

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na wymianę 9 dźwigów osobowych w budynkach należących do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „USTRONIE” w Radomiu- postępowanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z Regulaminem zlecenia dostaw i usług na rzecz S.M. „USTRONIE” w Radomiu z dnia 18.02.2021r. (Regulamin dostępny na stronie internetowej Spółdzielni: www.ustronie.radom.pl – zakładka bip- biuletyn informacji publicznej).

I. ZAMAWIAJĄCY.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „USTRONIE”, ul. Wyścigowa 19, 26-600 Radom, tel. 483857400; tel./fax: 48 385 74 03; e-mail: sekretariat@ustronie.radom.pl

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wymiany 9 dźwigów w budynkach należących do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „USTRONIE” w Radomiu położonych przy:

1.1. ul. Gagarina 2 kl. III.

1.2. ul. Sandomierska 12 kl. I.

1.3. ul. Sandomierska 11 kl. I.

1.4. ul. Sandomierska 11 kl. III.

1.5. ul. Osiedlowa 17A kl. I.

1.6. ul. Osiedlowa 8 kl. I.

1.7. ul. Osiedlowa 14 kl. I.

1.8. ul. Świętokrzyska 15 kl. I.

1.9. ul. Młodzianowska 154 kl. I.

2. Szczegółowy zakres prac do wykonania został zawarty w Specyfikacji technicznej – załącznik nr 5 do SWZ.

3. Zamawiający wymaga od Oferenta przeprowadzenia wizji lokalnej obiektów z udziałem inspektora nadzoru Zamawiającego w celu uzyskania koniecznych informacji do przygotowania oferty.

4. Zamawiający będzie rozpatrywał i oceniał złożone oferty indywidualnie na poszczególne dźwigi.

III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

W przypadku złożenia oferty na całość zamówienia – od dnia podpisania umowy do dnia 15 grudnia 2024 r.

W przypadku podpisania umowy na część zamówienia, termin realizacji będzie uzależniony od zakresu zamówienia i ustalany z Wykonawcą robót, przed podpisaniem umowy.

IV. WARUNKI WYMAGANE OD OFERENTÓW.

1. Wadium.

1.1. Przystępując do przetargu Oferent jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości łącznej odpowiadającej ilości dźwigów, na które składa ofertę.

1.1.1. Wadium dla 1 dźwigu wynosi: 5 700,00zł.

1.1.2. Wadium dla 2 dźwigów wynosi: 11 400,00zł.

1.1.3. Wadium dla 3 dźwigów wynosi: 17 100,00zł.

1.1.4. Wadium dla 4 dźwigów wynosi: 22 800,00zł.

1.1.5. Wadium dla 5 dźwigów wynosi: 28 500,00zł.

1.1.6. Wadium dla 6 dźwigów wynosi: 34 200,00zł.

1.1.7. Wadium dla 7 dźwigów wynosi: 39 900,00zł.

1.1.8. Wadium dla 8 dźwigów wynosi: 45 600,00zł.

1.1.9. Wadium dla 9 dźwigów wynosi: 51 300,00zł.

1.2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w pieniądzu lub w formie gwarancji ubezpieczeniowej, która winna spełniać co najmniej następujące wymogi:

- a) ustalać beneficjenta gwarancji, tj. jego nazwę i adres,
- b) określać kwotę gwarantowaną w PLN,
- c) określać termin ważności gwarancji,
- d) podać przedmiot gwarancji, nazwę zamówienia wynikającą ze specyfikacji warunków zamówienia oraz tytuł,
- e) być gwarancją samoistną, nieodwoalną i bezwarunkową, płatną na każde żądanie,
- f) przewidywać wszystkie przypadki utraty zabezpieczenia.

1.3. Wadium w pieniądzu oferent winien wpłacić w kasie Spółdzielni Mieszkaniowej „USTRONIE” przy ul. Wyścigowej 19 lub na konto:

ING Bank Śląski S.A nr 40 1050 1793 1000 0090 3137 3724

w terminie do dnia 21.03.2024 r.

1.4. Kopia dokumentu potwierdzającego jego wniesienie musi być załączona do oferty lub dostarczona Zamawiającemu osobno, najpóźniej przed terminem otwarcia ofert.

- 1.5. Wykonawca, który nie wniesie wadium zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą.
- 1.6. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium jeżeli:
- ✓ upłynął termin związania ofertą,
 - ✓ zawarto umowę w sprawie zamówienia i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania tej umowy,
 - ✓ Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia.
- 1.7. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy:
- ✓ który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
 - ✓ który został wykluczony z postępowania,
 - ✓ którego oferta została odrzucona.
- 1.8. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca którego oferta została wybrana:
- ✓ odmówi podpisania umowy na warunkach określonych przez Zamawiającego w SWZ,
 - ✓ nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w SWZ,
 - ✓ zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 1.9. Oferent traci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli wycofał ofertę po upływie terminu składania ofert.
- 1.10. Na wniosek Oferenta, którego oferta została wybrana, wadium zaliczone zostanie na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Złożenie oświadczeń i dokumentów określonych w punkcie VI niniejszej specyfikacji, potwierdzających spełnienie warunków do realizacji zamówienia.
3. Przyjęcie treści umowy w wersji projektu umowy załączonego do niniejszej specyfikacji-
Załącznik nr 4 do SWZ.
4. Udzielenie gwarancji na wykonane roboty - minimum 5 lata.
5. Udzielenie terminu płatności faktur 30 dni od daty wystawienia faktury.
6. Posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
7. Posiadanie niezbędnego potencjału kadrowego i technicznego oraz doświadczenia niezbędnego do realizacji zamówienia.
8. Znajdowanie się w dobrej sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
9. Wykazanie się wykonaniem w ciągu ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania trzema robotami odpowiadającymi swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia o wartości nie mniejszej niż 100 000,00zł każda, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – min. jedną robotą, o wartości nie mniejszej niż 100 000,00zł.
10. Niefigurowanie w Rejestrze Dłużników Niewypłacalnych w KRS oraz rejestrach bankowych.
11. Niepodleganie wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.
12. Przedstawienie referencji z realizacji zadań o charakterze podobnym do niniejszego zamówienia.

V. OFERENCI WYKLUCZENI Z UDZIAŁU Z PRZETARGU.

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Oferentów:
 - 1.1. Wobec których wszczęto postępowanie upadłościowe, których upadłość ogłoszono, lub postawiono w stan likwidacji.
 - 1.2. Z którymi Zamawiający pozostaje w sporze sądowym.
 - 1.3. Których prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
 - 1.4. Których oferta nie zawiera wymaganych dokumentów określonych w SWZ, lub złożone dokumenty zawierają istotne błędy.
 - 1.5. Co do których ustalono, że dostarczone przez nich informacje są nieprawdziwe.
 - 1.6. Którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę Zamawiającemu nie wykonując zamówienia lub wykonali je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
 - 1.7. Którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
 - 1.8. Których oferta wpłynęła po wyznaczonym terminie do składania ofert. Ofertę zwraca się bez otwierania.
 - 1.9. Którzy nie wnieśli wadium.
2. Oferent jest zobowiązany do przedstawienia oferty zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej SWZ.
3. Oferty niespełniające określonych wymogów określonych w SWZ będą odrzucone.
Oferta zostanie odrzucona również gdy:
 - 3.1. Jest niezgodna z warunkami określonymi w przetargu.
 - 3.2. Jej treść nie odpowiada treści SWZ.
 - 3.3. Nie została złożona w terminie określonym w SWZ.

VI. DOKUMENTY WYMAGANE OD OFERENTÓW.

Na potwierdzenie spełnienia warunków wymaganych w niniejszym przetargu oraz w celu umożliwienia oceny ofert, każdy oferent winien złożyć następujące dokumenty:

1. Wypełniony formularz ofertowy – Zał. nr 1 do SWZ.
2. Uprawnienia Urzędu Dozoru Technicznego do prowadzenia tego typu robót.
3. Umowę regulującą współpracę podmiotów występujących wspólnie, a w szczególności umowę spółki cywilnej, jeżeli działalność gospodarcza przedsiębiorców jest prowadzona w formie spółki cywilnej.
4. W przypadku spółek z ograniczoną odpowiedzialnością, gdy wartość oferty dwukrotnie przewyższa wartość kapitału zakładowego – na podstawie art. 230 Kodeksu Spółek Handlowych - uchwałę wspólników upoważniającą do rozporządzania prawem lub

zaciągnięcia zobowiązania do świadczenia o wartości dwukrotnie przewyższającej wysokość kapitału zakładowego, chyba że umowa spółki stanowi inaczej i wówczas kopię tej umowy, oraz odpis z KRS.

5. **Zaświadczenie**, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego.

6. Aktualny dokument dopuszczający oferenta do obrotu prawnego w zakresie objętym niniejszym zamówieniem tj. odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

7. **Zaświadczenie** o niekaralności za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.

9. Wykaz wykonanych robót w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia za okres 2021-2023 z podaniem ich wartości, dat i miejsca wykonania robót - **Załącznik nr 2 do SWZ**.

10. **Oświadczenie** o dokonaniu oględzin urządzeń dźwigowych- **Załącznik nr 3 do SWZ**.

11. Referencje z realizacji zadań z okresu jak w pkt 9.

12. Polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, a w przypadku wybrania jego oferty przedłoży Zamawiającemu polisę lub inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej do wartości nie mniejszej niż wartość złożonej oferty.

13. Podpisany i parafowany przez osobę upoważnioną do reprezentacji Oferenta projekt umowy - **Załącznik Nr 4 do SWZ**.

14. Dowód wniesienia wadium.

VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

Oferent będzie związany ofertą przez okres 45 dni, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

VIII. TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

1. Oferty należy składać na stanowisku nr 1 w Dziale Obsługi Mieszkańca S. M. „USTRONIE” przy ul. Wyścigowej 19, w terminie do dnia 21.03.2024 r. do godz. 15:00. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 22.03.2024 r. o godz. 10:00 w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „USTRONIE” przy ul. Wyścigowej 19 w sali narad (parter).

2. Oferta musi być sporządzona zgodnie z wzorcowym formularzem stanowiącym **Załącznik Nr 1** do niniejszej specyfikacji – **bez dokonywania zmian w jego treści**.

3. Do oferty muszą być załączone wszystkie wymagane dokumenty wg pkt. VI niniejszej SWZ.

4. Oferta musi być złożona w formie pisemnej i powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do podpisywania ofert, zgodnie z dokumentem określającym status prawny oferenta lub przez pełnomocnika oferenta, zgodnie z udzielonym mu pełnomocnictwem.

5. W przypadku, gdy załącznikiem do oferty jest kopia dokumentu, musi być ona potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Oferenta poprzez dodanie adnotacji: „za zgodność z oryginałem” i umieszczenie podpisu upoważnionego przedstawiciela.
6. Wszystkie strony oferty, a także miejsca, w których Oferent naniósł zmiany winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
7. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
8. Nie wolno składać ofert z poprawkami i ofert nieczytelnych.
9. Oferent winien zamieścić ofertę w kopercie lub innym opakowaniu, szczelnie zamkniętym, które będzie zaadresowane na Zamawiającego i będzie posiadać oznaczenia:

Oferta na wymianę 9 dźwigów osobowych w budynkach należących do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „USTRONIE” w Radomiu.

10. Informacje zastrzeżone tylko do wiadomości Zamawiającego muszą być umieszczone w oddzielnej kopercie z napisem **Tylko do wiadomości Zamawiającego Oferta na wymianę 9 dźwigów osobowych w budynkach należących do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „USTRONIE” w Radomiu.**
11. Oferta złożona przez Oferenta wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia będzie odrzucona i nie będzie poddana ocenie.
12. Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz może poprawiać omyłki rachunkowe.
13. Koszty opracowania i złożenia oferty ponosi Oferent.
14. Oferent może wprowadzić zmiany do złożonej już oferty wyłącznie do terminu oznaczonego na składanie ofert. Wówczas powinien przedłożyć ofertę w zamkniętej i opieczetowanej kopercie z napisem **Zmiana oferty na wymianę 9 dźwigów osobowych w budynkach należących do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „USTRONIE” w Radomiu.**
15. Oferent może złożyć oświadczenie o wycofaniu oferty. Wówczas na kopercie należy umieścić napis **Wycofanie oferty na wymianę 9 dźwigów osobowych w budynkach należących do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „USTRONIE” w Radomiu.**
16. Oferentom przysługuje odwołanie tylko w przypadku naruszenia procedury określonej w Regulaminie zlecenia dostaw i usług na rzecz S.M. „USTRONIE” w Radomiu z dnia 18.02.2021 roku.
- 16.1. Odwołanie na piśmie można złożyć w ciągu 3 dni od daty otrzymania zawiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu, podając uzasadnienie.
- 16.2. Odwołaniu nie podlega:
 - wybór trybu postępowania przetargowego na zlecenie usług,
 - odrzucenie wszystkich ofert,
 - unieważnienie przetargu,
 - zmniejszenie zakresu usług.

IX. KRYTERIA I ZASADY OCENY OFERT.

Komisja będzie się kierowała przy wyborze ofert następującymi kryteriami:

1. Cena - 90pkt.

2. Gwarancja – 10 pkt. za wydłużony okres gwarancji (powyżej 5 lat).

Ad.1.Opis sposobu obliczania ceny:

Cenę należy skalkulować przy zachowaniu następujących założeń:

- 1.1.Zakres robót, który jest podstawą do określenia ceny, musi być zgodny z zakresem robót określonym w Specyfikacji technicznej.
- 1.2.Cena ofertowa jest ceną ryczałtową i musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
- 1.3.Obliczając ostateczną cenę oferty należy podać wartość netto, wskazać stawkę i kwotę należnego podatku od towarów i usług VAT oraz wartość sumaryczną brutto dla zakresu zamówienia.
- 1.4.Przed obliczaniem ceny oferty, Oferent zobowiązany jest do szczegółowego zapoznania się z opisem zamówienia, oraz uzyskać niezbędne do sporządzenia oferty informacje mające wpływ na wartość zamówienia.
- 1.5.Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na realizację zamówienia.
- 1.6.Cena ofertowa nie podlega waloryzacji do końca realizacji przedmiotu zamówienia.
- 1.7.W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do wykonania niniejszego zamówienia bez których nie można wykonać zamówienia.

Ad.1. Metoda wyliczania punktów dla kryterium „CENA”.

Najniższa cena otrzymuje 90 punktów. Pozostałe proporcjonalnie mniej, wg formuły:

$$C = \frac{C_n - \text{cena najniższa}}{\text{Cof.b- cena oferty badanej}} \times 90$$

$C_n/\text{Cof.b.} \times 90 =$ ilość punktów,

gdzie: C_n – najniższa cena spośród ofert nie odrzuconych,

Cof.b – cena oferty badanej,

90 – wskaźnik stały.

Ad.2. Metoda obliczania punktów dla kryterium „Gwarancja”.

- 2.1. Oferta z gwarancją 5 lat otrzymuje – 0pkt.
- 2.2. Oferta z gwarancją 6 lat otrzymuje - 5pkt.
- 2.3. Oferta z gwarancją 7 lat otrzymuje - 7pkt.
- 2.3. Oferta z gwarancją 8 lat otrzymuje - 10pkt.

3.Podstawą porównania i oceny ofert będzie suma punktów uzyskana z poszczególnych kryteriów oceny.Za najkorzystniejszą ofertę dla przedmiotu zamówienia uznana zostanie ta oferta, której suma punktów będzie najwyższa.

4.Zamawiający będzie żądał zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości brutto umowy, w dniu podpisania umowy. Zamawiający nie dopuszcza tworzenia

zabezpieczenia na okres gwarancji z należności za wykonane roboty.

5. Zabezpieczenie gwarancyjne należy wnieść w formie pieniężnej na konto bankowe Spółdzielni:

ING Bank Śląski SA 40 1050 1793 1000 0090 3137 3724

lub w formie gwarancji ubezpieczeniowej, która winna spełniać co najmniej następujące wymogi:

- a) ustalać beneficjenta gwarancji, tj. jego nazwę i adres,
- b) określać kwotę gwarantowaną w PLN,
- c) określać termin ważności gwarancji,
- d) podać przedmiot gwarancji, nazwę zamówienia wynikającą ze specyfikacji warunków zamówienia oraz tytuł,
- e) być gwarancją samoistną, nieodwołalną i bezwarunkową, płatną na każde żądanie,
- f) przewidywać wszystkie przypadki utraty zabezpieczenia.

6. Zwrot gotówkowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi wg wartości nominalnej, bez odsetek na rachunek Wykonawcy, po protokolarnym bezusterkowym odbiorze końcowego zamówienia wg zasady: **70% wpłaconego zabezpieczenia** w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru robót, zaś pozostałe **30%** po upływie okresu gwarancji i po dokonaniu komisyjnego przeglądu gwarancyjnego, potwierdzonego protokołem w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu.

7. Zamawiający udzieli zamówienia oferentowi, którego oferta uzyskała najwyższą ilość punktów wg kryteriów oceny.

8. W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od oferenta wyjaśnień pisemnych dotyczących treści złożonej oferty.

9. Każdy oferent ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ jednak nie później niż na **5 dni** przed terminem składania ofert. Informacje w sprawie wyjaśnień do SWZ będą zamieszczane na stronie internetowej Spółdzielni.

10. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść dokumentów zawartych w SWZ. Dokonane w ten sposób uzupełnienie przekazuje się niezwłocznie pisemnie wszystkim oferentom i jest dla nich wiążące. Informacje o wprowadzonych przez Zamawiającego zmianach do SWZ będą zamieszczane na stronie internetowej Spółdzielni.

11. O wyniku przetargu wybrany oferent powiadomiony zostanie niezwłocznie po rozstrzygnięciu postępowania pisemnie, a wynik postępowania ogłoszony zostanie na tablicy informacyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej „USTRONIE” i stronie internetowej Spółdzielni.

12. Podpisanie umowy nastąpi po przekazaniu zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania z ofertą i po wniesieniu należytego zabezpieczenia umowy.

13. Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, komisja przetargowa wybiera najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, chyba że upłynął termin związania ofertą.

14. Nie podpisanie umowy powoduje utratę wadium na rzecz Zamawiającego.

15. Wszystkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16.04.1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które Wykonawca pragnie zastrzec przed dostępem dla innych uczestników postępowania, powinny być wyszczególnione w ofercie.

16. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z oferentami są:

- a) w sprawach merytorycznych dotyczących przedmiotu zamówienia: Leszek Kawecki tel. 669 444 020; e-mail: l.kawecki@ustronie.radom.pl
- b) w sprawach proceduralnych: Danuta Hołuj tel. 669 444 019; e-mail: d.holuj@ustronie.radom.pl

17. Zamawiającemu przysługuje prawo do odwołania przetargu przed upływem terminu otwarcia ofert lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.

Radom dnia 04.03.2024 r.

Zatwierdzam:

ZASTĘPCA PREZESA
ds. technicznych
Robert Chrobotowicz

PREZES ZARZĄDU
Robert Pyszara

Załączniki do SWZ:

- 1. Oferta –zał. nr 1
- 2. Wykaz prac –zał. nr 2
- 3. Oświadczenie o dokonaniu wizji-zał. nr 3
- 4. Umowa –zał. nr 4
- 5. Specyfikacja techniczna -zał. nr 5

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r informuje się, iż:

1)Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa "Ustronie" 26-600 Radom ul. Wyścigowa 19.

2)Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych:

bodo.radom@gmail.com-Bartłomiej Kida.

3)Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b oraz ust 1lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r.

4)Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą: firmy świadczące usługi informatyczne, którym ADO powierzył przetwarzanie danych oraz podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub podmioty uczestniczące w realizacji zlecenia.

5)Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres realizacji umowy, a następnie w celach archiwalnych.

6)Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych.

7)Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych -Urząd Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

8)Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.

9)Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.



ZALĄCZNIK NR 1 DO SWZ

Zamawiający:
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Ustronie”
ul. Wyścigowa 19
26-600 Radom

FORMULARZ OFERTY

Nazwa zadania: „wymiana 9 dźwigów osobowych w budynkach należących do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „USTRONIE” w Radomiu”.

1. DANE WYKONAWCY :

Nazwa (firma) Wykonawcy

Adres (ulica i nr, miejscowość, kod pocztowy, województwo)

Wpisany do rejestru pod numerem (jeżeli dotyczy)

NIP

REGON

<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------

Telefon

Adres e-mail

Osoba odpowiedzialna za kontakty z Zamawiającym (jeżeli dotyczy)

Osoba upoważniona do reprezentacji Wykonawcy/ów i podpisująca ofertę:

Imię i Nazwisko

Numer telefonu

Adres e-mail

2. Ja/My, niżej podpisany/ni, oświadczam/y, że oferuję/my wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w SWZ zgodnie z jej zapisami jak i projektowanymi postanowieniami umowy:

za cenę brutto (zł):

słownie:

Wg zestawienia:

		cena brutto w PLN.
1	Gagarina 2 kl. III	
2	Sandomierska 12 kl. I	
3	Sandomierska 11 kl. I	
4	Sandomierska 11 kl. III	
5	Osiedlowa 17A kl. I	
6	Osiedlowa 8 kl. I	
7	Osiedlowa 14 kl. I	
8	Świętokrzyska 15 kl. I	
9	Młodzianowska 154 kl. I	

Oraz udzielamy gwarancji na przedmiot zamówienia:

3. Oświadczam/y, że:

- w cenie mojej/naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie niezbędne koszty wykonania zamówienia,
- zapoznałem/liśmy się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz

stanowiącymi jej integralną część załącznikami i nie wnoszę/imy do nich zastrzeżeń oraz przyjmuję/emy warunki w nich zawarte,

- c) dokonaliśmy wizji lokalnej w terenie, którego dotyczy przedmiotowe opracowanie, wszelkie poczynione z tego tytułu wnioski i spostrzeżenia zostały uwzględnione w złożonej ofercie,
- d) zastosowane w ofercie materiały są dopuszczone do stosowania w budownictwie i zgodne ze specyfikacją,
- e) uważam/y się za związanego/nych niniejszą ofertą przez okres 45 dni wskazany w pkt VI SWZ,
- f) akceptuję/my warunki płatności – przelewem w terminie do 30 dni od dnia poprawnie złożonej faktury,
- g) akceptuję/my Regulamin zlecenia dostaw i usług na rzecz SM „Ustronie” i nie wnoszę/imy do niego zastrzeżeń,
- h) posiadam/my uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych prac lub czynności, jeśli ustawy nakładają obowiązek posiadania tych uprawnień,
- i) dysponuję/my niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym technicznym oraz pracownikami umożliwiającymi wykonanie danego zamówienia,
- j) znajduję/my się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- k) nie podlegam/my wykluczeniu z postępowania na podstawie SWZ,
- l) nie zalegam/my z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne,
- m) nie figuruję/my w Rejestrze Dłużników Niewypłacalnych w KRS oraz rejestrach bankowych (BR i BIK).

4. W przypadku wyboru oferty, zobowiązuję/my się do podpisania umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

5. Oświadczam/my, że przedmiot zamówienia wykonam/my:

(należy wypełnić czy przedmiot zamówienia zostanie wykonany samodzielnie)

6. Oświadczam/my, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem/liśmy w celu ubiegania się o udzielenie ww. zamówienia.

7. Oświadczam/my, że zostałem/liśmy poinformowany/i, że mogę/zemy wydzielić z oferty informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i zastrzec w odniesieniu do tych informacji, aby nie były one udostępnione innym uczestnikom postępowania.

8. Oświadczam/my, że Wykonawca jest:

(należy wybrać z listy: mikroprzedsiębiorstwo, małe przedsiębiorstwo, średnie przedsiębiorstwo, jednoosobowa działalność gospodarcza, osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej, inny rodzaj).

9. Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczam/my, że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień złożenia ofert (art. 297 Kodeksu Karnego).

10. Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącymi integralną część oferty są:

1.

2.

3.

4.

Pouczenie: Osoba składająca oświadczenie ponosi pełną odpowiedzialność za treść złożonego oświadczenia na zasadach określonych w art. 297 § 1 Kodeksu Karnego.

W imieniu/ Za Wykonawcę

(czytelny podpis i pieczętka firmowa, data założenia podpisu)

.....
(pieczęć Oferenta)**WYKAZ WYKONANYCH PRAC**
za okres od 2021 - 2023

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wymianę 9 dźwigów osobowych w budynkach należących do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „USTRONIE” w Radomiu oświadczam/y, że reprezentowana przeze mnie/nas firma, zrealizowała w ciągu ostatnich 3 lat, następujące roboty zgodnie z przedmiotem zamówienia:

<i>Lp.</i>	<i>Opis robót</i>	<i>Zamawiający (telefon kontakt.)</i>	<i>Okres realizacji</i>	<i>Wartość robót</i>
1				
2				
3				
	suma			

W imieniu/ Za Wykonawcę

(czytelny podpis i pieczęć firmowa, data założenia podpisu)

C

C

11

Radom dnia.....

.....
Nazwa i adres firmy (pieczęć)

O Ś W I A D C Z E N I E

W związku z przetargiem nieograniczonym na wykonanie wymiany 9 dźwigów osobowych w budynkach należących do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „USTRONIE” w Radomiu oświadczam, że w dniu..... dokonałem oględzin urządzeń dźwigowych będących przedmiotem zamówienia z udziałem inspektora nadzoru Zamawiającego.

W imieniu/ Za Wykonawcę

(czytelny podpis i pieczęć firmowa, data założenia podpisu)

C

C



UMOWA NR/TG/2024
dalej zwana „Umową”

Zawarta w dniu 2024 roku w Radomiu, pomiędzy:

SPÓŁDZIELNIĄ MIESZKANIOWĄ "USTRONIE",

z siedzibą w Radomiu, ul. Wyścigowa 19, 26-600 Radom, wpisana pod nr KRS 0000169864 do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 796-000-74-53, REGON 000780370,

Reprezentowaną przez:

1. **Robert Pyzara – Prezes Zarządu**
2. **Robert Chrobotowicz – Zastępca Prezesa ds. Technicznych**
3. **Elżbieta Skalska – Główny Księgowy Członek Zarządu**

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

Firmą

z siedzibą w

reprezentowaną przez

zwaną w treści umowy „Wykonawcą”, uprawnioną do prowadzenia działalności na podstawie

..... NIP, REGON

łącznie zwanych „Stronami”

wybraną w trybie przetargu nieograniczonego z dnia

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest: wykonanie wymiany 9 dźwigów w budynkach należących do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „USTRONIE” w Radomiu położonych przy:
 - 1.1.ul. Gagarina 2 kl. III.
 - 1.2.ul. Sandomierska 12 kl. I.
 - 1.3.ul. Sandomierska 11 kl. I.

- 1.4.ul. Sandomierska 11 kl. III.
- 1.5.ul. Osiedlowa 17A kl. I.
- 1.6.ul. Osiedlowa 8 kl. I.
- 1.7.ul. Osiedlowa 14 kl. I.
- 1.8.ul. Świętokrzyska 15 kl. I.
- 1.9.ul. Młodzianowska 154 kl. I.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, która wraz z ofertą przetargową Wykonawcy z dnia i Specyfikacją Warunków Zamówienia stanowią integralną część umowy.

§ 2

WYMAGANIA JAKOŚCIOWE I SPRZĘTOWE STAWIANE WYKONAWCY DOTYCZĄCE REALIZACJI USŁUGI

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonywanie przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość, zgodność ze specyfikacją techniczną określoną dla przedmiotu Umowy.
3. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji Umowy, rozumiana jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszej Umowy.
4. Wykonywanie robót w sposób niepowodujący żadnych niepotrzebnych przeszkód i niedogodności dla mieszkańców oraz służb administracyjnych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania wymagań i obowiązków określonych w Umowie oraz wynikających z przepisów prawa.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodny ze złożonym przez Zamawiającego zleceniem i opisem przedmiotu zamówienia.
7. Wszystkie prace winny być realizowane zgodnie z przepisami prawa, obowiązującymi normami, przepisami bhp, ppoż., zgodnie z zaleceniami przedstawiciela Zamawiającego w szczególności przestrzeganie w swoim zakresie obowiązującego Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasta Radomia.
8. Wykonawca oświadcza, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu Umowy, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

§ 3

USTALENIA ORGANIZACYJNE ZWIĄZANE Z WYKONANIEM UMOWY

1. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania Umowy uzgadniane będą przez przedstawiciela Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy w formie pisemnej, elektronicznej (e-mail), telefonicznej lub poprzez SMS/MMS.

2. Przez cały okres obowiązywania Umowy Zamawiający uprawniony jest do kontroli wykonywania przez Wykonawcę robót objętych Umową. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, potwierdzonych spisaniem na tę okoliczność Protokołem Kontroli do Umowy Wykonawca zobligowany jest do ponownego wykonania czynności nieprawidłowo wykonanej lub/i dokonania czynności zaniechanej.
3. Wykonawca będzie rozpatrywał reklamacje związane z prowadzoną przez siebie działalnością w zakresie terminowego i starannego świadczenia robót w ciągu 3 dni roboczych od jej złożenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o każdym stwierdzonym przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia znajdującego się w klatkach schodowych wymienionych w § 1 pkt 1.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i awarie wyrządzone przez siebie w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy i jest zobowiązany do natychmiastowego ich usunięcia.
6. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie dostawę energii elektrycznej na potrzeby wykonania przedmiotu umowy.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość korzystania przez Wykonawcę z energii elektrycznej z przyłączy Zamawiającego – rozliczenie nastąpi po zakończeniu robót na podstawie faktury za zużyte media.
8. Wykonawca jest zobowiązany utrzymać klatki schodowe w stanie wolnym od zbędnych przeszkód oraz usuwać na bieżąco i we własnym zakresie zalegające materiały i śmieci.
9. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować teren prowadzonych robót przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Strony postanawiają, że uprawnionymi osobami do nadzoru realizacji przedmiotu Umowy są:
w imieniu Zamawiającego:

<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Telefon</i>	<i>Adres e-mail</i>

w imieniu Wykonawcy:

<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Telefon</i>	<i>Adres e-mail</i>

Zmiana wskazanych wyżej osób nie wymaga formy aneksu do niniejszej Umowy. O ewentualnej zmianie Strona, która dokonuje zmiany niezwłocznie powiadomi drugą Stronę pisemnie lub drogą elektroniczną (e-mail).

§ 5
TERMIN

1. Termin wykonania robót - do dnia 15 grudnia 2024 roku.
2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia robót w terminie do 7 dni od dnia protokolarnego przekazania urządzenia przeznaczonego do wymiany.
3. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy strony uznają datę sporządzenia protokołów badania technicznego dźwigu przez UDT dopuszczającego dźwig do eksploatacji.

§ 6
WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonany i odebrany przedmiot umowy, Strony zgodnie ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, określone w ofercie za wykonanie zakresu robót określonych w § 1 Umowy **za łączną cenę brutto (zł):**

słownie:

wg poniższego zestawienia:

	lokalizacja	Cena zł brutto
1.1	Gagarina 2 kl. III.	
1.2	Sandomierska 12 kl. I	
1.3	Sandomierska 11 kl. I	
1.4	Sandomierska 11 kl. III	
1.5	Osiedlowa 17A kl. I	
1.6	Osiedlowa 8 kl. I	
1.7	Osiedlowa 14 kl. I	
1.8	Świętokrzyska 15 kl. I	
1.9	Młodzianowska 154 kl. I	

2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
3. Podstawę do zapłaty wynagrodzenia, stanowić będzie prawidłowo wystawiona faktura VAT. Zamawiający dokona zapłaty za roboty o których mowa w § 1, po końcowym odbiorze robót, o wartości brutto ustalonej w § 6 umowy. Do faktury należy dołączyć protokół końcowego odbioru robót, atesty na wbudowane materiały, dokumentację dźwigów uzgodnioną z UDT oraz pozytywny protokół UDT dopuszczający dźwig do eksploatacji. Brak któregośkolwiek z w/w dokumentów stanowić będzie podstawę odmowy zapłaty wynagrodzenia.

4. Należność płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
5. Termin zapłaty w ciągu 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
6. Wierzytelności związane z realizacją niniejszej Umowy nie mogą być przedmiotem obrotu pomiędzy podmiotami trzecimi.
7. Za termin zapłaty uznaje się dzień złożenia polecenia przelewu w banku przez Zamawiającego. W przypadku zwłoki w płatności, obowiązują odsetki ustawowe.
8. Zamawiający dopuszcza częściowe fakturowanie tj. za wykonany i odebrany pełny zakres robót na jednym obiekcie (dźwigu). Faktury częściowe wystawione będą po odebraniu przez inspektora nadzoru danego etapu robót.
9. Przy dokonywaniu płatności za nabyte towary lub usługi wymienione w załączniku nr 15 do ustawy o zmianie ustawy od podatku towarów i usług oraz niektórych innych ustaw, udokumentowane fakturą, w której kwota należności ogółem stanowią kwotę, o której mowa w art. 19 pkt. 2 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców tj. jednorazowa wartość transakcji, bez względu na liczbę wynikających z niej płatności przekracza 15 000,00 zł lub równowartość tej kwoty, podatnicy są obowiązani zastosować mechanizm podzielonej płatności.

§ 7

ZABEZPIECZENIE UMOWY ORAZ GWARANCJA

1. Wykonawca przed dniem zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 1 ust. 1 umowy, co stanowi kwotę zł (słownie:.....złotych).
Zabezpieczenie gwarancyjne należy wnieść w formie pieniężnej na konto Zamawiającego

ING Bank Śląski SA 40 1050 1793 1000 0090 3137 3724

lub w formie gwarancji ubezpieczeniowej, która winna spełniać co najmniej następujące wymogi:

- a) ustalać beneficjenta gwarancji, tj. jego nazwę i adres,
 - b) określać kwotę gwarantowaną w PLN,
 - c) określać termin ważności gwarancji,
 - d) podać przedmiot gwarancji, nazwę zamówienia wynikającą ze specyfikacji warunków zamówienia oraz tytuł,
 - e) być gwarancją samoistną, nieodwołalną i bezwarunkową, płatną na każde żądanie,
 - f) przewidywać wszystkie przypadki utraty zabezpieczenia.
2. Zwrot gotówkowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi wg wartości nominalnej, bez odsetek, na rachunek Wykonawcy, po protokolarnym bezusterkowym odbiorze końcowego zamówienia wg zasady: 70% wpłaconego zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru robót, zaś pozostałe 30%

po upływie okresu gwarancji i po dokonaniu komisyjnego przeglądu gwarancyjnego, potwierdzonego protokołem w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu.

3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty na okres lat od daty końcowego odbioru robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać naprawy gwarancyjne w terminie 3 dni od daty pisemnego zawiadomienia.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania w okresie gwarancji napraw gwarancyjnych w terminie o jakim mowa w § 7 pkt 4 Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości o jakiej mowa w § 9 pkt 4 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
6. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę we wskazanym terminie, Zamawiający zleci ich usunięcie osobie trzeciej, a kosztami obciąży Wykonawcę.

§ 8

OBOWIĄZKI STRON

I. Obowiązki Zamawiającego:

1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy, w celu realizacji przedmiotu Umowy placu budowy.
2. Zapłata umownego wynagrodzenia na podstawie potwierdzenia należycie wykonanej usługi.

II. Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z niniejszą Umową, oraz zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa, z ponoszeniem pełnej odpowiedzialności za prawidłowy przebieg realizacji robót oraz innych czynności, które wynikły przy realizacji Umowy.
2. Wykonawca będzie realizował przedmiot Umowy w sposób niezakłócający ciszy i spokoju mieszkańców.
3. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim w wyniku realizacji usługi. Po usunięciu szkód i zniszczeń Wykonawca przedstawi Zamawiającemu pisemne oświadczenia od ww. osób o ich usunięciu i zrzeczeniu się wszelkich roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
4. Niezależnie od obowiązków wymienionych w niniejszej Umowie Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za realizację przedmiotu Umowy od dnia rozpoczęcia robót do dnia ich zakończenia.
5. Wykonawca zapewni do wykonania zobowiązań Umowy osoby o odpowiednich kwalifikacjach, zdolne do ich wykonania zgodnie z przepisami bhp i p.poż. Obowiązki wynikające z art. 207, art. 207¹ i art. 304 Kodeksu pracy ciążyą na Wykonawcy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone podczas wykonywania zobowiązań Umowy przez zatrudnione do wykonania Umowy osoby.

§ 9
KARY UMOWNE

Strony ustalają następujące kary umowne:

1. **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**
 - a. za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy;
 - b. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1-w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto dla danego obiektu (dźwigu) którego dotyczy opóźnienie określonego w § 6 ust.1 pkt. 1.1. do 1.9. umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - c. za opóźnienie w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze robót określonych w § 1 lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto dla danego obiektu (dźwigu) którego dotyczy opóźnienie, określonego w § 6 ust.1 pkt. 1.1. do 1.9. umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - d. 15% wynagrodzenia umownego brutto za niewykonanie przedmiotu umowy,
 - e. za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu dokumentów określonych w § 10 pkt 2 – w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych zero groszy), za każdy dzień zwłoki.
 - f. za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu dokumentów określonych w § 10 pkt 3 Umowy – w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych zero groszy), za każdy dzień zwłoki.
 - g. odstąpienie od umowy lub (i) rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Skutki odstąpienia od umowy nie niweczą prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych.
2. Kary umowne wskazane w § 9 ust.1 lit. od b do d mogą być naliczane niezależnie i podlegają kumulacji.
3. W przypadku gdy Wykonawca nie zapłaci kary umownej w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może potrącić należną mu karę umowną z dowolną wierzytelnością Wykonawcy (z dowolnej faktury Wykonawcy).
4. Zapłacenie lub potrącenie kary umownej za nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę, w tym za niedotrzymanie terminów, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy oraz naprawienia szkody.
5. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 100% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
6. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni roboczych od dnia doręczenia noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
9. W przypadku ukarania Zamawiającego przez organy powołane do kontroli grzywną za brak czystości i porządku w zakresie należącym do obowiązków Wykonawcy, a także z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę innych obowiązków określonych w Umowie, Zamawiający potrąci kwotę grzywny z wynagrodzenia Wykonawcy.
10. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.

§ 10

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres trwania Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia i posiadanego mienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia Umowy polisę wraz z kopią dowodu opłacenia składki lub inny dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1.

Suma ubezpieczenia nie może być niższa niż wartość złożonej oferty (brutto).

Wykonawca oświadcza, że polisa na dzień zawarcia Umowy nie jest obciążona, tzn., że suma gwarancyjna nie została uszczuplona i potwierdza opłacenie składki (wymagalnych rat składek).

3. W przypadku ratalnego opłacania składek z tytułu ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca zobowiązuje się przedkładać Zamawiającemu, najpóźniej na 2 dni przed terminem płatności raty, potwierdzenie dokonania jej zapłaty.
4. Niezależnie od obowiązku ubezpieczenia określonego w ust. 1 powyżej, w przypadku wystąpienia zdarzenia, w wyniku którego nastąpi zniszczenie, uszkodzenie obiektów, mienia lub też zgłoszone zostaną przez osoby trzecie jakiegokolwiek roszczenia związane z wykonywaniem przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest pokryć wszelkie koszty niezbędne do przywrócenia obiektów lub mienia do stanu przed zdarzeniem, a także zrekompensować Zamawiającemu poniesione z tego tytułu koszty lub straty.
5. Jeżeli okres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w ust. 1 będzie krótszy niż okres trwania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia nowej polisy ubezpieczeniowej w terminie zapewniającym zachowanie ciągłości ubezpieczenia oraz do okazania Zamawiającemu stosownych dokumentów potwierdzających dokonanie tych czynności w terminie 7 dni od dnia ich wejścia w życie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia w terminie siedmiu dni od dnia ich wejścia w życie.

§ 11

KONTROLA

1. Zamawiający w trakcie realizacji Umowy będzie kontrolował należyte wykonywanie przez Wykonawcę robót związanych z wymianą dźwigów, w szczególności w zakresie jakości i terminowości świadczonych usług.
2. Kontrolę wykonywania usługi będą przeprowadzać pracownicy Zamawiającego.

§ 12

ODBIORY

Zasady i terminy dokonywania odbiorów.

1. Odbiór wykonanych robót dokumentowany jest stosownym protokołem.
2. Odbiór wykonanych robót będących przedmiotem umowy nastąpi po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o dniu gotowości do odbioru. Zgłoszenie o zakończeniu robót powinno nastąpić na piśmie.
3. Wszelkie czynności związane z odbiorem winny być zakończone w ciągu 10 dni od daty pisemnego zgłoszenia o zakończeniu robót.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz przypadków wymienionych w ustawie Kodeks cywilny, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
 - 1.1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy – w terminie siedmiu dni od zajścia zdarzenia uzasadniającego odstąpienie – w razie:
 - a) nierozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu Umowy w terminie wskazanym w § 5 pkt 2, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu,
 - b) gdy Wykonawca pomimo pisemnego wezwania nie przekazał Zamawiającemu umowy ubezpieczenia, o której mowa w § 9 lub w przypadku wygaśnięcia jej przed końcem realizacji przedmiotu zamówienia nie zawarł nowej umowy ubezpieczenia,
 - c) gdy Wykonawca spowodował swoim działaniem albo zaniechaniem zagrożenie życia lub zdrowia mieszkańców, a także szkody w mieniu Zamawiającego,
 - d) przerwy w realizacji umowy z winy Wykonawcy trwającej dłużej niż 14 dni,
 - e) gdy Wykonawca pomimo pisemnego wezwania nie realizuje prac zgodnie z przedstawionym i zaakceptowanym przez strony harmonogramem prac,
 - 1.2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Spółdzielni Mieszkaniowej, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takich przypadkach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

- 1.3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w razie zawiadomienia przez Zamawiającego – wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, – że nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 3.1. w terminie 3 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 3.2. w razie odstąpienia od Umowy Zamawiający jest obowiązany do zapłaty wynagrodzenia za wykonaną pracę, wg stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu Umowy.
4. W przypadku skierowania przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do sporu lub wstąpić w miejsce Zamawiającego w takim sporze.

§ 14

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku niewykonywania bądź nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z Umowy, a także za inne działania lub zaniechania pracowników, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania Umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników, wynikające bezpośrednio z wykonywanych usług, spowodowane z winy Wykonawcy.
3. W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych, których uczestnikami byli pracownicy świadczący usługi, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o powstałym zdarzeniu oraz uczestnictwa w komisji badającej okoliczności zdarzenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w tajemnicy wszelkich danych o Zamawiającym oraz innych informacji, jakie uzyskał w związku z realizacją niniejszej Umowy bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania.
5. Wszystkie informacje i dokumenty uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy nie mogą być udostępniane osobom trzecim, a Wykonawca ponosi z tego tytułu pełną odpowiedzialność i zobowiązany jest zapewnić ochronę powierzonych danych tak, aby nie doszło do ich ujawnienia osobom niepowołanym.

§ 15
PRZETWARZANIE DANYCH

W związku z zawarciem niniejszej Umowy Strony zgodnie oświadczają, że każda z nich wyraża zgodę na przetwarzanie danych zawartych w Umowie.

§ 16
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację Umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące wyniknąć wskutek zaniechania.
3. Jeżeli okaże się, że do sprawnej realizacji Umowy niezbędne jest dokonanie wzajemnych dodatkowych uzgodnień, Strony poczynią te uzgodnienia niezwłocznie.
4. Wprowadzenie jakichkolwiek zmian lub uzupełnień do niniejszej Umowy wymaga zachowania formy pisemnej i zgody Stron pod rygorem nieważności.
5. Spory wynikłe z realizacji Umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
7. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez ostatnią ze Stron.

.....
ZAMAWIAJĄCY
(pieczęć firmowa i podpisy osób upoważnionych)
.....
(miejscowość, data)

.....
WYKONAWCA
(pieczęć firmowa i podpisy osób upoważnionych)
.....
(miejscowość, data)

Krzysztof Alwinski
Adwokat

Załącznik Nr 1

do umowy z dnia

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuje się, iż:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa "Ustronie" 26-600 Radom ul. Wyścigowa 19.

2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych:

bodo.radom@gmail.com - Bartłomiej Kida.

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b oraz ust 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r,

4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą: firmy świadczące usługi informatyczne, którym ADO powierzył przetwarzanie danych oraz podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub podmioty uczestniczące w realizacji zlecenia.

5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres realizacji umowy, a następnie w celach archiwalnych.

6) Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych.

7) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych -Urząd Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

8) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.

9) Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

Sporządzenie dokumentacji projektowej

Wykonanie wymiany dźwigu osobowego

Wykonanie uzgodnień z UDT

1. Zamawiający :

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ustronie” w Radomiu ul. Wyścigowa 19.

2. Zastosowany tryb postępowania : przetarg nieograniczony.

3. Lokalizacja wykonywanych robót :

3.1. ul. Gagarina 2 kl. III.

3.2. ul. Sandomierska 12 kl. I.

3.3. ul. Sandomierska 11 kl. I.

3.4. ul. Sandomierska 11 kl. III.

3.5. ul. Osiedłowa 17A kl. I.

3.6. ul. Osiedłowa 8 kl. I.

3.7. ul. Osiedłowa 14 kl. I.

3.8. ul. Świętokrzyska 15 kl. I.

3.9. ul. Młodzianowska 154 kl. I.

4. Założenia ogólne:

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej i odbioru robót jest zbiór wymagań w zakresie sporządzenia projektu wykonawczego, wymiany urządzeń, sposobu wykonania dostawy i montażu dźwigu. Dźwig po wymianie podlega procedurze odbiorczej prowadzonej przez Urząd Dozoru Technicznego zgodnie z Normą PN-EN 81-20, PN-EN 81-50, PN-EN 81-28.

5. Termin zakończenia robót : sukcesywnie do dnia 15 grudnia 2024 roku.

6. Dane techniczne istniejących urządzeń dźwigowych:

Dane ogólne z paszportu :

6.1.Nr. ewidencyjny UDT: 60624

Adres: ul. Gagarina 2 kl. III.

Producent i rok produkcji	ZUD Warszawa 1976
Rodzaj dźwigu	osobowy
Udźwig nominalny	500 kg
Wysokość podnoszenia	28,00mb
Prędkość nominalna i dojazdowa	0,735/0,18/ m/sek.
Wciągarka	silnik SBJDCe756/24b ,moc 5,5/1,35Kw, tarcza cierna Ø 780,rowki podcięte ,reduktor R4 ,przełożenie 1:50
Sterowanie	Zbiorcze w dół
Ilość przystanków / drzwi przystankowych	11/11
Kabina	Drewniana typ K-61
Przeciwwaga	klockowa , 20 klocków , ciężar 36,5 kg
Liny nośne	stalowe, Ø 10, dł. 156mb
Linka ogr. prędkości	stalowa , Ø 8 , dł. 68,5mb
Ogranicznik prędkości	typu MR

6.2.Nr. ewidencyjny UDT: 60648

Adres: Sandomierska 12 kl. I.

Producent i rok produkcji	ZUD Warszawa 1976
Rodzaj dźwigu	osobowy
Udźwig nominalny	500 kg
Wysokość podnoszenia	30,50 m
Prędkość nominalna i dojazdowa	0,7/0,18m/sek.
Wciągarka	silnik SBJDCe756/24a ,moc 5,5/1,35Kw, tarcza cierna Ø 780,rowki podcięte ,reduktor R-4SL,przełożenie 1:50
Sterowanie	Zbiorcze w dół
Ilość przystanków / drzwi przystankowych	11/11
Kabina	typ K-2430-001
Przeciwwaga	klockowa , 20 klocków , ciężar 36,50 kg
Liny nośne	stalowe, 4 x Ø 10, dł. 168mb
Linka ogr. prędkości	stalowa , Ø 8 , dł. 74,00mb
Ogranicznik prędkości	typu MR
Zderzak	sprężynowy

6.3.Nr. ewidencyjny UDT: 60682, 60680**Adres: Sandomierska 11 kl. I i III.**

Producent i rok produkcji	ZUD Warszawa 1977
Rodzaj dźwigu	osobowy
Udźwig nominalny	500 kg
Wysokość podnoszenia	28,00mb
Prędkość nominalna i dojazdowa	0,7/0,18m/sek.
Wciągarka	silnik SBJDCe756/24a ,moc 5,5/1,35Kw, tarcza cierna Ø 780, rowki podcięte ,reduktor R-4SL, przełożenie 1:50
Sterowanie	Zbiorcze w dół
Ilość przystanków / drzwi przystankowych	11/11
Kabina	typ K-2430-001 drewniana
Przeciwwaga	klockowa , 20 klocków , ciężar 36,50 kg
Liny nośne	stalowe, 4 x Ø 10, dł. 152mb
Linka ogr. prędkości	stalowa , Ø 8 , dł. 68,50mb
Ogranicznik prędkości	typu MR
Zderzak	sprężynowy

6.4.Nr. ewidencyjny UDT : 60737**Adres: Młodzianowska 154 kl. I.**

Producent i rok produkcji	ZUD Warszawa 1978
Rodzaj dźwigu	osobowy
Udźwig nominalny	500 kg
Wysokość podnoszenia	28,00 m
Prędkość nominalna i dojazdowa	0,7/0,18m/sek.
Wciągarka	silnik SBJDCe756/24a ,moc 5,5/1,35Kw, tarcza cierna Ø 580, rowki podcięte ,reduktor R-4SL, przełożenie 2 : 60
Sterowanie	Zbiorcze w dół
Ilość przystanków / drzwi przystankowych	11/11
Kabina	typ K-2430-001 drewniana
Przeciwwaga	klockowa , 20 klocków , ciężar 36,50 kg
Liny nośne	stalowe, 4 x Ø 10, dł. 174mb
Linka ogr. prędkości	stalowa , Ø 8 , dł. 74,00mb
Ogranicznik prędkości	typu MR
Zderzak	sprężynowy

6.5.Nr.ewidencyjny UDT: 60717**Adres: Osiedlowa 17A kl. I.**

Producent i rok produkcji	ZUD Warszawa 1978
Rodzaj dźwigu	osobowy
Udźwig nominalny	500 kg
Wysokość podnoszenia	22,40mb
Prędkość nominalna i dojazdowa	0,735/0,18m/sek.
Wciągarka	silnik SBJDCe756/24b ,moc 5,5/1,35Kw,tarcza cierna Ø 780,rowki podcięte ,reduktor R-4,przełożenie 1:50
Sterowanie	Zbiorcze w dół
Ilość przystanków / drzwi przystankowych	11/11
Kabina	typ K-2430-001 drewniana
Przeciwwaga	klockowa , 20 klocków , ciężar 36,50 kg
Liny nośne	stalowe, 4 x Ø 10, dł. 132mb
Linka ogr. prędkości	stalowa , Ø 6 , dł. 57,00mb
Ogranicznik prędkości	typu MR
Zderzak	sprężynowy

6.6.Nr. ewidencyjny UDT: 60733**Adres: Osiedlowa 8 kl. I.**

Producent i rok produkcji	ZUD Warszawa 1978
Rodzaj dźwigu	osobowy
Udźwig nominalny	500 kg
Wysokość podnoszenia	28,00mb
Prędkość nominalna i dojazdowa	1,0/0,25m/sek.
Wciągarka	silnik SBJDCe756/24b ,moc 5,5/1,35Kw, tarcza cierna Ø 580,rowki podcięte ,reduktor R-4SL,przełożenie 2:60
Sterowanie	Zbiorcze w dół
Ilość przystanków / drzwi przystankowych	11/11
Kabina	typ K-2430-001 drewniana
Przeciwwaga	klockowa , 20 klocków , ciężar 36,50 kg
Liny nośne	stalowe, 4 x Ø 10, dł. 172mb
Linka ogr. prędkości	stalowa , Ø 8 , dł. 68,00mb
Ogranicznik prędkości	typu MR-1
Zderzak	sprężynowy

6.7.Nr. ewidencyjny UDT: 60751**Adres: Osiedlowa 14 kl. I.**

Producent i rok produkcji	ZED A. Janus modernizacja w roku 2004
Rodzaj dźwigu	osobowy
Udźwig nominalny	500 kg
Wysokość podnoszenia	28,00mb
Prędkość nominalna i dojazdowa	1,0/0,25m/sek.
Wciągarka	silnik SBJDCe756/24a ,moc 8/2Kw, tarcza cierna Ø 580, rowki podcięte ,przełożenie 2:60
Sterowanie	Zbiorcze w dół
Ilość przystanków / drzwi przystankowych	11/11
Kabina	Metalowa segmentowa
Przeciwwaga	klockowa , 21 klocków , masa 885 kg
Liny nośne	stalowe, 4 x Ø 10, dł. 174mb
Linka ogr. prędkości	stalowa, Ø 8 , dł. 69,00mb
Ogranicznik prędkości	typu MR
Zderzak	sprężynowy

6.8.Nr. ewidencyjny UDT 60788**Adres: Świętokrzyska 15 kl. I.**

Producent i rok produkcji	ZUD Warszawa 1979
Rodzaj dźwigu	osobowy
Udźwig nominalny	500 kg
Wysokość podnoszenia	28,00mb
Prędkość nominalna i dojazdowa	0,735/0,18m/sek.
Wciągarka	Silnik 5,5/1,3kw
Sterowanie	Zbiorcze dół
Ilość przystanków / drzwi przystankowych	11/11
Kabina	typ K-2430
Przeciwwaga	Klockowa 20 klocków ciężar 780 kg
Liny nośne	156mb
Lina ogranicznika prędkości	68,5mb
zderzak	sprężynowy

7. Wymagany zakres prac związanych z wymianą urządzenia dźwigowego:

- 7.1. Wymiana zespołu napędowego na nowy (koło zdawcze + podstawa) z zastosowaniem płynnej regulacji prędkości jazdy falownikiem, prędkość do 1,0 m/s.
- 7.2. Wymieniony zespół napędowy musi być zgodny z dyrektywą 2014/33/UE .
Wciągarka cierna reduktorowa typu Sassi Geko lub Leo, cierna, moc silnika 5,5kW.
Nie dopuszcza się stosowania zespołów napędowych firmy „Italian Top Gear Sri” Borzano di Albinea (RE) – Italy.
- 7.3. Wykonanie posadowienia pod nowy zespół napędowy.
- 7.4. Wymiana ogranicznika prędkości wraz z legalizacją obciążki linki. Ogranicznik prędkości dwukierunkowy.
- 7.5. Wymiana przewodów zwisowych na płaskie.
- 7.6. Wymiana lin nośnych.
- 7.7. Wymiana ramy kabinowej wraz z osprzętem produkcji krajowej, na metalową skręcaną, wyposażoną w chwytacze poślizgowe .
- 7.8. Wymiana kabiny na metalową nieprzelotową 940 x 1150 x 2150mm, drzwi 750 x 2000 mm. Drzwi kabinowe: automatyczne dwuteleskopowe o wymiarach 750x2000mm, ze stali nierdzewnej o strukturze płótno-len, wyposażone w kurtynę świetlną, napęd drzwi regulowany.
- 7.9. Wymiana drzwi szybowych na nowe automatyczne ,dwuteleskopowe o wymiarach 750 x 2000 ze stali nierdzewnej o strukturze płótno-len. Kasety wezwań z przyciskiem „antywandal” oraz wyświetlacz na każdym piętrze.
- 7.9.a Adaptacja otworów drzwiowych do zamontowania nowych drzwi i wykończenie otworów przez obmurowanie , otynkowanie i pomalowanie gładź wraz z fragmentem ściany wokół drzwi. Zamontowanie w podestach drzwiowych progów z blachy nierdzewnej ryflowanej.
- 7.9.b. Wyposażenie kabiny:
- ściany w całości wykonane ze stali nierdzewnej fakturowanej o wzorze wybranym przez Zamawiającego spośród trzech zaoferowanych przez wykonawcę (preferowana faktura płótno - len, grubości min 1,50 mm);
 - ściany frontowe wykonane z blachy nierdzewnej fakturowanej;
 - posadzka z wykładziny antypoślizgowej trudnopalnej wybrana spośród próbek przedstawionych przez Wykonawcę;
 - cokoły przypodłogowe ze stali nierdzewnej;
 - oświetlenie LED pośrednie zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych;
 - oświetlenie awaryjne działające przez min. 2 godz. od zaniku napięcia zasilania;

- sufit podwieszany ze stali nierdzewnej szczotkowanej;
- piętro wskazywacz elektroniczny;
- kasetka dyspozycji typu „antywandal” z blachy nierdzewnej wraz z elektronicznym wyświetlaczem pięter, umieszczona pionowo z przyciskiem „alarm”, sygnalizacją świetlną akustyczną, przeciążenia kabiny, przyciski oznaczone alfabetem Braille’a oraz przycisk zamykania drzwi;
- drzwi automatyczne teleskopowe;
- wentylator kabiny uruchamiany manualnie;
- wymiana krzywki ruchomej.

7.10. Tablica sterowa wyposażona w falownik zintegrowany ze sterownikiem typu Chip Przycisk zamykania i otwierania drzwi kabinowych.

System powinien umożliwiać zjazd do najbliższego przystanku po wystąpieniu zaniku napięcia a następnie otwarcie drzwi za pomocą UPS.

Sterowanie mikroprocesorowe zbiorcze góra-dół. System sterowania z umożliwiającym dostępem do interfejsu pozbawionego kodów blokujących. Ewentualny zakup podzespołów możliwy na ogólnokrajowym rynku.

Sterownik powinien posiadać funkcję zjazdu pożarowego na przystanek ewakuacyjny.

System sterowania powinien być odporny na zakłócenia elektromagnetyczne i nie emitować tych zakłóceń.

7.11. Wymiana instalacji elektrycznej w szybie i maszynowni.

7.12. Wymiana instalacji oświetlenia szybu.

7.13. Wymienić rozdzielnicę dźwigową wyposażoną w wyłącznik główny przekaźnik różnicowo-prądowy, wskaźnik podświetlenia kolejności faz, zabezpieczenie termiczne, wyłącznik oświetlenia kabiny i szybu.

7.14. Wymiana zderzaków pod kabiną i przeciwwagą.

7.15. Wymiana prowadnic kabiny i przeciwwagi.

7.16. Zainstalowanie elektronicznych piętro wskazywaczy na każdym z przystanków.

Zamontowanie zdalnego systemu alarmowania, monitorowania i interkomu.

Zamontowane bramki GSM dostosowane do współpracy z najnowszym systemem transmisji .

7.17. W maszynowni należy wymienić tablicę wstępną.

7.18. Zainstalowanie gniazda wtykowego w podszybiu i wyłącznika „Stop”.

7.19. Demontaż istniejących podzespołów i ich wywóz z terenu obiektu.

7.20. Wykonanie wszystkich niezbędnych robót ogólnobudowlanych związanych z przeprowadzaną wymianą urządzenia dźwigowego, w tym także renowację posadzki w podszybiu i malowanie posadzki maszynowni farbą odporną na ścieranie i działanie detergentów oraz olejów.

7.21. Zainstalowanie w podestach drzwiowych progów z blachy nierdzewnej.

7.22. Wykonanie renowacji szybu dźwigowego oraz maszynowni (oczyszczenie i pomalowanie).

W maszynowni należy wykonać malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną, lamperię farbą olejną. Roboty malarskie należy wykonać po miejscowej naprawie wszystkich odparzeń i ubytków warstwy tynku.

7.23. Wykonanie koniecznych pomiarów elektrycznych dźwigu po zakończeniu montażu.

7.24. Wykonanie 4-ch kompletów dokumentacji technicznej (projektowej i powykonawczej) oraz uzgodnienie jej z odpowiednim Urzędem Dozoru Technicznego, załatwienie wszystkich formalności w tym przeprowadzenie certyfikacji. Koszt badania oraz uzgodnienia dokumentacji ponosi Wykonawca robót i należy go uwzględnić w kalkulacji ceny końcowej za wykonanie zadania.

Wykonanie aktualnego resursu wymienionego urządzenia.

Dokumenty stanowiące załączniki do dokumentacji technicznej tj. deklaracje zgodności, atesty świadectwa badania, poświadczenia wykonania i instrukcje obsługi powinny być zredagowane w języku polskim lub posiadać tłumaczenia.

Wykonawca robót zobowiązany jest do zapewnienia gwarancji na wykonaną usługę oraz wszystkie zamontowane części składowe urządzenia na okres minimum 5 lat.

Po zakończeniu robót i dokonaniu komisyjnego odbioru, konserwację urządzeń prowadzić będzie nadal zakład dotychczas obsługujący urządzenie. W okresie gwarancji Wykonawca robót zapewnia bezpłatne wsparcie logistyczne zakładowi konserwującemu dźwig.

Wszystkie zdemontowane elementy Wykonawca zobowiązany jest usunąć z obiektu, przekazać do złomowania i dostarczyć inwestorowi dokumenty potwierdzające złomowanie. Nie jest dopuszczalne składowanie zdemontowanych elementów w wiatach śmietnikowych inwestora.

Przed rozpoczęciem prac projektowych i złożeniem oferty Wykonawca zobowiązany jest do oględzin istniejącego urządzenia z udziałem inspektora nadzoru inwestora.

Po dokonanych oględzinach oferent otrzyma potwierdzenie które należy dołączyć do dokumentów ofertowych. Wymagane jest także oświadczenie o gotowości wykonania robót w terminie określonym przez inwestora. Inwestor zastrzega sobie brak zgody na ewentualne przesunięcie terminów zakończenia robót i bezwzględne naliczenie kar umownych.

8. Materiały.

Materiały niezbędne do wykonania prac dostarcza w całości Wykonawca.

Wszystkie materiały użyte przez Wykonawcę podczas wykonywania robót powinny posiadać dopuszczenia wyrobu do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Materiały użyte do wykonania robót powinny być przechowywane w sposób zabezpieczający je przed uszkodzeniem mechanicznym, niekorzystnym wpływem czynników atmosferycznych oraz utratą właściwości technicznych gwarantowanych przez ich producenta.

Prace będą prowadzone pod nadzorem uprawnionego inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego.

9. Kontrola jakości i odbiór robót.

Kontrola jakości robót w trakcie ich wykonywania jak też po ich zakończeniu jest elementem procedury wykonawstwa i odbioru.

Stronami w procedurze są uprawniony przedstawiciel Zamawiającego i Wykonawca.

Przy odbiorze końcowym dodatkową stroną jest UDT.

Do odbioru końcowego Wykonawca przygotowuje następujące dokumenty:

- a) zgłoszenie o zakończeniu robót;
- b) kompletną dokumentację techniczną (projektową i powykonawczą) uzgodnioną z UDT.

Z uwagi na wykonywanie robót w czynnym obiekcie należy przestrzegać przepisów BHP oraz przepisów p.poż.

10. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Zgodnie z art. 652 Kodeksu Cywilnego Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie wykonywania usługi.

Wykonawca będzie realizował roboty w sposób powodujący jak najmniejsze niedogodności dla użytkowników znajdujących się w remontowanym obiekcie, a także sąsiednich budynków.

11. Warunki bezpieczeństwa pracy.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dot. Bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wydanym na podstawie art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami).

Radom dnia: 21.02.2024 r.

SM USTRONIE

INSPEKTOR NADZORU

Leszek Kawocki
upr. UDT Nr O/21/00162/01
upr. bud. Nr GP-III-8386/98/90