

TG/ 29 /2025

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Postępowanie przetargowe na zadanie: **Dostawa wraz z montażem 15 węzłów ciepłych dwufunkcyjnych w budynkach mieszkalnych osiedla „USTRONIE” w Radomiu przy ul. Komandosów 2, PCK 1; 3; 5; 7; 9/11, J. Gagarina 9; 11, J. Gagarina 25, Osiedlowa 15, Osiedlowa 17 wraz z remontem pomieszczeń węzłów.**

Postępowanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z Regulaminem Zlecania Dostaw i Usług na rzecz SM „USTRONIE” w Radomiu z dnia 18.02.2021r. (Regulamin dostępny na stronie internetowej Spółdzielni: www.ustronie.radom.pl – zakładka bip - biuletyn informacji publicznej).

I. ZAMAWIAJĄCY.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "USTRONIE" z siedzibą w Radomiu, przy ul. Wyścigowej nr 19, kod pocztowy: 26-600, NIP 7960007453, REGON 000780370, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000169864

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest dostawa wraz z montażem 15 węzłów ciepłych dwufunkcyjnych w budynkach mieszkalnych osiedla „USTRONIE” w Radomiu przy ul. **Komandosów 2, PCK 1; 3; 5; 7; 9/11, J. Gagarina 9; 11, J. Gagarina 25, Osiedlowa 15, Osiedlowa 17** wraz z remontem pomieszczeń węzłów.

III. ZAKRES PRAC:

Zakres prac obejmuje m.in:

1. Przygotowanie pomieszczeń węzłów

1.1. Demontaż istniejących urządzeń w pomieszczeniach w których zostaną zamontowane węzły ciepłe i protokolarnie przekazanie do przedstawiciela Zamawiającego zdemontowanych urządzeń.

1.2. Wykonanie odwodnienia pomieszczeń węzłów.

1.3. Prace budowlane:

- a) Wyrównanie oraz malowanie ścian i sufitu.
- b) Wykonanie posadzki z płytek gres / wykonanie wylewki z posypką.
- c) Wykonanie instalacji elektrycznej, oświetlenia pomieszczenia oraz wykonanie przyłącza zasilającego nowe węzły co i ccw.

- d) wymiana drzwi wejściowych do pomieszczeń węzłów co i c.w. wraz z ościeżnicą, na drzwi przeciwpożarowe stalowe, wyposażone w okucia antypaniczne (certyfikowane zgodnie z obowiązującą normą oraz posiadające oznaczenie CE).

WAŻNE:

Na realizację powyższego zakresu prac remontowych pomieszczeń węzłów, Zamawiający zabezpiecza środki w wysokości nieprzekraczalnej :

- 9 000,00 zł brutto za jedno pomieszczenie węzła przy ul.: PCK 9/11 ; Gagarina 9; Gagarina 25; Komandosów 2.
- 12 000,00 zł brutto za jedno pomieszczenie węzła przy ul.: PCK 1; 3; 5; 7; Gagarina 11;
- 18 000,00 zł brutto za jedno pomieszczenie węzła przy ul. Osiedlowej 15; Osiedlowej 17 Gagarina 25 Osiedlowa 15 i Os 17A

2. Dostawę wraz z montażem 15 szt. węzłów cieplnych tj.:

- 2.1. Montaż zestawu węzłów.
- 2.2. Przebudowa rozdzielacza c.o. z wymianą zaworów.

3. Lokalizacja.

1. **Komandosów 2**, - budynek zasilany z **3 węzłów cieplnych** zlokalizowanych w piwnicach budynku. Budynek 11-to kondygnacyjny, 10 klatek, 324 lokale mieszkalne..
2. **PCK 1** - budynek zasilany z **1 węzła cieplnego** zlokalizowanego w piwnicy budynku. Budynek 5-cio kondygnacyjny, 4 klatki, 40 lokali mieszkalnych.
3. **PCK 3**, - budynek zasilany z **1 węzła cieplnego** zlokalizowanego w piwnicy. Budynek 5-cio kondygnacyjny, 6 klatek, 59 lokali mieszkalnych. Budynek.
4. **PCK 5** - budynek zasilany z **1 węzła cieplnego** zlokalizowanego w piwnicy budynku. Budynek 5-cio kondygnacyjny, 6 klatek, 60 lokali mieszkalnych.
5. **PCK 7**, - Budynek zasilany z **1 węzła cieplnego** zlokalizowanego w piwnicy budynku. Budynek 5-cio kondygnacyjny, 6 klatek, 60 lokali mieszkalnych.
6. **PCK 9/11** - budynek zasilany z **2 węzłów cieplnych** zlokalizowanych w piwnicach budynku. Budynek 5-cio kondygnacyjny, 11 klatek, 109 lokali mieszkalnych.
7. **J. Gagarina 9**, - Budynek zasilany z **1 węzła cieplnego** zlokalizowanego w piwnicy budynku. Budynek 5-cio kondygnacyjny, 4 klatki, 33 lokale mieszkalne.
8. **J. Gagarina 11** - budynek zasilany z **1 węzła cieplnego** zlokalizowanego w piwnicy budynku. Budynek 5-cio kondygnacyjny, 4 klatki, 39 lokali mieszkalnych.
9. **J. Gagarina 25** - budynek zasilany z **2 węzłów cieplnych** zlokalizowanych w piwnicach budynku. Budynek 11-to kondygnacyjny, 6 klatek, 132 lokale mieszkalne..

10. **Osiedlowa 15** - budynek zasilany z **1 węzła ciepłego** zlokalizowanego w piwnicy budynku. Budynek 11-to kondygnacyjny, 3 klatki, 99 lokali mieszkalnych.
11. **Osiedlowa 17 oraz Osiedlowa 17A** - budynki zasilane z **1 węzła ciepłego** zlokalizowanego w piwnicy budynku **Osiedlowa 17**. Osiedlowa 17 - budynek 11-to kondygnacyjny, 2 klatki, 66 lokali mieszkalnych, Osiedlowa 17A budynek 9-cio kondygnacyjny, 3 klatki, 81 lokali mieszkalnych.

Zamawiający wymaga od Oferenta przeprowadzenia wizji lokalnej obiektów w celu uzyskania koniecznych informacji do przygotowania oferty.

Szczegółowy zakres prac i przedmiary stanowią wraz z **opisem technicznym budowy węzła** załączniki SWZ. Dokumenty po uzgodnieniu telefonicznym zostaną przesłane na podany przez oferenta adres e-mail.

Projekt budowlano – wykonawczy dla poszczególnych węzłów do wglądu w siedzibie Spółdzielni.

ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE ROZPATRYWAŁ ZŁOŻONE OFERTY OSOBNO NA POSZCZEGÓLNE WĘZŁY.

III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

do 18.09.2025 r.

Termin realizacji zamówienia w uzgodnieniu z Zamawiającym na podstawie szczegółowego harmonogramu wykonywanych prac, który Wykonawca będzie zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu w ciągu tygodnia od podpisania umowy na realizację.

IV. WARUNKI WYMAGANE OD OFERENTÓW.

1. Wadium.

1.1. Przystępując do przetargu Oferent jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości:

- **82 500,00 zł brutto – za cały przedmiot zamówienia**
- lub**
- **6 500,00 zł brutto - na pojedyncze węzły**

1.2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w pieniądzu lub w formie gwarancji ubezpieczeniowej, która winna spełniać co najmniej następujące wymogi:

a) ustalać beneficjenta gwarancji, tj. jego nazwę i adres,



- b) określać kwotę gwarantowaną w PLN,
- c) określać termin ważności gwarancji,
- d) podać przedmiot gwarancji, nazwę zamówienia wynikającą ze specyfikacji warunków zamówienia oraz tytuł,
- e) być gwarancją samoistną, nieodwoalną i bezwarunkową, płatną na każde żądanie,
- f) przewidywać wszystkie przypadki utraty zabezpieczenia.

1.3. Wadium w pieniądzu oferent winien wpłacić w kasie Spółdzielni Mieszkaniowej „USTRONIE” przy ul. Wyścigowej 19 lub na konto:

ING Bank Śląski S.A nr 40 1050 1793 1000 0090 3137 3724
--

w terminie **do dnia 10.07.2025 r.**

1.4. Kopia dokumentu potwierdzającego jego wniesienie musi być załączona do oferty lub dostarczona Zamawiającemu osobno, najpóźniej przed terminem otwarcia ofert.

1.5. Wykonawca, który nie wniesie wadium zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą.

1.6. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium jeżeli:

- upłynął termin związania ofertą,
- zawarto umowę w sprawie zamówienia i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania tej umowy,
- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia.

1.7. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy:

- który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
- który został wykluczony z postępowania,
- którego oferta została odrzucona.

1.8. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- odmówi podpisania umowy na warunkach określonych przez Zamawiającego w SWZ,
- nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w SWZ,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

1.9. Oferent traci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli wycofał ofertę po upływie terminu składania ofert.

1.10. Na wniosek Oferenta, którego oferta została wybrana, wadium zaliczone zostanie na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2. Złożenie oświadczeń i dokumentów określonych w punkcie VI niniejszej specyfikacji,

potwierdzających spełnienie warunków do realizacji zamówienia.

3. Udzielenie gwarancji na wykonane roboty.

4. Udzielenie terminu płatności faktur: 30 dni od daty wystawienia faktury.

5. Wykazanie się dokumentami, że firma w ciągu ostatnich 3 lat (licząc wstecz od dnia złożenia oferty) zrealizowała należycie zamówienia, które spełniają łącznie następujące warunki:

- Przedmiotem zamówień była dostawa, montaż, podłączenie oraz uruchomienie co najmniej 5 sztuk węzłów cieplnych dwufunkcyjnych (centralne ogrzewanie i ciepła woda użytkowa) w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych,
- Wartość brutto wykonanych zamówień wynosiła nie mniej niż 250 000,00 zł brutto.
- Zamówienia zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz zostały odebrane przez zamawiającego bez zastrzeżeń.

6. Wykazanie się posiadaniem dokumentu potwierdzającego powyższe doświadczenie, które mogą być przedłożone na wezwanie Zamawiającego.

7. Niefigurowanie w Rejestrze Dłużników Niewypłacalnych w KRS oraz rejestrach bankowych.

8. Niepodleganie wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

V. OFERENCI WYKLUCZENI Z UDZIAŁU W PRZETARGU.

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Oferentów:

1.1. Wobec których wszczęto postępowanie upadłościowe, których upadłość ogłoszono, lub postawiono w stan likwidacji.

1.2. Z którymi Zamawiający pozostaje w sporze sądowym.

1.3. Których prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.

1.4. Których oferta nie zawiera wymaganych dokumentów określonych w SWZ, lub złożone dokumenty zawierają istotne błędy.

1.5. Co do których ustalono, że dostarczone przez nich informacje są nieprawdziwe.

1.6. Którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę Zamawiającemu nie wykonując zamówienia lub wykonali je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

1.7. Którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie,

odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

1.8. Których oferta wpłynęła po wyznaczonym terminie do składania ofert. Ofertę zwraca się bez otwierania.

1.9. Którzy nie wnieśli wadium.

2. Oferent jest zobowiązany do przedstawienia oferty zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej SWZ.

3. Oferty niespełniające określonych wymogów określonych w SWZ będą odrzucone.

Oferta zostanie odrzucona również gdy:

3.1. Jest niezgodna z warunkami określonymi w przetargu.

3.2. Jej treść nie odpowiada treści SWZ.

3.3. Nie została złożona w terminie określonym w SWZ.

VI. DOKUMENTY WYMAGANE OD OFERENTÓW.

Na potwierdzenie spełnienia warunków wymaganych w niniejszym przetargu, oraz w celu umożliwienia oceny ofert, każdy oferent winien złożyć następujące dokumenty:

1. Wypełniony formularz ofertowy – **Załącznik Nr 1 do SWZ.**
2. **Zaświadczenie**, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego.
3. **Zaświadczenie** o niekaralności za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
4. Aktualny dokument dopuszczający oferenta do obrotu prawnego w zakresie objętym niniejszym zamówieniem tj. odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
5. Wykaz wykonywanych robót w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia za okres 2022–2024 z podaniem ich wartości, dat i miejsca wykonania robót - **Załącznik Nr 2 do SWZ.**
6. Certyfikat Zatwierdzenia Systemu Jakości CE zgodnie z Dyrektywą PED 2014/68/UE wg postanowień modułu H **lub**
7. Certyfikatu Zatwierdzenia Systemu Jakości CE zgodnie z Dyrektywą PED 2014/68/UE wg postanowień modułu A2
8. Certyfikat Systemu Zarządzania Jakością zgodny z normą PN-EN ISO 9001 w zakresie projektowania, wykonania i serwisu węzłów ciepłych

9. System Zarządzania Środowiskowego ISO 14001 w zakresie projektowania, produkcji, montażu i serwisu węzłów cieplnych
10. Polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, a w przypadku wybrania jego oferty przedłoży Zamawiającemu polisę lub inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej do wartości nie mniejszej niż wartość złożonej oferty.
11. Dowód wniesienia wadium.
12. Podpisaną i parafowaną przez osobę upoważnioną do reprezentacji Oferenta umowę - **Załącznik nr 3 do SWZ.**

VII. TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ.

Oferent będzie związany ofertą przez **okres 45 dni**, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

VIII. TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

1. Oferty należy składać **do 10.07.2025 r. do godz. 10:00** w następujący sposób:

- 1.1. na stanowisku nr 1 w Dziale Obsługi Mieszkańca S. M. „USTRONIE” przy ul. Wyścigowej 19
- 1.2. na adres e-mail: przetargi@ustronie.radom.pl zgodnie z procedurą przysyłania ofert drogą e-mailową w ramach postępowania przetargowego (szyfrowanie ofert) w dziale technicznym S.M. „USTRONIE” stanowiącą załącznik do SWZ

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **10.07.2024 r. o godz. 10.30** w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „USTRONIE” przy ul. Wyścigowej 19 w sali narad (parter).

2. Oferta musi być sporządzona zgodnie z wzorcowym formularzem oferty stanowiącym **Załącznik Nr 1** do niniejszej specyfikacji – **bez dokonywania zmian w jego treści.**
3. Do oferty muszą być załączone wszystkie wymagane dokumenty wg pkt. VI niniejszej SWZ.
4. Oferta musi być złożona w formie pisemnej i powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do podpisywania ofert zgodnie z dokumentem określającym status prawny oferenta lub przez pełnomocnika oferenta zgodnie z udzielonym mu pełnomocnictwem.
5. W przypadku, gdy załącznikiem do oferty jest kopia dokumentu, musi być ona potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Oferenta poprzez dodanie adnotacji: „za zgodność z oryginałem” i umieszczenie podpisu upoważnionego przedstawiciela.



6. Wszystkie strony oferty, a także miejsca, w których Oferent naniósł zmiany winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
7. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
8. Nie wolno składać ofert z poprawkami i ofert nieczytelnych.
9. Oferent winien zamieścić ofertę w kopercie lub innym opakowaniu, szczelnie zamkniętym, które będzie zaadresowane na Zamawiającego i będzie posiadać oznaczenia: - **„Oferta na dostawę wraz z montażem 15 węzłów ciepłych dwufunkcyjnych w budynkach mieszkalnych osiedla „USTRONIE” w Radomiu wraz z remontem pomieszczeń węzłów.**
10. Informacje zastrzeżone tylko do wiadomości Zamawiającego muszą być umieszczone w oddzielnej kopercie z napisem **Tylko do wiadomości Zamawiającego „dostawę wraz z montażem 15 węzłów ciepłych dwufunkcyjnych w budynkach mieszkalnych osiedla „USTRONIE” w Radomiu wraz z remontem pomieszczeń węzłów.**
11. Oferta złożona przez Oferenta wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia będzie odrzucona i nie będzie poddana ocenie.
12. Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz może poprawiać omyłki rachunkowe.
13. Koszty opracowania i złożenia oferty ponosi Oferent.
14. Oferent może wprowadzić zmiany do złożonej już oferty wyłącznie do terminu oznaczonego na składanie ofert. Wówczas powinien przedłożyć ofertę w zamkniętej i opieczetowanej kopercie lub wysłać na e-mail z napisem **„Zmiana oferty na dostawę wraz z montażem 15 węzłów ciepłych dwufunkcyjnych w budynkach mieszkalnych osiedla „USTRONIE” w Radomiu wraz z remontem pomieszczeń węzłów.**
15. Oferent może złożyć oświadczenie o wycofaniu oferty. Wówczas na kopercie lub w tytule wiadomości e-mail należy umieścić napis **„Wycofanie oferty na dostawę wraz z montażem 15 węzłów ciepłych dwufunkcyjnych w budynkach mieszkalnych osiedla „USTRONIE” w Radomiu wraz z remontem pomieszczeń węzłów.**
16. Oferentom przysługuje odwołanie tylko w przypadku naruszenia procedury określonej w Regulaminie zlecenia dostaw i usług na rzecz SM „USTRONIE” w Radomiu z dnia 18.02.2021 roku.
 - 16.1. Odwołanie na piśmie można złożyć do Zarządu S.M. „USTRONIE” w ciągu 3 dni od daty otrzymania zawiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu, podając uzasadnienie.
 - 16.2. Odwołaniu nie podlega:
 - wybór trybu postępowania przetargowego na zlecenie dostaw i usług,
 - odrzucenie wszystkich ofert,
 - unieważnienie przetargu,

- zmniejszenie zakresu dostaw i usług.

IX. KRYTERIA I ZASADY OCENY OFERT.

Komisja będzie się kierowała przy wyborze ofert następującymi kryteriami:

- Cena: 90% (czyli $W_c = 0,9$) – dotyczy wężła wraz z remontem pomieszczenia
- Gwarancja 4% (czyli $W_g = 0,04$)
- Certyfikat 6% (czyli $W_g = 0,06$) – dotyczy Certyfikatu Zatwierdzenia Systemu Jakości CE zgodnie z Dyrektywą PED 2014/68/UE wg postanowień modułu H

1. Opis sposobu obliczania ceny:

Cenę należy skalkulować przy zachowaniu następujących założeń:

1.1. Zakres robót, który jest podstawą do określenia ceny, musi być zgodny z zakresem robót określonym w SWZ.

2. Cena ofertowa jest ceną ryczałtową i musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

1.3. Przed obliczaniem ceny oferty, Oferent zobowiązany jest do szczegółowego zapoznania się z opisem zamówienia, oraz uzyskania niezbędnych do sporządzenia oferty informacji mających wpływ na wartość zamówienia.

1.4. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na realizację zamówienia.

1.5. Cena ofertowa nie podlega waloryzacji do końca realizacji przedmiotu zamówienia.

Wzór ogólny:

$$P = (W_c \times P_c) + (W_g \times P_g) + (W_s \times P_s)$$

Gdzie:

- P - łączna ilość punktów oferty,
- W_c, W_g, W_s – wagi procentowe dla ceny, gwarancji, certyfikatu (suma = 100%)
- P_c - punkty za cenę,
- P_g - punkty za gwarancję,
- P_s - punkty za certyfikat.

Sposób obliczania poszczególnych składników:

1. Cena (C)

$$P_c = \left(\frac{C_{\text{najniższa}}}{C_{\text{oferty badanej}}} \right) \times 100$$

2. Gwarancja (G)

$$Pg = \left(\frac{G \text{ badana}}{G \text{ najdłuższa}} \right) \times 100$$

3. Certyfikat (S)

$$Ps = \sum \begin{matrix} 100 & \text{jeśli posiada wymagany certyfikat} \\ 0 & \text{jeśli nie posiada} \end{matrix}$$

Wagi poszczególnych składników:

- Cena: 90% (czyli $W_c = 0,9$)
- Gwarancja 4% (czyli $W_g = 0,04$)
- Certyfikat 6% (czyli $W_s = 0,06$)

3. Podstawą porównania i oceny ofert będzie suma punktów uzyskana z poszczególnych kryteriów oceny. Za najkorzystniejszą ofertę dla przedmiotu zamówienia uznana zostanie ta oferta, której suma punktów będzie najwyższa.

4. Zamawiający będzie żądał zabezpieczenia należytego wykonania umowy w **wysokości 5%** ceny całkowitej podanej w ofercie, w dniu podpisania umowy. Zabezpieczenie należy wnieść w formie pieniężnej na konto bankowe Spółdzielni:

ING Bank Śląski S.A. 40 1050 1793 1000 0090 3137 3724

5. Zwrot gotówkowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi wg wartości nominalnej, bez odsetek na rachunek Wykonawcy, po protokolarnym bezusterkowym odbiorze końcowego zamówienia wg zasady: **70% wpłaconego zabezpieczenia** w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru robót, zaś pozostałe **30%** po upływie okresu gwarancji i po dokonaniu komisyjnego przeglądu gwarancyjnego, potwierdzonego protokołem w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu.

6. Zamawiający udzieli zamówienia Oferentowi, którego oferta uzyskała najwyższą ilość punktów wg kryteriów oceny.

7. W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferenta wyjaśnień pisemnych dotyczących treści złożonej oferty.

8. Każdy Oferent ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ jednak nie później niż na **7 dni** przed terminem składania ofert. Informacje w sprawie wyjaśnień do SWZ będą zamieszczane na stronie internetowej Spółdzielni.

9. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść dokumentów zawartych w SWZ. Dokonane w ten sposób uzupełnienie przekazuje się niezwłocznie pisemnie wszystkim oferentom i jest dla nich wiążące. Informacje o wprowadzonych przez Zamawiającego zmianach do SWZ będą zamieszczane na stronie internetowej Spółdzielni.
10. O wyniku przetargu wybrany oferent powiadomiony zostanie niezwłocznie po rozstrzygnięciu postępowania pisemnie, a wynik postępowania ogłoszony zostanie na tablicy informacyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej „USTRONIE” i stronie internetowej Spółdzielni.
11. Podpisanie umowy nastąpi po przekazaniu zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania z ofertą i po wniesieniu należytego zabezpieczenia umowy.
12. Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, komisja przetargowa wybiera najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, chyba że upłynął termin związania ofertą.
13. Nie podpisanie umowy powoduje utratę wadium na rzecz Zamawiającego.
14. Wszystkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16.04.1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które Wykonawca pragnie zastrzec przed dostępem dla innych uczestników postępowania, powinny być wyszczególnione w ofercie.
15. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z oferentami są:
- a) w sprawach merytorycznych dotyczących przedmiotu zamówienia: Wiesław Jakubiak tel. 663 444 198, Wojciech Cibor tel. 603 766 753,
 - b) w sprawach proceduralnych: Katarzyna Rychlicka – Jurczak tel. 665 250 065;
16. Adres e-mailowy do kontaktu: przetargi@ustronie.radom.pl
17. Zamawiającemu przysługuje prawo do odwołania przetargu przed upływem terminu otwarcia ofert lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.

Radom dnia 25.06.2025 r.

Zatwierdzam:

ZASTĘPCA PREZESA
ds. technicznych

Robert Chrobotowicz

PREZES ZARZĄDU

Robert Pyzara

Załączniki do SWZ:

- 1.Oferta –zał. nr 1
- 2.Wykaz prac –zał. nr 2
- 3.Umowa –zał. nr 3

PROCEDURA PRZESYŁANIA OFERT DROGĄ E-MAILOWĄ W RAMACH POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO (SZYFROWANIE OFERT) W DZIALE TECHNICZNY SM USTRONIE

1. Przygotowanie oferty

- a) Oferta przetargowa powinna być przygotowana zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentacji przetargowej.
- b) Dokumenty muszą być podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym (jeśli wymagane).
- c) Wszystkie pliki powinny być skompresowane do jednego archiwum (.zip .rar).

2. Szyfrowanie oferty

- a) Wykonawca szyfruje archiwum hasłem przy użyciu oprogramowania umożliwiającego szyfrowanie (np. 7-Zip, WinRAR).
- b) Hasło powinno być silne (co najmniej 12 znaków, zawierające wielkie i małe litery, cyfry oraz znaki specjalne).
- c) Zaszyfrowane archiwum powinno mieć czytelną nazwę, np. „Oferta_Nazwa_Firmy.zip”.

3. Wysłanie oferty

- a) Oferta jest przesyłana na wskazany w dokumentacji adres e-mail Zamawiającego.
- b) W temacie wiadomości należy umieścić nazwę postępowania oraz nazwę wykonawcy.
- c) W treści wiadomości należy podać informację o przesyłanej ofercie, jednak bez ujawniania hasła do plików.

4. Przesłanie hasła do oferty

- a) Hasło do zaszyfrowanej oferty powinno zostać przesłane Zamawiającemu w osobnej wiadomości e-mail lub innym ustalonym wcześniej bezpiecznym kanałem komunikacji (np. SMS, telefon).
- b) Przesłanie hasła powinno nastąpić po upływie terminu składania ofert jednak nie później niż na godzinę przed zaplanowanym otwarciem ofert wskazanym w SWZ

5. Potwierdzenie odbioru

- a) Wykonawca może zażądać potwierdzenia odbioru wiadomości przez Zamawiającego (jeśli procedura tego nie wymaga domyślnie).

6. Otwarcie i deszyfrowanie ofert

- a) Po upływie terminu składania ofert, Zamawiający otwiera wiadomości i odnotowuje ich wpływ.
- b) Po potwierdzeniu poprawności ofert, wprowadza hasła w celu ich odszyfrowania.
- c) Oferty są dalej analizowane zgodnie z procedurami przetargowymi.

Adres e-mailowy: przetargi@ustronie.radom.pl

Klauzula RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. informujemy, że:

1. Administratorem Pani/ Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa "Ustronie" 26-600 Radom ul. Wyścigowa 19.
2. Kontakt z Inspektorem ochrony danych osobowych - poczta elektroniczna: bodo.radom@gmail.com - Bartłomiej Kida
3. Pani / Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie w celu wyboru kontrahenta i realizacji zamówień. Przetwarzanie danych odbywać się będzie także w celach archiwalnych.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust 1 pkt. b oraz pkt f w ramach prawnie usprawiedliwionego interesu administratora ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r
5. Podanie danych osobowych jest obligatoryjne w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania, zawarcia i realizacji umowy.
6. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do rozstrzygnięcia przetargu, a następnie w celach archiwalnych.
7. Odbiorcami Pani/Pana danych będą podmioty upoważnione do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
8. Posiada Pani/ Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu.
9. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych – Urząd Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
11. Oświadczam, iż zapoznałem/-am się z obowiązującą w Spółdzielni Mieszkaniowej „Ustronie” w Radomiu Procedurą zgłaszania naruszeń prawa i podejmowania działań następczych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Ustronie” w Radomiu, dostępną na stronie internetowej Spółdzielni w zakładce BIP, ochrona sygnalistów i rozumiem jej treść.

ZASTĘPCA PREZESA
ds. Technicznych
Robert Chrobotowicz

PREZES ZARZĄDU
Robert Pyzara

