

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Remont pomieszczeń biurowych i korytarzy w budynku przy ul. Wyścigowej 19.

Przedmiot szczegółowej specyfikacji technicznej.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania robót remontowych związanych z wyburzeniem fragmentów ścian, remontem ścian, ułożeniem posadzek, wymianą stolarki drzwiowej i okiennej, wykonaniem podwieszanych sufitów.

Wszystkie roboty wykonywane będą w budynku siedziby Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Ustronie” w Radomiu przy ul Wyścigowej 19.

Przed przygotowaniem oferty wykonawca zobowiązany jest do dokonania oględzin wszystkich miejsc przewidzianych do remontu oraz wykonania przedmiarów. Oględziny należy wykonać przy udziale inspektora nadzoru.

1. Zakres stosowania.

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, stanowi obowiązujący dokument przetargowy wchodzący w skład Specyfikacji Warunków Zamówienia jako załącznik zawierający zbiór wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych (objętych przedmiotem zamówienia), obejmujący w szczególności wymagania materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz określający zakres prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji załączonego przedmiaru robót oraz robót elektrycznych.

2. Opis techniczny stanu istniejącego.

Ściany korytarzy z zanieczyszczeniami oraz uszkodzeniami mechanicznymi. Ubytki tynku, pęknięcia, uszkodzenia fragmentów, okładzina z płytek podłogowych wyeksploatowana silnie zanieczyszczona. Drzwi płycinowe szer. 80 cm wyeksploatowane. Instalacje elektryczne i komputerowe częściowo na ścianach w korytach kablowych do demontażu. Do demontażu oprawy świetlówkowe, gniazdka elektryczne i telefoniczne, komputerowe i łączniki instalacyjne.

3. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną.

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające właściwe wykonanie robót w obiekcie a mianowicie: rozebranie istniejącej okładziny z płytek podłogowych, wymianę stolarki drzwiowej, ułożenie nowej posadzki z płyt gresowych, zamontowanie nowej stolarki drzwiowej, wykonanie okładziny ścian z płyt kartonowo gipsowych, montaż podwieszanych sufitów, montaż nowego oświetlenia, demontaż i montaż grzejników.

4. Kolejność technologiczna robót:

4.1. Budowlanych

- 4.1.1. Rozebranie istniejącej okładziny podłóg z płytek gresowych.
- 4.1.2. Rozebranie wskazanych ścian działowych oraz wymurowanie nowych fragmentów ścianek
- 4.1.3. Rozebranie ekranów odbojowych i opasek wokół drzwi.
- 4.1.4. Wykucie drzwi
- 4.1.5. Przygotowanie podłoża i ułożenie posadzki z płyt gresowych.
- 4.1.6. Powiększenie otworów drzwiowych i montaż nowej stolarki (drzwi zewnętrzne oraz wewnętrzne drzwi do pomieszczeń biurowych).
- 4.1.7. Wyrównanie nierówności ścian z zastosowaniem płyt kartonowo gipsowych oraz ułożenie warstwy gładzi gipsowej.
- 4.1.8. Malowanie wszystkich ścian i sufitów farbą emulsyjną.
- 4.1.9. Montaż podwieszanego sufitu.
- 4.1.10. Wymiana grzejnika.
- 4.1.11. Przełożenie rury wodociągowej.

4.2. Elektrycznych

- 4.2.1. Demontaż istniejących opraw świetlówkowych i żarowych
- 4.2.2. Demontaż łączników instalacyjnych oświetleniowych oraz puszek instalacyjnych
- 4.2.3. Demontaż gniazd wtykowych 230V natynkowych i podtynkowych
- 4.2.4. Demontaż koryt instalacyjnych kablowych
- 4.2.5. Demontaż przewodów ułożonych na tynku
- 4.2.6. Montaż nowych opraw oświetleniowych LED w suficie podwieszanym
- 4.2.7. Montaż opraw LED szt. 3 w pomieszczeniu archiwum, zdemontowanych z pokoju nr 45
- 4.2.8. Montaż nowych przewodów YDY 2,3,4 x 1,5 mm² w suficie podwieszanym
- 4.2.9. Wykucie bruzd pod przewody instalacji elektrycznej i komputerowej
- 4.2.10. Montaż w gotowych bruzdach przewodów instalacji elektrycznej i komputerowej
- 4.2.11. Montaż puszek pt. instalacyjnych i komputerowych.

5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

1. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z umową, Specyfikacją Techniczną i poleceniami osób odpowiedzialnych za właściwą realizację robót.
2. Wykonawca jest zobowiązany do utylizacji odpadów, które wytworzył w trakcie wykonywania prac budowlanych, remontowych

6. Dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

Atesty i świadectwa jakości wszystkich zastosowanych wyrobów karty techniczne wszystkich stosowanych materiałów.

7. Materiały i opis prac

Wszystkie materiały niezbędne do wykonania prac dostarcza w całości wykonawca.

- Gres szkliviony o wymiarze (60,3 x 60,3) kolor siwy, powierzchnia matowa, klasa ścieralności 4 , antypoślizgowość R9 , grubość 8 mm.
- Oprawy LED do wbudowania w sufit podwieszony
- Osprzęt instalacyjny pt
- Drzwi wewnętrzne płycinowe siwe pełne wraz z okuciem (203,5 x 0,944) wymiar wraz z ościeżnicą (0,987 x 206,50), grubość 38 mm, nieprzeszkolone do pomieszczeń biurowych, otwory wentylacyjne w drzwiach do WC.
- Drzwi zewnętrzne wejściowe aluminiowe powlekane (105,0 x 210,0) białe, górny otwór przeszklony z argonem, dolny wypełniony panelem, 3 zawiasy regulowane.
- Okno PCV (1.20 x 1.70) trójdzielne z taflą szkła o grubości 4 mm, przestrzeń pomiędzy szybami wypełniona jest argonem z dodatkiem powietrza. Współczynnik przenikania ciepła (Ug) 1,0-1,4 W/m²K. Parapet zewnętrzny z blach powlekanych. Podokiennik wewnętrzny z konglomeratu.
- Istniejące wewnętrzne betonowe parapety pod oknami należy okleić płytami laminowanymi lub płytą meblową (4 szt).
- Profile sufitu powieszanego główne i poprzeczne stalowe ocynkowane.
- Panele sufitowe (kasetony) z płyty gipsowo-kartonowej o gładkiej, matowo-białej powierzchni. Wymiar 600x600 x8, klasa reakcji ogniowej A2, izolacyjność dźwiękowa 41 Db, odporność wilgotnościowa RH 90%.
- Farba emulsyjna lateksowa do wymalowań wewnętrznych matowa, odporność na szorowanie klasy 3 wg PN-EN-13300.
- Płyty karton gipsowe szare zwykłe GKB - do pomieszczeń o stopniu wilgotności nieprzekraczającym 70%.
- Grzejnik płytowy.

8. Sprzęt.

Roboty można wykonywać przy użyciu dowolnego sprzętu, z preferencją techniki ręcznej. Dostawa materiału oraz wykonywanie prac ma się odbywać w taki sposób, aby w minimalnym stopniu ograniczyć uciążliwość dla pracowników biura nadal korzystających z pomieszczeń. Za wszystkie ewentualne szkody powstałe podczas wykonywania robót odpowiada wykonawca i jest zobowiązany do niezwłocznego ich usunięcia.

9. Transport.

Materiały mogą być przywożone dowolnymi środkami transportu w taki sposób, aby były zabezpieczone przed uszkodzeniami lub utratą stateczności. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na bieżąco na własny koszt wszelkie zabrudzenia spowodowane jego środkami transportu na drogach osiedlowych i podjazdach do terenu budowy. Wszystkie zdemontowane materiały oraz gruz muszą być systematycznie usuwane w ciągu 24 godz. od daty demontażu/rozbiórki oraz przekazane do utylizacji na koszt wykonawcy.

10. Ochrona środowiska w trakcie wykonywania robót.

W trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, Wykonawca będzie podejmował wszystkie sensowne kroki by stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

11. Nadzór.

Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość robót, oraz zgodność wykonania ze specyfikacją techniczną i poleceniami inspektora nadzoru. Dla prawidłowej realizacji i zgodnie z przepisami prawa budowlanego, Zamawiający pisemnie wyznacza inspektora nadzoru działającego w jego imieniu, w zakresie przekazanych mu uprawnień i obowiązków. Wydawane przez niego polecenia mają moc poleceń Zamawiającego. Prace powinny być przeprowadzone przez firmę posiadającą odpowiednio wyszkolony personel.

12. Odbiór końcowy robót.

Odbiór wstępny polegać będzie na finalnej ocenie jakości oraz ilości wykonanych robót w czasie umożliwiającym dokonanie korekt i poprawek, bez hamowania ogólnego postępu pozostałych robót. Odbioru takiego dokonuje inspektor nadzoru inwestora.

Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony na warunkach określonych w Umowie, po pisemnym zawiadomieniu inwestora o zakończeniu prac.

Stronami w procedurze są upoważniony przedstawiciel Zamawiającego i Wykonawca.

Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wszystkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru.

Zamawiający zweryfikuje przedłożone ww. dokumenty, a jego pisemna akceptacja stanowić będzie podstawę rozliczenia i fakturowania robót.

Fakturowanie wykonanych robót zgodnie z umową.