



UMOWA NR/TG/2025

zawarta w dniu2025 roku w Radomiu pomiędzy **Spółdzielnią Mieszkaniową „USTRONIE”** z siedzibą w Radomiu ul. Wyścigowej 19 reprezentowaną przez :

1. **Robert Pызara – Prezes Zarządu**
2. **Robert Chrobotowicz – Zastępca Prezesa ds. Technicznych**
3. **Barbara Figura - Główny Księgowy Członek Zarządu**

zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”,

a :

..... zwaną w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**” reprezentowaną przez

1.....

uprawniony do prowadzenia działalności gospodarczej na podstawie ; NIP; wybrany w przetargu nieograniczonym z dnia

§ 1

1. Na podstawie przeprowadzonego przetargu nieograniczonego przeprowadzonego z dnia..... Zmawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę **przeглядów rocznego i obiektów znajdujących się w zasobach S.M. „USTRONIE” w Radomiu wskazanych w załączniku nr 2 SWZ**, zgodnie ze złożoną ofertą.

2. Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego wykonania usługi, zgodnie z niniejszą umową oraz właściwymi przepisami i zakresami wskazanymi w **SWZ**.

3. Strony ustalają, że integralną częścią umowy jest specyfikacja warunków zamówienia wraz ze wszystkimi jej załącznikami oraz oferta Wykonawcy wraz z formularzami ofertowymi.

4. W dniu podpisania umowy **Wykonawca** zobowiązany jest do przekazania **Zamawiającemu** imiennego wykazu osób dokonujących kontroli w imieniu **Wykonawcy**, oraz przedstawienia szczegółowego harmonogramu wykonywania usług i uzyskanie jego akceptacji przez **Zamawiającego**.

4.1. Wszystkie osoby biorące udział w zadaniu są zobowiązane do posiadania na okres trwania umowy aktualnego zaświadczenia potwierdzającego członkostwo we właściwej izbie samorządu zawodowego oraz stosownych uprawnień w zakresie niezbędnym do realizacji obowiązków określonych w niniejszej umowie.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. **od dnia jej zawarcia do dnia 20 maja 2025r.**

§ 3

1. **Wykonawca** użyje do wykonania usług własnego sprzętu i urządzeń. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwego sprzętu i urządzeń do

świadczenia usług.

2. W przypadku zagrożenia zdrowia i życia użytkowników lokali/budynków, oraz konieczności natychmiastowej interwencji **Wykonawca** zobowiązany jest natychmiast zabezpieczyć określoną instalację, zawiadomić właściwe służby (np. pogotowie) i niezwłocznie powiadomić **Zamawiającego**.

3. W przypadku powierzenia wykonania części usług osobom trzecim **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie.

4. **Wykonawca** zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP). **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którymi będzie się posługiwał podczas realizacji umowy.

5. **Zamawiający** uprawniony jest do kontrolowania w każdym czasie prawidłowości wykonania usług, w szczególności ich jakości i terminowości.

6. **Wykonawca** wyznacza osobę do kontaktów w sprawie przedmiotu zamówienia:

.....

7. **Zamawiający** wyznacza osoby upoważnione do jego reprezentowania:

.....

8. **Wykonawca** zobowiązany jest do świadczenia usług zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, z zachowaniem należytej staranności, zapewniającej najwyższą jakość wykonanych usług. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonywać usługi w sposób jak najmniej uciążliwy dla osób mieszkających (zajmujących lokale). **Wykonawca** zobowiązuje się do współdziałania z **Zamawiającym** w sprawach objętych wykonywaniem umowy.

9. **Wykonawca** zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP i p.poż w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

§ 4

1. Z tytułu wykonanych i odebranych usług stanowiących przedmiot umowy **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie w kwociezł (brutto), (słownie:.....).

2. Wynagrodzenie **Wykonawcy** nie będzie podlegać waloryzacji.

3. Wszelkie koszty związane z realizacją umowy obciążają **Wykonawcę**.

4. **Wykonawca** wystawi fakturę na **Zamawiającego**, oryginał z załącznikami doręczy do siedziby **Zamawiającego** -Spółdzielnia Mieszkaniowa „USTRONIE” w Radomiu ul. Wyścigowa 19.

5. Podstawę do wystawienia faktury stanowiąc będzie protokół odbioru wykonanych usług, podpisany przez uprawnione strony **Zamawiającego** i **Wykonawcy**, po wcześniejszym doręczeniu **Zamawiającemu** protokołów z kontroli.

6. Wynagrodzenie za wykonane usługi płatne będzie przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury i załączników do faktury, którym są protokoły wykonania usług.

7. Zapłatę przez **Zamawiającego** uważa się za dokonaną z dniem obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.

8. **Wykonawca** bez pisemnej zgody **Zamawiającego**, pod rygorem nieważności, nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 5

1. **Wykonawca** zobowiązany jest w szczególności do:

1.1. Wykonania przedmiotu umowy z należyłą starannością wymaganą od profesjonalisty, zgodnie

z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej. **Wykonawca** w pełni odpowiada za zagwarantowanie, by prace objęte niniejszą umową wykonywane były przez osoby posiadające wszelkie wymagane prawem uprawnienia, badania lekarskie i zezwolenia.

1.2. **Wykonawca** ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za należyte zabezpieczenie obszaru wykonywanych (a także obszaru możliwego oddziaływania tych prac) oraz należyte zabezpieczenie **Zamawiającego** oraz osób trzecich przed powstaniem ewentualnych szkód.

1.3. Zapewnienia przy wykonywaniu prac objętych niniejszą umową przestrzegania wszelkich postanowień prawa dotyczących tego rodzaju prac. **Wykonawca** zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód, zaspokojenia roszczeń, także osób trzecich, wynikłych z nieprzestrzegania obowiązujących przepisów prawa w szczególności dotyczących BHP, p.poż i ochrony środowiska, a także zastosowania nieuciążliwego dla otoczenia sposobu prowadzenia prac.

1.4. Zgłoszenia pismem zawiadamiającym o zakończeniu prac, celem dokonania odbioru przez **Zamawiającego** dokumentacji z wykonanych przeglądów. Oświadczenie o kompletności wykonanej dokumentacji **Wykonawca** składa na piśmie z datą jej dostarczenia Zamawiającemu.

2. **Zamawiający** zobowiązany jest w szczególności do:

2.1. Udostępnienia posiadanych dokumentacji budynków i budowli objętych przeglądem.

2.2. Umożliwienie dostępu do obiektów.

2.3. Zapewnienia nadzoru nad wykonywanymi usługami.

§ 6

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do zawarcia odpowiedniej polisy ubezpieczeniowej odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę 50 000,00zł w tym z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków wyrządzone osobom trzecim. **Wykonawca** załącza do niniejszej umowy kopie polisy wraz z dowodem opłacenia składek.

2. Ubezpieczenie o którym mowa w ust.1 musi obowiązywać przez cały czas trwania umowy.

3. **Wykonawca** zobowiązany jest przedłożyć **Zamawiającemu** dowód opłacenia polisy. W przypadku, gdy składki są płatne w ratach, a **Wykonawca** spowoduje ustanie odpowiedzialności ubezpieczyciela (wygaśnięcie polisy), przez nieopłacenie kolejnej raty składki, **Zamawiający** żądać będzie zapłaty kary umownej w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto, pod rygorem rozwiązania umowy bez wypowiedzenia.

4. W przypadku gdy **Wykonawca** nie zapłaci kary umownej o której mowa w ust. 3 w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie, **Zamawiającemu** przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy z winy **Wykonawcy**. W takim przypadku **Zamawiający** uprawniony będzie do naliczenia kary umownej za odstąpienie od umowy, zgodnie z § 7 ust.1 pkt. 1.3.umowy.

§ 7

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w następujących przypadkach:

1.1. Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia.

1.2. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 5% wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1 umowy za każdy dzień, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad świadczonych usług.

1.3. Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1 umowy.

2. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, **Zamawiający** może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającą wysokość zastrzeżonych kar umownych.

3. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym, a także w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie członków Spółdzielni, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku strony uzgadniają możliwość rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego wypowiedzenia. W związku z rozwiązaniem umowy we wskazanym przypadku - **Wykonawcy** przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.

4. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w przypadku utraty przez **Wykonawcę** uprawnień niezbędnych do realizacji niniejszej umowy. **Zamawiający** może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia przez **Wykonawcę** obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy.

§ 8

1. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

3. Ewentualne spory stron rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

4. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.

5. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust.3, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik Nr 1

do umowy z dnia

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuje się, iż:

1)Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa "Ustronie" 26-600 Radom ul. Wyścigowa 19.

2)Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych:

bodo.radom@gmail.com-Bartłomiej Kida.

3)Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b oraz ust 1lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r,

4)Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą: firmy świadczące usługi informatyczne, którym ADO powierzył przetwarzanie danych oraz podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub podmioty uczestniczące w realizacji zlecenia.

5)Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres realizacji umowy, a następnie w celach archiwalnych.

6)Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych.

7)Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych -Urząd Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

8)Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.

9)Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.