

TG/ 15 /2026

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na wykonanie remontów częściowych nawierzchni dróg osiedlowych.

Postępowanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z Regulaminem zlecenia dostaw i usług na rzecz S.M. „USTRONIE” w Radomiu z dnia 21.10.2025 r. (Regulamin dostępny na stronie internetowej Spółdzielni: www.ustronie.radom.pl – zakładka bip - biuletyn informacji publicznej).

I. ZAMAWIAJĄCY

Spółdzielnia Mieszkaniowa „USTRONIE”, ul. Wyścigowa 19, 26-600 Radom, tel. 48 3857400, e-mail: sekretariat@ustronie.radom.pl

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest: **wykonanie remontów częściowych nawierzchni dróg osiedlowych masą z betonu asfaltowego średnioziarnistego w ilości do ok. 600m².**

Zamawiający zastrzega sobie zmniejszenie lub zwiększenie ilości zakresu robót.

III. TERMIN REALIZACJI ROBÓT

Od dnia podpisania umowy do 31 sierpnia 2026 r.

IV. WARUNKI WYMAGANE OD OFERENTÓW

1. Wadium.

1.1. Przystępując do przetargu Oferent jest zobowiązany do wniesienia wadium w formie pieniężnej w wysokości **3 000,00zł** (słownie: trzy tysiące złotych).

1.2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert.

1.3. Wadium w pieniądzu oferent winien wpłacić w kasie Spółdzielni Mieszkaniowej „USTRONIE” przy ul. Wyścigowej 19 lub na konto:

ING Bank Śląski SA 40 1050 1793 1000 0090 3137 3724

w terminie do **14.04.2026 r.**

1.4. Kopia dokumentu potwierdzającego jego wniesienie musi być załączona do oferty lub dostarczona Zamawiającemu osobno, najpóźniej przed terminem otwarcia ofert.

1.5. Oferent, który nie wniesie wadium zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą.

1.6. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, jeżeli:

- Upłynął termin związania ofertą.
- Zawarto umowę w sprawie zamówienia i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania tej umowy.
- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia.

1.7. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy:

- Który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- Który został wykluczony z postępowania.
- Którego oferta została odrzucona.

1.8. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- Odmówi podpisania umowy na warunkach określonych przez Zamawiającego w SWZ.
- Nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w SWZ.
- Zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

1.9. Oferent traci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli wycofał ofertę po upływie terminu składania ofert.

2. Złożenie oświadczeń i dokumentów określonych w punkcie VI niniejszej specyfikacji, potwierdzających spełnienie warunków do realizacji zamówienia.

3. Przyjęcie treści umowy załączonej do niniejszej specyfikacji – **Zał. nr 3**.

4. Udzielenie terminu płatności faktur 30 dni od daty wystawienia faktury.

5. Posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

6. Posiadanie niezbędnego potencjału kadrowego i technicznego oraz doświadczenia niezbędnego do realizacji zamówienia.

7. Znajdowanie się w dobrej sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

8. Wykazanie się wykonaniem w ciągu ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania **trzema robotami tożsamymi z przedmiotem zamówienia**, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie **jedną robotą**, o wartości nie mniejszej niż **30 000,00 zł każda**.

9. Niefigurowanie w Rejestrze Dłużników Niewypłacalnych w KRS oraz rejestrach bankowych.

10. Niepodleganie wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

11. Przedstawienie referencji z realizacji zadań o charakterze podobnym do niniejszego zamówienia.

V. OFERENCI WYKLUCZENI Z UDZIAŁU W PRZETARGU

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców:

1.1. Wobec których wszczęto postępowanie upadłościowe, których upadłość ogłoszono, lub postawiono w stan likwidacji.

1.2. Z którymi Zamawiający pozostaje w sporze sądowym.

1.3. Których prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.

1.4. Których oferta nie zawiera wymaganych dokumentów określonych w SWZ, lub złożone dokumenty zawierają istotne błędy.

1.5. Co do których ustalono, że dostarczone przez nich informacje są nieprawdziwe.

1.6. Którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę Zamawiającemu nie wykonując zamówienia lub wykonali je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

1.7. Którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

1.8. Których oferta wpłynęła po wyznaczonym terminie do składania ofert. Ofertę zwraca się bez otwierania.

1.9. Którzy nie wnieśli wadium

2. Oferent jest zobowiązany do przedstawienia oferty zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej SWZ.

3. Oferty niespełniające wymogów określonych w SWZ będą odrzucone.

Oferta zostanie odrzucona również, gdy:

3.1. Jest niezgodna z warunkami określonymi w przetargu.

3.2. Jej treść nie odpowiada treści SWZ.

3.3. Nie została złożona w terminie określonym w SWZ.

VI. DOKUMENTY WYMAGANE OD OFERENTÓW

Na potwierdzenie spełnienia warunków wymaganych w niniejszym przetargu oraz w celu umożliwienia oceny ofert, każdy oferent winien złożyć następujące dokumenty:

1. Wypełniony formularz ofertowy – **Zał. Nr 1 do SWZ.**

2. Kserokopia uprawnień budowlanych i zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa osób, które kierować będą robotami.

3. Aktualny dokument dopuszczający oferenta do obrotu prawnego w zakresie objętym niniejszym zamówieniem tj. odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

4. Podpisaną i parafowaną przez osobę upoważnioną do reprezentacji Oferenta umowę - **Zał. Nr 3 do SWZ.**

5. Wykaz prac - **Zał. Nr 2 do SWZ.**

6. Referencje z realizacji zadań z okresu jak w pkt. 5.
7. Polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
8. Dowód wniesienia wadium.

VII. TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ

Oferent będzie związany ofertą przez okres 45 dni, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

VIII. TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Oferty należy składać na stanowisku nr 1 w Dziale Obsługi Mieszkańca S. M. „USTRONIE” przy ul. Wyścigowej 19, w terminie do **14.04.2026 r. do godz.10:00.**
Otwarcie ofert nastąpi w dniu **14.04.2026 r. o godz. 11.30** w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „USTRONIE” przy ul. Wyścigowej 19 w sali narad (parter).
2. Oferta musi być sporządzona zgodnie z wzorcowym formularzem oferty stanowiącym **Załącznik Nr 1** do niniejszej specyfikacji – **bez dokonywania zmian w jego treści.**
3. Do oferty muszą być załączone wszystkie wymagane dokumenty wg pkt. VI niniejszej SWZ.
4. Oferta musi być złożona w formie pisemnej i powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do podpisywania ofert, zgodnie z dokumentem określającym status prawny oferenta lub przez pełnomocnika oferenta, zgodnie z udzielonym mu pełnomocnictwem.
5. W przypadku, gdy załącznikiem do oferty jest kopia dokumentu, musi być ona potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Oferenta poprzez dodanie adnotacji: „za zgodność z oryginałem” i umieszczenie podpisu upoważnionego przedstawiciela.
6. Wszystkie strony oferty, a także miejsca, w których Oferent naniósł zmiany winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
7. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
8. Nie wolno składać ofert z poprawkami i ofert nieczytelnych.
9. Oferent winien zamieścić ofertę w kopercie lub innym opakowaniu, szczelnie zamkniętym, które będzie zaadresowane na Zamawiającego i będzie posiadać oznaczenia:

Oferta na wykonanie remontów cząstkowych nawierzchni.

10. Oferta złożona przez Oferenta wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia będzie odrzucona i nie będzie poddana ocenie.
11. Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz może poprawiać omyłki rachunkowe.
12. Koszty opracowania i złożenia oferty ponosi Oferent.
13. Oferent może wprowadzić zmiany do złożonej już oferty wyłącznie do terminu oznaczonego na składanie ofert. Wówczas powinien przedłożyć ofertę w zamkniętej i opieczętowanej kopercie

z napisem **Zmiana oferty na wykonanie remontów częściowych nawierzchni.**

14. Oferent może złożyć oświadczenie o wycofaniu oferty. Wówczas na kopercie należy umieścić napis **Wycofanie oferty na wykonanie remontów częściowych nawierzchni.**

15. Oferentom przysługuje odwołanie tylko w przypadku naruszenia procedury określonej w Regulaminie zlecenia dostaw i usług na rzecz S.M. „USTRONIE” z dnia 21.10.2025 roku.

15.1. Odwołanie na piśmie można złożyć do Zarządu S.M. „USTRONIE” w ciągu 3 dni od daty otrzymania zawiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu, podając uzasadnienie.

15.2. Odwołaniu nie podlega:

- wybór trybu postępowania przetargowego na zlecenie dostaw i usług,
- odrzucenie wszystkich ofert,
- unieważnienie przetargu,
- zmniejszenie zakresu robót.

IX. KRYTERIA I ZASADY OCENY OFERT

Komisja będzie się kierowała przy wyborze ofert następującymi kryteriami:

1. Cena – 100 pkt

Opis sposobu obliczania ceny:

Cenę należy skalkulować przy zachowaniu następujących założeń:

1.1. Zakres robót, który jest podstawą do określenia ceny, musi być zgodny z zakresem robót określonym w SWZ.

1.2. **Cena ofertowa jest ceną ryczałtową** i musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

1.3. Cena wyliczona w indywidualnej kalkulacji Oferenta powinna odpowiadać cenie podanej przez Oferenta w formularzu oferty.

1.4. Przed obliczaniem ceny oferty, Oferent zobowiązany jest do szczegółowego zapoznania się z opisem zamówienia oraz uzyskać niezbędne do sporządzenia oferty informacje mające wpływ na wartość zamówienia.

1.5. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na realizację zamówienia.

1.6. Cena ofertowa nie podlega waloryzacji do końca realizacji przedmiotu zamówienia.

Ad.1. Metoda wyliczania punktów dla kryterium „CENA”.

Najniższa cena otrzymuje 100 punktów. Pozostałe proporcjonalnie mniej, wg formuły:

$$C = \frac{C_n - \text{cena najniższa}}{C_{of.b} - \text{cena oferty badanej}} \times 100$$

$Cn/Cof.b. \times 100 =$ ilość punktów,

gdzie: Cn – najniższa cena spośród ofert nie odrzuconych,

Cof.b – cena oferty badanej,

100 – wskaźnik stały.

3. Podstawą porównania i oceny ofert będzie suma punktów uzyskana z poszczególnych kryteriów oceny. Za najkorzystniejszą ofertę dla przedmiotu zamówienia uznana zostanie ta oferta, której suma punktów będzie najwyższa.
4. Zamawiający udzieli zamówienia Oferentowi, którego oferta uzyskała najwyższą ilość punktów wg kryteriów oceny.
5. **Zamawiający będzie żądał zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% od wartości brutto złożonej faktury- na czas udzielonej gwarancji.**
6. Zwrot gotówkowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi wg wartości nominalnej, bez odsetek na rachunek Wykonawcy, po upływie okresu gwarancji i po dokonaniu komisyjnego przeglądu gwarancyjnego, potwierdzonego protokołem w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu.
7. W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferenta wyjaśnień pisemnych dotyczących treści złożonej oferty.
8. Każdy Oferent ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ jednak nie później niż na **7 dni** przed terminem składania ofert. O treści wyjaśnień zostaną powiadomieni wszyscy Oferenci, którzy pobrali specyfikację. Informacje w sprawie wyjaśnień do SWZ będą zamieszczane na stronie internetowej Spółdzielni.
9. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść dokumentów zawartych w SWZ. Dokonane w ten sposób uzupełnienie przekazuje się niezwłocznie pisemnie wszystkim oferentom i jest dla nich wiążące. Informacje o wprowadzonych przez Zamawiającego zmianach do SWZ będą zamieszczane na stronie internetowej Spółdzielni.
10. O wyniku przetargu wybrany oferent powiadomiony zostanie niezwłocznie po rozstrzygnięciu postępowania pisemnie, a wynik postępowania ogłoszony zostanie na tablicy informacyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej „USTRONIE” i stronie internetowej Spółdzielni.
11. Podpisanie umowy nastąpi po przekazaniu zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania z ofertą.
12. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, komisja przetargowa wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, chyba że upłynął termin związania ofertą.
13. Niepodpisanie umowy w tym terminie powoduje utratę wadium na rzecz Zamawiającego.
14. Wszystkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które Wykonawca

pragnie zastrzec przed dostępem dla innych uczestników postępowania, powinny być wyszczególnione w ofercie.

15. Do kontaktów z oferentami i udzielania informacji upoważniona jest Pani Katarzyna Rychlicka - Jurczak tel. 665 250 065; e-mail: przetargi@ustronie.radom.pl

16. Zamawiającemu przysługuje prawo do odwołania przetargu przed upływem otwarcia ofert lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.

Radom dnia 26.03.2026 r.

Zatwierdzam:

ZASTĘPCA PREZESA
ds. Technicznych
Robert Chrobotowicz

PREZES ZARZĄDU
Robert Pyzara

Załączniki do SWZ:

- 1.druk oferty-zał. nr 1
- 2.wykaz robót – zał. nr 2
- 3.projekt umowy – zał. nr 3

KIEROWNIK
Działu Gospodarki
Zasobami Mieszkaniowymi
Katarzyna Rychlicka-Jurczak

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. informujemy, że:

1. Administratorem Pani/ Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa "Ustronie" 26-600 Radom ul. Wyścigowa 19.
2. Kontakt z Inspektorem ochrony danych osobowych - poczta elektroniczna: bodo.radom@gmail.com - Bartłomiej Kida
3. Pani / Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie w celu wyboru kontrahenta i realizacji zamówień. Przetwarzanie danych odbywać się będzie także w celach archiwalnych.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust 1 pkt. b oraz pkt f w ramach prawnie usprawiedliwionego interesu administratora ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r
5. Podanie danych osobowych jest obligatoryjne w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania, zawarcia i realizacji umowy.
6. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do rozstrzygnięcia przetargu, a następnie w celach archiwalnych.
7. Odbiorcami Pani/Pana danych będą podmioty upoważnione do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
8. Posiada Pani/ Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu.
9. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych – Urząd Ochrony Danych Osobowych ul. Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa.
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
11. Oświadczam, iż zapoznałem/-am się z obowiązującą w Spółdzielni Mieszkaniowej „Ustronie” w Radomiu Procedurą zgłaszania naruszeń prawa i podejmowania działań następczych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Ustronie” w Radomiu, dostępną na stronie internetowej Spółdzielni w zakładce BIP, ochrona sygnalistów i rozumiem jej treść.

ZASTĘPCA PREZESA
ds. Technicznych
Robert Chrobotow.cz

PREZES ZARZĄDU
Robert Pyzara