

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

1. Zakres zamówienia

1.1. Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie prac rozbiórkowych istniejących betonowych pergoli nad przestrzenią na odpady, wykonanie podbudowy pod nowe altany śmietnikowe oraz wybudowanie murów oporowych pod skarpą na terenie osiedla „Ustronie” w Radomiu.

Lokalizacja i ilość robót:

- a) Teren przed budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym przy ul Gagarina 3/5/7 w Radomiu (trzy lokalizacje)

Oferent zobowiązany jest przed przygotowaniem oferty do dokonania szczegółowych oględzin obiektu i wykonania koniecznych do wyceny wartości robót pomiarów.

Oględziny obiektu należy przeprowadzić z udziałem inspektora nadzoru inwestora oraz administratora osiedla.

2. Opis wykonania robót

2.1. Zakres robót przed przystąpieniem do rozbiórki obejmuje prace przygotowawcze polegające na wygradzeniu i oznakowaniu obszaru prowadzenia prac oraz dokładnym zabezpieczeniu przed dostępem osób postronnych.

2.2. Rozebraniu podlegają żelbetowe konstrukcje pergoli, fragmenty murów oporowych ściśle wg procedur opisanych w dokumentacji projektowej oraz nawierzchnia z płyt betonowych i chodnika. Przewidziane jest powiększenie utwardzeń od strony zachodniej pod miejsca zbiórki odpadów stałych.

Podczas prowadzenia prac rozbiórkowych należy zabezpieczyć usytuowane pod pergolami stacje transformatorowe posadowione na wydzielonej działce.

2.3. Prace ziemne obejmują niwelację terenu, wykorytowanie pod nawierzchnię utwardzoną oraz wykonanie fundamentów pod ściany oporowe.

2.4. Ściany oporowe wykonane będą w zależności od usytuowania z bloczków betonowych oraz prefabrykatów typu L. Dopuszczalne będzie wykorzystanie zdemontowanych segmentów ścian jeśli ich stan będzie na to pozwalał.

2.5. Wszystkie trzy place utwardzone będą z zastosowaniem kostki betonowej zgodnie z dokumentacją.

3. Materiały

Wszystkie materiały należy stosować ściśle według opisu zawartego w dokumentacji projektowej.

3.1. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego. Wszelkie materiały odpadowe do robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy. Materiały użyte do wykonania zadania muszą posiadać atesty.

4. Sposób wykonywania robót

Prace powinny być przeprowadzone przez firmę posiadającą odpowiednio wyszkolony personel.

Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia aktualnych świadectw technologicznych, karty technicznej i atestu higienicznego wydanego przez PZH.

Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość robót oraz zgodność wykonania ze specyfikacją techniczną, projektem i poleceniami inspektora nadzoru.

4.1. Wszystkie zdemontowane elementy, gruz i odpady powstałe podczas wykonywania robót wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt i przekazać do utylizacji w czasie nie dłuższym niż 24 godz. Nie jest dopuszczalne składowanie gruzu w czasie dłuższym niż wymienione 24 godz.

5. Organizacja robót budowlanych

Planowane roboty należy zorganizować i przeprowadzić z ograniczeniami wynikającymi z usytuowania placu budowy.

6. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie budowy oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy. Drogę pożarową dla budynku przy ul. Gagarina 3/5/7 stanowi ul. Gagarina.

7. Ochrona środowiska

W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie podejmował wszystkie sensowne kroki żeby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością. Elementy metalowe tworzywa sztuczne po segregacji do wywieżenia na składowisko odpadów.

Wykonawca podejmie środki ostrożności i zabezpieczenia przed: - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, - możliwością powstania pożaru.

8. Warunki dotyczące organizacji ruchu

Wymagane zachowanie szczególnego bezpieczeństwa manewrów na terenie na którym wykonywane będą prace. Należy zwrócić szczególną uwagę na to aby nie doszło do znacznego uszkodzenia terenów zielonych. Stanowiska robót należy zabezpieczyć przed zniszczeniem i zabrudzeniem terenu i zieleni przy budynkach.

9. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy

Zaplecze budowy może być wydzielone w uzgodnionym z Inwestorem miejscu rejonu obiektów prowadzenia prac. Ewentualne pomieszczenie, w budynku może być udostępnione po uzgodnieniu stron.

10. Odbiór końcowy robót

Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony na warunkach określonych w Umowie po pisemnym zawiadomieniu inwestora o zakończeniu prac.

Stronami w procedurze są upoważniony przedstawiciel Zamawiającego i Wykonawca.

Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wszystkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru.

Zamawiający zweryfikuje przedłożone w/w dokumenty, a jego pisemna akceptacja stanowić będzie podstawę rozliczenia i fakturowania robót.

Fakturowanie wykonanych robót zgodnie z umową.

11. Zabezpieczenia interesów osób trzecich

Przeprowadzenie robót wymaga od wykonawcy zapewnienia bezpieczeństwa osób postronnych i użytkowników sąsiedniego budynku przez dostosowanie organizacji robót oraz odpowiednie wydzielenie stanowisk montażu wygrodenia stref niebezpiecznych wyłączonych z użytkowania, oznaczenia rejonu wykonywania prac stosownymi znakami ostrzegawczymi, zabezpieczeń i zamknięć dostępu do strefy niebezpiecznej oraz oznakowanie ostrzegawcze i informacyjne w obszarze przylegającym do rejonu prowadzenia prac a także wewnątrz budynku w pobliżu miejsc prowadzenia prac.

12. Przepisy związane

Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2010 nr 243 poz. 1623)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U z 2003 r. Nr 48 poz. 401).

Radom: 12.09.2025 r.