

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

Malowanie (białkowanie) ścian i stropów piwnic

ZAMAWIAJĄCY:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ustronie”
Radom 26-611
ul. Wyścigowa 19

1.1. Przedmiot szczegółowej specyfikacji technicznej (SST).

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania robót remontowych związanych z malowaniem ścian piwnic w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych na terenie osiedla „Ustronie” w Radomiu.

Lokalizacja i ilość klatek:

1. Osiedlowa 3 – budynek 11-to kondygnacyjny, 4 klatki.
2. Sandomierska 9 - budynek 5-cio kondygnacyjny, 4 klatki.
3. Ostrowiecka 3 – budynek 5-cio kondygnacyjny, 7 klatek.
4. Ostrowiecka 4 – budynek 5-cio kondygnacyjny, 4 klatki.
5. Ostrowiecka 7 – budynek 5-cio kondygnacyjny, 3 klatki.
6. Wyścigowa 24 – budynek 5-cio kondygnacyjny, 4 klatki.
7. Św. Brata Alberta 7 – budynek 5-cio kondygnacyjny, 3 klatki.

razem: 29 klatek

Przed przygotowaniem oferty wykonawca zobowiązany jest do dokonania oględzin i dokonania przedmiarów wszystkich korytarzy piwnicznych przewidzianych do remontu. Oględziny należy wykonać przy udziale insp. nadzoru inwestora lub administratora osiedla.

1.2. Zakres stosowania SST.

Szczegółowa specyfikacja techniczna opracowana została jako dokument przetargowy w zleceniu i realizacji robót w lokalizacjach wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Opis techniczny stanu istniejącego. Ściany piwnic w większości malowane farbą kredową lub płyty konstrukcyjne i ścianki działowe z cegły pozostawione bez białkowania, występują liczne uszkodzenia, zabrudzenia na malaturze ścian i sufitów, grafitti. Obudowy szafek elektrycznych skorodowane, zanieczyszczone.

1.4. Zakres robót objętych SST.

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające właściwe wykonanie robót w obiekcie a mianowicie:

Dokładne zabezpieczenie posadzek korytarzy piwnicznych, schodów oraz wejścia do klatek schodowych folią ochronną. Dokładne zabezpieczenie folią ochronną lub płytami ze sklejk drzewi wejściowych do komórek piwnicznych tak aby cząstki farb nie przedostawały się do wnętrza komórek.

Dokładne zmycie ścian i sufitów.

Likwidacja ewentualnych uszkodzeń ścian i sufitów poprzez uzupełnienie miejsc uszkodzonych oraz całościową przecierkę i szpachlowanie.

Ściany i sufity białkowane farbą kredową z dodatkiem f. emulsyjnej (przy użyciu pędzla ławkowca) + malowanie olejne drzwi pełnych do pomieszczeń technicznych i wspólnych w tym również obustronnie drzwi wejściowych do korytarza.

(pralnie, suszarnie, wózkownie) oraz ich oznaczenie (opisanie) z zastosowaniem szablonów. Oczyszczenie i malowanie farbą olejną szafek elektrycznych.

W przypadku budynków, w których przewidziano wykonanie docieplenia stropów piwnic podczas przedmiarowania zakresu robót należy odliczyć powierzchnię sufitów które nie będą podlegać będą białkowaniu.

Po zakończeniu prac usunięcie wszystkich ewentualnie powstałych zabrudzeń posadzki, drzwi, schodów. W przypadku powstania zabrudzeń wewnątrz komórek lokatorskich wykonawca jest zobowiązanych do dokładnego oczyszczenia wszystkich zanieczyszczonych przedmiotów.

Dopuszcza się składanie ofert częściowych na poszczególne budynki.

2.0. Kolejność technologiczna

- Zabezpieczenie posadzek i skrzydeł drzwi przed zabrudzeniem
- Zmycie powierzchni ścian i sufitów
- Naprawa uszkodzeń na ścianach i sufitach
- Malowanie /białkowanie/ tynków ścian i sufitów,
- Malowanie drzwi wejściowych do pomieszczeń gospodarczych
- Malowanie szafek elektrycznych
- Sprzątanie po malowaniu

2.1. W budynkach przy ul Ostrowieckiej 3,4,7 Wyścigowej 24 i Św.Brata Alberta 7 do robót należy przystąpić po zakończeniu prac związanych z dociepleniem stropów piwnic tj po 30.06.2026 r.

3.0. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z umową SST i poleceniami osób odpowiedzialnych za właściwą realizację robót.

4.0. Dokumenty wymagane przez zamawiającego.

- Atesty i świadectwa jakości wszystkich zastosowanych wyrobów.

5.0. Materiały

5.1. Materiały malarskie.

Farby wapienne na bazie gaszonego wapna, paroprzepuszczalna.

Farby niezależnie od ich rodzajów powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych lub świadectwom dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Wszystkie materiały niezbędne do wykonania prac dostarcza w całości wykonawca w tym również szablony do opisanie pomieszczeń gospodarczych.

6.0.Sprzęt

Dostawa materiału ma się odbywać w taki sposób, aby nie doszło do uszkodzenia ciągów pieszych, podjazdów, terenów zielonych. Za wszystkie ewentualne szkody powstałe podczas wykonywania robót odpowiada wykonawca i jest zobowiązany do niezwłocznego ich usunięcia.

7.0. Transport.

Materiały mogą być przywożone dowolnymi środkami transportu w taki sposób, aby były zabezpieczone przed uszkodzeniami lub utratą stateczności.

8.0. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość robót oraz zgodność wykonania ze specyfikacją techniczną i poleceniami inspektora nadzoru.

Prace powinny być przeprowadzone przez firmę posiadającą odpowiednio wyszkolony personel.

9.0. Termin realizacji do 30 września 2026 r.

10. Odbiór końcowy robót.

10.1 Odbiór wstępny polegać będzie na finalnej ocenie jakości oraz ilości wykonanych robót w czasie umożliwiającym dokonanie korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu pozostałych robót. Odbioru takiego dokonuje inspektor nadzoru inwestora.

10.2. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony na warunkach określonych w Umowie po pisemnym zawiadomieniu inwestora o zakończeniu prac.

Stronami w procedurze są upoważniony przedstawiciel Zamawiającego w osobie insp.nadzoru i Wykonawca.

Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wszystkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru.

Zamawiający zweryfikuje przedłożone w/w dokumenty, a jego pisemna akceptacja stanowić będzie podstawę rozliczenia i fakturowania robót.

Fakturowanie wykonanych robót zgodnie z umową.