

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

Docieplenie ścian szczytowych budynku mieszkalnego wielorodzinnego

1. Zamawiający – Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ustronie” w Radomiu ul. Wyścigowa 19

2. Zastosowany tryb postępowania: przetarg nieograniczony.

3. Lokalizacja i ilość wykonywanych robót:

Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Wiejskiej 62 w Radomiu.

Dociepleniu podlegają dwie ściany szczytowe budynku.

Powierzchnia ścian: demontaż istniejącej warstwy docieplenia	-	322,00 m ²
docieplenie ścian styropianem gr.12 cm	-	322,00 m ²
docieplenie ściany fundamentowej (cokół) gr.8 cm	-	17,00 m ²

4. Założenia ogólne:

Przedmiotem niniejszej specyfikacji i odbioru robót jest zbiór wymagań w zakresie wykonania docieplenia ścian szczytowych budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie warstwy ocieplenia ścian budynku metodą lekką-mokrą wg przedmiaru robót w systemie: CAPAROL, GREINPLAST, CERESIT, BOLIX.

Roboty należy wykonywać ściśle wg „Projektu Architektoniczno-Budowlanego Docieplenia Budynku i Wzmocnienia Warstwowych Płyt Ścian ” oraz zapisami niniejszej Specyfikacji.

Wykonawca przed sporządzeniem ofert zobowiązany jest do dokonania szczegółowych oględzin obiektu, dokonania przedmiaru i zapoznania się zakresem wszystkich wymaganych prac z udziałem przedstawiciela inwestora. Udostępniony przedmiar należy traktować tylko jako narzędzie pomocnicze.

Termin realizacji całego zadania: do dnia: 30.10.2025 r.

5. Wykaz prac związanych z ociepleniem ścian:

5.1 Demontaż istniejącej warstwy docieplenia. Zdemonstowany materiał należy w ciągu 24 godzin usunąć z placu budowy i przekazać do utylizacji.

5.2 Przed rozpoczęciem prac dociepleniowych należy wykonać wzmocnienie warstwowych płyt ścian osłonowych kotwami. Rozmieszczenie i rodzaj kotew ma być zgodne z projektem budowlanym. Rozebrać opaskę a zdemonstowany materiał przekazać do utylizacji. Rozebrać konieczny fragment instalacji odgromowej.

5.3 Ściany szczytowe budynku ocieplić styropianem grafitowym EPS o grubości 12 cm o współczynniku $= 0,033 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ mocowanym na kołki. Pokrycie tynkiem mineralnym malowanym farbą silikonową wg. kolorystyki budynku.

Ściany fundamentowe (cokół) należy ocieplić styropianem EPS 200 gr.8 cm o współczynniku $= 0,034 \text{ W/m}^2 \text{ K}$

Cokoły po wykonaniu docieplenia należy pokryć tynkiem mozaikowym (typu marmolit) wg. kolorystyki budynku zgodnej z projektem.

5.4 Pierwszą kondygnację dodatkowo przebroić dodatkową siatką do wysokości 2,5 mb.

5.5 Wykonać nowe obróbki blacharskie z blachy powlekanej na ogniomurach budynku.

5.6 Warstwę siatki na kleju + tynk należy dodatkowo wywinąć na boczne fragmenty ścian osłonowych wzdłuż narożnika na szerokości ok 40 cm. Przed wykonaniem w/w należy dodatkowo zabezpieczyć fragment ściany na całej długości dyblami wzmacniającymi.

5.7. Zgodnie z art. 104 § 1 oraz art.108 § 1 ustawy z dnia: 14.06.1960 r oraz art. 52 ust1 pkt 11 ustawy z dnia: 16.04.2004 r o ochronie przyrody prace termomodernizacyjne prowadzone będą pod nadzorem eksperta z zakresu ornitologii .

W izolacji termomodernizacyjnej wycięte otwory muszą umożliwiać przedostawanie się ptaków do ich schronień na stropodachu.

W otworach wentylacyjnych należy zamontować odpowiedniej wielkości rurki (o chropowatej strukturze wewnętrznej) ułatwiające dostęp tych ptaków do ich schronień.

Przekrój rurek montowanych w otworach wentylacyjnych ma mieć min. 5 cm lecz nie więcej niż 10 cm. Nie jest dopuszczalne montowanie zakratkowanych osłon otworów wentylacyjnych .

5.8. Opaska wokół docieplonej ściany z płyt chodnikowych lub kostki (do uzgodnienia z insp. nadzoru).

5.9. W odniesieniu do istniejącej instalacji odgromowej na budynku należy:

5.9.1. Zdemontować dwa istniejące przewody odprowadzające instalacji odgromowej ułożone po obu stronach szczytu budynku.

5.9.2. W poprzek dachu ułożyć dwa nowe zwody odgromowe wykonane z drutu ocynkowanego fi 8 mm².

5.9.3. Nowo ułożone zwody odgromowe na dachu mocować na uchwytych odgromowych przyklejanych do pokrycia dachu.

5.9.4. Końce zwodów odgromowych połączyć z istniejącymi zwodami poziomymi na dachu poprzez złącza krzyżowe.

5.9.5. Wykonawca po zakończeniu prac zobowiązany jest do wykonania badań instalacji

6. Materiały:

Wszystkie materiały niezbędne do wykonania prac dostarcza w całości wykonawca.

Dokumentacja projektowa i kolorystyka opracowana została dla konkretnego systemu.

W przypadku zastosowania zamiennego któregoś z wymienionych w pkt.4 systemów, należy dokonać stosownych uzgodnień z autorem projektu.

Styropian zgodny z EPS 70-033 gr. 12 i 8 cm, odmiana samogasnąca, struktura styropianu zwarta, trudnopalny, ciężar właściwy co najmniej 15 kg/m³, brzeg styropianu gładki, wytrzymałość na rozrywanie nie mniejsza niż 8N/cm², sezonowany w okresie co najmniej 2 miesiące od wyprodukowania.

Zaprawa klejąca do płyt o przyczepności co najmniej 0.1 N.

Łączniki mechaniczne z plastikowym trzpieniem rozporowym w ilościach 4/6 szt/m² wyposażone w talerzyki dociskowe .Rozmieszczenie zgodnie z dokumentacją projektową .

Zaprawa klejowo-szpachlowa dostosowana do szpachlowania płyt styropianowych następnie zatopienia w niej zbrojenia.

Siatka zbrojeniowa z włókna szklanego powlekana kauczukiem styreno-butadienowym o podwyższonej odporności na zrywanie, gramatura nie mniejsza niż 145 g/m², wymiary oczek ok.3,5 x 4 mm.

Dodatkowo wymagana jest siatka do zbrojenia warstw ochronnych na styropianie na dolnych częściach ścian o obciążeniu niszczącym mniejszym lub równym 1500 N/cm.

Podkład gruntujący na bazie spoiw organicznych, wyrównujący chłonność podłoża pod tynki mineralne, zawartość ziaren trwałych ok. 58%, gęstość ok. 1,5 kg/m

Tynk nawierzchniowy mineralny lekki cienkowarstwowy /dekoracyjny/ nie cieńszy niż 1,5 mm.

Farby elewacyjne silikonowe o kolorze zgodnym z zatwierdzoną kolorystyką, odporne na zanieczyszczenia środowiska, wysychające bez naprężeń stosowane systemowo.

Tynk mozaikowy akrylowy o kolorze zgodnym z zatwierdzoną kolorystyką, masa tynkarska na spoiwie z żywic syntetycznych, odporny na warunki atmosferyczne, zawartość ziaren trwałych ok. 80%

Obróbki ogniomurów wykonane z blachy powlekanej ułożonej na płycie OSB.

Kątowe obróbki ogniomurów z pap termozgrzewalnych z wywinęciem na płytę OSB.

Materiały muszą być zaakceptowane przez reprezentującego zamawiającego inspektora nadzoru.

Elementy uzupełniające narożniki ochronne – z blachy aluminiowej z ramionami z siatki.

Profile dylatacyjne – metalowe lub z włókna szklanego, służące do kształtowania szczelin dylatacyjnych.

Taśma uszczelniająca – rozprężna z elastycznej bitumizowanej pianki (poliuretanowej) do wypełniania szczelin dylatacyjnych i połączeń pomiędzy obróbkami blacharskimi i innymi detalami.

Opaska z kostki brukowej. Kostka brukowa o prostokątnym kształcie o grubości 6 cm w szarym kolorze. Obrzeża o wymiarze 20 x 6 cm. Szerokość opaski 40 cm. Płyta chodnikowa szara z betonu wibroprasowanego o wymiarze 50 x 50 x 7 cm.

6.1. Materiały stosowane do wykonania robót dociepleniowych powinny mieć: oznakowanie znakiem CE oznaczające, że dokonano oceny ich zgodności z normą europejską, wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej.

Wszystkie wyroby konieczne do wykonania termomodernizacji budynków powinny posiadać atesty Państwowego Zakładu Higieny, dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Wszystkie materiały powinny być dostarczane w oryginalnych opakowaniach i przechowywane zgodnie z instrukcją producenta oraz Aprobata Techniczną.

Płyty ze styropianu powinny być przechowywane w warunkach zabezpieczonych przed uszkodzeniem i oddziaływaniem warunków atmosferycznych.

6.2 Warunki przekazania placu budowy. Przekazanie dokumentacji projektowej i przekazanie placu budowy nastąpi protokolarnie w terminie określonym w umowie o wykonanie robót. Zamawiający przekaze Wykonawcy, w formie załączników do protokołu przekazania placu budowy: dziennik budowy i książkę obmiaru robót. Lokalizacja zaplecza budowy wraz z doprowadzeniem niezbędnych mediów spoczywa na Wykonawcy. Konieczne jest uzgodnienie lokalizacji zaplecza socjalnego z administracją osiedla.

7. Zasady wykonania dociepleń i robót towarzyszących

Wykonywane roboty muszą być zgodne z „Projektem budowlanym termomodernizacji” dostarczonym przez Wykonawcę robót oraz specyfikacją techniczną.

Prace prowadzić w zakresie temperatur od +5⁰ C do +30⁰ C.

Po zakończonych robotach należy przeprowadzić rekultywację terenów zielonych wokół budynku (dot. terenu wykorzystywanego jako plac budowy) nawieźć warstwę ziemi urodzajnej i posiać trawę.

Za pobór energii elektrycznej i wody Wykonawca będzie rozliczony w formie opłaty zryczałtowanej, na podstawie wystawionej odrębnie faktury.

8. Kontrola jakości i odbiór robót.

Kontrola jakości robót w trakcie ich wykonywania jak też po ich zakończeniu jest elementem procedury wykonawstwa i odbioru.

8.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:

Odbiór polega na finalnej ocenie jakości oraz ilości wykonanych robót w czasie umożliwiającym dokonanie korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru takiego dokonuje Inspektor Nadzoru.

8.2. Odbiór końcowy:

W trakcie dokonywania odbioru robót dokonana zostanie ocena wykonanych robót z zastosowaniem BSO poprzez porównanie z wymaganiami podanymi w pkt 5 i 6 SIWZ/ Załącznik nr.1.

Podczas oceny jakości wykonania robót stosowane będą wymagania normy **PN-70/B-10100**.

Po zakończeniu powierzonego zadania na Wykonawcy ciąży obowiązek uporządkowania i przywrócenia placu budowy do stanu pierwotnego. Tereny zielone należy poddać rekultywacji

z zasianiem traw. Po uporządkowaniu terenu Wykonawca pisemnie zawiadamia Inwestora o zakończeniu robót. Inwestor przystępuje do odbioru w terminie zgodnym z zawartą umową. Stronami w procedurze są upoważniony przedstawiciel Zamawiającego i Wykonawca.

9. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Zgodnie z art. 652 Kodeksu Cywilnego Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie wykonywania usługi.

Wykonawca będzie realizował roboty w sposób powodujący jak najmniejsze niedogodności dla użytkowników znajdujących się w remontowanym obiekcie, a także sąsiednich budynków.

10. Warunki bezpieczeństwa pracy.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dot. Bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wydanym na podstawie art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami).

Z uwagi na wykonywanie robót w czynnym obiekcie należy przestrzegać przepisów BHP oraz przepisów P. Poż.

Wszystkie zdemontowane elementy należy niezwłocznie przekazywać do utylizacji. Nie jest dopuszczalne składowanie w/wym elementów na placu budowy. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania wszystkich dowodów utylizacji.

Radom, dnia 26.06.2025 r

.....