

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
Malowanie klatek schodowych

1. Przedmiot szczegółowej specyfikacji technicznej.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania robót remontowych związanych z malowaniem klatek schodowych.

2. Lokalizacja i ilość klatek do malowania:

- 2.1. Lipska 1 - budynek 5-cio kondygnacyjny, 4 klatki.
- 2.2. Lipska 3 - budynek 5-cio kondygnacyjny, 4 klatki.
- 2.3. Lipska 5 - budynek 5-cio kondygnacyjny, 4 klatki.
- 2.4. Sandomierska 11 - budynek 11-cio kondygnacyjny, 6 klatek.
- 2.5. Sandomierska 16 - budynek 11-to kondygnacyjny, 8 klatek.

Razem : 26 klatek.

Przed przygotowaniem oferty wykonawca zobowiązany jest do dokonania oględzin i przedmiarów wszystkich klatek schodowych oraz piwnic przewidzianych do remontu. Oględziny należy wykonać przy udziale inspektora nadzoru lub administratora osiedla.

3. Zakres stosowania.

Szczegółowa specyfikacja techniczna opracowana została jako dokument przetargowy w zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt 1 i 2.

4. Opis techniczny stanu istniejącego.

Klatki schodowe malowane farbą emulsyjną i olejną. Występują liczne odpryski farby emulsyjnej, oraz zabrudzenia na malaturze ścian, sufitów oraz olejnej na lamperii, odparzenia i uszkodzenia fragmentów tynku. Miejscowe złuszczenia malatury, skorodowania na powierzchni elementów ślusarki.

5. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną.

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające właściwe wykonanie robót w obiekcie a mianowicie:

Bezwzględny obowiązek zabezpieczenia podłóg oraz stolarki drzwiowej i okiennej folią ochronną, a po zakończeniu robót, zmycie całej powierzchni. Zmyć należy całą posadzkę oraz okna od strony wewnętrznej.

Likwidacja uszkodzeń ścian i sufitów poprzez uzupełnienie miejsc uszkodzonych, oraz całościową przecierkę i szpachlowanie, wraz z montażem listew narożnych we wskazanych miejscach.

Ściany i sufity klatek malowane farbą emulsyjną w kolorze uzgodnionym z inwestorem, lamperia olejna ścian do wysokości 1,5 m wraz z zejściami do piwnic - w kolorach jasnych, zbliżonych do aktualnie istniejących. Cokoliki oraz półki biegów schodowych w kolorze brązowym. Elementy metalowe (balustrady, okratowanie, ślusarka wejść do klatki) przeczyszczyć i pomalować farbą olejną o kolorystyce zbliżonej do istniejącej. Malowanie farbą olejną pionów c.o. i grzejników. Piony usług telekomunikacyjnych należy pomalować w całości. Drzwi wewnętrzne mieszkań (dotychczas nie wymienione przez lokatorów) oraz drzwi komórek w przejściach pomiędzy piętrami ostatniej kondygnacji malowane farbą olejną w kolorze białym + naniesienie numeracji. Na piętrach naniesienie numeracji wg szablonu uzgodnionego z administracją.

6. Kolejność technologiczna (malowanie klatek schodowych).

- 6.1. Zabezpieczenie folią całej powierzchni posadzek oraz okien i drzwi.
- 6.2. Odkurzenie przestrzeni pomiędzy balustradą a schodami oraz grzejników c.o.
- 6.3. Zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian.
- 6.4. Zeskrobanie uszkodzonej lamperii olejnej.
- 6.5. Naprawa powierzchni i uzupełnienie ubytków tynku, skucie odspojonych tynków na ścianach i sufitach.
- 6.6. Przetarcie powierzchni tynków.
- 6.7. Wstępne przeszlifowanie lamperii.
- 6.8. Założenie i zaszpachlowanie narożników metalowych.
- 6.9. Gruntowanie tynków ścian oraz sufitów.
- 6.10. Szpachlowanie ubytków w lamperii.
- 6.11. Szlifowanie całej powierzchni lamperii po szpachlowaniu.
- 6.12. Gruntowanie powierzchni lamperii.
- 6.13. Malowanie lamperii.
- 6.14. Zmycie i oczyszczenie powierzchni tynku sufitu.
- 6.15. Gruntowanie tynków sufitów.

- 6.16. Malowanie tynków ścian i sufitów.
- 6.17. Malowanie drzwi wejściowych do mieszkań oraz piwnic.
- 6.18. Malowanie szafek elektrycznych i pionów telekomunikacyjnych.
- 6.19. Malowanie rur c.o. oraz gazowych.
- 6.20. Malowanie balustrad, krat i ślusarki drzwi.
- 6.21. Odtworzenie napisów na drzwiach i piętrach.
- 6.22. Codzienne sprzątanie po malowaniu.

7. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z umową, Specyfikacją Techniczną i poleceniami osób odpowiedzialnych za właściwą realizację robót.

8. Dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

Atesty i świadectwa jakości wszystkich zastosowanych wyrobów.

9. Materiały.

Farby niezależnie od ich rodzajów powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych lub świadectwom dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Farby o klasie zgodnie z normą PN-EN 13300, które tracą na grubości nie więcej niż 5µm po 200 cyklach szorowania. Farba stosowana na dół ściany musi mieć odporność na szorowanie powyżej 5000 cykli. W wyższych partiach ściany mogą być stosowane farby o niższych klasach ścieralności. Stosowane produkty muszą posiadać atesty wydane przez producenta poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań muszą być dostarczone przez wykonawcę zarządzającemu przed realizacją umowy.

Wszystkie materiały niezbędne do wykonania prac dostarcza w całości wykonawca.

10. Sprzęt.

Roboty można wykonywać przy użyciu dowolnego sprzętu, z preferencją techniki ręcznej. Dostawa materiału ma się odbywać w taki sposób, aby nie doszło do uszkodzenia ciągów pieszych, podjazdów, terenów zielonych. Za wszystkie ewentualne szkody powstałe podczas wykonywania robót odpowiada wykonawca i jest zobowiązany do niezwłocznego ich usunięcia.

11. Transport.

Materiały mogą być przywożone dowolnymi środkami transportu w taki sposób, aby były zabezpieczone przed uszkodzeniami lub utratą stateczności. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na bieżąco na własny koszt wszelkie zabrudzenia spowodowane jego środkami transportu na drogach osiedlowych i podjazdach do terenu budowy.

12. Ochrona środowiska w trakcie wykonywania robót.

W trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, Wykonawca będzie podejmował wszystkie sensowne kroki by stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

13. Nadzór

Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość robót, oraz zgodność wykonania ze specyfikacją techniczną i poleceniami inspektora nadzoru. Dla prawidłowej realizacji i zgodnie z przepisami prawa budowlanego, Zamawiający pisemnie wyznacza inspektora nadzoru działającego w jego imieniu, w zakresie przekazanych mu uprawnień i obowiązków. Wydawane przez niego polecenia mają moc poleceń Zamawiającego. Prace powinny być przeprowadzone przez firmę posiadającą odpowiednio wyszkolony personel.

14. Termin realizacji

Termin realizacji - 15 października 2025 r.

15. Odbiór końcowy robót.

Odbiór wstępny polegać będzie na finalnej ocenie jakości oraz ilości wykonanych robót w czasie umożliwiającym dokonanie korekt i poprawek, bez hamowania ogólnego postępu pozostałych robót. Odbioru takiego dokonuje inspektor nadzoru inwestora.

Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony na warunkach określonych w Umowie, po pisemnym zawiadomieniu inwestora o zakończeniu prac.

Stronami w procedurze są upoważniony przedstawiciel Zamawiającego i Wykonawca.

Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wszystkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru.

Zamawiający zweryfikuje przedłożone ww. dokumenty, a jego pisemna akceptacja stanowić będzie podstawę rozliczenia i fakturowania robót.

Fakturowanie wykonanych robót zgodnie z umową.

SM USTRONIE