

**Specyfikacja techniczna do przetargu na wykonanie docieplenia stropów piwnic metodą natrysku.**

**1. Zamawiający:**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ustronie”, 26-600 Radom, ul. Wyścigowa 19.

**2. Zastosowany tryb postępowania:** przetarg nieograniczony.

**3. Lokalizacja i ilość wykonywanych robót:**

- 3.1. Lipska 5 – 605 m<sup>2</sup>,
- 3.2. Lipska 4 – 605 m<sup>2</sup>,
- 3.3. Lipska 8 – 454 m<sup>2</sup>,
- 3.4. Cisowa 2 – 605 m<sup>2</sup>,
- 3.5. Cisowa 4 – 472 m<sup>2</sup>,
- 3.6. Wyścigowa 8 – 605 m<sup>2</sup>,
- 3.7. Wyścigowa 10 – 757 m<sup>2</sup>,
- 3.8. Czackiego 5 – 454 m<sup>2</sup>,
- 3.9. Armii Krajowej 1 – 757 m<sup>2</sup>
- 3.10. Armii Krajowej 3 – 454 m<sup>2</sup>,
- 3.11. Armii Krajowej 5 – 454 m<sup>2</sup>,
- 3.12. Armii Krajowej 7 – 454 m<sup>2</sup>,
- 3.13. Ostrowiecka 8 – 605 m<sup>2</sup>,

**4. Zakres prac remontowych:**

4.1. Przed przygotowaniem oferty wykonawca jest zobowiązany do dokonania oględzin oraz wykonania przedmiaru. Podane obmiary są narzędziem pomocniczym.

4.2. Ocieplenie stropów piwnic metodą natrysku materiału termoizolacyjnego w systemie np: Fibrexpan, Cafco therm

**5. Technologia wykonania:**

Zakres prac obejmuje zabezpieczenie mienia lokatorskiego i istniejących instalacji, przygotowanie podłoża (oczyszczenie i gruntowanie), sukcesywną aplikację materiału do uzyskania wymaganej warstwy, stabilizację uzyskanej powierzchni (ubijanie i wałkowanie) oraz nałożenie warstwy impregnującej.

Kolejność wykonywania robót: oczyszczenie podłoża, zagruntowanie preparatem gruntującym, naniesienie metodą natrysku warstwy materiału izolacyjnego gr. 7,00 cm, wygładzenie naniesionej warstwy, dwukrotne zaimpregnowanie powierzchni zewnętrznej, uporządkowanie miejsca pracy. Wykonawca zobowiązany jest do ocieplenia całej powierzchni korytarzy piwnicznych, oraz wszystkich tzw. komórek lokatorskich

i pomieszczeń gospodarczych. Jeśli właściciel komórki piwnicznej nie udostępni jej, pomimo interwencji ze strony administratora, należy odliczyć niewykonaną powierzchnię od zakresu robót.

## **6. Materiał:**

Zgodnie z rozdziałem 5 § 258.1 pkt. 2 Warunków technicznych obiektów, na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione. Natomiast § 262.1. określa, że okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. W związku z powyższym należy zastosować materiał izolacyjny niepalny, o klasie odporności ogniowej A1, R240, materiałem paro przepuszczalnym, na bazie granulatu wełny mineralnej skalnej, zmieszany ze spoiwem cementowym (lepiszcze cementowe) o odpowiednio dobranym składzie, odporny na korozję chemiczną i biologiczną. Nie są dopuszczalne materiały na bazie pianki poliuretanowej. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu

- a. Aktualnej licencji firmy na wykonanie docieplenia w danym systemie
- b. Certyfikatu na stosowanie materiałów w danym systemie
- c. Pisemnej deklaracji importera/producenta danego systemu o zapewnieniu dostaw materiału na wykonanie ww. zadania
- d. Aprobatek techniczną wraz z atestem higienicznym

Materiały muszą być zaakceptowane przez reprezentującego zamawiającego inspektora nadzoru.

**Nie jest dopuszczalne zamienne stosowanie materiałów o innych parametrach niż podane w specyfikacji.**

Roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

## **7. Sprzęt.**

Rodzaje sprzętu używanego do robót pozostawia się do uznania Wykonawcy, po uzgodnieniu z inspektorem nadzoru inwestora. Jakikolwiek sprzęt, maszyny lub narzędzia nie gwarantujące zachowania wymagań jakościowych robót i przepisów BIOZ zostaną przez inspektora nadzoru zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

## **8. Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót:**

8.1. Wokół budynku w odległości 2,0mb od ścian wydzielone zostaną strefy niebezpieczne przez cały okres zagrożenia upadkiem przedmiotu z wysokości.

8.2. Strefy niebezpieczne wyznaczyć należy także wokół urządzeń transportu pionowego.

8.3. Miejsce składowania materiałów należy wydzielić i oznakować.

### **9. Odbiór końcowy robót.**

Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony na warunkach określonych w Umowie, po pisemnym zawiadomieniu inwestora o zakończeniu prac. Podczas odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania miejscowych przekuć w płycie stropowej w celu dokonania sprawdzenia grubości zastosowanej warstwy ocieplenia. Przekucia wykonane zostaną w miejscach wskazanych przez członków komisji. Do Wykonawcy należy przywrócenie do stanu pierwotnego ww. miejsc.

### **10. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.**

Wykonawca zobowiązany jest do poszanowania majątku Zamawiającego, a w szczególności do oznaczenia ewentualnie występujących instalacji, urządzeń i elementów poprzez zabezpieczenia ich przed zniszczeniem. W przypadku wystąpienia uszkodzeń w trakcie realizacji robót, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy, najpóźniej do dnia odbioru robót. Nie usunięcie uszkodzeń może być powodem odmowy odbioru końcowego robót.

### **11. Termin zakończenia prac:**

do dnia : **15 września 2025 r.**

12. Wszystkie materiały niezbędne do wykonania prac dostarcza w całości Wykonawca.

Radom 17.02.2025 r.

.....