



# OGŁOSZENIE o PRZETARGU

Spółdzielnia Mieszkaniowa "USTRONIE" w Radomiu z siedzibą przy ul. Wyścigowej 19 ogłasza przetarg ustny nieograniczony na pierwszeństwo ustanowienia prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego – Armii Krajowej 7 m. 14 - IV piętro, 1 pokój z kuchnią, o pow. użytkowej 28,78 m<sup>2</sup>, cena wywoławcza 147.000 zł - wadium 10.000 zł,

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium do godziny 14<sup>00</sup> dnia 25.02.2025 roku na konto Spółdzielni:

**ING Bank Śląski SA nr konta 40 1050 1793 1000 0090 3137 3724**

Przetarg odbędzie się w siedzibie Spółdzielni przy ul. Wyścigowej 19 w sali narad w dniu **26.02.2025 r. o godzinie 10<sup>00</sup>**.

Mieszkanie można obejrzeć w dniu 18.02.2025 r. w godzinach 11<sup>00</sup> do 12<sup>00</sup>.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do zapoznania się z Regulaminem przetargu i do złożenia w dziale członkowsko-mieszkaniowym (stanowisko Nr 1) w terminie do godziny 14<sup>00</sup> dnia poprzedzającego termin przetargu:

- dowód wpłaty wadium,
- pisemne oświadczenie ze wskazaniem sposobu dokonania zwrotu wadium,
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem przeprowadzania przetargów,
- pisemne oświadczenie o akceptacji przewidzianej w regulaminie kary umownej,

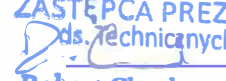
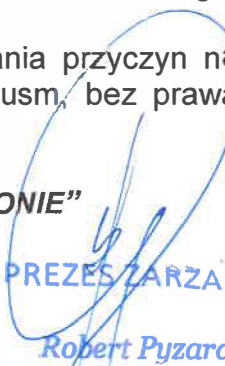
Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Regulaminem zatwierdzonym przez Radę Nadzorczą – uchwała nr 38 z dnia 18.06.2018 r.

W przetargu uczestniczą wyłącznie osoby, które wpłaciły wadium (bez osób towarzyszących). Osoba, która wygrała przetarg winna w terminie 30 dni od dnia, w którym rozstrzygnięto przetarg, wpłacić wylicytowaną cenę. Po spełnieniu warunków statutowych z nabywcą w terminie 14 dni zostanie spisana notarialna umowa o ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego. Osoba, która wygrała przetarg winna odebrać klucze w terminie 7 dni od dnia podpisania aktu notarialnego.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu ustnego nieograniczonego – licytacji bez podawania przyczyn na każdym etapie postępowania w przypadkach określonych w art. 15 ust.2; ust. 4 oraz art. 16<sup>1</sup> ust. 1; ust. 2 usm, bez prawa dochodzenia jakichkolwiek roszczeń przez uczestników postępowania.

Zwrot wadium nastąpi na konto bankowe w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia przeprowadzenia licytacji.

GLÓWNY KSIĘGOWY  
CZŁONEK ZARZĄDU  
  
Barbara Figura

Zarząd SM "USTRONIE"  
ZASTĘPCA PREZESA  
ds. Technicznych  
PREZES ZARZĄDU  
  
Robert Chrobotowicz  
  
Robert Pyzara