

**Spółdzielnia Mieszkaniowa USTRONIE w Radomiu ogłasza pierwszy pisemny przetarg
nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej
własność Gminy Miasta Radomia będącej w użytkowaniu wieczystym
S.M. „USTRONIE”**

Przedmiotem pierwszego pisemnego przetargu nieograniczonego jest sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia, będącej w użytkowaniu wieczystym S.M. „USTRONIE”, położonej w Radomiu przy ulicy Osiedlowej 1– nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia jako działka Nr 156/1 o pow. 594 m² (obręb 0122 - Młodzianów, arkusz 121).

Przedmiotowa nieruchomość posiada foremny kształt zbliżony do trapezu. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta pojedynczymi sztukami drzew i krzewów oraz trawą. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi teren zabudowy wolnostojącej oraz tereny niezabudowane. Nieruchomość leży w sąsiedztwie drogi utwardzonej, w terenie uzbrojonym w sieć energetyczną, wodną, kanalizacyjną. Przez część nieruchomości przebiegają przewody kanalizacyjne sieci sanitarnej i deszczowej oraz przewody elektroenergetyczne.

Dojazd do przedmiotowej działki stanowi droga z płyt betonowych, zgodnie z Decyzją Nr 643/2005 o warunkach zabudowy wydaną przez Prezydenta Miasta Radomia.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta Nr RA1R/00025582/8.

Teren przedmiotowej nieruchomości w obecnej chwili nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast objęta jest uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów miasta Radomia – etap V ze zm. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr V/64/2024 z dnia 24.06.2024 r. przedmiotowa działka znajduje się w strefie: Z – zieleni i rekreacji.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 654 000 zł.

Cena wywoławcza nieruchomości jest ceną brutto (w tym 23% podatku VAT). Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Wadium na przetarg wynosi 65 400 zł. Wniesienie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu.

Wadium winno być wniesione gotówką na rachunek bankowy Spółdzielni: ING Bank Śląski SA - 40 1050 1793 1000 0090 3137 3724. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- **złożenie do dnia 15.12.2025 r.** pisemnej oferty wraz z wymaganymi dokumentami określonymi w *Regulaminie* oraz formularzu ofertowym w zamkniętej kopercie z napisem, której nieruchomości dotyczy, w SM USTRONIE w Radomiu przy ul. Wyścigowej 19 – w Biurze Obsługi Mieszkańca - stanowisko nr 1, w godzinach pracy Spółdzielni. Oferty można również nadsyłać pocztą lub przez kuriera, wtedy powinny być one umieszczone w podwójnej kopercie. Na kopercie zewnętrznej należy zamieścić nazwę i adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa USTRONIE w Radomiu, ul. Wyścigowa 19, 26-611 Radom, na wewnętrznej kopercie napis „oferta na przetarg” oraz wskazać, której nieruchomości dotyczy. O terminie złożenia oferty decyduje data wpływu do Spółdzielni.

- **złożenie do dnia 15.12.2025 r. dowodu wpłaty wadium**

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi, jeżeli nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży w terminie i miejscu wyznaczonym przez Spółdzielnię.

Wadium zostaje zwrócone na rachunek bankowy wskazany przez oferenta - uczestnikowi, którego oferta została odrzucona oraz w przypadku unieważnienia / odwołania przetargu.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu przed upływem terminu otwarcia ofert lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.

Pełna treść ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie S.M. „USTRONIE” w Radomiu przy ul. Wyścigowej 19; zamieszczenie na stronie internetowej www.ustronie.radom.pl.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
S.M. „USTRONIE”
Anna Marchewka

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
S.M. USTRONIE

Maciej Król

