracownicy dokonujący pomiarów instalacji elektrycznej winni posiadać świadectwo kwalifikacyjne typu „E” min. do 1kV uprawniających do wykonywania napraw i pomiarów ochronnych instalacji elektrycznych oraz posiadać świadectwo kwalifikacyjne typu „D” do min. 1kV uprawniające do wykonywania pomiarów instalacji elektrycznych. Przedmiot umowy może być realizowany w godzinach i dniach uzgodnionych z osobą upoważnioną przez Zamawiającego.

5. Zamawiający nie wyraża zgody na powierzenie wykonania przedmiotu umowy osobom trzecim.

§ 4

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Strony postanawiają, że uprawnionymi osobami do nadzoru realizacji przedmiotu Umowy są: w imieniu Zamawiającego:

<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Telefon</i>	<i>Adres e-mail</i>

w imieniu Wykonawcy:

<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Telefon</i>	<i>Adres e-mail</i>

Zmiana wskazanych wyżej osób nie wymaga formy aneksu do niniejszej Umowy. O ewentualnej zmianie Strona, która dokonuje zmiany niezwłocznie powiadomi drugą Stronę pisemnie lub drogą elektroniczną (e-mail).

§ 5 TERMIN

Termin wykonania usługi: **3 miesiące od daty podpisania umowy.**

§ 6

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawcy za wykonany i odebrany przedmiot umowy, Strony zgodnie ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, określone w ofercie za wykonanie zakresu robót określonych w § 1 Umowy

za łączną cenę brutto (zł):

słownie:

wg poniższego zestawienia:

- 1.1. Za wykonanie pomiarów na jednostce „B” –zł brutto.
- 1.2. Za wykonanie pomiarów na jednostce „C” –zł brutto.
- 1.3. Za wykonanie pomiarów na jednostce „M” –zł brutto.
- 1.4. Za wykonanie pomiarów na jednostce „P” –zł brutto.

2. Zamawiający dokona płatności przelewem po wykonaniu przedmiotu umowy na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, w terminie 30 dni od daty jej dostarczenia Zamawiającemu na konto podane przez Wykonawcę.

3. Fakturę Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu w terminie nieprzekraczającym 30 dni od daty protokółarnego potwierdzenia wykonania usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy.

4. Termin płatności faktury wynosi 30 dni od daty otrzymania jej przez Zamawiającego.

5. Wyliczoną na fakturze należność Zamawiający zobowiązany jest przelać na konto Wykonawcy podane na fakturze.

6. Za termin zapłaty należności określonej w § 6 uznaje się datę złożenia w banku pisemnej dyspozycji przelewu przez Zamawiającego.

7. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 7 UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiedniej polisy ubezpieczeniowej odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wartość złożonej oferty, w tym z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz

za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków wyrządzone osobom trzecim. Wykonawca załącza do niniejszej umowy kopie polisy wraz z dowodem opłacenia składek.

2. Ubezpieczenie o którym mowa w ust. 1 musi obowiązywać przez cały czas trwania umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowód opłacenia polisy. W przypadku, gdy składki są płatne w ratach, a Wykonawca spowoduje ustanie odpowiedzialności ubezpieczyciela (wygaśnięcie polisy), przez nieopłacenie kolejnej raty składki, Zamawiający żądać będzie zapłaty kary umownej w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto, pod rygorem rozwiązania umowy bez wypowiedzenia.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1.1. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy.

1.2. Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia umownego terminu wykonania przedmiotu umowy.

2. Strony ustalają, że Zamawiający ma prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca ma prawo naliczać Zamawiającemu odsetki ustawowe.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach przewidzianych obowiązującymi przepisami, a także w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:

1.1. niewykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

1.2. wykonywania przedmiotu umowy niezgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi.

1.3. Wykonawca utracił uprawnienia do świadczenia usługi przedmiotu umowy.

2. W każdym przypadku umowa może być rozwiązana na mocy porozumienia stron.

3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt. 1.1. i 1.2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 10 dni od dnia pisemnego wezwania do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli pomimo dokonanego wezwania Wykonawca nie zaniechał naruszeń postanowień umowy lub obowiązujących przepisów. Prawo to może być wykonane poprzez złożenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności oświadczenia o odstąpieniu od umowy wraz z uzasadnieniem przyczyn odstąpienia.

§ 10

ODBIORY

Zasady i terminy dokonywania odbiorów.

1. Odbiór wykonanych usług dokumentowany jest stosownym protokołem.

2. W celu dokonania odbioru przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest dokonać skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru.
3. Strony ustalają, że odbiór przedmiotu Umowy, wymaga wykonania następujących czynności:
 - 3.1. Po zakończeniu prac, Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu zakończenie prac i przedkłada protokoły z wykonanych pomiarów.
 - 3.2. Komisja odbiorowa składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy przeprowadza odbiór przedmiotu Umowy w ciągu max. 3 dni roboczych, w szczególności sprawdzając zgodność zakresu wykonanych robót z warunkami Umowy, terminowość.
 - 3.3. Jeżeli podczas dokonywania odbioru sporządzonych protokołów wykonanych pomiarów elektrycznych Zamawiający stwierdzi, że złożona dokumentacja odbiorowa zawiera wady uczyni o tym ustaleniu uwagę do protokołu i wstrzyma się z końcowym odbiorem do czasu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin na ich usunięcie. Niedotrzymanie (opóźnienie) przez Wykonawcę wyznaczonego terminu skutkować będzie naliczeniem kary umownej w wysokości określonego w § 6 pkt 1 Umowy.
 - 3.4. W przypadku, o którym mowa w pkt 4.3 końcowy odbiór robót zakończy się spisaniem protokołu końcowego odbioru robót w dniu następującym po usunięciu stwierdzonych nieprawidłowości.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz przypadków wymienionych w ustawie Kodeks cywilny, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
 - 1.1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy – w terminie siedmiu dni od zajścia zdarzenia uzasadniającego odstąpienie – w razie:
 - a) nierozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu Umowy w terminie wskazanym w § 5, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu,
 - b) gdy Wykonawca pomimo pisemnego wezwania nie przekazał Zamawiającemu umowy ubezpieczenia, o której mowa w § 7 lub w przypadku wygaśnięcia jej przed końcem realizacji przedmiotu zamówienia nie zawarł nowej umowy ubezpieczenia,
 - c) gdy Wykonawca spowodował swoim działaniem albo zaniechaniem zagrożenie życia lub zdrowia mieszkańców, a także szkody w mieniu Zamawiającego,
 - d) przerwy w realizacji umowy z winy Wykonawcy trwającej dłużej niż 14 dni,
 - 1.2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Spółdzielni Mieszkaniowej, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takich przypadkach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
 - 1.3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w razie zawiadomienia przez Zamawiającego – wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, – że nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 3.1. w terminie 3 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
- 3.2. w razie odstąpienia od Umowy Zamawiający jest obowiązany do zapłaty wynagrodzenia za wykonaną pracę, wg stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu Umowy.
4. W przypadku skierowania przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do sporu lub wstąpić w miejsce Zamawiającego w takim sporze.

§ 12

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku niewykonywania bądź nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z Umowy, a także za inne działania lub zaniechania pracowników, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania Umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników, wynikające bezpośrednio z wykonywanych usług, spowodowane z winy Wykonawcy.
3. W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych, których uczestnikami byli pracownicy świadczący usługi, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o powstałym zdarzeniu oraz uczestnictwa w komisji badającej okoliczności zdarzenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w tajemnicy wszelkich danych o Zamawiającym oraz innych informacji, jakie uzyskał w związku z realizacją niniejszej Umowy bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania.
5. Wszystkie informacje i dokumenty uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy nie mogą być udostępniane osobom trzecim, a Wykonawca ponosi z tego tytułu pełną odpowiedzialność i zobowiązany jest zapewnić ochronę powierzonych danych tak, aby nie doszło do ich ujawnienia osobom niepowołanym.

§ 13

PRZETWARZANIE DANYCH

W związku z zawarciem niniejszej Umowy Strony zgodnie oświadczają, że każda z nich wyraża zgodę na przetwarzanie danych zawartych w Umowie.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację Umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące wynikać wskutek zaniechania.
3. Jeżeli okaże się, że do sprawnej realizacji Umowy niezbędne jest dokonanie wzajemnych

dodatkowych uzgodnień, Strony poczynią te uzgodnienia niezwłocznie.

4. Wprowadzenie jakichkolwiek zmian lub uzupełnień do niniejszej Umowy wymaga zachowania formy pisemnej i zgody Stron pod rygorem nieważności.
5. Spory wynikłe z realizacji Umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
7. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez ostatnią ze Stron.

.....
ZAMAWIAJĄCY

(pieczęć firmowa i podpisy osób upoważnionych)


.....
(miejscowość, data)

.....
WYKONAWCA

(pieczęć firmowa i podpisy osób upoważnionych)

.....
(miejscowość, data)

Adwokat


Krzysztof Łątkowski

Załącznik Nr 1

do umowy z dnia

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuje się, iż:

- 1)Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa "Ustronie" 26-600 Radom ul. Wyścigowa 19.
- 2)Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych:
bodo.radom@gmail.com-Bartłomiej Kida.
- 3)Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b oraz ust 1lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r,
- 4)Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą: firmy świadczące usługi informatyczne, którym ADO powierzył przetwarzanie danych oraz podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub podmioty uczestniczące w realizacji zlecenia.
- 5)Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres realizacji umowy, a następnie w celach archiwalnych.
- 6)Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych.
- 7)Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych -Urząd Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
- 8)Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.
- 9)Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

C

C